

Załącznik nr 6b do SWZ – wzór umowy

## UMOWA

### o roboty budowlane nr ...

zawarta w dniu ... 2022 roku w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, adres: ulica Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, kapitał zakładowy 186.434.500,00 zł, NIP 2090002942, REGON 302538131, którą reprezentują:

1. ...

2. ...

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz.U. 2021 roku, poz. 1129 ze zmianami) dalej „ustawa Pzp”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Pzp, zawarta została umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, **polegające na wymianie dźwigu osobowego w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Szwajcarskiej 5**, opisane szczegółowo w SWZ i załącznikach.
2. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu umowy określają, poza postanowieniami niniejszej umowy, następujące dokumenty:
  - a) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ), a w szczególności opis przedmiotu zamówienia określony za pomocą **Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)**, jako element SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy, wraz z wyjaśnieniami treści SWZ udzielonymi w trakcie postępowania, o ile zostały udzielone;
  - b) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do:
  - a) Przygotowania w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dokumentacji w postaci:
    - (1) Dokumentacji projektowej obejmującej: projekty budowlane wszystkich branż zgodnie z PFU, specyfikacji technicznych wykonania o odbioru robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, harmonogramu prac, kosztorysów robót, dobór dźwigu i przygotowanie koncepcji do akceptacji dla Urzędu Dozoru Technicznego, oraz
    - (2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych;
  - b) Wykonanie robót remontowych polegających na demontażu istniejącego dźwigu oraz dostarczeniu i montażu nowego dźwigu, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i dokonаныmi uzgodnieniami;
  - c) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót stanowiących przedmiot umowy w zakresie sporządzonej w ramach wykonaniu przedmiotu umowy;
  - d) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym, uzyskaniem

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

- rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji dźwigu;
- e) Realizacji obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia serwis gwarancyjny obejmujący bieżącą konserwację eksploatacyjną, w szczególności będzie przeprowadzał comiesięczny przegląd techniczny dźwigu, w ramach którego będzie dokonywał sprawdzeń, regulacji elementów, smarowań i innych czynności niezbędnych do utrzymania dźwigu w pełnej sprawności oraz rewizji generalnych dźwigu przynajmniej raz na pół roku. Konserwacja eksploatacyjna będzie wykonywana zgodnie z wymogami dokumentacji techniczno-rozruchowej dźwigu oraz zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego. Wykonawca będzie brał udział w badaniach technicznych dźwigu dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz będzie wykonywał planowe wymiany elementów i naprawy usterek w okresie gwarancji.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności treści postanowień niniejszej umowy z treścią zawartą w dokumentach wymienionych w ust. 2, Strony zgodnie ustalają, iż bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia umowne, a następnie dokumenty wymienione w ust. 2 w kolejności tam zastosowanej.
  5. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 3 lit. a) pkt 1) niniejszego paragrafu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Przy przygotowaniu harmonogramu prac oraz planowaniu robót Wykonawca winien uwzględnić, aby przez cały czas realizacji przedmiotu umowy możliwy był bezpieczny ruch osobowy korytarzami, na których znajdują się przystanki dźwigu osobowego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, z treścią dokumentów wskazanych w ust. 2 oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i inżynierską, a także innymi obowiązującymi przepisami prawa.
  7. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu prac powierzonych Wykonawcy przyjmuje się, że w ramach niniejszej umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich prac wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dźwigu zgodnie z założonym przeznaczeniem, jak również wszystkich prac przewidzianych do wykonania w SWZ i stanowiącego jej część PFU.
  8. Dźwig musi być fabrycznie nowy, z datą produkcji nie wcześniejszą niż 01 października 2020 roku.
  9. Wykonawca sporządzi deklarację zgodności WE dla dźwigu i umieści na dźwigu oznakowanie CE.
  10. Odbiór dźwigu musi być dokonany przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2176).
  11. Dźwig do odbioru przez Urząd Odbioru Technicznego zgłasza Wykonawca przygotowując wszystkie wymagane dokumenty.
  12. Ostateczny odbiór dźwigu nastąpi po odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego stwierdzającym w formie decyzji, że dźwig jest dopuszczony do eksploatacji.
  13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację dźwigu w 2 egz., książkę rewizyjną dźwigu, instrukcję eksploatacji i konserwacji dźwigu.
  14. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie zapewniającym właściwą obsługę urządzenia.

**§ 2**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:
  - a) otrzymał od Zamawiającego dokumentację opracowaną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy w postaci PFU wraz z uzgodnieniami przewidzianymi dla tego rodzaju inwestycji;
  - b) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym oraz stanem technicznym;

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

- c) miał możliwość zapoznania się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać.
  - d) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie uprawnienia, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa,
  - e) Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru.
2. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego w celu umożliwienia wywiązania się Wykonawcy z nałożonych umową obowiązków, przekazania kopii posiadanej dokumentacji budynku oraz istniejącego dźwigu.

**§ 3**

**Terminy**

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy, przy czym Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) W terminie do **43** dni licząc do dnia podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową, o której mowa w paragrafie 1 lit. a) pkt 1);
  - b) W terminie **50** dni licząc od podpisania umowy Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w paragrafie 1 ust. 3 lit. a) umowy wraz z ostatecznymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi;
  - c) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie **7 dni** od przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o którym mowa w lit. b) niniejszego ustępu – wyżej;
  - d) W terminie **40** dni licząc od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca wykona roboty budowlane, o których mowa w paragrafie 1 ust. 3 lit. b) umowy i wykona dokumentację powykonawczą, o której mowa w paragrafie 1 ust. 3 lit d) umowy. W tym czasie realizacji robót budowlanych wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu gotowość do przekazania końcowego odbioru robót i przekazania dokumentacji powykonawczej nie później, niż w 33 dniu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Kosztorys robót służyć ma jedynie ocenie zaawansowania rzeczowo-finansowego postępu prac i nie stanowi podstawy rozliczenia końcowego, które ma charakter ryczałtowy.
3. Przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu projekt harmonogramu prac będzie zawierał tabele elementów scalonych z podziałem na poszczególne branże, jeżeli występują w ramach przedmiotu zamówienia: branżę budowlaną, branżę instalacji elektrycznej, wskazanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z uwzględnieniem terminarza dostaw.
4. Na podstawie propozycji harmonogramu prac, o której mowa ust. 3 niniejszego paragrafu – wyżej, Strony w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, strony sporządzą wiążący harmonogram prac z uwzględnieniem zastrzeżeń Zamawiającego w szczególności w zakresie terminów realizacji etapów prac. Harmonogram prac będzie uwzględniał minimalne zakresy robót do wykonania w terminach wskazanych w tym harmonogramie, zakładające równomierne rozłożenie robót w czasie, z uwzględnieniem technologii robót.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jego etapów w ustalonym terminie lub popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę tak dalece, iż wykonanie całego przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne, Zamawiający po uprzednim odstąpieniu od umowy w całości lub w części może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 3 lit. a) umowy zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni od wezwania Zamawiającego, informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac projektowych oraz uczestniczenia w organizowanych naradach i spotkaniach dotyczących dokumentacji.
7. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie z uwagi na zaistnienie epidemii Covid 19 stosownie do treści przepisów powszechnie obowiązujących i na ich zasadach określonych w szczególności w Ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o

szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

#### § 4

##### **Przedstawiciele**

1. Zamawiający wskazuje, iż jego przedstawicielem będzie ... oraz inspektorzy nadzoru.
2. W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz kierownika budowy.
3. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Wszelkie doręczenia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie oraz inne skierowane przez strony względem siebie pisma, uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, o ile zostanie zachowana forma pisemna, zaś doręczenie nastąpi bezpośrednio do rąk Przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 lub za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
  - a) ze strony Zamawiającego: **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ulica Matejki 57, 60-770 Poznań;**
  - b) ze strony Wykonawcy: ....
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy. O każdorazowej zmianie osób na wymienionych stanowiskach Strony umowy powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej w terminie 3 dni od dokonania zmiany.
6. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie są upoważnieni do składania w imieniu stron żadnych oświadczeń woli, a wszelkie zobowiązania mogą być zaciągane (lub zwalniane) jedynie przez osoby uprawnione do reprezentowania stron.
7. W przypadku gdyby Wykonawca w ofercie zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe Wykonawca zobowiązany jest do skierowania ich do realizacji prac i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji. tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia.
8. W sprawie bieżącej komunikacji na budowie, w zakresie nie dotyczącym rozliczeń finansowych, strony przewidują możliwość komunikacji elektronicznej na wskazane wzajemnie w trakcie realizacji prac adresy elektroniczne poszczególnych pracowników stron, przy czym każda wiadomość niezależnie od jej określonego adresata, musi być przesłane także na następujące adresy elektroniczne:
  - ze strony Zamawiającego: .....
  - ze strony Wykonawcy: .....

#### § 5

##### **Teren budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy. W dacie przekazania Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, serwisu i bieżącej konserwacji na własny koszt zamontowanych elementów instalacji, oraz zabezpieczenia istniejących już przed rozpoczęciem prac instalacji, a niepodlegających wymianie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zabezpieczeń w sposób niewpływający na prawidłowe funkcjonowanie całości instalacji w obiekcie.
3. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji terenu budowy i zaplecza robót na własny koszt. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego sprzątnięcia i usuwania odpadów do pojemnika ustawionego przez Wykonawcę. Płatność za wywóz odpadów obciąża Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

za ochronę wykonanych prac do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wszystkie pojazdy przed wyjazdem z budowy mają być oczyszczone w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie odpadów/błota.

4. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na koniec każdego dnia pracy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy jednolite i widoczne oznakowanie swoich pracowników (w tym również podwykonawców).
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

8. Prace będą wykonywane w zamieszkanym budynku wielorodzinnym, w związku z tym:

- a) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać mieszkańców i innych osób przebywających na okolicznych terenach, na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;
- b) podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót, dbając o ich odpowiednie zabezpieczenie;
- c) teren prowadzenia robót zostanie przez Wykonawcę wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych Wykonawca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) Zamawiający poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie;
- e) Zabezpieczy drożność wjazdów i wyjazdów znajdujących się w obszarze terenu budowy.

9. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji i przekazać go Zamawiającemu wraz z terenem, na którym zorganizowane jest zaplecze budowy.

10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji, z zastrzeżeniem elementów elektronicznych, które podlegają przekazaniu Zamawiającemu.
11. Zamawiający nie zapewnia miejsc parkingowych.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca ponosi solidarnie z projektantami pełną odpowiedzialność za przygotowaną i dostarczoną Zamawiającemu dokumentację projektową (projekty budowlane i Wykonawcze) w szczególności jej zgodność z przepisami powszechnie obowiązującymi, wymogami BHP, zapisami PFU i innymi regulacjami.
3. Od chwili rozpoczęcia robót do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe w związku z realizacją robót.
4. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za teren budowy.

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

Przejmując teren budowy Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności działania wszystkich urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie budowy, a brak zastrzeżeń w protokole przekazania uznaje się za potwierdzenie, iż w dacie przekazania działały one poprawnie.

5. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i ochrony wszystkich instalacji, urządzeń oraz innego mienia znajdującego się na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za ich zniszczenia, utratę lub uszkodzenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich urządzeń/maszyn i instalacji znajdujących się na terenie budowy oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnieje ich potrzeba, tak aby w dacie zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu działały one poprawnie.
7. Strony ustalają, że wszystkie zniszczenia/braki/uszkodzenia, jakie odnotowane zostaną w protokole odbioru terenu budowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, które nie zostały uprzednio odnotowane w protokole przekazania terenu budowy Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich usunięcia lub zapłaty kosztów napraw.

**§ 7**

**Materialy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz wynikającym ze specyfiki zamówienia. Niezależnie od obowiązku o jakim mowa w § 10 ust. 5 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży wszystkie karty katalogowe produktów, które zamierza użyć przy realizacji robót i dostaw, a ich późniejsza zmiana jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego a i to wyłącznie na rozwiązania korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie naruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały. Z chwilą montażu poszczególnych elementów/materiałów na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenckiej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na gwarancję producenta, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji. Elementy elektroniczne z rozbiórki Wykonawca przekazuje Zamawiającemu. Wykonawca zabezpieczy i dokona składowania zdemontowanych elementów, o ile wystąpi taka potrzeba, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe, płatne jednorazowo, którego wartość zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi: ... zł netto (słownie złotych: ... 00/100zł) plus VAT w kwocie ... zł, co daje ... zł brutto (słownie złotych: ... 00/100 zł), na co składa się:
  - a. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich w kwocie ... zł netto;
  - b. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą w kwocie ... zł netto;
  - c. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie ... zł netto.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie naliczany do faktury w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w dniu wystawienia faktury. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres trwania inwestycji i obejmuje wszystkie elementy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: koszt wytworzenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń, koszt materiałów, robocizny, koszt wytworzenia dokumentacji powykonawczej, koszt sprzętania, zabezpieczenia oraz oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszt świadczenia serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji, koszt ubezpieczenia, koszty transportu i inne a także wszystkie koszty pośrednie.
4. Podstawą do wystawienia faktury i warunkiem jej przyjęcia oraz zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez inspektorów nadzoru ustanowionych przez Zamawiającego, sporządzonego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót przez Wykonawcę. Brak tego załącznika stanowi podstawę do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia; w takim wypadku termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia przedstawienia Zamawiającemu protokołu odbioru robót, zgodnego z wymogami określonymi w zadaniu poprzedzającym.
5. Warunkiem wypłaty jakiegokolwiek z należności jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń zgłoszonych podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu. Brak tych oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania się przez Zamawiającego z wypłatą wynagrodzenia w odpowiedniej kwocie; w taki wypadku wypłata zatrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 10 dni roboczych licząc od przedstawienia Zamawiającemu brakujących oświadczeń. Wzór oświadczenia stanowi (**załącznik nr 3**). W przypadku niekorzystania przez Wykonawcę z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o braku podwykonawców. W przypadku braku zapłaty należności na rzecz podwykonawców Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac poprzez zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji przelewu wydanej na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzonego przez podwykonawcę salda należności (wymagalnych i niewymagalnych), o ile w ten sposób dojdzie do zaspokojenia wszystkich niezaspokojonych podwykonawców. Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym podwykonawcą lub w przypadku zakończenia przez danego podwykonawcę prac na obiekcie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia tego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu wraz z oświadczeniem o zakończeniu prac i zejściu z obiektu, którego wzór stanowi (**załącznik nr 4**) do umowy.
6. W przypadku, gdyby w wyniku zaistnienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącego rozliczeń w związku ze zrealizowanymi przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę świadczeń na rzecz realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie mógł przedłożyć oświadczeń jednego lub większej ilości zgłoszonych podwykonawców, Zamawiający może zrealizować część płatności na rzecz Wykonawcy według następujących zasad:
  - a. Jeśli Wykonawca przedłoży zgodne oświadczenie stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, wedle **załącznika nr 5** do niniejszej umowy lub innej treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwotę sporną, która podlegać będzie zatrzymaniu do czasu rozwiązania sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, z tym jednak, iż Wykonawca w takim przypadku zrzeka się względem Zamawiającego odsetek za zwłokę w płatności tej należności;
  - b. Jeśli Wykonawca nie przedłoży zgodnego oświadczenia stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwotę różnicy pomiędzy łączną wartością kontraktu zgłoszonego podwykonawcy, a kwotą już uregulowanego na jego rzecz wynagrodzenia za prace objęte realizacją zgłoszonego Zamawiającemu kontraktu, z tym jednak, iż Wykonawca w takim przypadku zrzeka się względem Zamawiającego odsetek za zwłokę w płatności tej należności;
  - c. W każdym jednak przypadku Zamawiający może uzależnić wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od zakończenia realizacji przez tego Podwykonawcę dalszych prac objętych przedmiotem umowy.
7. Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na wynagrodzenie z tyt. realizacji przedmiotu umowy dla nabywcy: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ulica Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP 2090002942. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający nie dopuszcza przekazywania innych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

8. Zamawiający dokona zapłaty należności wskazanych w fakturach w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze.
9. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).
11. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony, według swojego wyboru:
  - a. do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej;
  - b. do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego wskazania przez Wykonawcę rachunku spełniającego wymóg, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Dziale XI, Rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Postanowienia zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.
13. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 2090002942. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: ....
15. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
16. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
17. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac.
18. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonanie prac bez pisemnego zlecenia ich wykonania podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego jak również prace wykonane z naruszeniem przepisów prawa zamówień publicznych. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę za wykonanie takich prac.
19. Ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę – jeżeli ten stanowi konsorcjum - należy przez to rozumieć fakturę VAT wystawioną przez lidera konsorcjum. Zamawiający będzie rozliczał wykonanie przedmiotu Umowy z liderem konsorcjum, który posiada numer NIP .... Zapłata wynagrodzenia na wskazane przez lidera konsorcjum konto za wykonany i odebrany przedmiot umowy Stronu uznają za należyte wykonanie świadczenia pieniężnego Zamawiającego na rzecz każdego z konsorcjantów. Zmiana lidera konsorcjum w trakcie realizacji zamówienia pozostaje bez wpływu na podmiot uprawniony do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający w drodze aneksu do umowy wyrazi zgodę na zmianę podmiotu uprawnionego do wystawienia faktury.
20. W związku wymogiem z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku.

**§ 9**

**Podwykonawcy**



**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy określającej zakres rzeczowy i finansowy prac powierzonych podwykonawcy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wartość wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i treści niniejszej umowy;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu - powyżej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w § 12 ust. 1 pkt „j” niniejszej umowy.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
21. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca odpowiada za działania swoich podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
24. Do każdej umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia:
- a) o zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą umową;
  - b) o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace na obiekcie;
  - c) o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podwykonawcy za części wynagrodzenia za wykonane prace, zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 7** do umowy.

## § 10

### Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy;
  - c) odbiór po okresie gwarancji.
2. Ilekroć w toku realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru wskazanego w niniejszym paragrafie stosuje się do niego następujące zasady postępowania Stron:
  - a) gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu mailowo na adresy wskazane w § 4 Umowy;
  - b) przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w 3 dni roboczych od daty zgłoszenia;
  - c) odbiór potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron,
  - d) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie zrealizował prac w stopniu nadającym się do odbioru, wad istotnych lub nieistotnych wskazanych w § 10 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury jak dla dokonania odbioru;
  - e) czasu trwania czynności odbioru (tj. od dnia przystąpienia do odbioru) nie wlicza się do okresu zwłoki Wykonawcy, z tym jednak, że do okresu zwłoki Wykonawcy wlicza się każdorazowo okresy przerw, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. d) niniejszego paragrafu.

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

- f) zgłoszenie gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego winno zostać dokonane na minimum 7 dni przed terminem zakończenia prac przewidzianym w § 3 ust. 1 lit. d) zdanie pierwsze.
3. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego do odmowy potwierdzenia ich wykonania i odmowy zapłaty za ich wykonanie. W takim przypadku Wykonawca może wedle swojego wyboru wykonać odkrycia prac zakrytych na swój koszt a następnie przywrócić przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego. W takim przypadku czas wykonywania prac odkrywkowych oraz prac związanych z przywracaniem do stanu nadającego się do odbioru zaliczany jest do okresu trwania prac objętych umową uprawniającą Zamawiającego do naliczania kar umownych.
  4. Odbiór końcowy rozpoczyna się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym odbiorze dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalającym na eksploatację dźwigu, przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją techniczno-rozruchową dźwigu oraz definitywnym po-budowlanym posprzątaniu całości obiektu terenu budowy. Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a także usunięciu wszystkich wad o charakterze nieistotnym, jeżeli ich łączna wartość przekroczy 5.000,00 złotych lub czas potrzebny do ich usunięcia przekracza okres 7 dni roboczych. W takim przypadku wartość wad nieistotnych liczona będzie jako wartość prac potrzebnych do zrealizowania w celu ich usunięcia liczona wedle kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
  5. Niezależnie od ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru przedłoży i przekaze Zamawiającemu oryginały kompletu dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
    - a) kompletną dokumentację powykonawczą wymaganą umową, w tym PFU w postaci papierowej i elektronicznej w formacie pdf;
    - b) oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią uprawnień, i zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej:
      - o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
      - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
      - o ewentualnych zmianach dokonanych w toku wykonywania robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - c) oświadczenia uprawnionych osób (kierowników robót), wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej, o prawidłowości wykonania robót branżowych wewnętrznych określonych w kosztorysie nakładczym;
    - d) kopie atestów na wbudowane materiały i urządzenia, oraz oryginały kart gwarancyjnych i instrukcje w języku polskim (jeżeli dotyczy);
  6. W razie stwierdzenia podczas któregośkolwiek odbioru wad, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, według swego wyboru:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, albo
    - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzeń użyte do usunięcia wad przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
  9. Zamawiający może przerwać czynności odbioru zgodnie z § 10 ust. 2 lit. d, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych - aż do czasu usunięcia tych wad.
  10. Przed dokonaniem odbioru Wykonawca w ramach po-budowlanego sprzątnia obiektu, zobowiązany jest do profesjonalnego posprzątnia.
  11. Wykonawca w ramach zawartej umowy i przewidzianego nią wynagrodzenia zobowiązany jest także do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu ekspertyz oraz uzgodnień branżowych w tym uzgodnień p.poż wymaganych przez instytucje publiczne (państwowa straż pożarna, nadzór budowlany itp.) zarówno w zakresie wykonanych prac jak i dopuszczalności ich łączenia z już istniejącymi systemami, instalacjami oraz pozostałą infrastrukturą w tym budowlaną.

**§ 11**

**Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8, udziela Zamawiającemu **rękojmi na okres 5 lat** oraz **gwarancji na okres ... miesięcy** na wszystkie wykonane roboty i materiały użyte do ich realizacji oraz inne wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy urządzenia, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. W ramach gwarancji Wykonawca będzie świadczył serwis gwarancyjny wraz z obsługą eksploatacyjną i konserwacją dźwigu oraz pogotowie dźwigowe.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji:
  - a) W ramach pogotowia dźwigowego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań naprawczych w celu usunięcia awarii nie później, niż w terminie 2 godzin licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia awarii z uwięzioną osobą w środku, Wykonawca obowiązany jest w czasie 90 minut od zgłoszenia uwolnić uwięzione osoby. Pogotowie dźwigowe będzie świadczone całodobowo przez 7 dni w tygodniu;
  - b) Wykonawca usunie awarii dźwigu na swój wyłączny koszt w odpowiednim w terminie 12 godzin licząc od zgłoszenia lub w innym zasadnym terminie, ustalonym z Zamawiającym, jaki jest wymagany dla ich usunięcia awarii przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy;
  - c) w przypadku nie usunięcia awarii przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, o którym mowa w umowie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania, może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
5. W okresie gwarancji wykonawca będzie wykonywał bieżącą obsługę eksploatacyjną i konserwację dźwigu zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego oraz wskazaniem producentów urządzeń. W ramach konserwacji Wykonawca będzie wykonywał comiesięczne przeglądy konserwacyjne dźwigu co najmniej w zakresie określonym w PFU, przygotowywał dźwig do okresowych badań Urzędu Dozoru Technicznego, dokonywał wymaganych wpisów do książki rewizyjnej dźwigu, raportował co miesiąc: o stanie technicznym dźwigu, przyjętych zgłoszeniach, wykonanych naprawach i przeglądach dźwigu.
6. Wykonawca **wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 %** wartości przedmiotu umowy tj. kwotę ... w formie: ....
7. Kwoty gwarancji należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę zostaną zwrócone, a w przypadku przedłożonych gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zwolnione według następującego harmonogramu:
  - a) 70 % kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane;
  - b) 30 % wniesionej kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję o charakterze bezwarunkowym, w której gwarant zapewni wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone w okresie trwania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego zabezpieczenia Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od Gwaranta wypłaty środków.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie realizacji niniejszej umowy, okresie gwarancji i rękojmi za wady.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:

- a) w przypadku zwłoki:
  - 1) w wykonaniu i przekazaniu dokumentacji projektowej w stosunku terminu określonego w paragrafie 3 ust. 1 lit. a) umowy, w wysokości **1%** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w paragrafie 8 ust. 1 lit a) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) w zakończeniu robót (odbiór końcowy) w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. d) w wysokości za kolejne dni zwłoki kara umowna w wysokości **0,5 %** wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego, z uwzględnieniem § 10 ust. 2 lit. e;
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1;
- c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **0,25 %** wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
- d) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zamówienia w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1;
- e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 15 - karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
- f) w przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego, iż na budowie znajdują się pracownicy pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 1000 zł ( jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek (każdą osobę);
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł;
- h) w przypadku nieprzedłożenia w przewidzianym umową terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany lub poświadczonej za godność z oryginałem kopii zawartej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł;
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł;
- j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł;
- k) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 13 ust. 2 - karę umowną w wysokości **10 %** wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

2. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
6. Wprowadza się maksymalną wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej umowie, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, na poziomie **50 %** wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
7. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**§ 13**

**Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w sytuacji:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - c) zwłoka z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym jest mowa w § 10 ust. 3,
  - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.Przy czym strony uznają, iż odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 pkt. b-e uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - d) Wykonawca w 14 dniu od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy uprzątnie teren budowy i przekaże Zamawiającemu plac budowy.

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

3. Podstawę do wyceny prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy stanowić będzie Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem z tym, iż należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie nie może być wyższe niż procentowa wartość udziału prac wykonanych w wartości całości przedmiotu zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron, terminy gwarancji na zakres prac wykonany przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy będą od dnia przekazania terenu budowy zgodnie z § 13 ust. 2 d.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w § 13 ust. 1 lit b-e można skorzystać w terminie 14 dni od powzięcia o nich wiadomości.

**§ 14**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 ustawy Pzp, możliwość zmiany Umowy w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany umowy, o których mowa w § 14 ust. 1 dopuszczalne są w szczególności w przypadku:
  - a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, radykalna tj. powyżej 20 % w skali roku zmiana cen surowców i materiałów, energii, itp.);
  - b) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie;
  - c) konieczności doprowadzenia dodatkowej infrastruktury;
  - d) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;
  - e) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;
  - f) zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 7, która nie stanowi zmiany umowy;
  - g) konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
  - h) zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty;
  - i) braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych;
  - j) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania niegorszych materiałów i urządzeń;
  - k) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
  - l) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - m) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
  - n) zwłoki, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

- o) zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Wykonawcy/Zamawiającego,
  - p) zgodnej woli przyspieszenia realizacji, uzgodnienia pomiędzy stronami zmiany terminów realizacji robót;
  - q) gdy konieczność zmiany uzasadniona jest niezawinionymi przez Wykonawcę okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe uzyskanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego,
  - r) Zaistnienie okoliczności związanych z epidemią Covid- 19 w szczególności opisanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i innych przepisach powszechnie obowiązujących wprowadzonych w związku z epidemią Covid 19 – przez czas jej trwania i obowiązywania tych przepisów;
  - s) Potrzeby wykonania robót zamiennych. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Wykonawca oraz projektant sprawujący nadzór autorski.
  - t) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć, i od których wykonania uzależniona jest realizacja przedmiotu umowy, a wartość tych robót nie przekracza 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 8 ust. 1 umowy.
3. Kosztorys ofertowy na roboty zamienne lub konieczne sporządzony będzie przez Wykonawcę w oparciu o przedmiar wykonany przy udziale inspektora nadzoru w oparciu o stawki, ceny oraz narzuty nie wyższe, niż w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku użycia materiałów lub wykonywania robót, których nie ma w w/w kosztorysach, będą one rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a weryfikowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) nie mogą być wyższe niż wynikające z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pod lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną określone w sposób nie wyższy niż wynikające z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania – w oparciu o ceny obowiązujące na obszarze realizacji zamówienia,
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy nie wyższe zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku nie wyższe niż odpowiednie pozycje KNR-ów; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną nie wyższe niż KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.



**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

5. Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych lub koniecznych określona zostanie na piśmie z uwzględnieniem powyższych założeń.
6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej przez organy uprawnione do reprezentacji Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji niektórych zakresów prac, usług w tym usługi serwisu gwarancyjnego albo dostaw, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku w ramach rozliczenia wynagrodzenia kosztorysowego zostanie ono obniżone o wartość prac, usług lub dostaw, z których zamawiający zrezygnował.
8. Każdorazowo dla swej skuteczności zmiana umowy wymaga zawarcia przez strony pisemnego aneksu.
9. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 14 ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
10. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminów wskazanych w § 3 ust. 1, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
12. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z § 14 ust. 11 albo dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

**§ 15**

**Zatrudnienie pracowników**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności:
  - a) czynności związane z demontażem istniejących urządzeń, przystosowaniem szybu windowego oraz montażem nowego urządzenia;
  - b) obróbka otworów drzwiowych, uruchomienie.
2. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy przez osoby, o których mowa w ust. 1 przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju czynności wskazanych w SWZ, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.
4. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

5. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
    - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy:
  - a. przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, który

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

osobiście wykonuje przedmiot zamówienia;

- b. przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę działającego w formie spółki cywilnej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia.
8. Przed udostępnieniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, jeżeli znajdują się w treści określonego dokumentu.
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się zapewnić zachowanie przez pracowników mających dostęp do wszelkich informacji oraz dokumentacji uzyskanych w związku realizacją lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w poufności.

**§ 16**

**Dokumentacja Projektowa**

1. W ramach realizacji umowy Wykonawcę wykona kompletną dokumentację projektową obejmującą projekty budowlane wszystkich branż potrzebną do realizacji przedmiotu oraz zapewni nadzór autorski projektantów nad realizowaną inwestycją

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

- a. W ramach wykonania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:
  - b. wykonania projektu branży budowlanej, uwzględniającego wentylację dźwigu wraz z szybem i pomieszczeniem maszynowni;
  - c. wykonania projektu branży elektrycznej;
  - d. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich branż;
  - e. dokumentacji techniczno-rozruchowej;
  - f. uzgodnienia UDT;
  - g. uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
  - h. dokumentacja powykonawcza;
  - i. pomiary powykonawcze;
  - j. dokumenty odbiorowe UDT.
2. Wykonawca winien uzyskać wszelkie, prawem wymagane, uzgodnienia branżowe (uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, ppoż. sanepid, itp.) oraz decyzje, w tym decyzje o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie, jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane dla projektowanego zakresu prac.
  3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
  4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami (lub normami równoważnymi) oraz zasadami wiedzy technicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wydawanych decyzjach właściwych urzędów, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie w zakresie przepisów o ochronie środowiska, normami i warunkami technicznymi.
  5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
  6. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad Wykonawca ponosi solidarną w projektantami odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminach niekolidujących z planami inwestorskimi Zamawiającego i nienaruszającym odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.
  7. Wykonawca dokona we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 niniejszej umowy wymagane uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym. Uzgodnienia, o których mowa w niniejszej umowie nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
  8. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności, lecz niewyłącznie:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
    - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
    - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
    - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym;
    - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
    - f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
    - g) innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów ppoż., itp.

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

9. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego Wykonawca zobowiązany jest dostosować go do przepisów aktualnych na datę przekazania wyniku prac. Jeżeli w dacie przekazania wyniku prac, wydany zostanie już akt prawny z późniejszym okresem wejścia w życie dokumentacja projektowa winna być dostosowana do tych przepisów.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i bieżąco aktualizować listę osób zaangażowanych w realizację dokumentacji i uprawnionych do dokonywania uzgodnień pomiędzy stronami. Każdorazowo przedkładając lub aktualizując listę osób zaangażowanych w realizację projektu Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia oświadczeń wszystkich wskazanych osób (projektantów) zgodnie z Załącznikiem nr 7 do umowy o przeniesieniu praw autorskich. Zamawiający ma prawo odmówić współpracy z osobami, które nie złożyły wymaganych oświadczeń.

**§ 17**

**Przekazanie dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca przekaże dokumentację projektową w wersji elektronicznej i papierowej do akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem prac.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w zakresie dokumentacji projektową w sposób tradycyjny projekt budowlany w każdej branży w wersji papierowej w 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf na nośniku CD/DVD lub na nośniku typu flash;
3. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest biuro zamawiającego znajdujące się pod adresem wskazanym w komparycji umowy. W chwili złożenia dokumentacji strony podpisują (przygotowany przez Wykonawcę) protokół przekazania dokumentacji do odbioru dokumentacji, zawierający wylistowany wykaz przekazywanej dokumentacji oraz datę przekazania.
4. Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnymi oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i innymi oświadczeniami wymaganymi przepisami ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych.
5. Wykonawca przekazując przedmiot zamówienia przekaże Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie przewidzianym w § 18 niniejszej umowy i na warunkach przewidzianych w § 18, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do umowy.
6. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy przedmiotu Umowy przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu.
7. W przypadku, w którym przedłożona ponownie do weryfikacji przez Wykonawcę dokumentacja w dalszym ciągu będzie zawierać uwagi i zastrzeżenia zgłaszane wcześniej przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych Przedmiotu umowy. Wykonawca w takim przypadku będzie zobowiązany do ponownego złożenia dokumentacji. W takim przypadku to data ponownego złożenia dokumentacji traktowana będzie, jako zakończenie realizacji ETAPU umowy. Taka procedura trwać będzie do czasu, w którym dokumentacja będzie w całości wolna od uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego.
8. W razie niezgłoszenia w wyżej wymienionym terminie uwag ani zastrzeżeń, projekt uważa się za przyjęty, a Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku usunięcia ewentualnych wad.
9. W ramach procedury odbioru Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia weryfikacji dokumentacji podmiotowi trzeciemu. W przypadku zgłoszenia uwag przez podmiot trzeci Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich uwzględnienie.
10. Po wyczerpaniu procedury z ust. 8-9 powyżej strony podpisują protokół odbioru, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
11. Korespondencja w zakresie zgłaszanych uwag, zastrzeżeń oraz odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia odbywać się będzie w drodze przesyłania pomiędzy stronami scanów pism w drodze poczty elektronicznej na wskazane przez Strony adresy poczty elektronicznej.
12. Każda ze stron wskaże adres poczty elektronicznej – dokument przesłany na podane adresy uważa się za doręczony. W przypadku, gdy Zamawiający wskazał kilka adresów email, za skuteczne doręczenie uważa się przesłanie łącznie na wszystkie adresy poczty elektronicznej.
13. Strony wskazują następujące adresy poczty elektronicznej:

- a) Ze strony Wykonawcy - .....
- b) Ze strony Zamawiającego - .....
14. Potwierdzenie odbioru dokumentacji nie stanowi skwitowania jej merytorycznej oceny i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność i poprawność merytoryczną, która nastąpi na etapie uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia, a finalne potwierdzenie nastąpi poprzez przedstawienie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego oraz uprawnione służby.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa autorskie do przedmiotu niniejszej umowy na prawach wyłączności.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w tym w szczególności:
  - a. prawa do utrwalania;
  - b. przenoszenia na inną technikę;
  - c. przenoszenia na rzecz osób trzecich;
  - d. wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
  - e. rozpowszechniania;
  - f. wprowadzenia do obrotu;
  - g. prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
  - h. wprowadzania do druku;
  - i. wprowadzania do pamięci komputera;
  - j. wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
  - k. kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
  - l. zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
  - m. publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych
  - n. umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
  - o. wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
  - p. wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego.
4. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów.

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy korzystać będzie z podwykonawców lub projektantów, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia przez podwykonawców na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, w celu ich pełnego przeniesienia na podstawie niniejszej umowy na Zamawiającego. Każdorazowo wraz ze składaną dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich projektantów realizujących zamówienie zgodnie z **załącznikiem nr 7** do niniejszej umowy, a brak takich oświadczeń traktowany będzie jako brak dokumentacji uniemożliwiający jej odbiór.

