

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Zakres rzeczowy:

Wykonanie docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Zygmuntowskiej 11 w Augustowie z uwzględnieniem konieczności wykonania ocieplenia jednej ze ścian od wewnątrz, wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z PCV, remont schodów wejściowych, wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich i wykonanie opaski odwadniającej.

### Dane techniczne budynku:

- |   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| 1) kubatura budynku                               | - | 1 544,00 m <sup>3</sup> |
| 2) powierzchnia użytkowa budynku                  | - | 334,10 m <sup>2</sup>   |
| 3) powierzchnia zabudowy                          | - | 292,00 m <sup>2</sup>   |
| 4) szerokość budynku                              | - | 11,20 m                 |
| 5) długość elewacji frontowej                     | - | 25,25 m                 |
| 6) wysokość budynku                               | - | 7,64 m                  |
| 7) dach – dwuspadowy, kryty blachą stalową płaską |   |                         |
| 8) wykończenie elewacji – tynk cienkowarstwowy    |   |                         |

### Sposób wykonania i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- Cokół – murowany z cegły pełnej – usunąć warstwy wykończeniowe, uzupełnić ewentualne ubytki i wykonać ocieplenie styropianem grub. 14 cm i  $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  wraz z wykonaniem z płyt gresowych lub płytek klinkierowych na zaprawie mrozoodpornej w kolorze szarym/grafitowym.
- Ściany nośne – docieplenie od zewnątrz (elewacja północno-wschodnia, południowo-zachodnia i południowo-wschodnia) – istniejące tynki na ścianach z cegły pełnej należy usunąć, dokonać napraw pęknięć murów i ewentualnie wymienić pojedyncze cegły w murze. Izolację termiczną wykonać ze styropianu grub. 17 cm i  $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , na ościeżach drzwiowych i okiennych zastosować styropian grub. 3 cm.
- Ściana nośna – docieplenie od wewnątrz (elewacja północno-zachodnia) – z uwagi na lokalizację budynku na granicy działki należy wykonać docieplenie ściany od wewnątrz matami refleksyjnymi o grub. 4 cm i  $\lambda=0,0118 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Od strony zewnętrznej należy usunąć tynk, naprawić pęknięcia metodą zszywania ścian prętami stalowymi, uzupełnić ubytki, dokonać ewentualnej wymiany pojedynczych cegieł a następnie oczyścić ścianę przy pomocy myjki ciśnieniowej i wykonać wyprawę z tynków cementowo-wapiennych stosowanych na zewnątrz w kolorze jasnym szarym.
- Elewacje – ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikatowym o fakturze „baranek” i uziarnieniu ok. 1,5 mm, barwionym w masie, w

kolorze jasnym szarym. Wszystkie ściany z nowymi wyprawami tynkarskimi należy zabezpieczyć preparatem antygraffiti do wysokości min. 3 m od poziomu terenu.

- Schody zewnętrzne – skuć uszkodzone warstwy wykończeniowe, wykonać wylewkę betonową w celu wyrównania powierzchni i wykonać warstwę wykończeniową z płyt gresowych antypoślizgowych, odpornych na ścieranie w kolorze grafitowym na zaprawie klejącej mrozo odpornej.
- Stolarka okienna – okna PCV w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  z pakietem trzyszybowym, wyposażone w nawiewniki higrosterowane.
- Orynnowanie i rury spustowe – wymienić uszkodzone rury spustowe na PCV w kolorze brązowym, dostosowanym do istniejących; zastosować rozwiązania systemowe.
- Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie – z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym grub. 0,5-0,55 mm lub PCV w kolorze brązowym.
- Opaska wokół budynku – 0 szer. 50 cm z grafitowej/szarej kostki na posypce cementowo-piaskowej 1:4 o grub. 6 cm oraz na podbudowie z kruszywa łamanego  $\varnothing 31,5 \text{ mm}$  stabilizowanego mechanicznie o grub. 30 cm.

**Pełny zakres robót określa projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).**

**Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy.**

Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.