

## Projekt umowy

Zawarta w dniu ... ..... 2022 r. w Turku, pomiędzy **Gminą Turek**, z siedzibą ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek, NIP 668-18-57-956, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Kowale Księżę – miejscem postoju, relaksu, odpoczynku i posiłku**”.
2. Zakres robót będący przedmiotem umowy, o której mowa w ust. 1, zawarty został w zapytaniu ofertowym, z którym to dokumentem Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Przy realizacji zamówionego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie,
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
  - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich,
  - d) zachowania w czasie wykonania robót warunków BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówiony przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.

### § 3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, zaś wykonanie zakończy się nie później niż **do dnia 31 października 2022 r.**
2. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od jej zawarcia.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
3. **Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu kosztorys ofertowy.**
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się za niego odpowiedzialny.
5. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia, na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
9. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

## § 5

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## § 6

1. Po całkowitym wykonaniu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego, w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
3. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót.

## § 7

1. Za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto, plus należny podatek VAT** ..... **zł, ..... zł brutto (słownie złotych: ..... /100).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedooszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową, dotyczącą wykonanego zakresu prac.
4. Podstawę do rozliczenia stanowiąc będzie końcowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego oraz kosztorys powykonawczy.
5. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.

## § 8

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem w ust. 2, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres: ... **miesiący**.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całości przedmiotu umowy, w okresie ... **miesiący licząc od daty odbioru końcowego**.
3. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad lub awarii przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający.

## § 9

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

## § 10

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bądź w razie niewykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości umownej /wynagrodzenia umownego netto/ przedmiotu umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,75 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 20 dni – 1,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
3. W razie zwłoki w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 0,75% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, a jeżeli zwłoka przekroczy 20 dni – 1,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dalszy dzień zwłoki lub Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury.
5. Jeżeli Wykonawca nie podjął robót w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy lub przerwał wykonywanie prac na okres co najmniej 10 kolejnych dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 11**

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

**§ 12**

Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**