**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

TYTUŁ ZADANIA: **Wykonanie** **dokumentacji projektowo- kosztorysowej wymiany instalacji gazów specjalnych w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.**

ADRES OBIEKTU: **Wrocław, uI. Podwale 31-33**

ZAMAWIAJĄCY: **KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI WE WROCŁAWIU**

 **ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław**

CPV:74222100-1 - Usługi projektowania architektonicznego,

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

*WROCŁAW – PAŹDZIERNIK 2017*

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Część I – Część opisowa

2. Część II – Część informacyjna

**CZĘŚĆ I – OPISOWA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla wymiany instalacji gazów specjalnych laboratoryjnych w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu przy ul. Podwale 31-33 wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
i pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

**Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.**

Budynek administracyjny Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu

Dane gabarytowe:

Kubatura części budynku objętej opracowaniem - 254,00 m3

Powierzchnia użytkowa części budynku objętej opracowaniem – 81,00 m2

Kondygnacja – parter, I piętro

**Opis techniczny stanu istniejącego:**

Budynek Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu przy ul. Podwale 31-33, zlokalizowany jest na działce nr 22, AM-33, obręb Stare Miasto, jednostka ewidencyjna Miasto Wrocław.

Obiekt w technologii tradycyjnej, mury z cegły ceramicznej, pełnej i klinkierowej, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blachą miedzianą. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne murowane, tradycyjne z cegły ceramicznej.

**Budynek jest objęty ochroną konserwatorską.**

**Podczas realizacji prac obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania.**

**1. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

Dotyczy części budynku obejmującego 3 pomieszczenia na I piętrze oraz wiatę magazynową zlokalizowaną na dziedzińcu wewnętrznym budynku.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma obejmować swoim zakresem demontaż istniejącej instalacji gazów specjalnych (wodór, tlen, sprężone powietrze) oraz wykonanie nowej instalacji gazów specjalnych laboratoryjnych wraz szafą butlową przystosowaną do przechowywania gazów laboratoryjnych.

Instalacja gazów specjalnych ma zasilać aparaturę laboratoryjną gazami (hel, wodór, sprężone powietrze) o wysokiej klasie czystości do 6.0, przy użyciu rur i kształtek w wykonaniu precyzyjnym ze stali kwasoodpornej 316L, złączek zaciskowych dwupierścieniowych oraz reduktorów zapewniających parametry szczelności dla gazów wysokich klas czystości.

Niniejsze zamierzenie obejmuje:

* wymianę paneli redukcyjnych gazów na placu wewnętrznym obiektu,
* projekt dwóch szaf butlowych, panel redukcyjny jednostopniowy do zastosowań gazów
o wysokiej klasie czystości do 6.0, wyposażony w system przepłukiwania zapobiegający przedostaniu się do instalacji zanieczyszczonego powietrza i wilgoci, podłączony z butlą specjalnym wężem umożliwiającym wymianę butli, wyposażony w manometry umożliwiające podłączenie skrzynki sygnalizacyjnej wskazującej opróżnienie butli
z gazem,
* wymianę linii gazowej od szaf butlowych na placu wewnętrznym do pomieszczeń laboratorium,
* wymiana i rozbudowa punktów poboru (21szt.) dla gazów czystych do czystości 6.0
w pomieszczeniach 57,58,59,
* projekt instalacji sygnalizacyjnej wskazującej opróżnianie butli dla wodoru, helu, sprężonego powietrza,
* projekt szafy butlowej na 4 butle z blachy pełnej, zadaszonej, wentylowanej, wyposażonej w szyny do montażu paneli redukcyjnych, łańcuszki do mocowania butli zabezpieczające przed przywróceniem się butli,
* wykonanie instalacji monitoringu gazów palnych – wodór,
* wykonanie instalacji elektrycznej uziemienia szaf i instalacji na ścianie zewnętrznej budynku,
* wykonanie projektu szaf, ogrodzenia, fundamentu,
* uzgodnienia p.poż.,
* uzgodnienia BHP.

**Zobowiązuje się Wykonawcę do dokonywania korekt, usuwania błędów oraz uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej, wymaganych przez właściwy organ wydający decyzję pozwolenia na budowę do czasu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.**

**CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA**

1. **Informacje ogólne**

**1.1 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

**1.2 Zamawiający oczekuje, że:**

Wykonawca opracuje i przedłoży do opiniowania uszczegółowione koncepcje projektowe. Po uwzględnieniu ewentualnych uwag do koncepcji, Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zadania w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz uzyska dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Wykonawca uzyska akceptację od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych
w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych
i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.

**1.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia w zakresie prac projektowych spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 – ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 – ze zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**W celu zapoznania oferentów z obiektem przewiduje się przeprowadzenie na terenie budynku Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu przy ul. Podwale 31-33 spotkania technicznego - wizji lokalnej. Termin należy uzgodnić z Zamawiającym.**

**2. Wymagania dla dokumentacji**

**2.1 Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w tym:**

Materiały wyjściowe (pomiary, mapy, wypisy i wyrysy, badania, warunki, opinie, uzgodnienia, zgody władających terenami, wymagane opinie, zgody i inne dokumenty niezbędne do realizacji zadania).

**Kosztorys inwestorski -** należy sporządzić, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz.1389). W przypadku braku ceny jednostkowej zgodnie do rozporządzenia cenę jednostkową należy ustalić na podstawie kalkulacji indywidualnej. Kalkulację dołączyć do kosztorysu inwestorskiego

**Przedmiary robót** należy sporządzić w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonywania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót.

**Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót -** w oparciu
o rozporządzenie Ministra Infrastruktury (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych, obejmujące w szczególności właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**2.2 Dokumentacja powinna odpowiadać następującym wymogom:**

* Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna być wykonana w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania.
* Dokumentacja powinna być zgodna z wymaganiami podmiotów trzecich w zakresie niezbędnym do realizacji (warunki przyłączenia, zgody, decyzje), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
* Dokumentacja będzie służyła, jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane powinna, więc musi spełniać wymogi Ustawy Prawo zamówień publicznych.
* **Dokumentacja w jakimkolwiek elemencie nie może zawierać nazw własnych. Zastosowane materiały lub technologia powinny być opisane w sposób jednoznaczny umożliwiający ich identyfikację oraz wycenę.**
* Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w pisemne oświadczenie Projektanta, potwierdzające jego zgodność z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część dokumentacji projektowej. Dokumentacja winna posiadać opinię rzeczoznawców w zakresie zastosowanych rozwiązań ochrony przeciwpożarowej oraz Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Uzgodnienie w zakresie BHP uzyskać należy od rzeczoznawcy posiadającego pełnomocnictwo Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w tym zakresie.
* Dokumentacja powinna spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny uwzględniać wymagania obowiązującego prawa w tym w szczególności:**

* przedmiot i zakres robót budowlanych (wyszczególnienie robót podstawowych stanowiących pewien określony stopień scalenia robót możliwy do odebrania pod względem ilości i wymagań jakościowych),
* wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, (jako prace towarzyszące należy rozumieć prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza),
* informacje o terenie budowy zawierające wszystkie dane dotyczące: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb wykonawcy, warunków dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
* w zależności od zakresu robót budowlanych – nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
* wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem
i kontrolą jakości, przy wskazaniu wymagań norm i aprobat technicznych – w formie odesłania do norm lub wybranych cytatów z norm wraz z podaniem źródła (wymagania dotyczące materiałów powinny być wyodrębnione także w kartach charakterystyki materiałów),
* wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne,
* opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia (omówienie zasad kontroli jakości musi obejmować sposób pobierania próbek, prowadzenia badań kontrolnych
i pomiarów, sposób sporządzania raportów z badań).
* projekt wykonawczy powinien zawierać wszystkie opisy i rysunki, w tym także rysunki detalu, jednoznacznie i wyczerpująco określające sposób wykonania wszystkich robót budowlanych i montażowych oraz wykonania elementów.
* Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawdzenia projektu budowlanego
i projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przez osobę uprawnioną w danej specjalności.

**Uwaga** – opinię i uzgodnienie do dokumentacji w zakresie BHP uzyskać należy jedynie od rzeczoznawcy upoważnionego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

* 1. **Nadzór autorski**

Wykonawca zapewni stały nadzór autorski dla całości opracowania.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotowych robót zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie. W szczególności do wykonywania dodatkowych opracowań i uszczegółowień, projektów zamiennych, wydawania opinii, pomoc w opracowaniu dokumentacji odbiorowej i innej niezbędnej do wykonania i przekazania budynku do użytkowania.

1. **Wymagania wobec składających ofertę**
* Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.
* Posiadanie wiedzy i doświadczenia – 1 referencja z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert na wykonanie projektu instalacji gazów specjalnych, laboratoryjnych.
* Posiadanie uprawnień projektowych w branży: instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z przynależnością do odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego.