**UMOWA nr 309/ /2020 (Projekt)**

zawarta w dniu ……………2020 **r**. w Łodzi pomiędzy: Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902, reprezentowanym przez: Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, w imieniu którego działa:

…………………. - ……………………………………

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

……………………………..……………………………… NIP: ………………….………………. Regon: …………………..reprezentowanym przez:………………………………zwanym dalej **„Wykonawcą”** została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie   
art. 4 pkt. 8 w zw. z art. 6a ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) nr **DZP.26.1.309.2020** Zamawiający powierza,, a Wykonawca zobowiązuje się do: **opracowania ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego nieużytkowanego budynku gospodarczego prawej oficyny usytuowanego na nieruchomości przy ul. Lipowej 76, wraz z opracowaniem analizy ekonomicznej opłacalności wykonania remontu.**

**Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb opracowania oraz do wykonania odkrywek wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego.**

**Kubatura budynku: 484,00 m3.**

1. W zakresie ekspertyzy o stanie technicznym nieruchomości opracowanie powinno zawierać:

a) opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i wielkości stopnia ich zużycia, a także korozji biologicznej i mechanicznej, z ustaleniem przyczyn stwierdzonych uszkodzeń oraz określeniem niezbędnych prac budowlano-montażowych zapewniających dalsze bezpieczne użytkowanie budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem,

w tym:

- elementów konstrukcyjnych: fundamentów, ścian nośnych z nadprożami, słupów, podciągów, belek, ścian osłonowych, stropów, stropodachów i dachów, schodów, ciągów wentylacyjno- kominowych,

- elementów pozostałych: ścian działowych, podłóg, posadzek, okien, drzwi, tynków, elewacji ze wszystkimi elementami, nawierzchni podwórza,

1. opis przyjętej metodyki przeprowadzenia badań elementów konstrukcji z lokalizacją odkrywek,
2. opis jakości i stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w miejscu wykonania odkrywek.
3. kontrolne obliczenia statyczne dla elementów konstrukcyjnych budynku tj. elementów więźby dachowej, stropów strychowych, stropów nad piwnicami, stropów między kondygnacyjnych, stropów nad piwnicami, filarów ścian, elementów konstrukcyjnych klatek schodowych, fundamentów, określając wytrzymałość i nośność elementów,
4. sprawdzenie współczynnika przenikania ciepła dla przegród budowlanych zewnętrznych.
5. wnioski i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy lub wymiany poszczególnych elementów obiektu z podaniem zakresu remontu i trybu prowadzenia prac lub np. konieczności wykonania doraźnych zabezpieczeń.

Analiza stanu technicznego obiektu wykonana w oparciu o odkrywki, badania doraźne makroskopowe, sprawdzające obliczenia statyczne, powinna pozwolić na ustalenie przyczyny powstania zarysowań, nadmiernych ugięć, uszkodzeń i zniszczeń oraz ustalić jakość materiałów konstrukcyjnych i ich stopień zużycia. Częścią składową analizy będzie też tabelaryczne wyliczenie procentowego stopnia zużycia technicznego budynku. Do ekspertyzy należy załączyć wykonaną dokumentację fotograficzną   
i graficzną zniszczeń oraz uszkodzeń.

1. Ekspertyza ma być wykonana w oparciu o normy stanowiące załącznik do aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz uaktualniony w dniu 25.11.2016 r. przez Polski Komitet Normalizacyjny zbiór norm   
   PN-EN.
2. Dokumentacja powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
3. **Forma opracowania dokumentacji**

**a) wersja papierowa**

- 4 egz. ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej z analizą opłacalności wykonania remontu,

**b) wersja elektroniczna**

- 3 egz. płyty CD (plik w formacie pdf oraz plik w formacie źródłowym dwg dla programu AUTOCAD). Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczanie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy umieszczać stron z zaświadczeniami i kopiami uprawnień projektantów.

**§ 2**

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Opracowania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, ~~decyzjami,~~ ~~pozwoleniami~~i sprawdzeniem rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przekazania Zamawiającemu niezbędnych opinii i uzgodnień w oryginałach.
3. Zatrudnienia do wykonania przedmiotu umowy osób mających kwalifikacje i wymagane przez prawo niezbędne uprawnienia.
4. Uzgadniania w czasie realizacji przedmiotu zamówienia szczegółowych rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
5. Zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania go Zamawiającemu.
6. Udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych dotyczące przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania.
7. Uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. ~~Pełnienia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony od daty wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę w ramach i zakresie opracowanej dokumentacji. Koszt nadzoru autorskiego został wkalkulowany w wartość netto za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.~~
9. ~~Opracowania rozwiązań kolizji, które ewentualnie wystąpią na budowie w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków awaryjnych, które będą wykonane bezzwłocznie.~~
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w wersjach i ilości opisanych § 1 pkt 4*.*
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia.

**§ 3**

1. Niezbędne opinie i uzgodnienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginałach.
2. Wszystkie opracowania, w tym dokumentacja projektowa muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, oraz  
   że opracowania w wersji elektronicznej są zgodne z dostarczoną wersją papierową dokumentacji.

