

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w Tarnowie w dniu 2025 roku pomiędzy:

Akademią Tarnowską w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, NIP: 8732679395, REGON: 851634303, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowana przez:

.....

a

.....

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowana przez:

.....

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki zadanie inwestycyjne pod nazwą „Modernizacja hali sportowej Akademii Tarnowskiej przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie” w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej - Edycja 2024”. Umowa o dofinansowanie projektu nr 2025/0458/12115/SubA/DIS/SP/24 zawarta w dniu 16.06.2025.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako Pzp o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" robót budowlanych polegających na kompleksowej modernizacji instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego w hali sportowej wraz z systemem sterowania oraz infrastrukturą towarzyszącą w budynku E Akademii Tarnowskiej w Tarnowie usytuowanym przy ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:
 - 1) Prace projektowe i przygotowawcze:
 - a) Wykonanie projektu wykonawczego oświetlenia w terminie do 14 dni od zawarcia umowy.
 - b) Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu symulacji oświetlenia dla poszczególnych stref (boisko, widownia, ściana wspinaczkowa, antresola), potwierdzającej spełnienie wymagań dotyczących natężenia i równomierności oświetlenia, określonych w OPZ, zgodnie z podrozdziałem 5.3
 - c) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy ramowego harmonogramu prac.
 - 2) Prace demontażowe:

- a) Demontaż istniejących opraw oświetlenia podstawowego hali sportowej (ok. 100 szt.) oraz 3 szt. świetlówkowych opraw oświetlenia awaryjnego. Zdemontowane oprawy należy zutylizować – zgodnie z OPZ
 - b) Demontaż nieczynnych przewodów, korytek kablowych, rur instalacyjnych i uchwytów (z wykluczeniem nieczynnych przewodów, korytek kablowych, rur instalacyjnych i uchwytów z nad sufitu podwieszanego). Pozostawione, nieużywane przewody należy zabezpieczyć w puszkach instalacyjnych.
 - c) Demontaż tablic sterowania oświetleniem (TSO) wraz z przewodami łączącymi je z rozdzielnicą TR/HS/+0.
- 3) Dostawa i montaż systemu oświetleniowego:
- a) Dostawa, montaż i podłączenie nowych opraw oświetleniowych LED, zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w podrozdziale 5.3 OPZ oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego symulacją oświetlenia.
 - b) Wymiana 12 szt. opraw oświetleniowych na korytarzu prowadzącym na widownię na oprawy typu DOWNLIGHT LED oraz dostawa i montaż 3 szt. opraw awaryjnych.
- 4) Dostawa i montaż systemu sterowania DALI:
- a) Dostawa, montaż, podłączenie i uruchomienie kompletnego systemu sterowania oświetleniem DALI, obejmującego m.in. szafę RACK ("R/D"), router DALI, panele sterujące (2 szt.), okablowanie magistrali oraz konfigurację systemu.
 - b) Dostawa i konfiguracja tabletu do bezprzewodowego sterowania oświetleniem.
- 5) Modernizacja instalacji elektrycznej i sieciowej:
- a) Dostosowanie istniejącego okablowania zasilającego oraz wykonanie nowych tras kablowych w korytach z blachy perforowanej.
 - b) Modernizacja rozdzielnic TR/HS/+0, w tym montaż nowej części (część B), przeniesienie obwodów oraz wykonanie nowych obwodów gniazd i oświetlenia.
 - c) Wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd w pomieszczeniu antresoli (pom. 201) wraz z montażem nowej rozdzielnic TR/HS/A+2.
 - d) Dostawa, montaż i konfiguracja przełącznika sieciowego (switcha), punktu dostępowego (Access Pointa) oraz zasilacza awaryjnego UPS.
 - e) Wykonanie okablowania strukturalnego kat. 6 lub wyższej, zgodnie ze specyfikacją.
- 6) Prace końcowe i dokumentacja:
- a) Wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji (m.in. pomiary rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej).
 - b) Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia w celu weryfikacji zgodności z założeniami projektowymi i normami.
 - c) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (format .pdf oraz .dwg).
 - d) Przeszkolenie co najmniej 2 wskazanych przez Zamawiającego osób z obsługi systemu sterowania oświetleniem (panele, tablet, interfejs WEB).
3. Szczegółowy zakres robót określony jest w opisie przedmiotu zamówienia, ofercie Wykonawcy stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy, oraz SWZ.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości zł netto, w tym podatek

VAT w wysokości 23%, tj.: zł, łącznie brutto: zł słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) zgodnego z dokumentacją techniczną i umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej - w umówionym terminie. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, prac projektowych oraz wykonawstwa w tym w szczególności robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a także utrzymania i likwidacji placu budowy, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, koszty prowadzenia kierownictwa robót, uzgodnień.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór końcowy robót potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony „bez uwag”.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace uzupełniające bez zawarcia na piśmie umowy o zamówienie dodatkowe.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w Fakturze VAT opisanej w pkt. 3 jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

§ 3

Podwykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie części zamówienia, w zakresie:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

5. Zapisy ust. 6-17 mają odpowiednie zastosowanie do umów o dalsze podwykonawstwo.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, w której określony będzie okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca zobowiązuje się, iż:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca każdorazowo przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

10. Postanowienia ust. 6- 9 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

12. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zamawiający, ma prawo zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmian (i projektu jej zmiany):

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 1-12
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.

14. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

15. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
16. Z uwagi, że przedmiotem umowy są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
18. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **pracowników fizycznych**, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane w zakresie robót budowlanych związanych z:
 - 1) Demontażem istniejących opraw oświetlenia podstawowego hali sportowej, demontażem nieczynnych przewodów, korytek kablowych, rur instalacyjnych i uchwytów (z wykluczeniem nieczynnych przewodów, korytek kablowych, rur instalacyjnych i uchwytów z nad sufitu podwieszanego), demontażem tablic sterowania oświetleniem (TSO) wraz z przewodami łączącymi je z rozdzielnicą TR/HS/+0.
 - 2) Dostawą i montażem systemu oświetleniowego - opraw oświetleniowych LED, wymianą opraw oświetleniowych i opraw awaryjnych.
 - 3) Dostawą i montażem kompletnego systemu sterowania oświetleniem DALI, obejmującego m.in. szafę RACK ("R/D"), router DALI, panele sterujące (2 szt.), okablowanie magistrali oraz konfigurację systemu, dostawa i konfiguracja tabletu do bezprzewodowego sterowania oświetleniem.
 - 4) Modernizacją instalacji elektrycznej i sieciowej: dostosowanie istniejącego okablowania zasilającego oraz wykonanie nowych tras kablowych, modernizacja rozdzielnic TR/HS/+0, w tym montaż nowej części (część B), przeniesienie obwodów oraz wykonanie nowych obwodów gniazd i oświetlenia, wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd w pomieszczeniu antresoli wraz z montażem nowej rozdzielnic TR/HS/A+2.
 - 5) Dostawą, montażem i konfiguracją przełącznika sieciowego, punktu dostępowego, zasilacza awaryjnego UPS, wykonanie okablowania strukturalnego kat. 6 lub wyższej.
19. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia po podpisaniu Umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, dokumentu pn. „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia”.
20. Wraz z wykazem, o którym mowa powyżej ust. 2, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zamawiający żąda przedstawienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę pracownika
- 4) zestawienie podpisane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
22. Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób. W przypadku zmiany osób Wykonawca uaktualnia wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia oraz udokumentuje ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w sposób opisany w ust. 20. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Termin

1. Termin wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - b) Wykonanie projektu wykonawczego oświetlenia w terminie do 14 dni od zawarcia umowy.
 - c) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy ramowego harmonogramu prac.
 - d) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: **od podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowny, w szczególności, zgodnie z:

- 1) zasadami wiedzy technicznej,
- 2) obowiązującymi Normami,
- 3) przepisami prawa i warunkami technicznymi,
- 4) oraz innymi warunkami faktycznymi i prawnymi, do których znajomości zobowiązany

jest Wykonawca zgodnie zasadami sztuki budowlanej,

- 5) dostarczenia do realizacji robót materiałów, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, zgodnych z wymogami niniejszej Umowy,
 - 6) protokolarnego przejęcia tereny budowy,
 - 7) Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
 - 8) Używać należy wyłącznie materiałów atestowanych.
 - 9) Wszystkie materiały użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami faktycznymi i prawnymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i wykona Umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 - 2) posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prac budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego w zakresie utrzymywania porządku na Terenie Budowy lub utrzymywania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych Terenu Budowy lub w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający ma prawo usunąć nieprawidłowości własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo potrącić kwotę poniesionych i udokumentowanych kosztów tych działań z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Takie działanie będzie poprzedzone jednorazowym pisemnym wezwaniem Zamawiającego do każdorazowego usunięcia w/w materiałów lub odpadów przez Wykonawcę.
 - 4) prace są prowadzone w obiekcie czynnym, podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, OPZ, dokonując powyższych czynności własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zapewnia ogólny dozór Terenu Budowy, w tym zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na Terenie Budowy dla swoich pracowników i osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca odpowiada za Teren Budowy i mienie na nim zgromadzone do momentu dokonania Odbioru końcowego.
4. Wykonawca odpowiada za likwidację zaplecza własnego oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku uporządkowania terenu uprawnia Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu, do wykonania wszelkich prac

- porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest obowiązany ponosić koszty związane z dostawą i odprowadzeniem wszelkich mediów do celów budowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu i umożliwienia bezpiecznej komunikacji dla osób przebywających na terenie prowadzenia prac, uwzględniając fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Uczelni.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia budynku i otoczenia przed uszkodzeniami związanymi z realizowanym zamówieniem.
 8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do niezwłocznego usunięcia wad, dokonania poprawek w terminie wyznaczonym podczas odbioru.
 9. Wykonawca, niezależnie od usunięcia wad w realizacji poszczególnej usługi, ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu budynku i otoczenia powstałe w związku z realizacją usługi lub wskutek działań osób wykonujących usługę będące następstwem zaniedbań i nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Odpowiedzialność Wykonawcy za wyżej wymienione szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz udokumentowanej wartości mienia uszkodzonego.
 10. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia szkód w mieniu w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jednakże nie dłuższym niż 10 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy

§ 7

Osoby uprawnione do reprezentowania Stron

1. Osobami sprawującymi stały nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
e- mail: nr tel.
 - 2) osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest,;
e-mail: nr tel.
2. Zmiana którejkolwiek z ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

Odbiór robót końcowy

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z wymogami zawartymi w Umowie, to Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad (bez dodatkowego wynagrodzenia), a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.
8. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. **Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenia innego terminu, po warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę z podaniem przyczyn wydłużenia terminu.**
9. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.

§ 9

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy (na roboty budowlane, dostarczone urządzenia, w tym oprawy, system sterowania, osprzęt elektryczny i sieciowy). Okres gwarancji wynosi..... - **miesiące** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

4. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
6. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
8. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości lub części w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - 5) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 6) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 7) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w przekroczeniu terminu opisanego w § 4 ust. 1 d – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w przekroczeniu terminu opisanego w § 4 ust. 1 b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w przekroczeniu terminu opisanego w § 4 ust. 1 c – w wysokości 400,- zł
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;*
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;*
 - h) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;*
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 złotych;*
 - j) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;*

- k) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 3, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - l) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 - 4. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 - 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 - 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 7. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
- *§ 11 ust. 1 od e-j w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców

§ 12

Zmiany umowy

- 1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 4 ust. d ze względu na:
 - a) brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
 - b) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia) lub
 - c) wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
 - 2) wystąpienia innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy takich jak np.:
 - a) wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę lub
 - b) zaistnienia okoliczności lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego.
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający

2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
4. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych.
5. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy w tym wobec podwykonawców.
4. Dane osobowe osób będących reprezentantami Stron Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy, a także na podstawie przepisów archiwizacyjnych. Osoby wyznaczone do kontaktów oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu - na warunkach określonych w przepisach prawa. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Akademii Tarnowskiej, drogą mailową, pod adresem: inspektor_odo@atar.edu.pl
 - b) z ramienia Wykonawcy, drogą mailową, pod adresem:
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym na podstawie właściwych regulacji prawnych.

6. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od AT w Tarnowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Strony uzgadniają, iż w przypadku składania podpisu w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest dzień złożenia ostatniego podpisu (**usunąć ten pkt jeżeli nie dotyczy*
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a.
 - b.
 - c.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: