

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

**Utrzymanie w gotowości technicznej budynków komunalnych i lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta Szczytno, włącznie z infrastrukturą i lokalami użytkowymi na cmentarzu komunalnym w Szczytnie, infrastrukturą i budynkami schroniska dla zwierząt w Szczytnie oraz infrastrukturą i budynkami w Nowym Gizewie 16/1, polegające na wykonywaniu bieżących napraw, bieżących remontów i usuwaniu awarii w zakresie Zadania Nr 1- roboty w zakresie instalacji elektrycznych oraz Zadania Nr 2 - roboty w zakresie instalacji sanitarnych (gaz., wod.-kan., c.o., wentylacja) i w zakresie ogólnobudowlanym w okresie 12 miesięcy począwszy od 1 stycznia 2023r.**

**Adresy obiektów:** Szczytno, Nowe Gizewo 16/1, oraz dodatkowe lokalizacje, adresy wg wykazów stanowiących załącznik NR 5 do umowy DGN.A.2023 - Wykazy budynków komunalnych i lokali komunalnych.

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Miejska Szczytno 12-100 Szczytno,  
ul. H. Sienkiewicza 1 NIP 745-174-86-03  
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie  
ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Opracował:

**Zatwierdził**

Szczytno, 10 listopada 2022r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1. Część ogólna

- 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 1.4 Informacje o terenie budowy
- 1.5 Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień
- 1.6 Określenia podstawowe

### 2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

### 3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

### 4. Wymagania dotyczące środków transportu

### 5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

### 6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

### 7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

### 8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

### 9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

### 10. Dokumenty odniesienia

## 1.CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Utrzymanie w gotowości technicznej budynków komunalnych i lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta Szczytno, włącznie z infrastrukturą i lokalami użytkowymi na cmentarzu komunalnym w Szczytnie, infrastrukturą i budynkami schroniska dla zwierząt w Szczytnie oraz infrastrukturą i budynkami w Nowym Gizewie 16/1, polegające na wykonywaniu bieżących napraw, bieżących remontów i usuwaniu awarii w zakresie Zadania Nr 1- roboty w zakresie instalacji elektrycznych oraz Zadania Nr 2 - roboty w zakresie instalacji sanitarnych (gaz., wod.-kan., c.o., wentylacja) i w zakresie ogólnobudowlanym w okresie 12 miesięcy począwszy od 1 stycznia 2023r.

**1.2 Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej** są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z bieżącym utrzymaniem budynków i lokali komunalnych na terenie miasta Szczytno, w Nowym Gizewie 16/1 oraz dodatkowych lokalizacjach stanowiących przedmiot zamówienia.

**Szczegółowy zakres** i lokalizacja robót w chwili obecnej nie są możliwe do określenia.

Zakres obejmuje roboty związane z utrzymaniem budynków w sprawności technicznej, tj.:

- roboty w zakresie wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- roboty w zakresie instalacji gazowej,
- roboty w zakresie instalacji wodno- kanalizacyjnej,
- roboty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania,
- roboty w zakresie wewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej,
- roboty ogólnobudowlane, w tym tynkarskie, murarskie, wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych :
- roboty w zakresie prac stolarskich
- – naprawa i wymiana podłóg i posadzek,
- – awaryjna wymiana i naprawa stolarki okiennej i drzwiowej z częściową wymianą ich elementów,
- roboty w zakresie robót ślusarskich w tym :
- – awaryjna wymiana i naprawa ślusarki okiennej i drzwiowej z częściową wymianą ich elementów,
- roboty w zakresie robót szklarskich,
- roboty zduńskie związane z naprawą oraz przestawieniem pieców i kuchni węglowych,

