#### WZÓR UMOWY

(wzór)

UMOWA NR WSS………………..

zawarta w dniu ………... r. w Wołowie,

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**………………………………….**” przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) ogłoszonego w BZP nr ………………… z dnia …………. r., pomiędzy:

**Gminą Wołów,** Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 988-01-77-496, reprezentowaną przez:

Dariusza Chmurę –Burmistrza Gminy Wołów,

przy kontrasygnacie Anny Zawadzkiej – Skarbnika Gminy Wołów,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………….

…………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

**§ 1.**

* 1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie: ………………………………… (nazwa zadania) w części nr …. - …………………………………… zgodnie z cenami jednostkowymi i opisem (rzeczowo-ilościowym, parametrami technicznymi, rozmiarami i wymogami użytkowymi) – zawartym w załączniku nr 2 do umowy (formularz ofertowy Wykonawcy).
  2. Doposażenie obejmować będzie dostawę oraz montaż nowych urządzeń zabawowych dla poszczególnych placów zabaw na terenie Gminy Wołów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca musi posiadać na terenie Polski serwis gwarancyjny i pogwarancyjny oferowanych urządzeń.
  4. Wszystkie urządzenia zabawowe muszą być fabrycznie nowe, posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące akredytowane w Polskim Centrum Akredytacji, potwierdzające zgodność z normą PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw.
  5. Zamawiający wymaga dostawy i montażu urządzeń, w których elementy konstrukcji muszą być wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej oraz płyt z HDPE i HPL. Nie dopuszcza się urządzeń o konstrukcji drewnianej.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod następującymi warunkami:
  7. Rozwiązania równoważne muszą spełniać wymagania określone w OPZ i umowie.
  8. Cechy techniczne i użytkowe rozwiązań równoważnych będą co najmniej takie same jak przewidziane w OPZ i w umowie.
  9. Spełnienie wymagań zawartych w punktach oznaczonych literami a i b niniejszego punktu Wykonawca musi udowodnić na etapie składania ofert, np. poprzez złożenie wraz z ofertą wykazu rozwiązań równoważnych oraz ewentualnych innych dokumentów, które pozwolą Zamawiającemu na jednoznaczne dokonanie oceny czy zaproponowane rozwiązania spełniają wymagania Zamawiającego, wg wskazanych w OPZ kryteriów równoważności.
  10. Obowiązek wykazania równoważności proponowanych rozwiązań materiałowo – sprzętowych obciążą w całości Wykonawcę.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ofertą z dnia …………… r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  12. Wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom oraz wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo Budowlane”. Można stosować wyłącznie wyroby budowlane oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanych (Dz. U. z 2023 r. poz. 873 ze zm.)
  13. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
  14. Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2. wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
4. zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń ani uwag.

**§ 2.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
2. wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
3. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane,
4. przejęcia terenu budowy pod swój dozór (po zabezpieczeniu robót przez Wykonawcę)
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
6. przejęcia terenu budowy od Zamawiającego
7. dostarczenie na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Zorganizowania zaplecza budowy i miejsca do składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymanie ich w należytym porządku
9. zabezpieczenia terenu budowy,
10. zapewnienia stałego dozoru mienia poprzez wyspecjalizowane urządzenia lub uprawnione podmioty na terenie robót na własny koszt,
11. wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, SWZ i ofertą,
12. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających standardom technicznym określonym przepisami prawa oraz okazania na każde żądanie Zamawiającego lub, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu,
13. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i do przestrzegania przepisów prawa związanych z wytwarzaniem odpadów,
14. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: stan miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
15. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków jego pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także spowodowane ruchem pojazdów,
16. terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
17. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
18. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich,
19. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
20. dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym w szczególności wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
21. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji,
22. kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
23. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
24. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
25. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
26. ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów (energia elektryczna, woda, ścieki) lub przyłączeniem do mediów w celu realizacji umowy,
27. uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego niezbędnych kwestii dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej kwocie wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 1.
2. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.

**§ 4.**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**§ 5.**

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Zamawiający zgłosi Wykonawcy zamiar przekazania terenu budowy poprzez wysłanie mu zawiadomienia na adres e-mail: …..............................................
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie ……………. miesięcy od zawarcia umowy.

**§ 6.**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
5. Dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873 ze zm.).
6. Certyfikaty urządzeń zabawowych potwierdzających zgodność z normą PN-EN 1176
7. wszelkie inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Zakończenie realizacji zadania zostanie potwierdzone odbiorem robót dokonanym przez komisję odbiorową.
10. Komisyjny odbiór wykonywanego zadania nastąpi z udziałem: przedstawiciela Gminy Wołów.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany w całości albo ma wady – komisja może odmówić odbioru.
12. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – komisja może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
13. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
14. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7.**

1. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych z pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu wskazana w SWZ.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
3. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest: podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Wykaz ten powinien zawierać informację o podmiocie składającym oświadczenie oraz informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wraz z jednoczesnym wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy oraz zakresu wykonywanych przez poszczególnych pracowników robót, miejscu oraz czasie świadczenia pracy oraz informację o okresie na jaki została zawarta umowa. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć co najmniej jeden ( Zamawiający ma prawo wskazania wymaganych dokumentów) z poniżej wskazanych dokumentów:
5. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

1. na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 lit. a wraz z wymaganym dokumentem/dokumentami w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy jeden raz w czasie trwania umowy;
2. jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści pkt 2, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
3. Niedochowanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę obowiązków wynikających z treści pkt. 2 lit. a) traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia poza czynnością kontrolną określoną w pkt3) i w pkt 4) Zamawiający ma również prawo do żądania wyjaśnień od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu lub przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
5. w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. a i b Zamawiający zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli;
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
7. oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,- zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
8. nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, bądź dokumentu, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i pkt 2 - w wysokości 5 000,00 zł.

**§ 8.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
5. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
6. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
7. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, będzie równoznaczne z akceptacją umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potracenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacja umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
26. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
27. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
28. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
29. terminów realizacji,
30. wynagrodzenia i terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
31. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
32. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
33. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
34. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
35. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
36. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom*,*
37. zrezygnować z podwykonawstwa,
38. zmienić podwykonawcę.
39. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
40. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
41. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
42. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Wykonawca przedkłada także protokół odbioru zakończonego etapu robót, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z kopiami przelewów bankowych z tytułu wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
43. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 27, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 27, nie będzie równoznaczne z niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania odsetek lub innego roszczenia odszkodowawczego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
44. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
45. Zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte w niniejszej umowie muszą zostać powielone w umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
46. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 dni) lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

**§ 9.**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ………………………………….. zł (słownie: ……………………………………………………………….. złotych 00/100) brutto. Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości ………………………. zł (słownie: …………………………………………….. 00/100) oraz kwotę podatku od towarów i usług w kwocie ………………………………………… zł (słownie: …………………………………………………….. 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wynikające wprost z OPZ, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w §1 pkt. 6, a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania i utylizacji odpadów, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy związane z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty związane z usunięciem powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych uszkodzeń, awarii, jak również przywróceniem „terenu” budowy do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do prac budowlanych.
3. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy obciąża w całości Wykonawcę.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający nie dopuszcza częściowego rozliczenia robót.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez komisję odbiorową, o której mowa w § 6 ust. 6, protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy na niej wskazany.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wystawienie faktury, o której mowa w ust. 7 nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
11. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**§ 10.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
4. gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni.
5. niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy),
6. jeżeli Wykonawca nie przedłoży dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia w przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu,
7. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
8. w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 10% wartości niniejszej umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy).
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 7.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy,
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Zamawiającemu na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
15. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

**§ 11.**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnych błędów projektowych lub błędów wykonawczych polegających na wykonaniu przedmiotu umowy niezgodnie z zatwierdzonym projektem - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
6. w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
10. w przypadku nieprzedstawienia do zaakceptowania osoby do kierowania robotami, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 6, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
12. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych: W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.
14. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
16. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, pod warunkiem ich naliczenia przed odstąpieniem od umowy.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych na okres ………….. miesięcyod daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od momentu zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy może wyznaczyć nowy termin usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5, nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 12.
7. W okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca wykona przeglądy techniczne przedmiotu niniejszej umowy na wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej niż co dwa miesiące.
8. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w ust. 5, termin gwarancji w zakresie usunięcia biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac polegających na usunięciu wad.
9. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wad nie było możliwe korzystanie z całości lub części obiektu.

**§ 13.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie:
3. w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
4. w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń lub brak możliwości ich pozyskania wynikający z warunków epidemiologicznych w Polsce czy na świecie (np. pandemia, epidemia),bądź działań wojennych
5. w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
6. w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
7. w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów,
8. w razie konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, a na zaproponowane zmiany Zamawiający musi wyrazić zgodę. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności,

1. w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
2. jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1),
3. w sytuacji wystąpienia u Wykonawcy problemów kadrowych dotyczących pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawców, lub braku możliwości znalezienia podwykonawców. Problemy kadrowe lub brak możliwości znalezienia podwykonawców, o których jest mowa wcześniej, muszą być wynikiem niezdolności pracowników do pracy (zwolnienia chorobowe) lub powrotem pracowników z zagranicy do swojego kraju, wynikającej z wystąpienia pandemii, epidemii, działań wojennych lub innych nie możliwych do przewidzenia zjawisk przyrodniczych mających znamiona klęsk żywiołowych o zasięgu lokalnym lub globalnym, bądź związanych z koniecznością powrotu do swojego kraju celem jego obrony (Ukraina);
4. jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieuchronnych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, pandemii, epidemii, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
6. jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
7. w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
8. w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego , jak i od Wykonawcy, m. in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
9. w razie zaistnienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
10. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
11. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
12. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
13. w razie zaistnienia konieczności zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych),
14. w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
15. w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego(np. powoduje skrócenie terminu realizacji Umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
16. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na następujące adresy:
17. Zamawiającego: Urząd Miejski w Wołowie, Rynek 34, 56-100 Wołów,
18. Wykonawcy: …………………………………………………………………………………………………...
19. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 14.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności przysługujących mu w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA