

Jaworzno, 14 maja 2024r.

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skałce – etap II, obejmującego budowę pięciu budynków oznaczonych roboczo A1, A3, A4, B1 i B3, o łącznej liczbie 100 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami 4835 i 4605 w obr. 200 m Jaworzna.”

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

**Pytanie 1:** W dniu 09.05.2024 r. Zamawiający wprowadził zmianę okresu, za jaki należy złożyć oświadczenie o rocznym przychodzie wykonawcy oraz przedstawić sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty określające aktywa i zobowiązania (zgodnie z pismem są to lata 2021-2022). Prosimy o wyjaśnienie, czy w konsekwencji również warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale VI. pkt. 1 ppkt. 2) lit. c<sup>1</sup> i c<sup>3</sup> ulega zmianie z 2022-2023 r.)?

**Odpowiedź:** Organy uprawnione zatwierdzają sprawozdania finansowe za rok poprzedni do 30 czerwca. Złożenie sprawozdania finansowego we właściwym rejestrze sądowym następuje do 15 lipca. Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został wyznaczony na 14 czerwca br. dlatego też Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania sprawozdania za 2021-2022 zatwierdzonego przez właściwy organ. W konsekwencji zapisy określone w rozdziale VI. pkt. 1 ppkt. 2) lit. c<sup>1</sup> i c<sup>3</sup> ulegają zmianie z 2022-2023 r. na **2021-2022 r.**

**Pytanie 2:** Wg SWZ Aneksy kuchenne wyposażone mają zostać w: „kuchnię elektryczną 4 palnikową (...) i oddzielnie piekarnik posiadający termoobieg do zabudowy” oraz wg proj. Arch. „zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, stojącą”. Czy zabudowa meblowa kuchni również jest w zakresie?

**Odpowiedź:** Zabudowa kuchenna nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 3:** W dokumentacji brak wymagań dotyczących akustyki okien - prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie stawia wymagań dot. zwiększenia parametrów akustycznych okien w stosunku do normatywnych.

**Pytanie 4:** Prosimy o informację, wg których rysunków należy przygotować ofertę w zakresie stolarki okiennej? W dokumentacji występują rozbieżności w ilości i oznaczeniach. Uniemożliwia to przygotowanie rzetelnej oferty dla tego zakresu. Rozbieżności są pomiędzy rzutami projektu architektury a zestawieniem stolarki okiennej. Dodatkowo - nawietrzaki opisane są na rzutach wentylacji, gdzie pojawiają kolejne różnice, np: Okno w osi G/4-5 – w architekturze A.O3, natomiast w wentylacji A.O2

**Odpowiedź:** Rysunki projektu architektury są wiążące w zakresie oznaczeń i wymiarów okien. Rysunki projektu instalacji są wiążące w zakresie rozwiązań wentylacyjnych, w tym m.in. zapewnienia napływu powietrza przez nawiewniki. Przy kalkulacji ceny oferty należy przewidzieć faktyczny zakres prac do wykonania.

**Pytanie 5:** Zamiana tarasów ziemnych na balkony. Zgodnie z zapisem SWZ: „Wykonawca nie uwzględnia w ofercie: b) kosztów budowy tarasów ziemnych na poziomie pierwszej kondygnacji – zamiana tarasów ziemnych na balkony w związku z zapisami pkt 4 ppkt. 1) lit. e)”.

Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem – „tarasy ziemne” i wskazanie, które dokładnie tarasy mają zostać zamienione na balkony.

**Odpowiedź:** Zamawiający zrezygnował z tarasów ziemnych (ogródki przynależne do mieszkań) na I kondygnacji na rzecz balkonów tj. rozwiązań analogicznych jak dla pozostałych kondygnacji. Zmiany dotyczą każdego z pięciu mieszkań zlokalizowanych na I kondygnacji we wszystkich budynkach będących przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 6:** Zgodnie z SWZ na poziomie pierwszej kondygnacji tarasy ziemne należy zamienić na balkony – prosimy o informację, czy należy zastosować balustradę balkonową i w jakiej ilości, oraz przesłanie adekwatnego detalu.

**Odpowiedź:** Balkony parteru należy wykonać jako płytę betonową wykonaną na podłożu niewysadzinowym, z balustradą analogiczną jak na balkonach pięt, mocowaną do murku betonowego posadowionego w gruncie. Wykończenie - jak balkonów na piętrach.

PREZES ZARZĄDU  
JAWORZNICKIEGO TBS  
Spółka z o.o.  
*Janusz Łach*  
mgr inż. Janusz Łach