

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

Część architektoniczno-konstrukcyjna

### **II. DOKUMENTY**

- Oświadczenie projektanta
- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej
- Program Prac Konserwatorskich opracowany przez mgr Bogdana Czesaka – Kraków 2021r.
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

# **C Z Ę Ś Ć**

## **ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

Projektant:

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr. 691/01/DUW  
NBGP.V 7342/3/75/98  
DOŚ/BO/1648/01

## SPIS TREŚCI

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
2. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
3. PODSTAWA WYKONANIA.....	4
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
5. REMONT SCHODÓW .....	5
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	6

### 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2. Schody pałacowe	1:50

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont schodów pałacowych na terenie Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym, działka nr 177/3, obręb nr 0002 Czarny Bór.

## 2. INFORMACJE OGÓLNE

**Inwestor:** Zakład Lecznictwa Odwykowego Osób Uzależnionych od Alkoholu  
ul. Parkowa 8  
58-379 Czarny Bór

**Lokalizacja:** dz. nr 177/3, obręb nr 0002 Czarny Bór

## 3. PODSTAWA WYKONANIA

Przy projektowaniu wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- mapy ewidencji gruntów w skali 1:1000,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- oględziny terenu wykonane przez autora opracowania,
- materiał zdjęciowy,
- polskie i branżowe normy
- Program Prac Konserwatorskich opracowany przez mgr Bogdana Czesaka – Kraków 2021r.

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pałac jest objęty ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4136/257.

Wejście główne do pałacu objętego opracowaniem prowadzi dekoracyjnymi, szerokimi schodami z kamienną balustradą, o charakterystycznej formie, pokryte reliefowymi wzorami, ozdobione wazami oraz kamiennymi latarniami. Wszystkie elementy wykonano z piaskowca gruboziarnistego koloru szarożółtego.

Stan zachowania kamiennego biegu



schodowego oraz balustrad określić można jako bardzo zły. W wielu miejscach widoczne są zniszczenia wywołane oddziaływaniem wody wypływającej spoiwo piaskowcowe. Miejscami kamień pokryty szarą patyną, powstałą poprzez oddziaływanie zanieczyszczeń atmosferycznych. Miejscowe uzupełnienia wykonane zaprawą cementową również destrukcyjnie wpływają na piaskowiec. Widoczne uszkodzenia od czynników biologicznych.



## 5. REMONT SCHODÓW

Remont schodów będzie obejmował usunięcie głównych przyczyn zniszczeń, likwidację czynników destrukcyjnych oraz poprawę estetycznego wyglądu obiektu. Zostaną wykonane zabiegi w zakresie konserwacji techniczno-zachowawczej i plastyczno-estetyczne elementów kamiennych.

Przewiduje się pełną rekonstrukcję rzeźbiarską destruowanych elementów biegu schodowego oraz konserwację zachowawczą kamiennych waz i latarni.

Głównym zadaniem będzie wzmocnienie osłabionej struktury kamienia, odczyszczenie i przywrócenie pierwotnej kolorystyki oraz powstrzymanie procesów niszczących oraz przywrócenie pierwotnej wytrzymałości.

Wszystkie prace konserwatorskie powinny być wykonywane pod kierunkiem dyplomowanego konserwatora zabytków a wykonująca prace firma powinna posiadać praktykę i zezwolenia na wykonywanie prac przy obiektach zabytkowych.



Zakres prac:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej ilustrującej stan zachowania obiektu przed konserwacją
2. Wstępnie wzmocnienie osłabionych partii piaskowca.
3. Wykonanie wstępnej dezynfekcji 3% roztworem wodnym Sterinolu.
4. Usunięcie mechaniczne wtórnych kitów oraz zaprawy cementowej z obiektów,
5. Wykonanie oczyszczania powierzchni kamienia metodami chemicznymi w połączeniu z wodą i ręcznym doczyszczaniem.
6. Wykonanie gruntownej dezynfekcji bakteriobójczym, grzybobójczym o glonobójczym płynnym preparatem.
7. Wykonanie odsolenia kamienia metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska.
8. Wykonanie impregnacji kamienia preparatem krzemoorganicznym, metodą przez powlekanie.
9. Wykonanie klejenia pęknięć kamienia przy użyciu żywic epoksydowych.
10. Wzmocnienie mocowania waz oraz latarni.
11. Rekonstrukcja i uzupełnienie ubytków przy użyciu mineralnych zapraw do uzupełnień ubytków w kamieniu.
12. Wykonanie hydrofobizacji kamienia.
13. Wykonanie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich.

**Szczegółowy program prac konserwatorskich opracowanych przez mgr Bogdana Czesaka załączono do niniejszej dokumentacji projektowej – część II Dokumenty.**

**6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**





Opracował:

## **II. DOKUMENTY**