

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WARUNKI DO POSTĘPOWANIA

Budowa obiektu małej architektury - tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania: Budżetu Obywatelskiego pn : „ Budowa tężni solankowej na osiedlu Olsztyńskim”.

1. Przedmiot zamówienia.

Budowa obiektu małej architektury - tężni solankowej na osiedlu Olsztyńskim działce nr.307/11, obręb 05, miasto Bełchatów w formie zadanej altany w kształcie sześcioboku z dachem wielospadowym z wieżyczką na szczycie, pod którą zostanie umiejscowiony przestrzenny słup tężni wypełniony tarniną z ukrytą instalacją zraszania wodą solankową. Wokół słupa zamontowane zostaną ławki, kosze parkowe na śmieci oraz tablica informacyjna z regulaminem korzystania z tężni.

W altanie tężni przewidziano instalację elektryczną, oświetleniową oraz technologiczną.

Zewnętrzna infrastruktura obejmuje budowę:

- instalacji wody solankowej z podziemnego zbiornika PHDE, komory technicznej z PHDE na pompę i inne urządzenia technologiczne;
- instalacji zasilania z istniejącego złącza oświetlenia terenu;
- instalacji oświetlenia terenu;
- instalacji kanalizacji deszczowej oraz przyłącza do sieci miejskiej;

Zakres będzie obejmował prace:

- przygotowawcze: roboty pomiarowe, usunięcie warstwy ziemi pod fundament altany,
- ziemne: przygotowanie podłoża - podsypka z piasku gr.15 cm oraz stabilizacji piasku z cementem (2:1) gr 20 cm. pod żelbetową płytę fundamentową gr. 30cm;
- budowlano - montażowe: posadowienie konstrukcji wiaty na płycie fundamentowej, montaż stalowych ławek z oparciem, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej oraz w/w instalacji;
- ogrodnicze: utwardzenie kostką betonową gr. 6 cm, prace porządkowe.

Budowa altany powinna odbyć się z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszelkie niejasności oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać z Zamawiającym. Tężnia solankowa będzie obiektem nie posiadającym barier architektonicznych i będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Warunki techniczne są dokumentem niezbędnym do prowadzenia postępowania oraz kontraktowym i stanowiąc będą integralną część umowy.

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący prace w zakresie prac ziemnych i budowlano - montażowych objęte przedmiotem zamówienia, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 1.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie prac ziemnych i budowlano - montażowych tak aby zawierały one następujące informacje:
 - dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - datę zawarcia umowy o pracę,
 - rodzaj umowy o pracę,
 - zakres obowiązków pracownika.

W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1.1., Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaże informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie § 2 ust. 5 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

2. Termin realizacji zadania: do 6 grudnia 2024 roku.

3. Obowiązki wykonawcy

- 3.1. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z warunkami w terenie;
- 3.2. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad przed rozpoczęciem budowy;
- 3.3. Roboty muszą być wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niepalących;
- 3.4. Na wbudowanie każdego materiału Wykonawca składa inspektorowi nadzoru inwestorskiego wnioski o zatwierdzenie wyrobu budowlanego. Dopiero po uzyskaniu zatwierdzenia wyrobu budowlanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca może przystąpić do jego wbudowania (wzór wniosku w załączeniu). Zatwierdzone wnioski będą stanowiły część materiałów odbiorowych.
- 3.5. Wywóz urobku, zagospodarowanie we własnym zakresie;
- 3.6. Kierownik budowy (z ramienia Wykonawcy) musi posiadać niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- 3.7. Nie naruszać własności i interesów osób trzecich;
- 3.8. Przestrzegać przepisów BHP:
 - odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed rozpoczęciem robót (ogrodzenie budowlane - pełne lub siatkowe)). Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek wyгородzenia i oznakowania placu budowy na koszt własny.;
 - utrzymywanie placu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób;
- 3.9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 3.10. Dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego atestów lub badań laboratoryjnych na wbudowany materiał.
- 3.11. Terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3.12. Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu budowy wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, przed zgłoszeniem do odbioru.
- 3.13. Usuwanie usterek i wad w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w ramach gwarancji i rękojmi, w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz zgodnie z kartą gwarancji jakości obiektu/wykonanych robót i użytych materiałów.
- 3.14. Zakup solanki na pierwsze uruchomienie tężni na koszt Wykonawcy.
- 3.15. Za szkody powstałe w przypadku wystąpienia kolizji lub wypadku spowodowanego przez:
 - złe oznakowanie robót przez Wykonawcę;
 - złe oznakowanie i nieprawidłowe korzystanie ze sprzętu budowlanego w rejonie prowadzonych robót przez Wykonawcę;

pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Płatności:

Warunkiem otrzymania zapłaty za wykonaną pracę jest:

- przedłożenie protokołu odbioru podpisanego przez osobę nadzorującą wraz z wymaganymi załącznikami (m.in. atestami na wbudowany materiał, badaniami laboratoryjnymi i inwentaryzacji powykonawczej);
- przedłożenie prawidłowo wystawionej faktury.