

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Brzeg Dolny (zakres podstawowy/faza 1 zamówienia) oraz pełnienie nadzoru autorskiego (prawo opcji/faza 2 zamówienia).
2. Dokumentację należy sporządzić na podstawie załączonego opracowania „Koncepcja budowy oczyszczalni ścieków dla aglomeracji w Brzegu Dolnym” - **wybrany wariant jest 1 wariant lokalizacji w wersji pełnego wyposażenia.**
3. Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz technologicznego budowy oczyszczalni ścieków w Brzegu Dolnym, powiat wołowski, województwo dolnośląskie. Oczyszczalnia ścieków będzie oczyszczała ścieki o charakterze bytowo gospodarczym. Planowana lokalizacja oczyszczalni ścieków znajduje się na obszarze D62aNO w MPZP przyjętym uchwałą nr XX/112/16 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dn. 13.09.2016r. Obszar ten ustanowiony został na działkach 29/2, 29/3, 29/4 i 29/5 AM40 Brzeg Dolny. Odprowadzenie ścieków oczyszczonych przebiegać będzie przez teren działek nr 32, 28/2, 34 i 36 AM40. Teren oczyszczalni, w granicach działek, stanowi powierzchnię ok. 1,6787 ha. Przepustowość nominalna oczyszczalni wynosić będzie $Q_{sr_d} = 2400 \text{ m}^3/\text{d}$. $RLM = 15720$, należy wskazać również miejsce na lokalizację 3 ciągu reaktora tak, aby przyszłościowo przepustowość oczyszczalni ścieków wynosić będzie $Q_{sr_d} = 3600 \text{ m}^3/\text{d}$. $RLM = 23580$.
4. W celu spełnienia całości założeń koncepcyjnych, wynikających z bilansów i obliczeń technologicznych oraz uwarunkowań występujących na terenie planowanej oczyszczalni ścieków, wymagana jest realizacja (logicznie i technologicznie powiązanych, stanowiących wzajemnie zależne części) następujących elementów budowy oczyszczalni ścieków:
 - 1) wycinka zieleni występującej na terenie przeznaczonym pod budowę obiektów oczyszczalni, dróg, placów i chodników;
 - 2) podniesienie terenu południowej części działek oczyszczalni z rzędnej 108,00 m n.p.m. do rzędnej 109,00 m n.p.m., z uwagi na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (0,02%) na rzędnej 108,72 m n.p.m.;
 - 3) doprowadzenie ścieków komunalnych, energii elektrycznej, wody wodociągowej i ppoż., doprowadzenie gazu;
 - 4) budowa drogi dojazdowej ziemnej, do okolicznych posesji prywatnych,
 - 5) budowa obiektów oczyszczalni ścieków:
 - a) Komora dopływowa Kd,
 - b) Budynek socjalny Bs z dyżurką, sterownią Ds i kotłownią gazową Kt,
 - c) Krata rzadka Kr,
 - d) Pompownia ścieków Ps,
 - e) Hala sitopiaskownika Sp ze stacją odwadniania osadu So, stacją higienizacji i granulacji osadu Sh i stacją dmuchaw Sd oraz opcjonalnie pompa ciepła Pc,
 - f) Silos wapna Sw,
 - g) Magazyn osadu Mo,
 - h) Bloki biologiczne Bb,
 - i) Osadniki wtórne Ow,
 - j) Pompownie osadów Po,
 - k) Hydrofor wody technologicznej Hr,
 - l) Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych Kp,
 - m) Wylot ścieków oczyszczonych Ws,
 - n) Stacja magazynowania i dawkowania koagulantów PIX i PAX,
 - o) Komory tlenowej stabilizacji osadu Ktso,
 - p) Zaplecze techniczno-magazynowe Ztm,
 - q) Zbiornik retencyjny wód opadowych Zr,

- r) Stacja transformatorowa Tr,
 - s) Agregat prądotwórczy (awaryjny) Za,
 - t) Zlewnia nieczystości płynnych Zn
 - u) Sieci technologiczne i międzyobiektowe.
- 6) budowa dróg, chodników i placów, nasadzenia zieleni – kompensacja przyrodnicza;
- 7) ogrodzenie terenu i bramy wjazdowe.
5. Realizacja zamówienia obejmować będzie następujący **zakres rzeczowy dokumentacji**:
- 1) **Projekt budowlany** w zakresie niezbędnym do uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę– 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf. Wykonawca sporządzi **mapę do celów projektowych, mapę uzupełniającą** z projektem podziału nieruchomości, dokona uzgodnień kolizji sieci uzbrojenia terenu i uzyska uzgodnienie ZUDP oraz uzyska pozostałe, wymagane przepisami **opinie i decyzje** umożliwiające uzyskanie ww. decyzji. Wykonawca sporządzi wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) **Projekt wykonawczy** – 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf,
 - 3) **Projekt technologiczny,**
 - 4) **Kosztorys inwestorski** - 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej (np. .xls, .ath, .kst, itp.),
 - 5) **Przedmiar robót** z podziałem na branże i CPV – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej,
 - 6) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf,
 - 7) Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedsięwzięcie (**KIP** a w przypadku nałożenia obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko wykonanie Raportu) wraz ze sporządzeniem odpowiedniego wniosku o uzyskanie decyzji;
 - 8) **Dokumentacja geodezyjno-prawna** (w tym ewentualne projekty podziału nieruchomości),
 - 9) **Dokumentację geologiczną;**
 - 10) **Pozwolenie wodnoprawne;**
 - 11) **Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.**
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki muszą być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w egzemplarzach na nośniku cyfrowym.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego.
8. W ramach fazy 2 zamówienia tj. pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, a także m.in.:
- 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, na każde wezwanie;
 - 2) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych czy konieczności wykonania zamówień dodatkowych oraz opiniowanie propozycji.
9. Zakres projektu obejmuje również:

- 1) opracowanie projektów technicznych uwzględniających budowę lub przebudowę zjazdów do oczyszczalni ścieków;
 - 2) ewentualne uzgodnienie przebudowy urządzeń infrastruktury obcej (sieć wodociągowa, gazowa, teletechniczna, energetyczna itp.);
 - 3) pełną obsługę geodezyjną;
 - 4) całość dokumentacji na nośniku informatycznym.
10. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu. Części składowe projektu budowlanego winny spełniać wszystkie wymogi obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
11. Projekt należy opracować na kopii aktualnej mapy dla celów projektowych, uzyskanej we własnym zakresie, odpowiadającej wymogom rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywanych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, której 1 egz. (tj. Matryca bez elementów projektowanych) należy przekazać inwestorowi wraz z dokumentacją. Projekt należy wykonać w oparciu o zatwierdzoną przez inwestora koncepcję, ze szczególnym uwzględnieniem projektu podziału nieruchomości gruntowych jeśli takie będą wymagania.
12. Zaleca się, aby wykonawcy dokonali szczegółowej inspekcji terenu objętego zakresem zamówienia, a w szczególności wizji lokalnej na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.
13. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca winien udzielić pisemnej 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na warunkach określonych w umowie.
14. Termin realizacji – 24 miesiące od daty podpisania umowy.
15. Nomenklatura CPV:
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
 - 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
 - 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
 - 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
16. Załącznik do OPZ stanowi:
- 1) Koncepcja budowy oczyszczalni ścieków dla aglomeracji w Brzegu Dolnym.