**§ 19**

**Klauzula RODO**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - a. Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - b. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - c. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
  - d. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
  - e. Osoby wymienione w pkt 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 7.
  - f. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - g. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - 1) ze strony Zamawiającego mailowo, pod adresem [iod@zkl.poznan.pl](mailto:iod@zkl.poznan.pl),
    - 2) ze strony Wykonawcy mailowo, pod adresem .....
  - h. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie uniemożliwia jej zawarcie lub realizację.
  - i. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

**Numer referencyjny sprawy: ZP.201.11.2022**

- j. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- k. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w umowie lub SWZ opisano przedmiot zamówienia poprzez wskazanie normy, certyfikatu lub innego dokumentu stwierdzającego zgodność wyrobu z deklarowanymi przez wytwórcę/dostawcę parametrami bądź określonymi w przepisach lub normach właściwościami Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania norm i certyfikatów i dokumentów równoważnych.
2. Z zastrzeżeniem § 14 oraz § 8 ust 2 zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga aneksu w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod żadnym tytułem prawnym.
4. Na wypadek sporu między Stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Tytuły nadane poszczególnym paragrafom mają jedynie charakter pomocniczy i nie wpływają na interpretację zapisów umownych.
6. Postanowienia niniejszej umowy są jawne w zakresie wynikającym z postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – SWZ w tym PFU;

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 – wzór Oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty;

Załącznik nr 4 – wzór Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty i zakończeniu prac w ramach kontraktu;

Załącznik nr 5 – wzór Oświadczenie stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych;

Załącznik nr 6 – wzór Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 7 – wzór Oświadczenie projektanta/podwykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Załącznik nr 3 do umowy ...**

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....  
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

**Do**  
**Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Poznaniu**

**Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty**

Działając, jako podwykonawca ..... realizującego na rzecz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu prace w zakresie umowy nr ... z dnia ... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia ..... niniejszym oświadczam, iż ..... uregulowała w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu żadnych roszczeń.

....., dnia .....

.....

podpis

**Załącznik nr 4 do umowy ...**

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....  
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

**Do**  
**Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
**z siedzibą |w Poznaniu**

**Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty**  
**i zakończeniu prac w ramach kontraktu**

Działając jako podwykonawca ..... realizującego na rzecz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu prace w zakresie umowy nr ... z dnia ..... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia ..... niniejszym oświadczam, iż ..... uregulowała w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu żadnych roszczeń.

Jednocześnie oświadczam, iż zakończyłem realizację prac w ramach kontraktu ... i niniejsze oświadczenie potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich przysługujących mi względem Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu roszczeń. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie jako podwykonawcy.

....., dnia .....

.....  
podpis

**Załącznik nr 5 do umowy nr ...**

**Do**

**Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**

**z siedzibą |w Poznaniu**

**Oświadczenie stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych**

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż ..... (Podwykonawca), jako podwykonawca ..... realizujący na rzecz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu prace w zakresie umowy nr ..... z dnia ..... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w z dnia ..... nr ....., iż:

1. Podwykonawca ..... od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego zrealizował prace o łącznej bezspornej wartości ..... brutto;
2. Podwykonawca ..... od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego ..... otrzymał wynagrodzenie w kwocie ..... brutto
3. W ocenie podwykonawcy należna mu kwota wynagrodzenia wskazana powyżej winna zostać powiększona dodatkowo o kwotę ..... zł brutto, w zakresie której strony pozostają w sporze. Wykonawca kwestionuje wskazane roszczenie podwykonawcy.

Podwykonawca oświadcza, iż z tytułu prac zrealizowanych do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zrzeka się w stosunku do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu roszczeń w zakresie przewyższającym kwotę wskazaną w pkt 3 powyżej. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszał w stosunku do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu żadnych roszczeń.

Jednocześnie zgodnie oświadczamy, iż ..... zakończył realizację prac w ramach kontraktu ..... i niniejsze oświadczenie z wyjątkiem kwoty wskazanej w pkt 3 powyżej, potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich roszczeń przysługujących mi względem Konsorcjum lub jego członków oraz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako Zamawiającego w ramach w/w kontraktu. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie z których może wynikać odpowiedzialność Inwestora za zapłatę należnego mi wynagrodzenia konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie jako podwykonawcy.

....., dnia .....

**Wykonawca**

**Podwykonawca**

**Załącznik nr 6 do umowy ...**

Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

.....  
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy**

Działając, jako podwykonawca/dalszy podwykonawca Generalnego Wykonawcy ..... realizującego na rzecz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (Zamawiający) prace w zakresie umowy nr ... z dnia ..... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy ..... a naszym przedsiębiorstwem z dnia ..... niniejszym oświadczam, iż:

- a) znam treść umowy ... zawartej pomiędzy Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu a Generalnym Wykonawcą;
- b) zobowiązuję do składania wszystkich oświadczeń wymaganych umową ...;
- c) zobowiązuję się do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace, jako dalszym podwykonawca;
- d) zwalnięm Zamawiającego z odpowiedzialności za części wynagrodzenia za wykonane prace, które zostały mi zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przeze mnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

..... , dnia .....

.....  
podpis

**Załącznik nr 7 do umowy ...**

**Oświadczenie projektanta/podwykonawcy**

Niniejszym oświadczam, iż realizując, jako podwykonawca/projektant projekty w ramach umowy zawartej przez ..... z Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu nr ..... z dnia .....

1. Przenoszę na Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji w/w umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) , a w tym w szczególności:
  - a) prawa do utrwalania;
  - b) przenoszenia na inną technikę;
  - c) przenoszenia na rzecz osób trzecich;
  - d) wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
  - e) rozpowszechniania;
  - f) wprowadzenia do obrotu;
  - g) prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
  - h) wprowadzania do druku;
  - i) wprowadzania do pamięci komputera;
  - j) wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
  - k) kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
  - l) zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
  - m) publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
  - n) umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
  - o) wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
  - p) wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prace projektowe i wykonawcę.
2. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w całości lub części. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego
3. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów.
5. Nie przysługuje mi odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na żadnym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych jest bezwarunkowe.

.....