



Załącznik nr 4 do SWZ  
Numer sprawy MCZ/TPs/2023II

*istotne projektowania umowne*

będąca wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 1710 z późn zm.)

zawarta w dniu .....2023 r. w Węgorzewie pomiędzy:

**Mazurskim Centrum Zdrowia Szpitalem Powiatowym w Węgorzewie Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej ul. 3-go Maja 17, NIP 845-18-10-277**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000119248, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr Katarzynę Kopiczko - Dyrektor,

a

....., NIP ....., zarejestrowanym.....

..... zwanym w dalszej części umowy, Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług profesjonalnego, kompleksowego utrzymania w czystości w pomieszczeniach budynku Mazurskiego Centrum Zdrowia Szpitala Powiatowego w Węgorzewie P ZOZ ul. 3 Maja 17, określonych w załączniku nr 2 oraz w Specyfikacji warunków zamówienia, na poziomie zapobiegającym szerzeniu się zakażeń szpitalnych, zgodnie z przepisami i wymogami sanitarno-higienicznymi, w tym rekomendacji inspekcji sanitarnej. Ogólna powierzchnia podlegająca sprzątnięciu wynosi 4 573,88 m<sup>2</sup>. W trakcie realizacji zamówienia metraż może ulec zmianie, bez konsekwencji finansowych dla zamawiającego.

§ 2.

Zakres świadczonych usług obejmuje ponadto: bieżące uzupełnianie środków czystości (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe w rulonach i składane), worki foliowe na odpady medyczne w kodach kolorów zgodnych z obowiązującą procedurą szpitala, transport wewnętrzny w zakresie odpadów medycznych, utrzymanie w czystości oddziałów i pozostałych pomieszczeń, sprzątnięcie pomieszczeń po przeprowadzonych pracach remontowych wykonanych w trakcie trwania umowy, wymiana pościeli, utrzymanie w czystości tac i wózków żywnościowych, zbieranie brudnych naczyń po posiłkach oraz prace doraźne szczegółowo określone w załączniku nr 1.1-1.11 do SWZ stanowiące integralną część umowy.

§ 3.

1. Wszystkie środki czystościowe, higieniczne i dezynfekcyjne zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokonywać będzie zakupu oraz ich magazynowania.

2. Zaopatrywanie w środki higieniczne poszczególnych oddziałów i działów szpitala będzie odbywać się na bieżąco w miarę potrzeb:

- pojemnik na mydło w płynie – 46 szt.
- pojemnik na papier toaletowy typu jumbo – 41 szt.
- pojemnik na ręczniki składane typu ZZ – 90 szt.
- pojemnik na ręcznik typu TORK REFLEX M4 – 34 szt.

Podane wyżej ilości pojemników w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie.

3. Wykonawca gwarantuje zaopatrywanie w preparaty dezynfekcyjne, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków dezynfekcyjnych zatwierdzonych przez Zespół ds. zakażeń szpitalnych. Przy doborze preparatów dezynfekcyjnych kierować się zagrożeniem epidemiologicznym, jakością preparatów oraz będzie konsultować wybór tych preparatów z Zespołem ds. zakażeń szpitalnych. Wybór preparatu dezynfekcyjnego musi być dokonany z produktów dopuszczonych do obrotu i stosowania, zgodnie z krajowymi przepisami prawnymi.

4. Wykonawca zapewnia profesjonalny, sprawny sprzęt, w ilości niezbędnej do wykonania usługi szczegółowo określony w załączniku nr 3.



§ 4.

1. Wykonawca zapewnia zatrudnienie personelu zdolnego do wykonania zamówienia, z aktualnymi badaniami lekarskimi i szczepieniami p/wzw typu B.
2. Za przeszkolenie pracowników w zakresie BHP i ewentualne wypadki przy pracy odpowiadać będzie Wykonawca.
3. Wykonawca gwarantuje przeprowadzenie szkoleń wstępnych-adaptacyjnych i doskonalących zatrudnionego personelu w zakresie higieny szpitalnej, stosowania środków myjących i dezynfekcyjnych, higieny rąk, stosowania środków ochrony osobistej, gospodarki odpadami medycznymi, postępowania poekspozycyjnego nie rzadziej niż 3 razy w roku oraz zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu rocznego planu szkoleń i udostępniania, na wniosek, ksero dokumentacji z przeprowadzonych szkoleń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom jednolitego, estetycznego, czystego ubioru umożliwiającego jednoznaczną ich identyfikację oraz rękawic roboczych, rękawic gospodarczych do przygotowywania roztworów środków dezynfekcyjnych, rękawic jednorazowych przy wykonywaniu czynności mycia, dezynfekcji, czynności pomocniczych i transportowych, środków ochrony indywidualnej, konieczne do wykonywania codziennych obowiązków, jak również do wykonywania obowiązków podczas izolacji pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem choroby zakaźnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby zarządzającej/ koordynującej na terenie szpitala, która zapewni stały, bieżący nadzór nad pracownikami i nad wykonaniem prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zapewni stały kontakt z osobą zarządzającą w sposób bezpośredni lub telefoniczny przez całą dobę. Osoba zarządzająca/ koordynująca winna posiadać co najmniej roczne doświadczenie w koordynowaniu prac zespołu pracowników wykonujących usługi sprzątania.