- inne prace związane z branżą ogólnobudowlaną-roboty: stolarsko-ślusarskie,
  - szklarskie i zduńskie, konieczne do utrzymania nieruchomości w sprawności technicznej.
- wykonanie niezbędnych robót elektrycznych, sanitarnych i ogólnobudowlanych związanych z przygotowaniem lokali do zasiedlenia (zwolnionych w trybie nagłym, np. śmierci najemcy, eksmisji itp.) w zakresie ustalonym każdorazowo z Zamawiającym.**

#### **Wykonawca robót jest zobowiązany do:**

- prowadzenia robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.,
- wykonania robót z materiałów własnych, odpowiadających jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo Budowlane), oraz okazania stosownych atestów i certyfikatów na każde żądanie Zamawiającego,
- zapewnienia nadzoru nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- **gotowości do niezwłocznego wykonywania robót w tym: zapewnienia możliwości stałego całodobowego kontaktu telefonicznego ( tel. stacjonarny, faks, tel. komórkowy czynny całą dobę), zgłaszania się do Zamawiającego, co najmniej w każdym dniu roboczym, a w przypadku powiadomienia o awarii stawienia się na jej miejscu przed upływem czasu określonego w ofercie (Załącznik Nr 1 do SWZ) od czasu otrzymania powiadomienia,**
- prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku, w którym będą prowadzone usługi w tym m.in. powiadamiania lokatorów, w porozumieniu z Administracją Zamawiającego, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie prowadzenia robót, w przypadku robót planowanych, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o wyłączeniu nośników energii,
- sprawowania własnym kosztem i staraniem dozoru mienia na terenie robót,
- niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu przypadków powstania wszystkich szkód związanych z prowadzeniem robót,
- uczestniczenia w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z Zamawiającym i osobą poszkodowaną,
- pokrycia wartości wszystkich szkód lub ich usunięcia własnym kosztem i staraniem o ile powstały one z winy Wykonawcy,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przywrócenia stanu pierwotnego.

#### **1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

##### **Prace towarzyszące:**

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przyobiekowym,
- obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- przygotowanie zapraw,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót,

- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem balustrad, grzejników, wanien, umywalk, innych urządzeń i elementów budynku (np. posadzek, wykładzin, okładzin) stanowiących wyposażenie budynku,
- niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych urządzeń i elementów,
- przenoszenie i zabezpieczenie na czas robót pozostającego wyposażenia pomieszczeń, mebli, urządzeń itp.,
- wywóz na składowisko i zapewnienie utylizacji gruzu powstałego na skutek prowadzenia robót,

#### **Roboty tymczasowe:**

- ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań, drabin i prostych rusztowań na kobyłkach,
- demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia wnętrza.

#### **1.4 Informacje o terenie prowadzenia prac**

Teren prowadzenia robót dla przedmiotowego zamówienia stanowią użytkowane budynki mieszkalne i lokale usługowe wraz z przynależnym im terenem.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu prowadzenia prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **Organizacja robót budowlanych**

Wykonawca odpowiada za estetyczny wygląd swoich pracowników. Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby robót. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestoju, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z ustaleniami.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

## **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Inspektora Nadzoru i użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami remontowymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

## **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- c) możliwość powstania pożaru.

## **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza robót zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników i lokatorów budynku.

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla mieszkańców i użytkowników obiektu, jak również dla mieszkańców i użytkowników terenów nieprzylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót. W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla mieszkańców, użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

### **Ogrodzenie**

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach.

### **Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni powstałych w skutek prowadzenia robót.

### **1.5 Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień** (grupy, klasy, kategorie robót w zależności od ich zakresu)

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót dotyczą stosowania Wspólnego Słownika Zamówień przez zamawiających w Unii Europejskiej. Wspólny Słownik Zamówień jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Wspólny Słownik Zamówień składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Słownik główny obejmuje nazwy dostaw, robót budowlanych lub usług, którym przypisane zostały 9-cyfrowe kody. Pierwsze dwie cyfry określają działy, pierwsze trzy cyfry określają grupy, pierwsze cztery cyfry określają klasy, pierwsze pięć cyfr określa kategorie. Ostatnia dziewiąta cyfra ma charakter kontrolny i służy do zweryfikowania prawidłowości poprzednich cyfr.

2. Zakres Zamówienia obejmuje następujące części (zadania):

#### **A. Zadanie Nr 1 - w zakresie instalacji elektrycznych** przedmiot główny:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

dotatkowy przedmiot:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

50700000-2- Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

**B. Zadanie Nr 2 - w zakresie instalacji sanitarnych i w zakresie ogólnobudowlanym**

przedmiot główny:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

dodatkowy przedmiot:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 45454100-5 Odnawianie
- 50700000-2- usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

### **1.6 Określenia podstawowe**

**STWiORB** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

**Dokumentacja projektowa** stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane – dokumentacja składająca się z przedmiaru robót, STWiORB, oraz projektu budowlanego dla robót dla, których jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

**Obiekt budowlany** – należy przez to rozumieć:

- a. budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b. budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c. obiekt małej architektury.



**Budynek** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Roboty budowlane** – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**Remont** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji.

**Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

**Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**Aprobata techniczna** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**Wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**Rejestr obmiarów** – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

**Materiały** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

**Odpowiednia zgodność** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Polecenie Inspektora nadzoru** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

**Przedmiar robót** – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

**Ustalenia techniczne** – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i specyfikacjach technicznych.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Maszyny, urządzenia i inne wyroby instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B” lub CE. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania

zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- 1) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- 2) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- 3) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- 4) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- 5) inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- 6) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie przez 12 miesięcy, począwszy od dnia **01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.**, wg potrzeb i wskazań Zamawiającego rodzaju i zakresu poszczególnych robót, do wysokości środków zabezpieczonych na realizację robót.

Usuwanie poszczególnych awarii odbywać się będzie w najkrótszym możliwym terminie nie przekraczającym jednak 14 dni od daty zgłoszenia awarii, przy czym awarie zagrażające zdrowiu, życiu lub uszkodzeniu mienia usuwane będą niezwłocznie.

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi za faktycznie wykonany rodzaj i zakres poszczególnych robót w określeniu o faktyczny czas ich wykonania potwierdzony przez inspektora nadzoru w oparciu o przedstawioną w ofercie stawkę za roboczogodzinę.

Rozliczenie robót wykonanych w ustalonym i potwierdzonym przez Zamawiającego zakresie, zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie norm nakładów rzeczowych zawartych w obowiązujących KNR, a w przypadku prac nie objętych normami w KNR z zastosowaniem kalkulacji własnych po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, w oparciu o składniki cenotwórcze, których wartości nie mogą przekraczać średnich zawartych w aktualnych wydawnictwach SEKOCENBUD.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z ustaleniami, dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i wytyczne wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170 z późn. zm. ),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branży budowlanej (wyd. ARKADY, ITB lub inne ogólnodostępne publikacje),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branży elektrycznej (wyd. ARKADY, ITB, lub inne ogólnodostępne publikacje),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branży sanitarnej (wyd. ARKADY, ITB lub inne ogólnodostępne publikacje),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 2013. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz.992 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe (Dz.U. z 2005 r. nr 263, poz. 2201 z późn. zm.)
- normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi prowadzonych robót,
- Instrukcjami montażu,
- Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzja Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji

projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z ustaleniami, dokumentacją projektową,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

Jednak, przy obliczaniu ceny, podstawa wyceny podana przez Zamawiającego w przedmiarze robót nie zobowiązuje Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji kosztorysowej zgodnie z wymienioną podstawą normatywną.

## **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia.

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa robót podstawowych będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

#### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- 1) Umowa z Zamawiającym,
- 2) Akty prawne, przepisy i wytyczne wymienione w pkt. 5 niniejszej specyfikacji,
- 3) Obowiązujące przepisy i normy w zakresie wykonywanych robót.