

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SKOTNIKI – ZADANIE I
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	27-650 Samborzec, Zajeziórze, Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działki nr ewid. 121, 194, 710 i 711 - obręb Skotniki
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej (str. 2) 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (str. 3-11) 3. Protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (str. 11-14) 4. Uzgodnienie projektu przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sandomierzu (str. 15-16) 5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 17-21)

Samborzec, 30.11.2021 r.

**Gmina Samborzec
Samborzec 43
27-650 Samborzec**

**Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla rozbudowy sieci
wodociągowej w miejscowości Skotniki na działkach o nr ewid. 711, 898, 710, 121, 194
obręb Skotniki**

- 1) Podłączenie do sieci wodociągowej należy przeprowadzić od sieci głównej istniejącej znajdującej się na działce nr ewid. 711 obręb Skotniki, poprzez zamontowanie trójnika.
- 2) Dalszy odcinek przyłącza wykonać węzłem lub rurą o średnicy dobranej do potrzeb inwestora, jednak nie większej niż Ø110 mm.
- 3) Woda dostarczana będzie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Samborcu z ujęcia wody Sośniczany - Szewce.

Z upoważnienia Wójta

mgr Ewa Drzyzga
Z-ca WÓJTA

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

**Decyzja o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2 a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. nr 164 poz. 1589), art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2021 r., na wniosek Gminy Samborzec, z siedzibą w Samborcu nr 43, 27-650 Samborzec, w imieniu gminy występuje pani Ewa Drzazga – Zastępca Wójta Gminy Samborzec, Wójt Gminy Samborzec uzgadnia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zamierzenie inwestycyjne pod nazwą z wniosku: „**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki w gminie Samborzec zadanie I**”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 711, 898, 710, 121, 194 obręb 0018 Skotniki jednostka ewidencyjna 260907_2 Samborzec, co następuje:

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Rodzaj zabudowy	Obiekt infrastruktury technicznej
-----------------	-----------------------------------

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Funkcja zabudowy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych	Rodzaj infrastruktury technicznej – poprzez nawiązanie rozbudowanie istniejącej sieci wodociągowej z przewodów PE o przekroju Dn 110 mm. Długość planowanej sieci to ok. 200 metrów wraz z dwoma hydrantami nadziemnymi Hp DN80
Funkcja zagospodarowania terenu	Sposób zagospodarowania terenu	

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

2.1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego

Linia zabudowy	Nie dotyczy*
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	

Udział powierzchni biologicznie czynnej	
Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym:	
Szerokość elewacji frontowej	Nie dotyczy*
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	
Geometria dachu, w tym:	
Układ połaci dachowych	Nie dotyczy*
Kąt nachylenia połaci	
Wysokość kalenicy	
Kierunek głównej kalenicy	

*Do obiektów infrastruktury technicznej nie stosuje się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.2.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Szczegółowe:	
- nakazy:	W trakcie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ochronę gleby (humusu), zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- zakazy:	Nie ustala się
- dopuszczenia:	Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji
- ograniczenia:	Nie ustala się

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy teren leży poza obszarem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

2.3.1. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Sposób zaopatrzenia w wodę	Na podstawie określonych warunków przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, wydanych w dniu 30.11.2021 r. znak: IG.7012.64.2021
Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną	Nie dotyczy
Sposób zaopatrzenia w gaz	
Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą	
Sposób zaopatrzenia w środki łączności	
Sposób odprowadzania ścieków	
Sposób gospodarowania odpadami	
Określenie dostępu do drogi publicznej	
Wymagana ilość miejsc parkingowych	

2.4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

2.4.1. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Szczegółowe warunki ochrony przed:	
a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:	Nie dotyczy
b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:	Nie dotyczy
c) przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi:	
d) uciążliwościami powodowanymi przez:	
- hałas:	Nie dotyczy
- wibracje:	
- zakłócenia elektryczne i promieniowanie:	Nie dotyczy

- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby:	Nie dotyczy
--	-------------

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

2.5.1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi oraz poza obszarem związanym z osuwaniem się mas ziemnych, jest natomiast narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na podstawie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Określenie terenu inwestycji

Przebieg planowanego odcinka sieci wodociągowej oznaczono linią koloru niebieskiego na załączniku graficznym (kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000), obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia mieści się w zakresie działek, przez którą przebiega planowane zamierzenie inwestora i zostało przedstawione w załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uzasadnienie

Decyzja niniejsza wydana na wniosek Inwestora, wymienionego na wstępie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja, warunki jej lokalizacji zostały ustalone w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 50 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy j/w.

Wójt Gminy Samborzec (czyt. dalej organ) na podstawie złożonego wniosku i rodzaju zamierzenia inwestycyjnego uznał, że jest to rodzaj inwestycji celu publicznego, zgodnie z definicją na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycji o znaczeniu lokalnym, która służyć będzie mieszkańcom miejscowości Skotniki w zakresie dostępu wody do celów sanitarnych.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zapewniono uczestnikom postępowania administracyjnego czynny w nim udział oraz poprzez obwieszczenia i zawiadomienia (art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarządca drogi powiatowej - Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu w postanowieniu znak: DT.540.112.2021 z dnia 08.12.2021 r., uzgodnił pozytywnie w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr 0803T warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji,

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Starosta Sandomierski wydał postanowienie znak: ŚLR.6123.251.2021 w dniu 13.12.2021 r., gdzie uzgodnił pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego, na działkach o nr ewid. 710 i 194 obręb Skotniki. Działki o nr ewid.: 711, 898, 121 obręb Skotniki jednostka ewidencyjna Samborzec, stanowią zgodnie z ewidencją gruntów tereny dróg – „dr” oraz inne tereny zabudowane – „Bi”. Wobec powyższego działki te nie stanowią gruntu rolnego i nie podlegają uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych,

- Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie występujących melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydał pismo znak: KR.ZZI.4.522.1279.2021.AS w dniu 14.12.2021 r., w którym stwierdził, że w obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy jak wyżej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w imieniu instytucji występujący Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzję znak: KR.RPP.611.1051.2021.KB w dniu 16 grudnia 2021 r., w której orzekł uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, bez określania szczegółowych warunków i wymagań dla planowanej zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest za wałem przeciwpowodziowym, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

Biorąc pod uwagę, że inwestycja obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej, której celem jest zaopatrzenie w wodę istniejących budynków stwierdza się, że brak jest podstaw do odmowy uzgodnienia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne.

Zakres inwestycji jak również obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

Właściwym organem do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Sandomierski.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Samborzec w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Wobec nie wniesienia odwołania,

z dniem..... 07.02.2022 r.

decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Samborzec dnia..... 16.02.2022 r.

Podpis..... 2 upoważnienia Wójta

mgr Ewa Drzazga
7-ca WÓJTA



Z upoważnienia Wójta

mgr Ewa Drzazga
7-ca WÓJTA

Otrzymują:

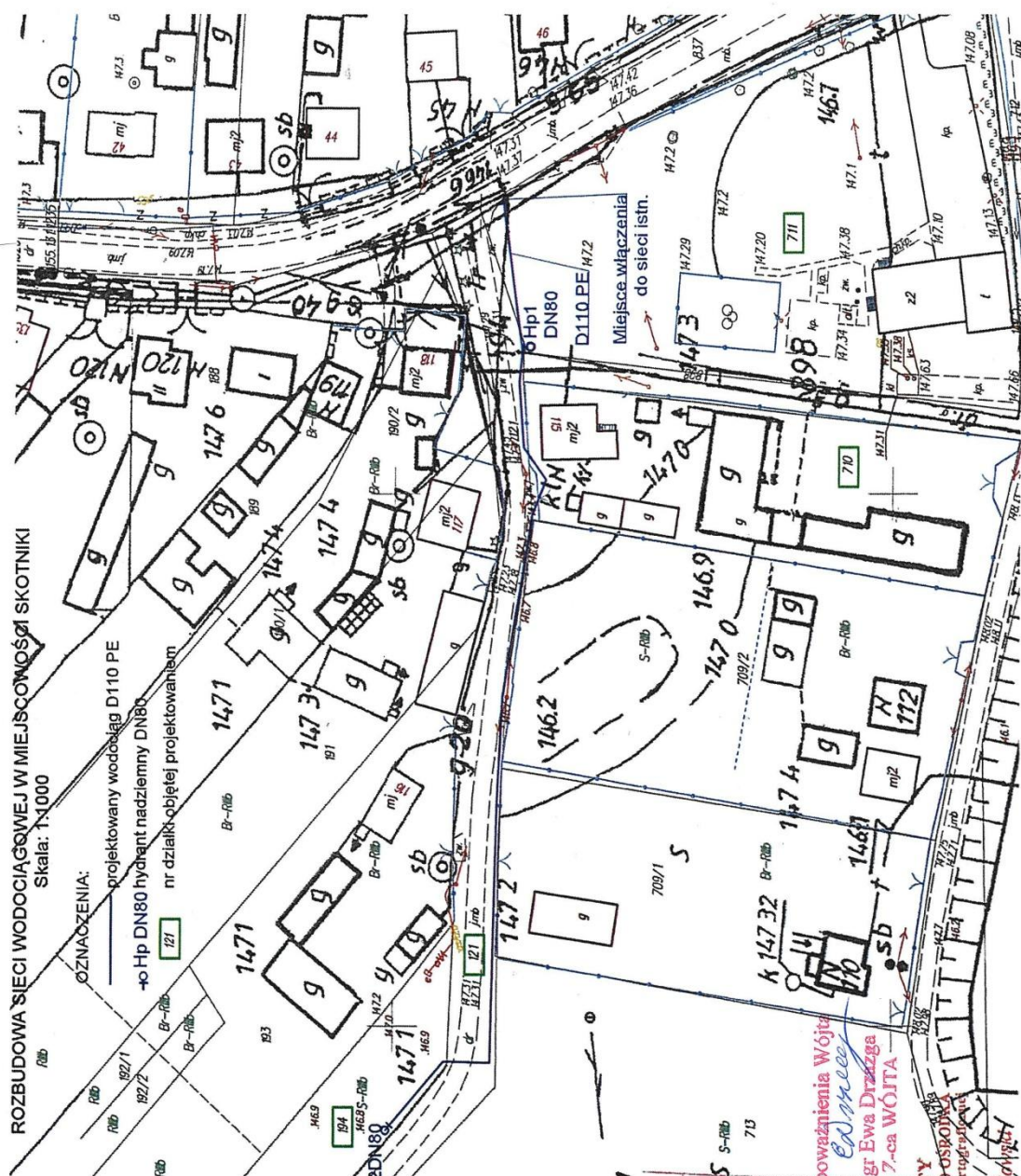
- 1) wnioskodawca,
- 2) strony postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu,
- 3) obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w Samborcu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Skotniki,
- 4) a/a.

załącznik do decyzji o
ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
znak: IG.6733.14.2021

ROZBUDOWA SIECI WODCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SKOTNIKI
Skala: 1:1000

OZNACZENIA:

→ projektowany wodociąg D110 PE
→ Hp DN80 hydrant nadziemny DN80
nr działki objętej projektowaniem



KOPIA
MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000
Płaszczyzna 2:1: S-00
Województwo: świętokrzyskie
powiat: sandzierski
Gmina: Sandomierz
Objekt: Skotniki
Sekcja nr: 7.137.26.09.1

Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70
Wykazanie, uprzednie linie i kopie z maszynopisu podanego przez podwykonawcę i kopie z podanego przez podwykonawcę	S-00	70

Z upoważnienia Wójta
Ewa Drazga
7-ca WÓJTA

14.07.2021

Z up. STROSTY
KIPKOWNIK POWIATOWYGO OSOBNIA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

mgr inż. Piotr Trzaskowski

Wyniki analizy obszaru

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w postępowaniu zmierzającym do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zadania inwestycyjnego, pod nazwą z wniosku: „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki w gminie Samborzec, zadanie I”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 711, 898, 710, 121, 194 obręb ewidencyjny 0018 Skotniki jednostka ewidencyjna 260907_2 Samborzec.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono lokalizację inwestycji biorąc pod uwagę:

Stan istniejący – działki objęte wnioskiem położone są na obszarze, dla którego:

- w obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- dokonując analizy zapisów i ustaleń wniosku jak i samego projektu decyzji w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia,
- działki częściowo stanowią własność Inwestora oraz własności osób fizycznych,
- na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów opis użytków działek przedmiotowych stanowi grunty rolne zabudowane, sady, grunty orne,
- nie występują grunty leśne,
- obszar inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę wodociągową, elektroenergetyczną i gazową,
- w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Samborzec, który stracił ważność, przeznaczenie obszaru inwestycji stanowiły tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz pas drogowy pod drogę publiczną. W obszarze objętym decyzją nie ma planowanych zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które straciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- nie występują formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- nie stwierdzono położenia w obrębie obszarów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych,
- obszar inwestycji stanowi tereny zagrożenia powodziowego na podstawie zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego, zlokalizowany jest w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze, który przebiega wzdłuż pasa drogowego drogi publicznej (gminnej).

Wnioski

Planowana inwestycja służyć ma realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, której zakres obejmuje teren gminy Samborzec (obszar miejscowości Skotniki) i służyć będzie społeczności lokalnej w postaci zapewnienia dostaw wody do celów socjalno-bytowych..

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Bezpośrednie działanie na środowisko przewiduje się jedynie w trakcie budowy odcinka sieci wodociągowej, polegającego na wykonywaniu wykopów, emisji spalin i hałasu z urządzeń budowlanych. Po zakończeniu inwestycji szkody zostaną zniwelowane.

Dokonana analiza wykazała brak sprzeczności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja w zakresie dopuszczonym w niniejszej decyzji nie wpłynie na zmianę dotychczasowej funkcji, zasad i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, objęte wnioskiem Inwestora, po spełnieniu określonych warunków w decyzji, jest zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zestawienie organów uzgadniających na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którymi należy uzgodnić projekt decyzji:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

- w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego,

- z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:

- a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

- b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z upoważnienia Wójta
Ewa Drzazga
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA

Analizę sporządził Robert Rej, na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta Sandomierski

Znak sprawy: **GK.6630.23.2022**

z dnia 2022-03-04

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu
w dniu **2022-03-04**

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa
INSTAL CAD mgr inż.
Piotr Zieliński

39-400 Tarnobrzeg
Moniuszki 20

Inwestor: Gmina Samborzec

Lokalizacja: SKOTNIKI gmina Samborzec

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: mgr inż. Robert Jarosz

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć wodociągowa

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniających Data	Stanowisko uczestnika
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach		
2	Gmina Koprzywnica		
3	GMINA SANDOMIERZ		
4	GMINA ZAWICHOST		

5	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESY OWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Oddzia w Tarnowie		
6	PGE Dystrybucja S.A. Oddzia Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów	Mariusz Wit 2022-03-03 07:51:26	brak uwag
7	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.		
8	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. zo.o.		
9	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach		
10	Województwo Świętokrzyskie	Przemysław Marzec 2022-03-03 14:00:21	brak uwag
11	Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu	Tomasz Wilk2 2022-03-02 11:55:41	brak uwag
12	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej		Roboty ziemne w zbliżeniu ok.2.0 m i na skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykona sprzętem ręcznym, zachowując obowiązujące odległości i zabezpieczenia.
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Zbigniew Buś 2022-03-02 07:28:23	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podpis jest
prawidłowy

Dokument
podpisany przez
Robert Jarczyk
Data: 2022.03.07
11:04:58 CET

Sandomierz, 29.03.2022r.

NZ.9022.8.4.2022

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r., poz. 195); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.), PN-B-01706:1992 – Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu

po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki - zadanie I”. Autorzy projektu: mgr inż. Piotr Zieliński, mgr inż. Dorota Zych”; data opracowania: luty 2022r., branża: projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny (branża sanitarna),

nadesłanym przy piśmie: z dnia 07.03.2022r. (data wpływu: 08.03.2022r.)

przez: Pracownia Projektowa Instal CAD
mgr inż. Piotr Zieliński
39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20

u z g a d n i a

przedłożony projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uwaga:

Wszystkie materiały instalacyjne, stykające się bezpośrednio z wodą, powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

Uzasadnienie:

Wnioskodawca w piśmie z dnia 07.03.2022r. (data wpływu: 08.03.2022r.) zwrócił się o uzgodnienie projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki - zadanie I”.

Analiza przedłożonych materiałów pozwoliła na ustalenie, co następuje:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr ew. 121, 194, 710, 711; obręb 0018 Skotniki, jednostka ewidencyjna 260907_2 Samborzec. Inwestorem jest Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. inwestycji Wójt Gminy Samborzec ustalił warunki lokalizacji celu publicznego - decyzja znak IG.6733.14.2021 z dnia 21.01.2021r.

Istniejąca sieć, do której włączony będzie projektowany wodociąg, zasilana jest w wodę z wodociągu sieciowego Samborzec- Szewce.

Na działkach objętych opracowaniem znajduje się droga gminna, a po sąsiedztwie tereny z zabudową jednorodzinną. Analizowany obszar posiada uzbrojenie w sieć gazową oraz sieć elektryczną NN – napowietrzną.

Projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur D110 PE 100 RC SDR 17 PE 100 o średnicy DN110, o łącznej długości ok. 191,40 m. Na projektowanej sieci zabudowane zostaną dwa hydranty nadziemne DN80 o wydatku 5 dm³, z zasuwaniami wodociagowymi..

Podłączenie do czynnej sieci wodociągowej DN180 PE przewidziano na działce nr ew. 711.

Projektowany wodociąg ma na celu doprowadzenie wody na potrzeby socjalno-bytowe właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż trasy projektowanego wodociągu i na cele p.poż.

Projekt obejmuje wyłącznie główną sieć wodociągową, indywidualne przyłącza na terenie działek nie wchodzą w zakres opracowania.

W projekcie zawarto wytyczne dotyczące sposobu dezynfekcji nowo wykonanego wodociągu, a także sposobu prowadzenia przewodów w przypadkach kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym.

Zgodnie z §113 ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm) instalacja wodociągowa powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociagowych.

Stosownie natomiast do wymagań określonych w pkt 2.3 Polskiej Normy PN-B-01706:1992 – Instalacje wodociagowe. Wymagania w projektowaniu - wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenie wbudowywane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Urządzenia wbudowane w instalację podlegające Dozorowi Technicznemu powinny mieć świadectwa Dozoru o dopuszczeniu do stosowania, a urządzenia energetyczne – atest energetyczny.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu orzeka jak w opinii.

Pouczenie:

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki - zadanie I”, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. Frankowskiego 8.

załącznik – dokumentacja projektowa egz. 4 (zwrot)

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sandomierzu
Leszek Zbrójkiewicz

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pracownia Projektowa Instal CAD
mgr inż. Piotr Zieliński
39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20
(+ zał.)

Otrzymują (do wiadomości):

1. a/a
GJ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu budowlanego:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SKOTNIKI – ZADANIE I

2. Inwestor:

Gmina Samborzec,
Samborzec 43,
27-650 Samborzec

3. Opracował:

mgr inż. Piotr Zieliński

Data: luty 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Skotniki.

Budowa zostanie wykonana w jednym etapie.

Kolejność robót:

- rozbiórka istniejących nawierzchni
- wykonanie wykopów wąsko przestrzennych umocnionych,
- montaż projektowanych rur wodociągowych,
- montaż rury ochronnej
- montaż hydrantu nadziemnego i zasuw odcinających,
- próba szczelności rurociągu,
- obsypka i zasypka rurociągów z zagęszczeniem warstwami,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Naziemne:
 - oświetlenie,
 - jezdnia.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przy realizacji planowanej inwestycji występują roboty, które mogły by w znaczny sposób stworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia.

Szczególnie dużym zagrożeniem jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 2,0 m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór w przypadku wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych.

Zagrożeniem jest wykonywanie robót w pobliżu gazociągu, związane z możliwością jego uszkodzenia.

W czasie robót spawalniczych istnieje możliwość poparzenia a podczas cięcia i szlifowania rur także możliwość zaprószenia iskier.

Osoby pełniące na budowie funkcję kierownika budowy lub robót powinny w szczególności oceniać krytycznie istniejące zagrożenia i interweniować w sytuacjach zagrażających ludziom.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników o zasadach BHP podczas wykonywania tych robót.

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.
- f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. Miejsca prowadzenia robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia energetyczne, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP.

Wszystkie osoby pracujące na budowie będą posiadały odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej.

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

W czasie prac w strefach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy cały czas mieć kontakt z osobą asekurującą, zaopatrzoną w środki łączności. Prac tych nie wolno wykonywać pojedynczo. Wykopy w sąsiedztwie gazociągu średniego ciśnienia, kabli wszelkiego rodzaju prowadzić wyłącznie ręcznie.

Z uwagi na liniowe prowadzenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia z powodu pożaru lub awarii lub innych istotnych zagrożeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie musi panować porządek. Materiały, kable elektryczne, deski, itp. nie powinny leżeć na drodze komunikacyjnej, wszystko musi być poukładane.

Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia.

W pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, w tym koła ratunkowe, szelki i drabiny.

Dokumenty budowy: projekty, dziennik budowy, protokoły, dokumenty, itp. będą przechowywane w pomieszczeniu będącym w dyspozycji kierownika budowy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował: