

## **UMOWA NR TI.261.21.2021**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Częstochowie pomiędzy:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

a:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

o następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję generalnej modernizacji stacji produkującej wodę pitną MIRÓW zlokalizowanej w Częstochowie, ul. Mirowska 247/251, zgodnie zakresem określonym w załączniku nr 2.
2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:
  - a. I etap: przedstawienie alternatywnych propozycji rozwiązań, z których Zamawiający wybierze rozwiązania do etapu II. Rozwiązania powinny zawierać uzasadnienie ich wyboru oraz porównanie kosztów ich realizacji.
  - b. II etap: wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranych rozwiązań wraz z przedstawieniem możliwości pozyskania dofinansowania zewnętrznego. Opracowanie powinno zawierać dodatkowo: plan zagospodarowania terenu oraz rysunki architektoniczne: rzuty kondygnacji i elewacji w ilości 3 egzemplarzy oraz na nośniku elektronicznym w formatach .dwg, .pdf, .doc.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania zamówienia oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst ujedn. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).
5. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania koncepcji.
6. Wykonawca umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości, na rzecz osób trzecich, Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego

### § 3

1. Termin wykonania – 7 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

### § 4

1. Cenę za przedmiot umowy strony ustalają w kwocie \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Do ceny ustalonej w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

### § 5

1. Zapłata ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch częściach.
2. Po zakończeniu I etapu Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości do 30% ustalonej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto bankowe Wykonawcy w \_\_\_\_\_ nr konta \_\_\_\_\_.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP 573-000-38-41.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP \_\_\_\_\_.

### § 6

1. Wykonawca ustanawia \_\_\_\_\_ jako osobę do kontaktów z Zamawiającym, tel. \_\_\_\_\_
2. Zamawiający ustanawia \_\_\_\_\_ jako osobę do kontaktów z Wykonawcą, tel. \_\_\_\_\_

### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach obowiązujących w tym zakresie.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji, Wykonawca dokona poprawek.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - b. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenie umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst ujedn. Dz.U. z 2020r. poz. 935 z późn. zm.).

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to przepisy dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA  
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO  
SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE  
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekzarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- ❖ świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- ❖ spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- ❖ stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników i doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- ❖ poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- ❖ odpowiedzialny dobór dostawców,
- ❖ zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- ❖ systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- ❖ udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

*DEKLARACJA POLITYKI ZSZ  
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD  
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DNIA 24.05.2018r.*

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na wykonanie koncepcji generalnej modernizacji stacji produkującej wodę pitną MIRÓW zlokalizowanej w Częstochowie, ul. Mirowska 247/251

Zakres zamówienia:

- a. wykonanie nowego układu pomp przewałowych w zakresie wydatku 400÷1.600 [m<sup>3</sup>/h] w istniejącej hali pomp. Przewidywany standardowy zakres pracy: 650÷1.350 [m<sup>3</sup>/h];
- b. wykonanie nowego układu sterowania pracą pomp, uwzględniającego specyfikę pracy obiektu (praca pomp „na ssaniu”) – rozruch po postoju wymaga odpowietrzenia (obecnie pompami próżniowymi manualne - konieczne w układzie automatycznym z możliwością pracy manualnej, bądź inne rozwiązanie adekwatne do stanu istniejącego);
- c. praca układów pomp z wykorzystaniem współpracujących ze sobą przemienników częstotliwości niezintegrowanych z silnikami;
- d. wykonanie nowych układów rurociągów wraz z wymianą armatury towarzyszącej – dostosowanych do oczekiwanych (vide 1) transferów hydraulicznych;
- e. ewentualna przebudowa rozdzielni zasilającej z linii kablowej 15 [kV]. Obecnie praca silników na 6 [kV], preferowane 400 [V];
- f. uwzględnienie możliwości zasilania w energię elektryczną istniejącym agregatem Cegielski 8 AL 25/30, bądź innym w przyszłości;
- g. odprowadzenie wód zrzutowych z hali pomp do istniejącego układu kanalizacji deszczowej;
- h. remont hali pomp (w tym m.in.: podłogi, ściany, sufit, barierki);
- i. ewentualna wymiana buforów przeciwuderzeniowych na zawory przeciwuderzeniowe z odprowadzeniem wody do istniejącego układu kanalizacji zrutowej obiektu.

Cele nadrzędne:

- a. zwiększenie elastyczności pracy układu pomp tłoczących w sieć rozdzielczą. Obecnie praca „na sztywno” ze stałym / częstym dławieniem układów pompowych;
- b. zwiększenie efektywności energetycznej - montaż urządzeń o obniżonej energochłonności, implementacja układu inteligentnego sterowania pompami;
- c. minimalizacja uszkodzeń pomp poprzez system automatycznego odpowietrzania przed rozruchem;
- d. poprawa pracy układu pod względem hydraulicznym - wymiana przewymiarowanych (obecnie) rurociągów na nowe, dostosowane do potrzeb faktycznych.

Konieczne dodatkowo:

- a. wykonanie harmonogramu robót w układzie wykresu Gantt'a;
- b. określenie rozwiązań wariantowo;
- c. uwzględnienie jak największej ilości robót „na ruchu”.

Stan istniejący:

Pobór wody z 18. studni głębinowych.

Brak konieczności stosowania procesów uzdatniania wody surowej.

Dozowanie ozonu celem zapobiegania skażeniu wtórnemu w sieci wodociągowej dystrybucyjnej.

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych dla obiektu:

LP.	NAZWA UJĘCIA ZBIORCZEGO	UJĘCIA	ZDOLNOŚĆ WYDOBYWCZA (WG POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO)		
			[m <sup>3</sup> / h]	[m <sup>3</sup> / d]	[m <sup>3</sup> / r]
1	MIRÓW	18	1.600	23.200	8.500.000

jest tożsame z wymaganą maksymalną wydajnością układu produkcji wody stacji, który winien wynosić max 1.600 [m<sup>3</sup>/h].

Ogólny opis funkcjonowania stacji Mirów:

Woda pobierana ze studni głębinowych na terenie gminy Miasto Częstochowa oraz gminy Mstów, przesyłana jest do dwóch zbiorników wody surowej ( $V_1=500$  [m<sup>3</sup>],  $V_2=500$  [m<sup>3</sup>]), zlokalizowanych na terenie stacji, skąd rurami DN800 przepływa grawitacyjnie na poziom -1 budynku ozonowni. Wewnątrz następuje zmniejszenie średnic z 800 na 500 i dopływ do cylindrycznego naczynia zbiorczego, skąd 4. rurociągami (DN350) woda wprowadzana jest do komory kontaktowej ozonowania. Tuż przed komorą - do każdego rurociągu wprowadzany jest ozon (nośnik - woda).

Zbiorniki wody surowej działają na zasadzie naczyń połączonych, jednakże istnieje możliwość wyłączenia jednego z nich z pracy (przepływ międzyzbiornikowy można regulować zasuwą).

Na rurociągach dopływowych w pomieszczeniu komory kontaktowej przepustnice DN500 posiadają ciężary opadowe (automatyczne zamknięcie przepustnic po zaniku napięcia zasilającego w czasie  $>10$  [s]). Ciśnienie w rurociągach dopływowych: 1÷2 [bar] (wynika to z napełnienia zbiorników pośrednich wody surowej).

Woda ze zbiornika kontaktowego tłoczona jest do odbiorców dwoma zespołami pompowymi:

1) 3. układy pompowe:

$Q_1=1.100$  [m<sup>3</sup>/h], 74 [mH<sub>2</sub>O]; 315,0 [kW];

$Q_2=850$  [m<sup>3</sup>/h], 74 [mH<sub>2</sub>O]; 250,0 [kW];

$Q_3=1.350$  [m<sup>3</sup>/h], 74 [mH<sub>2</sub>O]; 500,0 [kW];

2) 4. układy pompowe -  $Q_{1,2,3,4}=50$  [m<sup>3</sup>/h], 10 [mH<sub>2</sub>O]; 3,0 [kW].

**Zamawiający udostępni zainteresowanym Wykonawcom dodatkowe dokumenty mające charakter informacji poufnych, po złożeniu Oświadczenia o zachowaniu poufności na druku stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.**