

## Tom III

### SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

**„Kompleksowe wykonywanie usług związanych ze sprzątniem pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Tomyslu i pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynkach Obwodów Drogowych w Wolsztynie i Opalenicy w podziale na 2 części”**

Część 1 Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych i socjalnych w siedzibie RDW Nowy Tomyśl

1. Zamawiający zabezpiecza następujące środki:

- papier toaletowy
- ręczniki papierowe
- mydło higieniczne

Pozostałe środki czystości i narzędzia niezbędne do wykonywania prac porządkowych w budynku RDW Nowy Tomyśl zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

2. Sprzątnięcie pomieszczeń i wyposażenia będzie się odbywało w godzinach 7.00-8.00 oraz w godzinach od 13<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w dni pracujące, zgodnie z harmonogramem pracy RDW Nowy Tomyśl.

3. Wykaz pomieszczeń i wyposażenia do sprzątnięcia stanowi załącznik nr 2.

4. Prace do wykonania codziennie wg zał.nr 2:

- ścieranie kurzu z mebli, biurek, telefonów i parapetów, konserwacja mebli drewnianych i drewnopodobnych
- wnoszenie śmieci do pojemników na zewnątrz budynku
- odkurzanie wykładzin, mycie podłóg i ścieranie kurzu

5. Prace do wykonania raz w miesiącu wg zał. nr 2:

- zabezpieczenie podłóg środkiem konserwującym
- mycie powierzchni zmywalnych ścian
- mycie drzwi,
- mycie glazury ściennej

6. Prace do wykonania raz na kwartał wg zał nr 2:

- mycie okien wraz z parapetami /PCV/oraz czyszczenie żaluzji
- pranie firan /białe stylonowe, dł. do 2 m/
- mycie kaloryferów

7. Prace do wykonania 2 razy w roku wg zał. nr 2:

- mycie lamp, oświetlenia, kloszy

8. Prace do wykonania na powierzchniach wspólnych - co drugi dzień

- mycie i dezynfekcja podłóg korytarza wspólnego i klatki schodowej
- mycie i dezynfekcja umywalki oraz ubikacji
- mycie lustra

## WYKAZ POMIESZCZEŃ ORAZ SPRZĘTU OBJĘTYCH SPRZĄTANIEM RDW NOWY TOMYŚL

	Powierzchnie wspólne (klatka chodowa, korytarz)	Pomieszczenia biurowe	Korytarz	Powierzchnie wspólne (ubikacja)	Pomieszczenie gospodarcze	<i>Ogółem</i>
<b>I</b>	<b>Powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>					
Wykładzina Dywanowa/Dywaniki	-	25	-	-	-	<b>25</b>
Glazura posadzkowa	21,2	100	17	6,5	-	<b>153,7</b>
Glazura ścienna	-	-	-	30	-	<b>30</b>
Okna m <sup>2</sup> /szt.	-	23,1m <sup>2</sup> /11	-	-	2,0 m <sup>2</sup> /1	<b>25,1 m<sup>2</sup>/12</b>
Lustra m <sup>2</sup> /szt.	-	-	-	0,96 m <sup>2</sup> /1	-	<b>0,96 m<sup>2</sup>/1</b>
<b>II</b>	<b>Wyposażenie pomieszczeń szt.</b>					
Drzwi	1	6	1	1	1	<b>11</b>
Umywalka	-	-	-	1	1	<b>2</b>
Ubikacja	-	-	-	2	-	<b>2</b>
Punkty świetlne	1	13	4	3	1	<b>22</b>
Kaloryfery szt./m <sup>2</sup>	-	12/10,5 m <sup>2</sup>	-	-	1/1,0 m <sup>2</sup>	<b>13/11,5 m<sup>2</sup></b>
Biurka	-	15	-	-	2	<b>17</b>
Meble drewniane i drewnopodobne szt./m <sup>2</sup>	-	23/46 m <sup>2</sup>	-	-	2/4m <sup>2</sup>	<b>25/50 m<sup>2</sup></b>

Część 2 Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych i socjalnych w budynkach Obwodów Drogowych w Wolsztynie i Opalenicy

1. Wykonawca zapewnia środki czystości i narzędzia niezbędne do wykonywania prac porządkowych. Zamawiający zabezpiecza następujące środki:
  - papier toaletowy
2. Sprzątanie pomieszczeń i wyposażenia będzie się odbywało w godzinach 7.00-8.00 oraz w godzinach od 13<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w dni pracujące, zgodnie z harmonogramem pracy OD Opalenica oraz OD Wolsztyn.  
Obwodu Drogowego w Opalenicy, ul. Bukowa 24, 64-320 Opalenica  
Obwodu Drogowego w Wolsztynie, ul. Przemysłowa 9, 64-200 Wolsztyn
3. Wykaz pomieszczeń i wyposażenia do sprzątania stanowi załącznik nr 2.
4. Prace do wykonania codziennie wg zał.nr 2:
  - a. ścieranie kurzu z mebli, biurek, telefonów i parapetów, konserwacja mebli drewnianych i drewnopodobnych
  - b. mycie i dezynfekcja umywalki oraz ubikacji
  - c. mycie lustra
  - d. wynoszenie śmieci do pojemników na zewnątrz budynku
  - e. odkurzanie wykładzin, mycie podłóg i ścieranie kurzu
5. Prace do wykonania raz w miesiącu wg zał. nr 2:
  - zabezpieczenie podłóg środkiem konserwującym
  - mycie powierzchni zmywalnych ścian
  - mycie drzwi,
  - mycie glazury ściennej
6. Prace do wykonania raz na kwartał wg zał nr 2:
  - mycie okien wraz z parapetami /PCV/oraz czyszczenie żaluzji
  - pranie firan /białe stylonowe, dł. do 2 m/
  - mycie kaloryferów
7. Prace do wykonania 2 razy w roku wg zał. nr 2:
  - mycie lamp, oświetlenia, kloszy

## Załącznik

### WYKAZ POMIESZCZEŃ ORAZ SPRZĘTU OBJĘTYCH SPRZĄTANIEM Obwodów Drogowych w Wolsztynie i Opalenicy

#### **OD WOLSZTYN**

- okna – 14,7 m<sup>2</sup>, 7 szt., dwuskrzydłowe,
- drzwi – 12,2 m<sup>2</sup>, 8 szt., pełne,
- drzwi – 6,4 m<sup>2</sup>, 4 szt., z szybą (2,8 m<sup>2</sup> szyby),
- biurka i stoły – 4,5 m<sup>2</sup>, 5 szt.,
- firany – 7 szt.,
- umywalki – 5 szt.,
- pisuary – 1 szt.,
- wc – 2 szt.,
- natryski – 3 szt.,
- szafy – 11,35 m<sup>2</sup>, 9 szt.,
- podłogi – 149,75 m<sup>2</sup>,
- ściany – 42,5 m<sup>2</sup>, płytki,
- pkt. świetlne – 11 szt..

#### **OD OPALENICA**

- wykładzina dywanowa – 38,5 m<sup>2</sup>,
- panele pcv – 22,4 m<sup>2</sup>,
- posadzka – 52,3 m<sup>2</sup>, glazura, lastriko,
- glazura ścienna – 51,1 m<sup>2</sup>,
- okna pcv – 20,2 m<sup>2</sup>, 10 szt.,
- firany – 8 szt.,
- lamperia – 58,5 m<sup>2</sup>,
- panele ścienne – 9,6 m<sup>2</sup>,
- drzwi – 15 szt.,
- umywalki – 3,
- zlewozmywaki – 1 szt.,
- wc – 2 szt.,
- bidety – 4 szt.,
- pkt. świetlne – 16 szt.,
- kaloryfery – 18,7 m<sup>2</sup>, 10 szt.,
- biurka, stoły – 5 szt.,
- szafy – 10 szt.