

DECYZJA nr 25/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Człuchów
ul. Szczecińska 33, 77-300 Człuchów
pełnomocnik: Daniel Folehr
zam. Plac Piastowski 25A, 89-600 Chojnice
z dnia 12 lipca 2019 r.

ustalam

**lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia
polegającego na budowie drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą
towarzystującą na terenie działek nr 168/2, 169, 168/5, 173, 174/1, 198/2, 202/4, 208,
207, 266 położonych w obrębie geodezyjnym Mosiny, gm. Człuchów**

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: komunikacja, infrastruktura techniczna,
 - b) zakres inwestycji: jak na Załączniku Nr 1 i Nr 2 do decyzji,
 - c) zakres inwestycji:
 - budowa drogi,
 - budowa kanalizacji deszczowej,
 - budowa i przebudowa przepustów,
 - d) parametry planowanej inwestycji winny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i norm,
 - 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) teren w liniach rozgraniczających określonych na Załączniku Nr 1 i Nr 2 do decyzji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,

- d) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - e) planowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 71),
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie wymaga,
 - b) zaopatrzenie w wodę: nie wymaga,
 - c) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - d) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia technicznego terenu warunki realizacji inwestycji należy uzgodnić z zarządcą tych urządzeń,
 - e) realizację inwestycji należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - f) projekt budowlany planowanej inwestycji powinien zawierać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych,
 - g) dostęp do drogi publicznej: gminnej, powiatowej,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności:
- a) planowana inwestycja oraz zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie określa się.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach w skali 1:1000 stanowiących Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Człuchów, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 33, 77-300 Człuchów działając przez pełnomocnika Pana Daniela Folehr, zam. Plac Piastowski 25A, 89-600 Chojnice wnioskiem z dnia 12 lipca 2019 r. zwróciła się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 168/2, 169, 168/5, 173, 174/1, 198/2, 202/4, 208, 207, 266 położonych w obrębie geodezyjnym Mosiny, gm. Człuchów.

Na terenie w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pismem z dnia 17.07.2019 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Z przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m. in. budowa nawierzchni drogowych, budowa kanalizacji deszczowej, budowa i przebudowa przepustów) i realizowane będzie częściowo na terenie nieruchomości gminnych (dz. nr 168/2, 173, 198/2, 208 – w liniach rozgraniczających drogę gminną, oraz dz. nr 202/4), nieruchomości będących własnością Powiatu Czulchowskiego (dz. nr 169, 168/5), oraz własnością Skarbu Państwa (dz. nr 174/1, 207, 266 – działki w zarządzie Starosty Czulchowskiego). Planowana jest budowa nawierzchni drogowej o powierzchni do 7600 m² i długości do 750 m, kanalizacji deszczowej o długości maksymalnie 850,0 m. Zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych. Teren inwestycji w liniach rozgraniczających określonych na załączniku graficznym do decyzji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161). Działka nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody czy ochrony archeologicznej. Realizacja inwestycji stanowić będzie uzupełnienie w niezbędną infrastrukturę istniejących w sąsiedztwie funkcji i nie wpłynie niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. W świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) zamierzenie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 (w związku z art. 50 ust 1) w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) projekt decyzji został uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, postanowieniem nr BD.ZPU.2.611.814.2019.MU z dnia 29 sierpnia 2019r. oraz wysłany został do uzgodnienia do Starosty Czulchowskiego, gdzie został odebrany w dniu 26.08.2019r., do Zarządu Powiatu Czulchowskiego, gdzie został odebrany 26.08.2019r., a także przekazany w dniu 22.08.2019r. do Zarządcy dróg gminnych Wójta Gminy Czulchów. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Czulchów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Po upływie 14 dni od daty przyjęcia ostatniego potwierdzenia odbioru decyzji przez strony postępowania, w/w decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego stanie się ostateczna. Decyzję ostateczną, niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, będzie można potwierdzić w pokoju nr 24.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Powyższe podlega opłacie skarbowej zgodnie z pkt I. 8 Załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1827) - 107,00zł.

Załącznik: Załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 w skali 1:1000

przygotowała:
mgr inż. arch. Ewa Domozych
upr. urban. nr 1553/2000

Otrzymują:

1. Gmina Człuchów – pełnomocnik Daniel Folehr,
2. Gmina Człuchów (w/m)
3. Powiat Człuchowski, Wydz. Infrastruktury i Zamówień Publicznych
4. Starosta Człuchowski
5. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Budownictwa i Komunikacji



z up. Wójt
mgr inż. Katarzyna Golebiowska
Inspektor

Obręb *MOSINY*
 Gmina *Człuchów*
 Województwo pomorskie
 MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1: *1000*

71



Załącznik Nr 1

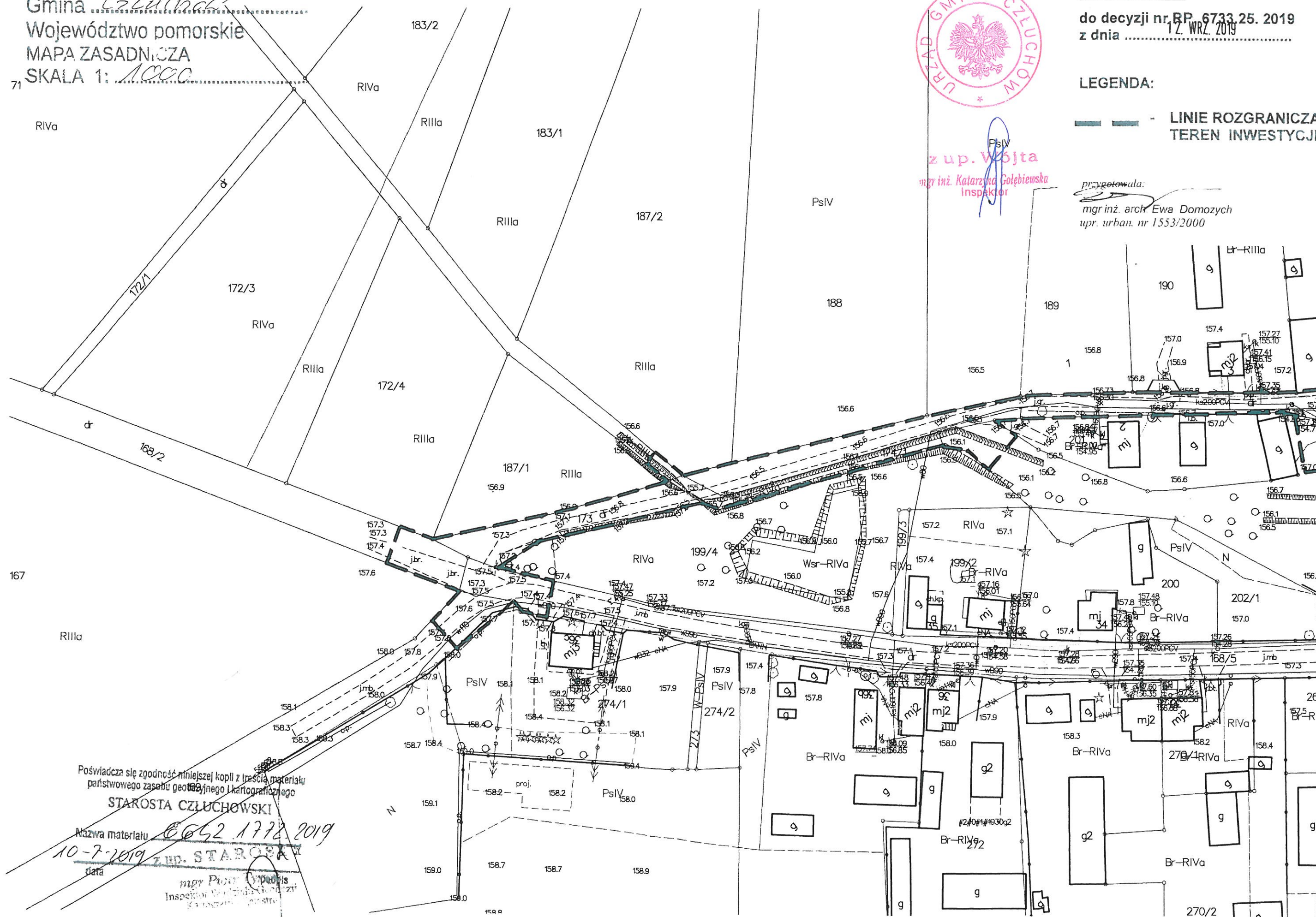
do decyzji nr RP. 6733.25. 2019
 z dnia *12. WRZ. 2019*

LEGENDA:

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI

z up. *Wójta*
 mgr inż. *Katarzyna Gołębiewska*
 Inspektor

przygotowała:
 mgr inż. arch. *Ewa Domozych*
 upr. urban. nr 1553/2000



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA CZŁUCHOWSKI

Nazwa materiału *EG52 1772 2019*

10-7-2019 z up. STAROSTA

data

mgr *Piotr Tybulec*
 Inspektor Wydziału Geodezji
 i Kartografii

Obręb MOSINY
Gmina Człuchów
Województwo pomorskie
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 1000



Załącznik Nr 2

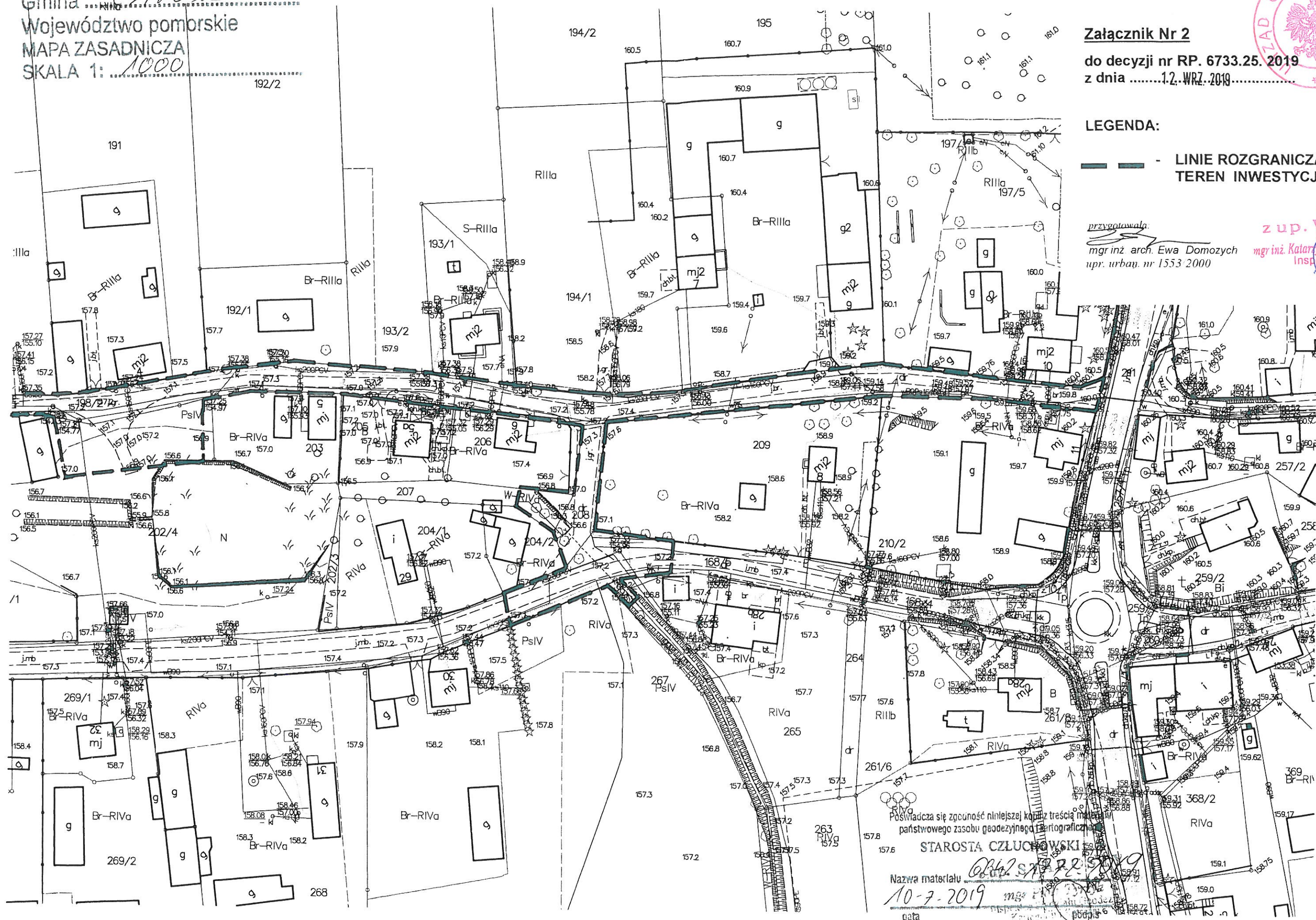
do decyzji nr RP. 6733.25. 2019
z dnia1.2. WRZ. 2019.....

LEGENDA:

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

przygotowała:
mgr inż. arch. Ewa Domozych
upr. urb. nr 1553/2000

z up. Wojta
mgr inż. Katarzyna Gołębiowska
Inspektor



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZŁUCHOWSKI
Nazwa materiału 0142.517.2.2019
10-7-2019
data