

UMOWA

Nr /ZUK.ZO/2020

zawarta w dniu w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckim TBS Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1, REGON: 550055819, NIP: 758-15-69-833,
zwanym dalej **ZLECENIODAWCĄ** reprezentowaną przez:

– Grzegorz Głazewski - Prezes Zarządu

A z siedzibą :0..... NIP:....., KRS:.....

, zwanym dalej **ZLECENIOBIORCĄ** reprezentowanym przez:

-– Prezes Zarządu

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązków ochrony obiektu i mienia:
 - 1) Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Ostrołęce przy ul. Komunalna 8.
 - 2) Składowiska Odpadów Innych Niż Niebezpieczne w Ostrołęce przy ul. Komunalna 8,
 - 3) Terenów przyległych do w/w obiektów tj. parkingi, teren zakładu i ogrodzenie, zwanym dalej „Zakładem”, na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Ochrona obiektu i mienia obejmuje działania mające na celu:
 - 1) zabezpieczenie przed przedostaniem się osób nieuprawnionych na teren Zakładu,
 - 2) ochronę mienia Zakładu przed kradzieżą i dewastacją oraz nieuprawnionym użyciem,
 - 3) zabezpieczenie terenu Zakładu przed wjazdem pojazdów nieuprawnionych,
 - 4) podejmowanie stosownych działań w celu niedopuszczenia do kradzieży, dewastacji i
 - 5) uszkodzenia mienia znajdującego się na terenie Zakładu, w tym również mienia osób innych niż Zamawiający.
 - 6) kierowanie ruchem osób i pojazdów podczas sytuacji kryzysowych oraz w czasie akcji ratowniczej,
 - 7) stały kontakt z policją i strażą pożarną oraz innymi służbami w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa publicznego,
 - 8) niedopuszczenie do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na chronionych obiektach,
 - 9) wykrywanie zagrożeń pożarowych, niedopuszczanie do ich powstania oraz gaszenie pożarów w zarodku.
 - 10) prowadzić obsługę „Systemu Sygnalizacji Przeciwpożarowej” Zakładu.

§ 2

1. Ochrona obiektu odbywa się w zakresie fizycznego dozoru w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 18.00 do godziny 6.00 rano dnia następnego, od piątku od godz. 18.00 do poniedziałku rano do godz. 6.00. całodobowo oraz w dni ustawowe wolne od pracy całodobowo przy jednoosobowej obsadzie (podane godziny dotyczą systemu pracy dwuzmianowego). Przy ewentualnej zmianie organizacji i czasu pracy podane godziny ochrony mogą ulec zmianie
2. Obsada personalna chronionego mienia określona jest w Załączniku Nr 3 do umowy.

3. Pracownik ochronny pełni służbę w mundurze z emblematem Wykonawcy oraz identyfikatorem osobowym i jest wyposażony w sprzęt specjalnego przeznaczenia oraz środki łączności.
4. Służba ochrony mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia i wieku w oparciu o wydany przez Zamawiającego „Regulamin dozoru” , stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmiany w obsadzie personalnej w chronionym obiekcie.
6. Informacja zawierająca dane personalne osób winna dotrzeć do Zamawiającego na 5 dni przed dokonaniem zamierzonych zmian.
7. Wykonawca na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych w obsadzie obiektów chronionych.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia służby w wyznaczonym miejscu i czasie, wykonywania czynności z należytą starannością i działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za dozór mienia rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole odbioru obiektu do ochrony stanowiący załącznik Nr 2 do umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony, obejmującą okres realizacji niniejszej umowy- kopia koncesji stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności obejmującej swym zakresem przedmiot zamówienia przez cały okres świadczenia usługi na sumę nie mniejszą niż 2 000 000 zł (dwa miliony złotych). Polisa lub inny dokument ubezpieczenia (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) stanowi załącznik do niniejszej umowy - Nr umowy/polisy ubezpieczenia z dnia W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 5

Wykonawca wyraża zgodę na kontrole sposobu wykonania umowy przeprowadzone przez wskazanych na piśmie pracowników Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Zapewnienie pracownikom Ochrony odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w tym dostarczenie i ustawienie kontenera socjalnego na czas trwania umowy na terenie Zakładu Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Kontener zostanie dostarczony i ustawiony w dniu podpisania protokołu przekazania obiektu i mienia do ochrony. Niedostarczenie kontenera w dniu, o którym mowa wyżej powoduje natychmiastowe rozwiązanie umowy. Kontener musi być odpowiednio bezpieczny i musi zapewnić bezpieczne warunki pracy zgodnie z przepisami BHP i p.poż. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony kontener nie spełnia wymogów BHP i p.poż. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia kontenera i żądać

wymiany na odpowiedni na koszt Wykonawcy. Kontener jest własnością Wykonawcy. Po zakończeniu umowy Wykonawca w terminie 5 dni od daty zakończenia umowy usunie kontener z terenu Zamawiającego.

2. Umieszczenie w miejscu widocznym i dostępnym dla pracowników ochrony wykazu numerów telefonów alarmowych Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i innych jednostek ratownictwa oraz przedstawiciela Zamawiającego, którego należy powiadomić w przypadku sytuacji zagrożenia publicznego.
3. Zapalenie i gaszenie oświetlenia zewnętrznego i otoczenia budynku, które jest sterowane ręcznie.
4. W przypadku niestawienia się osoby wykonującej ochronę obiektu i mienia lub jej przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków Wykonawca zapewnia inną osobę.
5. Obchody strzeżonego terenu z częstotliwością co 2 godziny.
6. Wyposażenie trasy wyznaczonej do cyklicznych obchodów Zakładu w punkty kontroli ochrony z możliwością ich weryfikacji w trybie online.
7. Wyposażenie pracownika ochrony w przycisk antynapadowy w trakcie obchodu Zakładu.
8. Sporządzanie protokołu z każdorazowego zaistnienia szkód z tytułu włamania, kradzieży, pożaru, dewastacji, nieuprawnionego użycia lub innych zdarzeń i spowodowanie objęcia go postępowaniem wyjaśniającym przez Policję. Wykonawca musi dostarczyć protokół zakończenia dochodzenia.
9. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) powiadomienia bez zbędnej zwłoki faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję lub inny właściwy organ o zdarzeniu i szkodzie,
 - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenia wszelkich posiadanych informacji dotyczących okoliczności powstania szkody,
 - 3) podpisanie protokołu określonego w punkcie 2): w przypadku nie podpisania protokołu przez Wykonawcę jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
10. Prowadzenie na bieżąco „książki dozoru” oraz jej przekazania na każde żądanie Zamawiającego,
11. Wyposażenie osób pełniących dozór w telefon komórkowy zapewniający łączność przez całą dobę,
12. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego oraz stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zarówno w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania usługi na kwotę minimum 2 000 000 zł i okazywania jej Zamawiającemu na każde żądanie.
14. Do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić kwalifikowanych pracowników ochrony.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie pracownikom Wykonawcy dostępu do toalety znajdującej się na terenie Zakładu Zamawiającego w przypadku gdy kontener dostarczony przez Wykonawcę nie posiada toalety.
2. Dostarczenie planów: ewakuacyjnego, umiejscowienia głównego wyłącznika prądu oraz umiejscowienia hydrantów przeciwpożarowych.

3. W przypadku utraty kluczy przez Wykonawcę, wymiana zamków oraz dorobienie kluczy odbywa się przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zapewnienie odpowiedniego miejsca oraz dostępu do energii elektrycznej dla kontenera socjalnego.

§ 8

Zamawiający w przypadkach szczególnych zastrzega sobie prawo do zwiększenia obsady osobowej ochrony bez konieczności zmiany umowy. Wynagrodzenie ze zwiększoną obsadę będzie wyliczone jako iloczyn stawki godzinowej, o której mowa w par. 12 ust. 1 i liczby godzin pracy dodatkowej obsady.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w czasie trwania niniejszej umowy do pełnej wartości.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez swoich pracowników Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku:
 - 1) siły wyższej
 - 2) zwykłej eksploatacji wyposażenia chronionego obiektu spowodowane przez osoby odwiedzające obiekt w godzinach jego otwarcia.
 - 3) czynności dokonanych przez pracowników Zamawiającego lub osób upoważnionych do przebywania w obiekcie strzeżonym.

§ 10

1. Po zakończeniu pracy Zamawiającego w chronionym obiekcie mogą pozostawać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie Administratora obiektu-wpisane do „Rejestru osób upoważnionych do przebywania w budynku po godzinach urzędowania”.
2. W dni wolne od pracy na terenie obiektu mogą przebywać tylko osoby mające zgodę Zamawiającego lub o przebywaniu, których została przekazana pisemna lub telefoniczna informacja osobom pełniącym ochronę.

§ 11

Wykonawcy zostaną przekazane klucze do wszystkich drzwi wejściowych budynku, które będą zwrócone niezwłocznie po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne liczone wg wzoru:
Stawka godzinowa netto z formularza oferty pomnożona przez ilość godzin pracy w danym miesiącu plus należny podatek Vat.
Stawka godzinowa netto wg formularza ofertowego Wykonawcy wynosi: zł
2. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę w terminie ostatniego dnia miesiąca, w którym usługa jest świadczona .
3. Faktury za dozór będą wystawiane na podstawie wpisów do „książki dozoru”, których kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem Wykonawca przesyła co miesiąc wraz z fakturą do Zamawiającego.

4. Zapłata za wykonanie usługi ochrony następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest przez cały okres umowy niezmiennie.

§ 13

1. Wykonawca za niewykonanie zadań lub ich niewłaściwe wykonanie w danym dniu pozbawiony zostanie wynagrodzenia dobowego, liczonego zgodnie z par. 12 ust. 1 oraz zapłaci karę umowną w wysokości 100 % wynagrodzenia za jedną dobę, za każdy dzień.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto z miesiąca poprzedzającego wypowiedzenie umowy.
3. Za nieprzedłożenie lub nieprzedłużenie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 4 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.
6. W przypadku niewywiązywania się z warunków umowy Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązywania umowy wraz z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów zastępczej ochrony obiektu do czasu zawarcia umowy z innym Wykonawcą jednakże nie dłużej niż miesiąc od daty rozwiązania umowy.
7. Umowa może być również rozwiązana:
 - w każdym czasie na mocy zgodnych oświadczeń stron.
 - z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem od po dacie wypowiedzenia, bądź zmiany umowy w zakresie przedmiotu umowy i wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony umowy.

§ 16

Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z działania lub zaniechania działania przez Wykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W tym zakresie wyłącza się odpowiedzialność cywilną Zamawiającego.

§ 17

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 31.07.2019 od godz.18:00 do dnia 01.08.2020 do godz. 6:00.

§ 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA