**UMOWA Nr KĄP.251.1.2024**

W dniu ………. r., w Świnoujściu pomiędzy: Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375; BDO 000479933 - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora Marka Bartkowskiego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022r. zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

Firmą ……………………

łącznie w dalszej części zwanymi również: „Stronami",

Umowa niniejsza zostanie zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr KĄP.251.2.2024 z uwagi na fakt, że wartość zamówienia jest niższa niż kwota 130.000,00 zł.

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.

**Dostawa i montaż elementów placu zabaw do strefy aktywności dla dzieci na terenie plaży Uznam Świnoujście.**

1. Zamówienie obejmuje:
2. Wykonanie placu zabaw, w tym:
* roboty ziemne, wykopy pod fundamenty,
* wykonanie fundamentów pod urządzenia zabawowe,
* montaż urządzeń zabawowych,
* uporządkowanie terenu po wykonaniu prac,
* zakup i dostawa wszystkich elementów, w tym urządzeń zabawowych.
1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
2. zapytanie ofertowe z załącznikami – załącznik nr 1,
3. dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu –załącznik nr 2,
4. oferta Wykonawcy – załącznik nr 3
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
6. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej lub umowy a ofertą wykonawcy, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej lub umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. W przypadku zamiaru powierzenia wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Wniosek o wyrażenie zgody zawierać będzie projekt umowy z podwykonawcą, który określać będzie:
8. zakres prac, które mają zostać powierzone podwykonawcy,
9. wynagrodzenie za powierzone prace, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za zakres prac objętych powierzeniem,
10. datę zapłaty wynagrodzenia, która nie może być późniejsza niż data zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w zakresie powierzenia wykonywania prac podwykonawcy lub w zakresie treści projektu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. W przypadku akceptacji, Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy z podwykonawcą wyłącznie w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
12. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy sporządzonym na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z którym Wykonawca spełnił na rzecz podwykonawcy wszystkie zobowiązania wynikające z umowy podwykonawczej.
14. Postanowienia ust. 6-9 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletne i prawidłowe, jako podstawę do realizacji przedmiotu umowy .
3. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobowym, pozwalającym na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
4. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
6. wykonywania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadrę,
7. stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie, spełniających wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku
o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
8. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
9. zorganizowania w miejscu robót zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p.poż.,
10. zatrudniania osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, na umowy o pracę.
11. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699). 10. Wywóz oraz utylizacja odpadów leży po stronie Wykonawcy.
12. Wszystkie parametry wyrażone wartością liczbową uznane zostaną za nie gorsze
od wymaganych w opracowaniu pod warunkiem spełnienia wymagania
z tolerancją +/- 3%.
13. Wszystkie pozostałe parametry nie wartościowe (nie wyrażone wartością liczbową) uznane zostaną za nie gorsze od wymaganych pod warunkiem ich spełnienia.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 3**

Zamawiający jest zobowiązany do

1. przekazania placu budowy,
2. odbioru końcowego prac,
3. zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej.

**Terminy**

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy
po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia **17.06.2024 r.**
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy będzie uznany dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy będzie nadawał się do odbioru.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy i podpisaniu protokołu przekazania terenu.
5. Wykonawca poinformuję Zamawiającego o terminie gotowości przystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia na min. dwa tygodnie przed datą przystąpienia do prac, ze względu na konieczność uzyskania zgody z Urzędu Morskiego na wykorzystanie pasa technicznego, o którą wystąpi Ośrodek.

Wynagrodzenie

# §5

1. Za wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości:

Netto: …………,

plus należny podatek VAT w wysokości ……….,

co łącznie stanowi cenę **………………** (słownie: ………………………………/100),

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową,
w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie
i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia
nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego
w umowie.
2. Wykonawca obliczając cenę wynagrodzenia wziął pod uwagę ceny, koszty i obciążenia, w tym obowiązującą wartość minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej.

Teren budowy, ubezpieczenie i bezpieczeństwo

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie lub inne zabezpieczenie stanowiące skuteczne zabezpieczenie placu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie placu, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robot w stanie wolnym
od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, tj. utrzymywał ład i porządek na terenie placu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót
i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy należy do Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu na którym roboty będą wykonywane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do jego okazania na każde wezwanie Zamawiającego.

Płatności

§ 8

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie końcowy protokół odbioru robót zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie uregulowana jedną fakturą po końcowym odbiorze robót w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z § 1 ust. 9 i 10.
4. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

# Odbiór końcowy

**§** **9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru w terminie do 5 dni roboczych
od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
3. Na wyznaczony dzień odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację techniczną, wraz z dostarczeniem Certyfikatu z inspekcji
pomontażowej, określonej w Normie PN-EN 1176
4. Dzień skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru robót traktowany będzie jako zakończenie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli w wyniku zgłoszenia roboty zostaną odebrane.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub, w przypadku wad drobnych – dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na usuniecie wad. Wybór w powyższym zakresie należy do Zamawiającego.

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub odmówi usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Strony postanawiają, że z odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz
do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

# Kary umowne

**§10**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót budowlanych,
4. 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad - za zwłokę w usunięciu wad
stwierdzonych przy odbiorze,
5. 300,00 zł za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w usunięciu wad
stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
6. 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących
po stronie Wykonawcy.
7. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie,
a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
8. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania
lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonych kar umownych.

# Gwarancja/rękojmia za wady

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace montażowe oraz
udziela 36 miesięcy gwarancji na poszczególne elementy i wyposażenie w zakresie wad fabrycznych przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na swój koszt ma obowiązek usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w 7 dniowym terminie.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi,
na koszt i ryzyko Wykonawcy.

# Odstąpienie od umowy

§12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa
lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy
w całości lub części, jeżeli:
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, na których Wykonawca nie uzyskał zgody.
6. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Strona, z której przyczyny zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wypłacenie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

# Przepisy końcowe

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po egzemplarzu
dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
6. zapytanie ofertowe z załącznikami – załącznik nr 1,
7. dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu –załącznik nr 2,
8. oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
9. klauzula RODO Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY