

**STRONA TYTUŁOWA**  
**WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY**

INWESTOR	Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>27-650 Samborzec, Zajeziórze,</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>Dz. nr ew. 1013, 1016, 1066, obręb: Zajeziórze</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<b>1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej (str. 2)</b> <b>2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (str. 3-12)</b> <b>3. Protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie</b> <b>Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (str. 13-15)</b> <b>4. Uzgodnienie projektu przez Państwowy Powiatowy Inspektorat</b> <b>Sanitarny w Sandomierzu (str. 16-17)</b> <b>5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 18-22)</b>

Samborzec, 17.03.2021 r.

**Gmina Samborzec  
Samborzec 43  
27-650 Samborzec**

**Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla rozbudowy sieci  
wodociągowej w miejscowości Zajeziórze na działkach ewid. nr 1013, 1066, 1016.**

- 1) Podłączenie do sieci wodociągowej należy przeprowadzić od sieci głównej PE Ø110 istniejącej znajdującej się na działce nr ewid. 1066 obręb Zajeziórze, poprzez zamontowanie trójnika.
- 2) Dalszy odcinek przyłącza wykonać węzłem lub rurą o średnicy dobranej do potrzeb inwestora, jednak nie większej niż Ø110 mm.
- 3) Woda dostarczana będzie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Samborcu z ujęcia wody Sośniczany - Szewce.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr inż. Witold Surowiec

IG.6733.3.2021

Samborzec, 20.05.2021 r.

**Decyzja o ustalenie lokalizacji  
inwestycji celu publicznego**

Część tekstowa

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2 a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. nr 164 poz. 1589), art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 września 2020 r., na wniosek Gminy Samborzec, z siedzibą w Samborcu nr 43, 27-650 Samborzec, reprezentowaną przez panią Ewa Drzazga – Zastępcą Wójta, Wójt Gminy Samborzec uzgadnia w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zamierzenie inwestycyjne polegające na **rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze**, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1013, 1016, 1066 obręb 0024 Zajeziórze jednostka ewidencyjna 260907\_2 Samborzec, co następuje:

**1. Rodzaj inwestycji**

**1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

Rodzaj zabudowy	Obiekt infrastruktury technicznej
-----------------	-----------------------------------

**1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Funkcja zabudowy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych	Sieć infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa rozbudowana z przewodów PE Dn 110 mm. Długość planowanej sieci to ok. 230 metrów wraz z hydrantem nadziemnym Hp DN80
Funkcja zagospodarowania terenu	Sposób zagospodarowania terenu	

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **2.1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

Linia zabudowy	Nie dotyczy*
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	
Udział powierzchni biologicznie czynnej	
Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym:	
Szerokość elewacji frontowej	Nie dotyczy*
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	
Geometria dachu, w tym:	
Układ połaci dachowych	Nie dotyczy*
Kąt nachylenia połaci	
Wysokość kalenicy	
Kierunek głównej kalenicy	

\*Do obiektów infrastruktury technicznej nie stosuje się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

### **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **2.2.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Szczegółowe:	
- nakazy:	W trakcie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ochronę gleby (humusu), zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- zakazy:	Nie ustala się
- dopuszczenia:	Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji
- ograniczenia:	Nie ustala się

### **2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Przedmiotowy teren leży poza obszarem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### **2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

#### **2.3.1. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Sposób zaopatrzenia w wodę	Na podstawie warunków przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej z dnia 17.03.2021 r. znak: IG.7012.13.2021
Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną	Nie dotyczy
Sposób zaopatrzenia w gaz	
Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą	
Sposób zaopatrzenia w środki łączności	
Sposób odprowadzania ścieków	
Sposób gospodarowania odpadami	
Określenie dostępu do drogi publicznej	
Wymagana ilość miejsc parkingowych	

### **2.4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

#### **2.4.1. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Szczegółowe warunki ochrony przed:	
a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:	Nie dotyczy
b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:	Nie dotyczy
c) przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do	

pomieszczeń na pobyt ludzi:	
d) uciążliwościami powodowanymi przez:	
- hałas:	Nie dotyczy
- wibracje:	
- zakłócenia elektryczne i promieniowanie:	Nie dotyczy
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby:	Nie dotyczy

## 2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

### 2.5.1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi oraz poza obszarem związanym z osuwaniem się mas ziemnych, jest natomiast narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na podstawie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### 3. Określenie terenu inwestycji

Przebieg planowanego odcinka sieci wodociągowej oznaczono linią koloru niebieskiego na załączniku graficznym (kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000), obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia mieści się w zakresie działki, przez którą przebiega planowane zamierzenie inwestora, i zostało przedstawione w załączniku graficznym do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Uzasadnienie

Decyzja niniejsza wydana na wniosek Inwestora, wymienionego na wstępie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja, warunki jej lokalizacji zostały ustalone w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 50 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy j/w.

Wójt Gminy Samborzec (czyt. dalej organ) na podstawie złożonego wniosku i rodzaju zamierzenia inwestycyjnego uznał, że jest to rodzaj inwestycji celu publicznego, zgodnie z definicją na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycji o znaczeniu lokalnym, która służyć będzie mieszkańcom miejscowości Zajeździe w zakresie dostępu wody do celów sanitarnych.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zapewniono uczestnikom postępowania administracyjnego czynny w nim udział oraz poprzez obwieszczenia i zawiadomienia (art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia i

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest do Starosty Sandomierskiego, organu administracji publicznej odpowiedzialnego za ochronę gruntów rolnych – brak stanowiska w określonym czasie 14 dni, co uznaje się za uzgodnione.

- do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie ewentualnie występujących melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), który zajął stanowisko w piśmie znak: KR.ZZI.4.522.399.2021.PJ z dnia 15.04.2021 r., uzgadniając projekt decyzji. Według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzoną w oparciu o art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji nie widnieje informacja o występowaniu urządzeń melioracji wodnych,

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy jak wyżej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie występujących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w drodze decyzji orzekł uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest za wałem przeciwpowodziowym, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

Biorąc pod uwagę, że inwestycja obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej, której celem jest zaopatrzenie w wodę istniejących budynków stwierdza się, że brak jest podstaw do odmowy uzgodnienia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne.

Zakres inwestycji jak również obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

Właściwym organem do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Sandomierski.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Samborzec w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca,
- 2) strony postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu,
- 3) obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej w Samborcu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Zajeziórze,
- 4) a/a.



Z upoważnienia Wójta

*Ewa Działga*  
mgr Ewa Działga  
Z-ca WÓJTA

Wobec nie wniesienia odwołania,

z dniem.....*11.06.2011r.*.....  
decyzja niniejsza stała się ostateczna.

Samborzec dnia.....*15.07.2011r.*.....

Podpis

Z upoważnienia Wójta

*Ewa Działga*  
mgr Ewa Działga  
Z-ca WÓJTA



### **Wyniki analizy obszaru**

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w postępowaniu zmierzającym do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zadania inwestycyjnego pod nazwą z wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego: "Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze „Olszyny”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1013, 1016, 1066 obręb ewidencyjny 0024 Zajeziórze, jednostka ewidencyjna 260907\_2 Samorzec.

#### **Granice obszaru analizowanego**

Obszar analizowany wskazano na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt 1, złożonej przez Wnioskodawcę w skali 1:1000.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono lokalizację inwestycji biorąc pod uwagę:

Stan istniejący – działki objęte wnioskiem położone są na obszarze, dla którego:

- nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- dokonując analizy zapisów i ustaleń wniosku jak i samego projektu decyzji w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia,
- działka nr ewid. 1013 obręb Zajeziórze stanowi grunt rolny, z opisem użytków klas III, IV i V,
- działka nr ewid. 1016 obręb Zajeziórze stanowi drogę gminną (własność Inwestora),
- działka nr ewid. 1066 obręb Zajeziórze – grunty rolne klas III i IV,
- nie występują grunty leśne,
- w obszarze przedmiotowych działek przebiegają sieci infrastruktury technicznej, takie jak: gazowa, elektroenergetyczna,
- w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Samorzec, który stracił ważność, tereny objęte decyzją znajdowały się w obszarze upraw polowych i ogrodniczych. W obszarze objętym decyzją nie ma planowanych zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które straciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- nie występują formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U z 2020 r. poz. 55),

- nie stwierdzono położenia w obrębie obszarów: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych,
- obszar przedmiotowej inwestycji w całości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na podstawie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **Wnioski**

Planowana inwestycja służyć ma realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, której zakres obejmuje teren miejscowości Zajeziórze, na terenie gminy Samborzec.

Spełnia przesłankę art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161), który stanowi, że pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Planowana inwestycja w zakresie dopuszczonym w niniejszej decyzji nie zmienia sposobu użytkowania (pozostaje nadal gruntem rolnym), nie wpłynie również na zmianę dotychczasowej funkcji, zasad i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

#### **Zestawienie organów uzgadniających na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którymi należy uzgodnić projekt decyzji:**

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Analizę sporządził Robert Rej, na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z upoważnienia Wójta  
mgr Ewa Drzazga  
W. ca. WÓJTA



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO, ZNAK: IG.6733.3.2021**

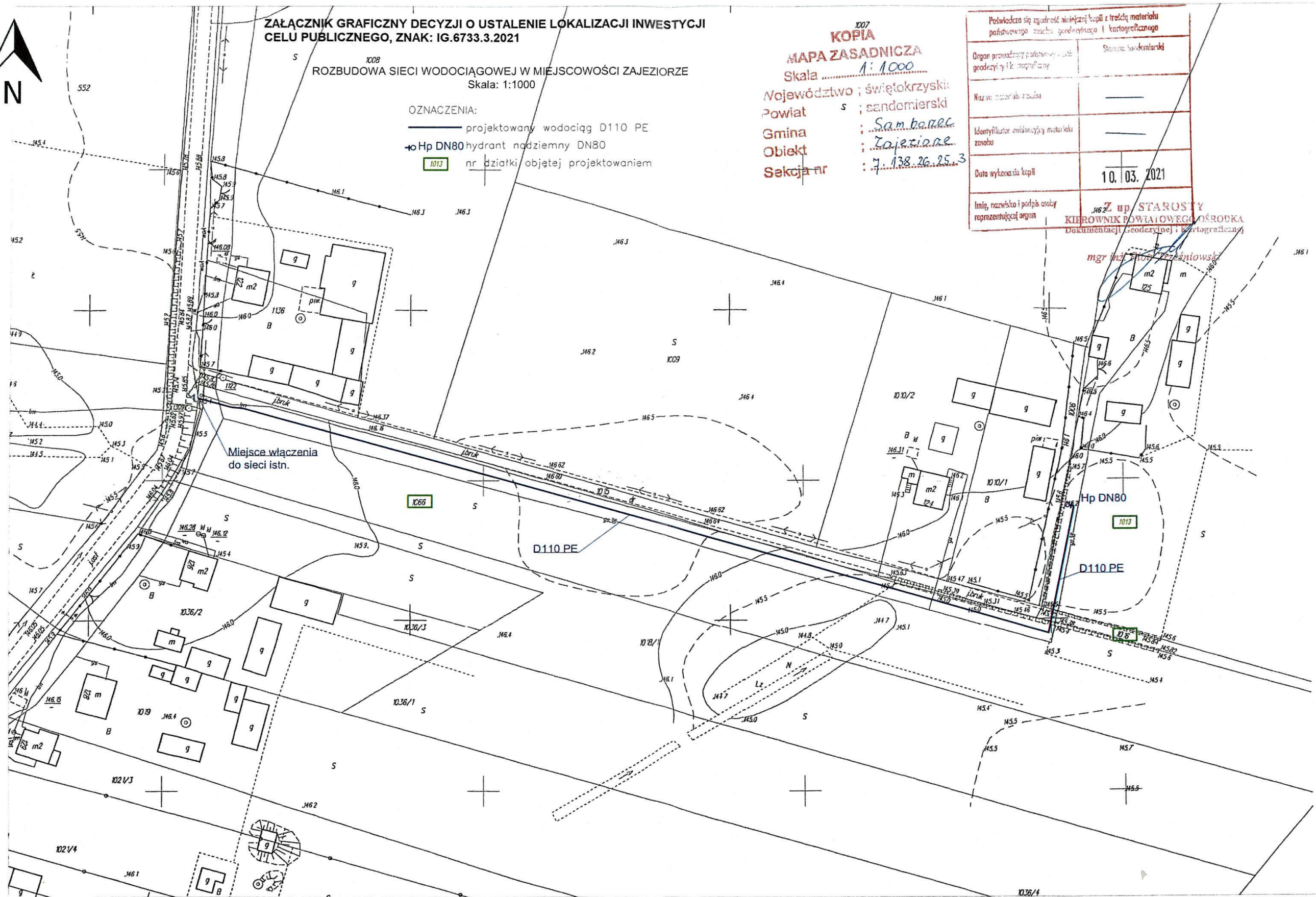
**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE**  
Skala: 1:1000

**OZNACZENIA:**

- projektowany wodociąg D110 PE
- ⊕ Hp DN80 hydrant nadziemny DN80
- 1013 nr działki objętej projektowaniem

**KOPIA**  
**MAPA ZASADNICZA**  
Skala 1:1000  
Najewództwo : świętokrzyski  
Powiat : sandemierski  
Gmina : Samborzec  
Obiekt : Zajeziorze  
Sektora nr : 7.138.26.25.3

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starostwo sandemierskie
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	10.03.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Z up. STAROSTY</b> <b>KIEROWNIK POWIAŁOWEGO OŚRODKA</b> <b>Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</b> <i>mgr inż. Piotr Prześniowski</i>





Samborzec, dnia 22.07.2021 r.

IG.6733.3.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, czyt. dalej kpa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), Wójt Gminy Samborzec, czyt. dalej organ, postanawia sprostować omyłkę w wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.05.2021 r., znak: Ig.6733.3.2021, dla zadania polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze na działkach ewidencyjnych o numerach 1013, 1016, 1066 w miejscowości Zajeziórze, na terenie gminy Samborzec.

Sprostowanie dotyczy ustaleń związanych z przewidywanymi parametrami technicznymi inwestycji, w zakresie długości planowanej sieci wodociągowej. W treści decyzji w pkt. 1.2. wskazano:

- sieć infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa rozbudowana z przewodów PE Dn 110 mm. Długość planowanej sieci na ok. 230 metrów wraz z hydrantem nadziemnym Hp DN80, natomiast winno być:

**- sieć infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa rozbudowana z przewodów PE Dn 110 mm. Długość planowanej sieci na ok. 340 metrów wraz z hydrantem nadziemnym Hp DN80.**

## UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem z dnia 16.07.2021 r. w zakresie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej w dniu 20.05.2021 r., znak: Ig.6733.3.2021, dotyczącej rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze na działkach ewidencyjnych nr 1013, 1016, 1066 obręb Zajeziórze, Wójt Gminy Samborzec postanowił o sprostowaniu błędu pisarskiego.

Sprostowanie nie prowadzi do zmiany merytorycznej wydanej decyzji i nie przyczynia się do zmiany rozstrzygnięcia w sposób odbiegający od zawartego w decyzji.


Na podstawie art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może sprostować błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu takiego błędu.

Na postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 7 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Samborzec.

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca – Gmina Samborzec,
- 2) strony postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu,
- 3) a/a.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Witold Surowiec

Starosta Sandomierski

Znak sprawy: **GK.6630.120.2021**

z dnia **2021-09-06**

**PROTOKÓŁ**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu  
w dniu **2021-09-06**

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa  
INSTAL CAD mgr inż.  
Piotr Zieliński

39-400 Tarnobrzeg  
Moniuszki 20

Inwestor: Gmina Samborzec

Lokalizacja: ZAJEZIORZE gmina Samborzec

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: mgr inż. Robert Jarosz

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć wodociągowa

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniających Data	Stanowisko uczestnika
	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów	Mariusz Wit  2021-09-03 07:23:11	brak uwag
	Województwo Świętokrzyskie Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich	Przemysław Marzec  2021-09-03 08:58:07	brak uwag
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach		
2	Gmina Koprzywnica		

3	GINA SANDOMIERZ		
4	GINA ZAWICHOST		
5	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESY OWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Oddzia w Tarnowie		
6	PGE Dystrybucja S.A. Oddzia Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów		
7	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.		
8	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.		
9	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach		
10	Województwo Świętokrzyskie		
11	Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu		
12	Przewodniczący Narady Koorynacyjnej		

13	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Zbigniew Buldyś  2021-09-02 09:32:26	Prace ziemne w zbliżeniu do gazociągu ś/c prowadzić ręcznie.
----	--------------------------------------	--	--

## PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podpis jest  
prawidłowy

Dokument podpisany  
przez Robert Jarosz  
Data: 2021-09-07  
11:26:05 CEST



Sandomierz, 14.12.2021r.

NZ.9022.8.17.2021

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r., poz. 195); §113 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ( Dz. U. z 2020r. poz. 2028), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.), PN-B-01706:1992 – Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu,

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu

po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze”. Autorzy projektu: Piotr Zieliński, Dorota Zych”; data opracowania: listopad 2021r., branża: projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny (branża sanitarna),

nadesłany przy piśmie: z dnia 02.12.2021r. (data wpływu: 03.12.2021r.)

przez: Pracownia Projektowa Instal CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20

### u z g a d n i a przedłożony projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

#### uwaga

Wszystkie materiały instalacyjne, stykające się bezpośrednio z wodą, powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

#### Uzasadnienie:

Wnioskodawca w piśmie z dnia 02.12.2021r. (data wpływu: 03.12.2021r.) zwrócił się o uzgodnienie projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze.”

Analiza przedłożonych materiałów pozwoliła na ustalenie, co następuje:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr ew.: 1013, 1016, 1066; obręb 0024 Zajeziórze, jednostka ewidencyjna 260907\_2 Samborzec. Inwestorem jest Gmina Samborzec, Samborzec 43, 27-650 Samborzec.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. inwestycji Wójt Gminy Samborzec ustalił warunki lokalizacji celu publicznego - decyzja znak IG.6733.3.2021 z dnia 20.05.2021r. wraz z postanowieniem znak IG.6733.3.2021 z dnia 22.07.2021r. o sprostowaniu.

Istniejąca sieć, do której włączony będzie projektowany wodociąg, zasilana jest w wodę z wodociągu sieciowego Samborzec- Szewce.



W skład terenu objętego pracowaniem wchodzi działka drogi gminnej w otoczeniu działek prywatnych. Jest to teren niezabudowany z terenami upraw rolnych i o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Analizowany obszar posiada uzbrojenie w sieć gazową oraz sieci telekomunikacyjne.

Projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 SDR 17 o średnicy DN110 o łącznej długości 317,5 m. Na projektowanej sieci zabudowane zostaną: zasuwy kołnierzowe, żeliwne równoprzelotowe, z miękkim uszczelnieniem DN100, DN80 i PN16; hydrant nadziemny p.poż z zasuwą odcinającą o wydatku 5 dcm<sup>3</sup>/s. Podłączenie do czynnej sieci wodociągowej przewidziano na działce nr ew. 1066.

Projektowany wodociąg ma na celu doprowadzenie wody na potrzeby socjalno-bytowe właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż trasy projektowanego wodociągu i na cele p.poż.

Projekt obejmuje wyłącznie główną sieć wodociągową, indywidualne przyłącza na terenie działek nie wchodzi w zakres opracowania.

W projekcie zawarto wytyczne dotyczące sposobu dezynfekcji nowo wykonanego wodociągu, a także sposobu prowadzenia przewodów w przypadkach kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym.

Zgodnie z §113 ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065) instalacja wodociągowa powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych.

Stosownie natomiast do wymagań określonych w pkt 2.3 Polskiej Normy PN-B-01706:1992 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu - wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenie wbudowywane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Urządzenia wbudowane w instalacje podlegające Dozorowi Technicznemu powinny mieć świadectwa Dozoru o dopuszczeniu do stosowania, a urządzenia energetyczne – atest energetyczny.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu orzeka jak w opinii.

#### Pouczenie:

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu budowlanego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zajeździe”, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. Frankowskiego 8.

załącznik – dokumentacja projektowa egz. 4 (zwrot)

#### Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pracownia Projektowa Instal CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20  
(+ zał.)

#### Otrzymują do wiadomości:

1. a/a.  
GJ

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Sandomierzu  
*Łeśzek Zbrojkiewicz*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Nazwa obiektu budowlanego:**

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIORZE

### **2. Inwestor:**

Gmina Samborzec,  
Samborzec 43,  
27-650 Samborzec

### **3. Opracował:**

mgr inż. Piotr Zieliński

Data: listopad 2021 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Zajeziórze.

Budowa zostanie wykonana w jednym etapie.

Kolejność robót:

- rozbiórka istniejących nawierzchni
- wykonanie wykopów wąsko przestrzennych umocnionych,
- montaż projektowanych rur wodociągowych,
- montaż rury ochronnej
- montaż hydrantu nadziemnego i zasuw odcinających,
- próba szczelności rurociągu,
- obsypka i zasypka rurociągów z zagęszczeniem warstwami,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Podziemne:
  - sieci gazowe
  - kable telekomunikacyjne
- Naziemne:
  - oświetlenie,
  - jezdnia.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieć gazowa – ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie

wykonywanych wykopów

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Przy realizacji planowanej inwestycji występują roboty, które mogły by w znaczny sposób stworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia.

Szczególnie dużym zagrożeniem jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 2,0 m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór w przypadku wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych.

Zagrożeniem jest wykonywanie robót w pobliżu gazociągu, związane z możliwością jego uszkodzenia.

W czasie robót spawalniczych istnieje możliwość poparzenia a podczas cięcia i szlifowania rur także możliwość zaprószenia isker.

Osoby pełniące na budowie funkcję kierownika budowy lub robót powinny w szczególności oceniać krytycznie istniejące zagrożenia i interweniować w sytuacjach zagrażających ludziom.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników o zasadach BHP podczas wykonywania tych robót.

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.

f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,**

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. Miejsca prowadzenia robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia energetyczne, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP.

Wszystkie osoby pracujące na budowie będą posiadały odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej.

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

W czasie prac w strefach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy cały czas mieć kontakt z osobą asekurującą, zaopatrzoną w środki łączności. Prac tych nie wolno wykonywać pojedynczo. Wykopy w sąsiedztwie gazociągu średniego ciśnienia, kabli wszelkiego rodzaju prowadzić wyłącznie ręcznie.

Z uwagi na liniowe prowadzenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia z powodu pożaru lub awarii lub innych istotnych zagrożeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie musi panować porządek. Materiały, kable elektryczne, deski, itp. nie powinny leżeć na drodze komunikacyjnej, wszystko musi być poukładane.

Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia.

W pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, w tym koła ratunkowe, szelki i drabiny.

Dokumenty budowy: projekty, dziennik budowy, protokoły, dokumenty, itp. będą przechowywane w pomieszczeniu będącym w dyspozycji kierownika budowy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował: