

UMOWA WMNW.III.271.27.2022

zawarta dnia r. w Zakopanem pomiędzy:

Gminą Miasto Zakopane – Urzędem Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Zakopane - Leszka Dorulę
za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane - Heleny Mamcarz

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

Panem/Panią

Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP:

zwaną dalej: „Zleceniobiorcą”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta Zakopane regulaminem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Zakopane nr 37/2021 z dnia 9 lutego 2021 r. w sprawie obowiązywania w Urzędzie Miasta Zakopane regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania wymiany wraz z montażem stolarki drzwiowej i okiennej w następujących budynkach:

1. Nowotarska 12c, 34-500 Zakopane - wymiana drzwi wejściowych.

Zakres prac:

- demontaż starych drzwi,
- przygotowanie otworu na nowe drzwi (montaż łat, naprawa podłogi),
- dostawa i montaż drzwi (drewniane, wzmocnione, pełne, dwa zamki, wziernik),
- uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie

2. Nowotarska 13 (klatka schodowa), 34-500 Zakopane - wymiana okna.

Zakres prac:

- demontaż okien skrzynekowych - 2 sztuki,
- dostosowanie otworów do nowych okien,
- dostawa i montaż nowych okien (PCV, kolor brąz lub podobny do stolarki już zamontowanej, okna uchylne jednodzielne z możliwością pełnego otwarcia),
- dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (drewno podobne, kolor brąz),
- obróbka ościeży wokół okna listwami drewnianymi w kolorze brązowym,

- uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie.

3. Nowotarska 13/3, 34-500 Zakopane – wymiana okien.

Zakres prac:

- demontaż okien skrzynekowych – 4 sztuki,
- demontaż drzwi balkonowych – 1 sztuka,
- dostosowanie otworów do nowych okien,
- przygotowanie otworu na nowe drzwi (montaż łat, naprawa podłogi),
- dostawa i montaż nowych okien (PCV, kolor brąz lub podobny do stolarki już zamontowanej, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwuskrzydłowe, po dwa szprosy poziome w skrzydle) - 4 sztuki,
- dostawa i montaż nowych drzwi balkonowych (PCV, kolor brąz lub podobny do stolarki już zamontowanej, szklone dużą szybą, szyba z jednym pionowym szprosem) - 1 sztuka,
- dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (drewno podobne, kolor brąz) - 6 sztuk,
- dostawa i montaż automatycznego nawiewnika okiennego – 3 sztuki,
- obróbka ościeży wokół okien i drzwi listwami drewnianymi w kolorze brązowym,
- uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie.

4. Jagiellońska 7, 34-500 Zakopane - montaż drzwi wejściowych.

Zakres prac:

- przygotowanie otworu na nowe drzwi I piętro (odbicie pasów tynków, wycięcie bruzdy w posadzce celem uzyskania właściwej wysokości progu),
- dostawa i montaż drzwi na I piętrze (drzwi aluminiowe oszklone szybami dwukomorowymi z szybą bezpieczną, dwuskrzydłowe – wąskie skrzydło zamykane na zasuwę, kolor brąz, dwa zamki od zewnątrz otwierane kluczem od wewnątrz przez pokręcenie gałki, elektrozaczep, pochwyty, 30 zestawów kluczy),
- przygotowanie otworu na nowe drzwi III piętro (wykucie krat zabezpieczających, odbicie pasów tynków, wycięcie bruzdy w posadzce celem uzyskania właściwej wysokości progu),
- dostawa i montaż drzwi na III piętrze (drzwi aluminiowe oszklone szybami dwukomorowymi z szybą bezpieczną, dwuskrzydłowe – wąskie skrzydło zamykane na zasuwę, kolor brąz, dwa zamki od zewnątrz otwierane kluczem od wewnątrz przez pokręcenie gałki, elektrozaczep, pochwyty, 12 zestawów kluczy),
- obróbka ościeży wokół drzwi (tynki),
- uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie.

5. Przewodników Tatrzańskich 1/1, 34-500 Zakopane - wymiana drzwi wejściowych i okna.

Zakres prac:

- prace przygotowawcze (demontaż boazerii i ościeżnic wokół okna oraz drzwi),

- demontaż okien - 1 sztuka,
- demontaż drzwi – 1 sztuka,
- dostosowanie otworów do nowych okien i drzwi,
- dostawa i montaż nowych drzwi (drewniane, kolor zbliżony do pozostałej stolarki, wsp. $U=0,9$,
- dostawa i montaż nowego okna (drewniane, kolor zbliżony do pozostałej stolarki, szpros),
- dostawa i montaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego (drewno),
- obróbka ościeży wokół okien i drzwi listwami drewnianymi w kolorze brązowym,
- uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie.

6. Piaseckiego 13/3, 34-500 Zakopane - wymiana okien.

Zakres prac:

- demontaż okien – 2 sztuki,
- dostosowanie otworów do nowych okien,
- dostawa i montaż nowych okien (PCV, kolor brąz lub podobny do stolarki już zamontowanej, okno rozwierane i uchylno-rozwierane, dwuskrzydłowe) – 2 sztuki,
- dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (drewno podobne, kolor brąz) – 2 sztuki,
- obróbka ościeży wokół okna listwami drewnianymi w kolorze brązowym,
- uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie.

7. Piaseckiego 13/6, 34-500 Zakopane - wymiana okna.

Zakres prac:

- demontaż okna,
- dostosowanie otworu do nowego okna,
- dostawa i montaż nowego okna (PCV, kolor brąz lub podobny do stolarki już zamontowanej wraz z podziałem na szpros według starej stolarki, okno rozwierane i uchylno-rozwierane, dwuskrzydłowe) – 1 sztuka,
- dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (drewno podobne, kolor brąz) – po 1 sztuce,
- obróbka ościeży wokół okna listwami drewnianymi w kolorze brązowym,
- uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie.

8. Chramcówki 29e, 34-500 Zakopane - wymiana okna.

Zakres prac:

- demontaż okna,
- dostosowanie otworu do nowego okna,
- dostawa i montaż nowego okna (PCV, kolor brąz lub podobny do stolarki już zamontowanej, okno uchylno-rozwierane) – 1 sztuka,

- dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (drewno podobne, kolor brąz) – po 1 sztuce,
 - obróbka ościeży wokół okna listwami drewnianymi w kolorze brązowym,
 - uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie.
9. Za Strugiem 5, 34-500 Zakopane - wymiana okien.

Zakres prac:

- demontaż okien (1 sztuka lokal numer 5, 2 sztuki lokal numer 9)
- dostosowanie otworów do nowych okien,
- dostawa i montaż nowych okien (PCV, kolor brąz lub podobny do stolarki już zamontowanej, okna rozwierane, uchylno-rozwierane,) – 3 sztuki,
- dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (drewno podobne, kolor brąz) – 3 sztuki,
- obróbka ościeży wokół okien listwami drewnianymi w kolorze brązowym,
- uprzątniecie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych we własnym zakresie.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **30 października 2022 r.** z możliwością przedłużenia terminu w sposób zgodny z niniejszą umową, charakterem wykonywanych czynności i przepisami prawa.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji umowy i zapoznał się z wymaganym zakresem prac i nie wnosi uwag i zastrzeżeń.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie wymienionych w § 1 czynności Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:złotych .../100), tj. netto zł plus podatek VAT %.
2. W razie zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych niniejszą umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Komisyjny odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Do protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie kierownika robót budowlanych, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymogami wynikającymi z Polskich Norm i Aprobac Technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, jeżeli zakres prac tego wymaga.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty wykonania zleconych czynności i dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto nr

6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zleceniodawcy.
8. Faktura będzie wystawiony na: **Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, Zakopane, NIP: 736-000-77-98.**
9. Wysokość stawki VAT będzie ustalana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wystawienia faktury*.

§ 4

1. Zleceniobiorca wykona umowę z użyciem własnych narzędzi, materiałów z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Zleceniobiorca ustali terminy wejścia do lokalu z najemcami.
3. Zleceniobiorca wraz z protokołem końcowym przekaże Zleceniodawcy klucze do stolarki drzwiowej we wskazanym budynku.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są Załączniki*:
 - a) klauzula i zgoda RODO
 - b) zakres prac

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się nie powierzać zleconych w niniejszej umowie czynności do wykonania osobom trzecim bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przez niego niniejszej umowy.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zleceniodawcę nieprawidłowości w wykonaniu niniejszej umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania ze strony Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zleceniodawcy,
 - 2) Zleceniobiorca realizuje umowę w sposób różny od wskazanego w § 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia.

§7

1. W przypadku nie wykonania umowy w terminie lub nieterminowego usunięcia nieprawidłowości Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia całkowitego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia.

3. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie na rzecz Zleceniobiorcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
4. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Zleceniobiorcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
5. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne mogą zostać potrącone z faktury Zleceniobiorcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy jest **Pan Adam Kukuc** natomiast ze strony Zleceniobiorcy

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
2. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

*niepotrzebne skreślić