



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 36835480:  
na przebudowę kanałowej sieci ciepłowniczej DN600 na preizolowaną DN700 w rejonie ul. 3 Maja w Gdańsku – etap 2.**

**Pytania:**

- 1) W trakcie wizji stwierdzono wysokie prawdopodobieństwo uszkodzenia muru oporowego na skutek prowadzenia robót ziemnych i demontażowych kanału ciepłowniczego na odc. F - G. Czy Wykonawca powinien ująć w wycenie koszty związane z odtworzeniem murku oporowego betonowego biegnącego wzdłuż ciągu pieszego/ chodnika przy ul. Dąbrowskiego?
- 2) Wg decyzji GZDiZ-ZD-6320-644(2)-2020-PMaz-1053 z dn. 07.05.2020 r. pkt. 10 wynika, że nawierzchnię chodnika należy odbudować na całej jego szerokości i długości robót w konstrukcji jak w stanie istniejącym. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, iż na terenie Gdańska istniejące chodniki asfaltowe są obecnie odtwarzane z kostki betonowej. Prosimy o wskazanie, z jakiego materiału należy odtworzyć nawierzchnię chodnika: kostki czy asfaltu?
- 3) Prosimy o informację, w jaki sposób mają zostać odtworzone schody w pkt. G?
- 4) W trakcie wizji stwierdzono, iż teren chodnika ciągu pieszego wzdłuż ulicy Dąbrowskiego jest podniesiony o kilkanaście cm względem terenu drogi. Prosimy o informację, w jaki sposób ma zostać wykonane odtworzenie terenu? Czy wysokość nowego chodnika po odtworzeniu względem istniejącego ma być wykonana na tej samej rzędnej z zachowaniem dodatkowej opaski betonowej z obrzeżami tworzącymi krawędź drogi na niższej wysokości?
- 5) Projekt tymczasowej organizacji ruchu POR przewiduje korzystanie z pasa ruchu ul. Dąbrowskiego. Czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniem z GZDiZ określającym szczegółowy zakres robót związanych z odtworzeniem jezdni ul. Dąbrowskiego na tym odcinku? Czy w związku z obecnym fatalnym stanem nawierzchni jezdni ul. Dąbrowskiego Wykonawca ma przewidzieć koszt odtworzenia drogi asfaltowej pasa ruchu?
- 6) W trakcie wizji lokalnej stwierdzono kolizję projektowanej sieci w pkt. C ze studnią kanalizacji deszczowej. Prosimy Zamawiającego o załączenie uzgodnienia dotyczącego warunków przebudowy studni kanalizacyjnej w pkt. C.
- 7) W uzgodnieniu nr 311/2020 z Gdańskimi Wodami pkt. 2 skrzyżowanie z siecią kanalizacji deszczowej należy wykonać w technologii bezwypkowej. Prosimy o wskazanie, jakiego odcinka dotyczy to uzgodnienie, gdyż w projekcie nie ma takiego rozwiązania technicznego
- 8) Po czyjej stronie należy uzyskanie decyzji na wycinkę drzew rosnących na istniejącym kanale ciepłowniczym?
- 9) Prosimy o informację, czy Wykonawca powinien ująć w wycenie koszty związane z wymianą gruntu na podsypkę piaskowo-żwirową w strefie występowania nasypów zgodnie z zaleceniem z Projektu Budowlanego. Prosimy o podanie zakresu tej wymiany gruntu i dokładne wskazanie długości odcinka wraz z jego lokalizacją na rysunku.
- 10) Prosimy o potwierdzenie, że koszty rekompensaty związane z zapisami uzgodnienia DE.226.02.2020 z Hevelianum w pkt.7 zostają po stronie Inwestora GPEC.



- 11) W związku z wymogiem odtworzenia terenu z trawy z rolki na działce 6/5 obr. 80 w uzgodnieniu DE.226.02.2020 pkt. 10 prosimy o wskazanie przez Inwestora, jakiej powierzchni będzie dotyczyć wymagane odtworzenie? Obecny teren jest terenem o charakterze leśnym, a na trasie projektowanej sieci występuje wydeptana przez mieszkańców ścieżka bez trawy.
- 12) Czy Zamawiający przewiduje wykonanie bypassu na potrzeby zasilenia w ciepłą wodę nieruchomości przy ul. Gradowa 3? Czy należy ująć to w wycenie? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie rozwiązania projektowego takiego rozwiązania.
- 13) Specyfikacja techniczna GPEC w pkt. 3 widnieje zapis, iż na trasie przebudowywanego ciepłociągu należy zlikwidować istniejące komory. Prosimy o informację czy przedmiot zamówienia uwzględnia likwidację istniejących komór?
- 14) Kto ponosi koszty rekompensaty za utratę przychodu z miejsc parkingowych objętych robotami na rzecz Hevelianum: Zamawiający czy Wykonawca?
- 15) Prosimy o informację, czy w wycenie należy ująć nadzór dendrologiczny.
- 16) Prosimy o informację, jaki zakres odtworzeń parkingu Hevelianum należy przyjąć do wyceny? Przełożenie nawierzchni na całej powierzchni parkingu czy wyłącznie po śladzie projektowanej sieci ciepłowniczej?
- 17) Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej sieci przeznaczonej do demontażu.
- 18) Czy usunąć należy jedynie otulinę pozostawiając rurę? Czy cała rura podlega demontażowi i unieszkodliwieniu?
- 19) Wg. opisu pkt.1.3 str. 3 na przyłączu powinien być jeszcze zamontowany zawór preziol. 50/125 w skrzynkach ulicznych (barak na rysunkach i liście materiałowej. Proszę o informację czy zawór preziol. 50/125 ma zostać ujęty w wycenie.
- 20) Kosztorys ofertowy wg. załącznika nr 5 do SWZ. Czy przed/po podpisaniu umowy będzie konieczne wykonanie pełnego kosztorysu w NORMIE?
- 21) Wg. opisu projektu pkt. 1.4.4 str. 7 oraz projektu konstrukcyjnego pkt. 4 i 6 Wytyczne wykonania str. 10 i 13  
„Przed rozpoczęciem prac należy wykonać projekt technologiczny (opracowany przez uprawnionego projektanta) w oparciu o wybrany przez wykonawcę system szalunków oraz wykonać ponownie odwierty geodezyjne. Nie dopuszcza się do zalewania wykopu i podmywania ścian”.  
Czy oprócz załączonego projektu konstrukcyjnego oraz badań gruntu należy ponownie przygotować w/w dokumentację? Jeśli tak to np. ile pkt. pomiarowych przyjąć?
- 22) Wg. dokumentacji „Nie dopuszcza się do uszkodzenia istniejącego murku żelbetowego pomiędzy chodnikiem i skarpą ul. Dąbrowskiego. W przypadku uszkodzenia w/w należy zgłosić do jednostki projektowej która wykona projekt naprawy i odbudowy elementu oporowego” Jednakże uwzględniając trasę starego kanału (mapę) murek postawiony jest na demontowanym kanale. Czy w takich miejscach należy przyjąć pozostawienie fragmentów starego kanału i np. ich zamurowanie (przejścia przez ścianę z pierścieniem gumowym)
- 23) Pkt. 1.8 str. 9  
„W przypadku posadowienia w strefie nasypów należy wymienić grunt na podsypkę piaskowo żwirową” Jaka warstwa wymiany?



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 24) SWZ str. 3 W wycenę nie wchodzi wykonanie wycinki drzew nr 13 i 14 oraz krzewów 2 i 3. Czy została ona zrealizowana?
- 25) Wg. uzgodnienia z Hevelianum należy przyjąć trawę z rolki w rejonie skrzyżowania ul. Gradowej z ul. Dąbrowskiego na działce 6/5 . O jakim zakresie ewentualnie mówimy, gdyż działka 6/5 jest duża ? Czy liczyć tylko rejon pkt. D-E-F czy aż do pkt I?
- 26) Czy są jakieś komory do demontażu np. punkt I i pkt. C? na mapie słabo widać, a w terenie na trasie w rejonie pkt. C są jakieś włazy?
- 27) Brakuje strony 5/8 i 7/8 w projekcie org. ruchu

### **Odpowiedzi:**

Ad.1

Zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności w projekcie branży konstrukcyjnej (zabezpieczenie skarpy), niedopuszczalne jest uszkodzenie istniejącego murku żelbetowego zlokalizowanego wzdłuż ul. Dąbrowskiego. W przypadku jego uszkodzenia lub konieczności rozbiórki, należy zwrócić się do jednostki projektowej w celu opracowania projektu jego naprawy / odbudowy. Koszty związane z odtworzeniem murku oporowego pokrywa Wykonawca.

Ad.2

Zamawiający informuje, iż nie posiada innych informacji dotyczących sposobu wykonania odtworzeń pasa drogowego, aniżeli te wskazane w ww. decyzjach i uzgodnieniach wydanych przez GZDiZ w Gdańsku. Wynika z nich jasno, iż konstrukcję chodnika po zakończonych robotach związanych z przebudową sieci ciepłowniczej należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia prac, co Wykonawca ma obowiązek ująć w swojej ofercie.

Ad.3

W opinii Zamawiającego, schody zlokalizowane w rejonie „pkt. G” na przebudowywanej sieci ciepłowniczej stanowią element znajdującego się tam chodnika i winny zostać odtworzone do stanu sprzed rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez GZDiZ w Gdańsku.

Ad.4

Zamawiający informuje, iż odtworzenie ww. chodnika należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniu wydanym przez GZDiZ w Gdańsku, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną. Szczegółowe wytyczne odnośnie odtworzenia konstrukcji chodnika i drogi na tym odcinku, zgodnie z decyzją GZDiZ nr GZDiZ-ZD-6320-644(2)-2020-PMaz-1053, zostaną najprawdopodobniej zawarte w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, którego uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy.

Ad.5

Zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji i uzgodnieniu z GZDiZ, niedozwolone jest prowadzenie prac w jezdni ul. Dąbrowskiego w wykopie otwartym, a jedynie częściowe jej zajęcie pod tzw. pas technologiczny na czas prowadzenia robót. Zamawiający informuje, iż nie posiada informacji, jakoby konieczne było wykonanie nowej nawierzchni jezdni ul. Dąbrowskiego, za wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca podczas prowadzenia prac uszkodzi istniejącą nawierzchnię. Koszty odtworzeń nawierzchni uszkodzonej podczas prowadzenia robót pokrywa Wykonawca.

Ad.6

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dołączoną do SWZ dokumentacją projektową oraz posiadaną wiedzą, właz znajdujący się w rejonie „pkt. C” stanowi element istniejącej infrastruktury ciepłowniczej (komora podziemna) i nie jest to studzienka kanalizacyjna. W związku z powyższym prośbę uznaje się za bezzasadną.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Ad.7

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem wykonawczym przebudowy sieci ciepłowniczej, żaden z odcinków nowej sieci nie będzie realizowany metodą bezwykopową. W związku z tym, Zamawiający wystąpił do Gdańskich Wód o aneks do wydanego uzgodnienia nr 311/2020.

Ad.8

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej, w miejscach gdzie kanał przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (odcinek D - F), należy pozostawić go w gruncie, demontując jedynie same rurociągi. Nieczynny kanał należy odpowiednio zabezpieczyć przed osiadaniem, tj. zamulić i zamurować niezdemontowane odcinki.

Ad.9

Zamawiający informuje, iż obowiązki Wykonawcy związane z wymianą gruntu są określone w §3.1, pkt. 6 ppkt. „j” wzoru Umowy wykonawczej, która stanowi zał. nr 1 do SWZ.

Ad.10

Zamawiający informuje, iż koszty związane z czasowym wyłączeniem z użytku części miejsc postojowych na parkingu przy Centrum Hewelianum w Gdańsku pokrywa Wykonawca, ponieważ jest to uzależnione od zakładanego przez Wykonawcę harmonogramu robót. Koszty te należy oszacować zgodnie z zapisami uzgodnienia DE.226.02.2020 i przewidzieć w ofercie.

Ad.11

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią przywołanego uzgodnienia z Centrum Hewelianum, odtworzeniu do stanu pierwotnego podlega część działki nr 6/5 zajęta przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Z związku z powyższym, podstawą do określenia zakresu odtworzeń ww. trawnika będzie protokół przejęcia terenu podpisany przez Wykonawcę oraz właściciela działki – Centrum Hewelianum.

Ad.12

Zamawiający informuje, iż nie jest planowane wykonanie tymczasowego by-pass'u w celu zachowania dostaw ciepła do budynku przy ul. Gradowej 3. W budynku tym znajdują się 2 węzły ciepłownicze, z czego tylko jeden pobiera ciepło na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej w ilości  $Q_{cwu\dot{r}} = 1kW$ . Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie zapewnienie indywidualnego rozwiązania tymczasowego, zapewniającego pokrycie chwilowego zapotrzebowania na ciepłą wodę dla tego obiektu (np. montaż podgrzewacza elektrycznego).

Ad.13

Zamawiający informuje, iż na trasie istniejącej sieci występuje jedna komora ciepłownicza (ID: 212744), którą zgodnie z zapisami w SWZ oraz specyfikacji, należy zdemontować. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej ww. komory, lecz przekazuje w załączeniu szkic przedstawiający jej orientacyjną lokalizację. W ofercie należy uwzględnić likwidację tej komory.

Ad.14

Patrz Ad.10.

Ad.15

Zamawiający informuje, iż w wycenie nie należy ujmować nadzoru dendrologicznego. Obowiązkiem Wykonawcy jest jednak zabezpieczenie pozostałych drzew w rejonie prowadzenia prac przed uszkodzeniem, zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

Ad.16

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią przywołanego uzgodnienia z Centrum Hewelianum, odtworzeniu do stanu pierwotnego podlega jedynie teren parkingu zajęty przez Wykonawcę w związku z realizacją



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



przedmiotowej inwestycji. Obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócić teren należący do CH do stanu sprzed rozpoczęcia robót i uzyskanie odbioru tego terenu przez właściciela.

**Ad.17**

Zamawiający informuje, iż ze względu na obecną sytuację epidemiologiczną w kraju oraz środki ostrożności wprowadzone w Grupie GPEC celem minimalizowania zagrożenia wynikającego z epidemii koronawirusa w Polsce, nie ma obecnie możliwości osobistego wglądu do przedmiotowej dokumentacji. W związku z powyższym, Zamawiający przekazuje w załączeniu zeskanowane mapy powykonawcze dla fragmentu magistrali DN600, odpowiadające zakresom odcinkowi sieci będącemu przedmiotem przebudowy. Mapy powykonawcze geodezyjne to jedyna dokumentacja powykonawcza dla tej sieci, którą posiada Zamawiający.

**Ad.18**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową oraz treścią zawartych w niej uzgodnień, likwidowaną sieć ciepłowniczą należy w całości fizycznie usunąć z gruntu, za wyjątkiem odcinków kanałów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (patrz odpowiedź Ad. 8).

**Ad.19**

Zamawiający informuje, iż w zakres prac nie wchodzi montaż zaworów odcinających preizolowanych 2xDn50 na przyłączy do budynku przy ul. Gradowej 3.

**Ad.20**

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowego kosztorysu w programie Norma Pro dla zakresu robót wykazanych w SWZ. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, wszelkie rozliczenia tych prac będą wykonywane w oparciu o kosztorysy, które Wykonawca ma obowiązek opracować w ww. programie.

**Ad.21**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy: „przed rozpoczęciem prac wykonać projekt technologiczny zabezpieczenia ścian wykopu (opracowany przez uprawnionego projektanta), w oparciu o wybrany przez wykonawcę system szalunków”. Ponadto, ze względu na wykonanie jedynie płytkich badań na etapie opracowania ww dokumentacji, należy przygotować dodatkowe odwierty w rozstawie co ok. ~50 mb, co daje 8 odwiertów.

**Ad.22**

Patrz odpowiedź Ad.1. Ponadto informujemy, iż jeśli na etapie realizacji prac potwierdzi się, że murek oporowy jest częściowo posadowiony bezpośrednio na kanale ciepłowniczym przeznaczonym do demontażu, Zamawiający zgodzi się na pozostawienie tych odcinków kanału w gruncie, po uprzednim uzyskaniu zgody projektanta, inspektora nadzoru GPEC, kierownika budowy oraz właściciela przedmiotowego terenu.

**Ad.23**

Patrz Ad.9.

**Ad.24**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ, przedmiotowa wycinka została zrealizowana na koszt i staraniem Zamawiającego i nie należy ujmować jej w ofercie.

**Ad.25**

Patrz Ad.11.

**Ad.26**

Patrz Ad.13.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Ad.27

Zamawiający w załączeniu przekazuje kompletny opis techniczny (str. od 1 do 8) Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu.

W związku z przedłużającymi się procedurami uzgadniania, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do **07.04.2021r. do godziny 10.00**. Terminy wykonania zamówienia nie ulegają zmianie. Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi na zasadach określonych w SWZ.

W załączeniu do komunikatu Zamawiający przekazuje korektę SWZ z naniesioną zmianą w par XIV pkt 1, oraz korektę zapytania z naniesioną zmianą w par II pkt 1 .

Gdańsk, dnia 24.03.2021r.