§ 5.

Podczas wykonywania wszystkich czynności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania harmonogramu prac czystościowo-porządkowych w poszczególnych oddziałach i działach, stanowiącego integralną część umowy, do przestrzegania procedur z zakresu higieny szpitalnej obowiązujących w szpitalu oraz do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego procedur postępowania przy myciu i dezynfekcji. Procedury, które są niezbędne do prawidłowego wykonania usługi, opracowuje i wdraża Wykonawca.

§ 6.

1. Za wykonywanie czynności porządkowych i utrzymanie właściwych warunków higieniczno-sanitarnych odpowiada Wykonawca przed służbami Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a) prowadzenia nadzoru pośredniego wykonywania usługi na powierzonym odcinku przez pielęgniarkę koordynującą lub pielęgniarkę dyżurną,
  - b) prowadzenia okresowej kontroli zaplanowanej lub doraźnej przez Pielęgniarkę Epidemiologiczną potwierdzonej protokołem kontroli, w sytuacjach uzasadnionych epidemiologicznie (np. ognisko epidemiczne) okresowej kontroli w formie pobierania wymazów czystościowych z różnych powierzchni. W przypadku uzyskania czynników alarmowych z pobranych wymazów czystościowych Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary finansowej na Wykonawcę.
3. Kary i mandaty służb Sanepidu za brak wymaganej jakości świadczonych usług przechodzą na Wykonawcę. Wykonawca odpowiada:
  - a) za skutki będące następstwem nienależytego wykonania usługi potwierdzonej wynikami kontroli organów państwowych (m.in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub prawomocnymi orzeczeniami Sądów powszechnych np. kary i odszkodowania – odpowiedzialność za stan sanitarno-epidemiologiczny);
  - b) za szkody wyrządzone pacjentom (zakażenia), będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, do pełnej wysokości szkody.
  - c) za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego (w szczególności sprzęt medyczny, dewastacja pomieszczeń, urządzeń) będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy do pełnej wysokości szkody.

§ 7.

Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość świadczonych usług.

§ 8.

1. Wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, czyli usługami porządkowymi i dezynfekcyjnymi oraz czynnościami pomocniczymi przy pacjentach w oddziałach szpitalnych powinny być



wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.  
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji umowy kontrolować spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1. W ramach kontroli Zamawiający w każdym czasie w okresie realizacji umowy może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni według własnego wyboru:

a) pisemnego oświadczenia potwierdzającego, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane przez właściwe przepisy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopi umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności objęte przedmiotem umowy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Brak przedłożenia żądanych dokumentów przez Wykonawcę lub Podwykonawcę skutkować będzie nałożeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 3).

4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia o powyższym Państwową Inspekcji Pracy celem podjęcia przez nią postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

5. W przypadku stwierdzenia zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niezgodnie ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt g)

#### § 9.

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu czasowej organizacji pracy w porozumieniu z Zamawiającym, w terminie do 30 dni, od daty zawarcia umowy. Do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego upoważniona jest Przełożona Pielęgniarek.

#### § 10.

Zamawiający określa następujące zasady czasu pracy:

a) 7.00-19.00 sprzątnięcie oddziału wewnętrznego i rehabilitacji neurologicznej. Na każdym oddziale jest przynajmniej 1 pracownik od poniedziałku do piątku.

b) 7.00-19.00 sprzątnięcie oddziału rehabilitacji ogólnoustrojowej, po godz. 15.00 utrzymanie czystości klatek schodowych, poradni, Izby przyjęć i Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej, 1 pracownik od poniedziałku do piątku,

c) 7.00-15.00 sprzątnięcie izby przyjęć, Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej, działów administracji, 1 pracownik od poniedziałku do piątku,

d) 7.00-16.00 sprzątnięcie oddziału wewnętrznego, rehabilitacji ogólnoustrojowej i rehabilitacji neurologicznej. Na każdym oddziale jest przynajmniej 1 pracownik od soboty do niedzieli oraz dni świąteczne.

e) 7.00 – 19.00 sprzątnięcie izby przyjęć, Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej, klatek schodowych, po godzinie 16.00 dyżur ogólnoszpitalny, 1 pracownik od soboty do niedzieli oraz dni świąteczne.

f) 19.00 – 7.00 dyżur ogólnoszpitalny – utrzymanie bieżącej czystości na oddziałach i działach szpitalnych, 1 pracownik we wszystkie dni tygodnia.

g) Usługi sprzątnięcia niżej wymienionych poradni i gabinetów będą świadczone przed rozpoczęciem pracy poradni lub po zakończeniu:

a/ Poradnia Neurologiczna,

c/ Laboratorium analityczne,

e/ Dział fizykoterapii,

f/ Pracownia RTG,

h/ Gabinet Stomatologiczny,

j/ Poradnia Kardiologiczna z pracownią

k/ Ośrodek Rehabilitacji Diennej



§ 11.

1. Cena ofertowa brutto obejmująca całość zamówienia stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zapłata za świadczone usługi w wysokości ..... złotych brutto miesięcznie (słownie: .....), będzie dokonywana przez Zamawiającego, na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>), w terminie 30 dni od otrzymania faktury. Cena podana w ofercie nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji na niekorzyść Zamawiającego przez okres obowiązywania umowy
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy przez cały okres obowiązywania umowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy.
4. W przypadku dokonania zmian w numerze rachunku bankowego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Jeżeli na dzień terminu płatności należności rachunek bankowy, wykazany na fakturze nie będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W przypadku zwłoki w opłatach należności za prace porządkowe przysługiwać będzie Wykonawcy prawo pobierania od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 13.

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do ujęć wodnych znajdujących się na terenie szpitala, ujęć energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej w celu świadczenia usług sprzątania oraz zobowiązuje się do wywozu śmieci.

§ 14.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku naruszenia postanowień umowy oraz zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na prowadzoną działalność.

§ 15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w zakresie:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług, ceny zostaną zmienione w dniu wejścia w życie stosownego rozporządzenia lub ustawy, w takim przypadku zmianie ulega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz Wykonawca wykaże wzrost, o którym mowa w pkt. 3,
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.





4. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Strony dopuszczają także zmiany w umowie w zakresie:
  - 1) zmiany danych stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy)
  - 2) zmniejszenie ceny określonej w umowie, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z zasad funkcjonowania rynku takich jak np. zmniejszenie ceny producentckiej, okresowe rabaty lub promocje,
6. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do okresu, w którym sporządzono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia;
  - 2) zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać w okresach półrocznych, od zawarcia umowy lub ostatniej zmiany wynagrodzenia, w oparciu o ostatnio opublikowany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS;
  - 3) wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wyrównania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku ora zbędzie każdorazowo określany przez strony w drodze negocjacji;
7. Maksymalna dopuszczalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 1 nie może przekroczyć 10%.
8. W sytuacji, gdy przedmiot umowy wykonywany jest przy udziale podwykonawców umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz zmiany wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającego kary umowne:
  - 1) w wysokości 5 % wartości brutto umowy , gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto każdorazowo, gdy Wykonawca nie zachowa wymaganej jakości usług (potwierdzone kontrolą czystości bakteriologicznej lub kontrolą wewnętrzną z podaniem uzasadnienia stwierdzonym uchybień w sporządzonym na tę okoliczność protokole). W przypadku notorycznie powtarzających się zaniedbań w kontrolach wewnętrznych (w przypadku uzyskania w wyniku kontroli poniżej 90% jakości usługi) ze strony Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy.
  - 3) W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w ich przedłożeniu
  - 4) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy,
  - 5) Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
  - 6) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur.

§ 16.

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.

§ 17.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.



*Mazurskie Centrum Zdrowia Szpital Powiatowy w Węgorzewie*  
*Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej*  
*ul. 3 Maja 17, 11 – 600 Węgorzewo, tel. 87 427 32 52*

---

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA