



WIELKOPOLSKA



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Załącznik nr 2  
do postępowania nr **IP.271.2.21.2024**

Wzór

**Umowa Nr .....**  
**(w sprawie zamówienia publicznego - roboty budowlane)**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Grodźcu

pomiędzy:

**Gminą Grodziec**, z siedzibą w Grodźcu, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec,  
NIP: 6652767564, REGON: 311019088, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Grodziec** – .....

przy kontrasygnacie **Skarbnika** - .....

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a:

firmą

.....  
z siedzibą w....., NIP ..... wpisaną

do CEIDG/KRS ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez: .....

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani także „Stronami”.

***Inwestycja współfinansowana ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego w ramach XIV edycji konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś” z programu „Wielkopolska Odnowa Wsi” z inicjatywy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.***

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego Zapytania Ofertowego nr **IP.271.2.21.2024** na zasadzie konkurencyjności. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 złotych netto, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „**Adaptacja części pomieszczeń remizy strażackiej w Biskupicach na potrzeby działalności Lokalnego Centrum Organizacji Pozarządowych**”

Opis przedmiotu zamówienia:

Częściowa przebudowa i remont ścianek działowych na piętrze budynku, oraz remont pomieszczeń w tym:

- 1) wymiana wykładzin podłogowych na panele i płytki terakotowe,



- 2) wymiana płytek ściennych;
- 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- 4) wymiana parapetów wewnętrznych,
- 5) wykonanie tynków wewnętrznych,
- 6) roboty malarskie,
- 7) wymiana urządzeń i przyborów sanitarnych, (biały montaż, muszli ustępowych, umywalek, baterii umywalkowych) , zaworów odcinających, wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego,
- 8) likwidacja okienka podawczego w ścianie działowej.

Szczegółowy zakres prac opisano w treści Zapytania Ofertowego nr **IP.271.2.21.2024**, stanowiącego integralną część umowy.

## § 2

### Termin wykonania

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie do dnia **31 października 2024 roku**.

## § 3

### Komunikacja pomiędzy stronami

1. Ustala się, że w zakresie spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy, koordynowaniem bieżącej współpracy, uzgadniania szczegółów i odbioru przedmiotu umowy strony upoważniają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego .....
  - 2) ze strony Wykonawcy .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 ze strony Wykonawcy może zostać przez Wykonawcę zmieniona bez konieczności uzyskania zgody Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ewentualnie dokonanej zmianie.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający w ramach realizacji umowy zobowiązany jest m. in. do:

1. Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający będzie służył informacją i pomocą w celu ułatwienia realizacji przedmiotu umowy.
3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) Zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy, organizacji i zagospodarowania terenu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody,



- odprowadzania ścieków, pokrycia kosztów energii na potrzeby budowy, zapewnienia dostaw mediów, zagospodarowania odpadów,
- 2) Prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 3) Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) Oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót,
  - 5) Przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 6) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 7) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - 8) Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
  - 9) Zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w tym zakresie,
  - 10) Do zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki podlegające ochronie zgodnie z art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
  - 11) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej (m.in. kosztorys powykonawczy).
2. Ponadto Wykonawca:
- 1) Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,
  - 2) Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
  - 3) Jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót,
  - 4) Użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację obiektu po ich wykonaniu,
  - 5) Uzgodni z Zamawiającym i uzyska akceptację Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem,
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 6

### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci umowne wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ofercie Wykonawcy, w wysokości



..... zł brutto (słownie złotych: ..... ), netto:  
....., VAT.....

2. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wycenę wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów stanowiących podstawę realizacji inwestycji określonej w Zapytaniu Ofertowym.
3. Cena umowy uwzględnia, poza pracami bezpośrednio wynikającymi z przedmiaru robót, również wszystkie te elementy cenowe, które z technicznego punktu widzenia okażą się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w Zapytaniu Ofertowym zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego ust. 1.
6. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie realizowana w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający dokona płatności częściowej Wykonawcy w wysokości nie większej niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót o wartości nie mniejszej niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy tj. kwota netto..... oraz podatek VAT tj. .... kwota brutto.....
  - 2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po należytej realizacji całego zamówienia i jego odbiorze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
  - 3) Płatność, o której mowa w § 6 ust. 6 punkt 1 zostanie wypłacona przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  - 4) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek.
  - 6) W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
    - a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
    - b) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;



- c) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopię wyciągu bankowego);
- d) oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą;
- 7) Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Grodziec ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP 665-27-67-564  
Odbiorca: Urząd Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.
- 8) Cesja wierzytelności wynikających z realizacji umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9) Wykonawca wskazuje, iż zapłata wynagrodzenia powinna nastąpić na rachunek bankowy, który zostanie podawany przez Wykonawcę na fakturach VAT, wystawianych w związku z bieżącą realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż wskazany powyżej nr rachunku stanowi rachunek rozliczeniowy w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i znajduje się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 10) Jeśli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie będzie wskazany w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o których mowa w ust. 10 powyżej, wówczas Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego rachunku i poinformuje Wykonawcę o takim wstrzymaniu płatności i jego przyczynach.
- 11) Zamawiający nie będzie ponosił wobec Wykonawcy odpowiedzialności w przypadku zapłaty wynagrodzenia po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT.

## § 7

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



WIELKOPOLSKA



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego, wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 4, musi przedstawić część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) umowa nie zawiera zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - 2) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty lub kwota wynagrodzenia jest wyższa niż cena tej części robót określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub



WIELKOPOLSKA



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 6 i ust. 9, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Usługodawcy i Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono w protokole odbioru robót Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub Usługodawcy lub Dostawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) Zabezpieczyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy i złożyć ją do depozytu sądowego, albo



- c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe naliczane od wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 7.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, potrąci kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
  12. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  13. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 2-7 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany takiej umowy w wysokości 5.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),





- 6) Za nieprzedłożenie w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
  - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
2. Każda z kar umownych wymienionych w podpunktach 1-7 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% całości wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. Kara umowna nie zostanie naliczona w przypadku wskazanym w § 10 ust. 1 pkt 1.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (straty) na zasadach ogólnych.
  6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym w tym piśmie terminie lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu przekracza 30 dni.
  - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn od siebie zależnych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.



- 4) Konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy lub też konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
  - 5) Gdy Wykonawca zastosuje materiały nie posiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów.
  - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 7) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8.
  - 8) W innych przypadkach ustawowo określonych.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
    - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
    - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
    - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
    - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonane już roboty,
    - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt. 2) poza przypadkiem, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 1,
    - 3) przejęcia terenu budowy.
  6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-8 oraz w ustępie 2 pkt 1-2.

## §11

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.

## §12

### Gwarancja i rękojmia



1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji wynosić będzie 36 m-cy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi równy okresowi gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

### § 13

#### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem umowy:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe
  - c) odbiór końcowy wykonania robót budowlanych,
  - d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
3. Odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje upoważniona przez Zamawiającego osoba na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i wpisem do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywania robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym) i powiadomienia o tym fakcie upoważnioną osobę.
4. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu realizacji poszczególnych elementów prac (etapów), na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
5. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego, jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego



- Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację podwykonawczą.
6. Zgłoszenie zakończenia robót, objętych odbiorem końcowym Wykonawca, jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym) oraz zawiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do obioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
  7. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
  8. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć (Dokumentacja Powykonawcza):
    - a) Deklaracje, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty dopuszczające materiały do użycia w budownictwie,
    - b) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wykonanych zgodnie z zasadami, wiedzą techniczną i dokumentacją techniczną,
    - c) Wszelkie Protokoły robót zanikowych/ zanikających obustronnie podpisane,
    - d) Instrukcje obsługi urządzeń i materiałów – jeśli dotyczy,
    - e) Karty Gwarancyjne,
    - f) Inne dokumenty niewymienione powyżej a niezbędne do użytkowania obiektu.
  9. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.
  10. Koszty pomiarów badań i prób związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym ponosi Wykonawca;
  11. Jeżeli jest to konieczne i uzasadnione przedmiotem zamówienia, do odbioru końcowego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca:
    - a) przekaze instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu lub zamontowanych urządzeń,
    - b) przekaze gwarancje na zabudowane materiały i urządzenia,
    - c) dokona wstępnego uruchomienia zamontowanych urządzeń,
    - d) przeprowadzi szkolenia personelu z obsługi zamontowanych urządzeń.
  12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, co aktualizuje uprawnienie do naliczania kar umownych.
  13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnej. Terminem usunięcia wad będzie termin protokołarnej potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową,
    - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:



- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
14. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
16. Częściowe odebranie danych robót nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.
17. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata:



WIELKOPOLSKA



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Zał. Nr 1 do umowy Nr IP. ....

**URZĄD GMINY GRODZIEC**

Grodziec, dn. .... r.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Grodziec reprezentowana przez Wójta, e-mail: [ug@grodziec.pl](mailto:ug@grodziec.pl) tel. +48 63 248 55 00. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe pozyskane będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
5. Niezależnie od postanowień pkt 4, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
6. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym. Niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia.
10. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.

.....  
(podpis osoby pozyskującej dane osobowe)

Potwierdzenie otrzymania informacji

.....  
(data i podpis osoby od której pozyskano informację)