

## Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Łądek , ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, NIP:667-169-77-41, REGON: 311019361** - zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Artura Mietkiewicza – Wójta Gminy Łądek  
przy kontrasygnacie Moniki Jagodzińskiej – Skarbnika Gminy

a

.....

z siedzibą: ..... NIP:  
..... adres do korespondencji:  
.....

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania):

- ..... zwany dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Pzp Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego polegającej na „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wola Koszucka, gmina Łądek**”, obejmuje swoim zakresem następujące prace:
  - wykonanie nawierzchni jezdni wraz z podbudowami – na dobudowie,
  - wykonanie nakładki – na istniejącej konstrukcji jezdni,
  - wykonanie nawierzchni zjazdów wraz z podbudowami
  - wykonanie zieleni z humusu,
  - wykonanie poboczy z tłuczni kamiennego
  - wykonanie remontu rur pod jezdnią,
2. Inwestycja drogowa zlokalizowana jest w całości na terenie Województwa Wielkopolskiego, w Powiecie Słupeckim, w Gminie Łądek, na terenie miejscowości Wola Koszucka
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz będący integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie

obowiązującego.

5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zorganizowanie i ochrona placu budowy, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) współpraca z pracownikami Zamawiającego,
  - 5) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 6) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu przypadków ewentualnych kolizji z istniejącym, niezinwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),
  - 7) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 72 godzin od daty ujawnienia, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 9) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy, ewentualny materiał rozbiórkowy zostanie zagospodarowany zgodnie z dyspozycją Zamawiającego,
  - 10) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 11) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy,
  - 12) wykonanie niezbędnej wymaganej dokumentacji powykonawczej a po zakończeniu przedmiotu umowy przekazanie jej Zamawiającemu,
  - 14) opracowanie wszelkich dokumentów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych Zamawiającemu celem realizacji lub rozliczenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi / gwarancji, to jest w terminie ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

## § 3

## **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **7 dni roboczych przed początkowym terminem realizacji umowy wskazanym w § 4 ust. 1.**
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji i przedmiarów,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 5 umowy,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

### **§ 4**

#### **Czas trwania umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót 2.01.20223r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na **do dnia 31.08.2023 r.** (wskazany termin obejmuje również procedurę odbioru ostatecznego robót budowlanych)

### **§ 5**

#### **Czynności odbiorowe**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:
  - 1) o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
  - 2) odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od tego zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy: odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia pisemnego Wykonawcy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **§ 6**

#### **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie: - ..... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ..... e-mail: .....

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ..... (dane osoby) telefon do kontaktu:

..... e-mail: .....

## § 7

### Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony jako formę rozliczenia za wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem przyjmują wynagrodzenie kosztorysowe. Ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe wynosi: ..... zł netto + ..... % VAT = ..... zł brutto (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót bezpośrednio wynikające z kosztorysu oraz koszty pośrednie m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, wykonania dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uiszczane na podstawie faktury VAT (końcowej), wystawionej przez Wykonawcę, nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wraz z dokonaniem rozliczenia końcowego.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 12 ust. 12 umowy (jeżeli dotyczy) w terminie do 5 dni od dnia jej wystawienia, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia przekazania faktury VAT.
6. Zamawiający dopuszcza przekazanie Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://efaktura.gov.pl/> zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020r., poz. 1666).
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,2 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto

- określonego w § 7 ust. 1,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - 4) za naruszenie przepisów określonych w §12 umowy tj.:
    - a) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - za każdy przypadek,
    - b) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca pozostał w zwłoce z zapłatą,
    - c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto - za każdy przypadek,
    - d) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto - za każdy przypadek,
    - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości 500,00 zł brutto - za każdy przypadek,  
- z zastrzeżeniem, że w przypadku niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po zakończeniu procedury określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, kary określonej w punkcie a) i b) nie nalicza się.
  - 5) za naruszenie zobowiązań określonych w § 11 ust. 1-3 w wysokości 500,00 zł - za każde naruszenie
2. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie (z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
    - 2) nieprzekazanie w terminie określonym w § 3 ust. 1 terenu budowy w wysokości 0,2 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
  4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia

zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ..... (nie przekraczającą 30% wysokości zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa na podstawie przepisów PZP oraz w przypadku:
  - a) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - c) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 6,
  - d) konieczności zmiany dokumentacji projektowej będącej podstawą do realizacji inwestycji,
2. Zmiana niniejszej umowy w trybie art. 455 ust. 2 pzp dokonywana jest, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – obejmują następujące rodzaje czynności: obsługa sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, ręcznych prac ziemnych.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) wykazu osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności;
  - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 4) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

- 5) innych dokumentów (w tym w szczególności zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## § 12

### Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, dokona akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2,
  - 4) nie określa wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnego z niniejszą umową, w tym w szczególności gdy poszczególne pozycje kosztorysu

ofertowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są tożsame z pozycjami kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9:
  - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
  - 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej).
11. Przepisy powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj.:
  - 1) kopii faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, 2) kopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 13, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt 1 - w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności,
  - 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



15. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie lub w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa

dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....