**§ 4**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach   
   w przedmiocie umowy,
2. Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 6 umowy,
3. Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy,
4. Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie Wydział Remontów przy al. T. Kościuszki 47 w Łodzi.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o wykonaniu usługi i gotowości do odbioru przedmiotu umowy (protokołem przekazania dokumentacji), składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru: ekspertyzy, ~~orzeczenia~~, ~~projekty, kosztorysy, specyfikacje.~~
4. Zamawiający – osoba o której mowa w § 5 ust.7 przystąpi do sprawdzenia dokumentacji pod względem formalnym i dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia złożenia przedmiotu zamówienia, informując o tym Wykonawcę. Wykonawca odpowiada merytorycznie za przedmiot zamówienia.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, którego przygotowanie leży po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed podpisaniem protokołu odbioru.
7. W imieniu Zamawiającego, w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, występuje: Pani **Irmina Szostek tel. 42 628-70-64**. Administratorem odpowiedzialnym za udostępnienie **książki obiektu, posiadanej dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej (aktualne przeglądy okresowe) oraz** nieruchomości i wszelkich pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest: …………….…………………………...
8. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest: …………....................posiadająca uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania przedmiotu umowy oraz posiadająca aktualny wpis o przynależności do właściwej izby Samorządu Zawodowego.

**§ 6**

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
2. netto w wysokości: …………zł (słownie: ………......................................................…………….…),
3. podatek VAT …… %,
4. brutto w wysokości: ……………. zł (słownie: ............................................…...............……………).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem, a w wynagrodzeniu, o którym mowa   
   w ust.1 uwzględnił wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty opinii, uzgodnień, sprawdzeń, zatwierdzeń przez uprawnione podmioty, jednostki i urzędy, zgodnie z wymogami przepisów prawa, wynagrodzenie za przeniesienia autorskich praw majątkowych i za upoważnienie   
   do wykonywania zależnych praw autorskich do przedmiotu zamówienia ~~oraz za pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem~~.
6. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę   
   na złożonej fakturze w terminie **do 30 dni** od daty wpłynięcia faktury do Zamawiającego, przy czym   
   za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
7. Faktury muszą zawierać następujące dane:

**a) Nabywca - Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902,**

**b) Odbiorca faktury – Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej   
   w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej https://efaktura.gov.pl
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:
   * 1. brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

* w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
* w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232
  + 1. brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
* w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
* w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych   
   do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 7**

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. W razie ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad (poprawienia dokumentacji) lub   
   do dostarczenia nowej dokumentacji w zamian wadliwej, bezpłatnie, w terminie uzgodnionym   
   z Zamawiającym nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w ust. 3 terminu usunięcia wad dokumentacji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania dokumentacji zastępczej innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów   
   i w podanych wysokościach:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wys. **0,3 %** wynagrodzenia umownego netto,   
        za każdy dzień zwłoki.
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji  
        i rękojmi o których mowa w § 7 ust. 3 – w wys. **0,3 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie poszczególnych wad.
     3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego netto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac.
4. Do podstawy naliczenia kar umownych nie wlicza się podatku VAT.

**§ 9**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w dniu podpisania przez obie strony ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego, w ramach wynagrodzenia   
   za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień przedmiotu zamówienia – opracowań. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Autor opracowania projektowego wyraża zgodę   
   na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
4. Autor przedmiotu zamówienia zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie   
   do przedmiotu zamówienia na polach eksploatacji, a w szczególności:
5. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia – wytwarzanie dowolną techniką,   
   w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
6. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu zamówienia – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy przedmiotu zamówienia,
7. wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD,   
   Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia lub   
   z jego wykorzystaniem,
8. wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów przedmiotu zamówienia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet   
   i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
9. przekazywania lub przesyłania zapisów przedmiotu zamówienia pomiędzy komputerami, serwerami   
   i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków   
   i technik,
10. publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu   
    i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych   
    lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
11. wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, których dotyczy przedmiot umowy,   
    w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem.

**§ 10**

1. Jeżeli Wykonawca spóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 15 dni od terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w umowie.
3. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca w nienależyty sposób realizuje swoje obowiązki określone w umowie,

b) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

c) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z postanowieniami umowy.

**§ 11**

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku reorganizacji zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa,

b) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT,

c) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia z powodu przedłużających się procedur administracyjnych, urzędowych niezależnych od stron umowy tj. wydania przez uprawnione organy decyzji, zezwolenia, uzgodnienia, pozwolenia.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy lub części umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
4. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy;
5. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
6. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansowa, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit.c i ust 4 termin realizacji umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonaniu przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 r. nr 90 poz.631- tekst jednolity ze zm.), przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., ustawy Pzp wraz z rozporządzeniami do ustawy, oraz innych ustaw i aktów prawnych dotyczących przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2014 r. poz. 782 ze zm.).
4. Ewentualne sporne sprawy miedzy stronami będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**