

Umowa nr _____/2022

zawarta w dniu _____ r. w Świeciu pomiędzy:

- POWIATEM ŚWIECKIM z siedzibą w Świeciu (86-100), ul. Gen. Józefa Hallera 9, NIP: 559-187-68-20, reprezentowanym przez:
 1. Barbarę Studzińską - Starostę
 2. Franciszka Koszowskiego - Wicestarostę przy kontrasygnacie Dariusza Woźniaka – Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest przebudowa infrastruktury komunikacyjnej na terenie Nowego Szpitala w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 126. Przebudowa polegać będzie na dostosowaniu istniejącego układu drogowego do obecnych potrzeb komunikacyjnych poprzez budowę nowych miejsc postojowych, wzmocnienie istniejących ciągów kołowych, przebudowę i budowę nowych ciągów pieszych. W ramach zadania konieczna jest również przebudowa kolidującej infrastruktury w branży elektroenergetycznej - kolizja z linią napowietrzną, rozbiórki elementów małej architektury, rozbiórki pozostałości fundamentów. W związku z budową nowych miejsc postojowych konieczne jest wykonanie nowych odcinków kanalizacji deszczowej.
Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) przebudowę dróg wewnętrznych 350 mb,
 - 2) przebudowę i budowę nowych ciągów pieszych 695 mb,
 - 3) budowę 65 miejsc postojowych w tym dla osób z niepełnosprawnościami,
 - 4) budowę podłączenia układu wewnętrznego do ronda na ul. Wojska Polskiego - głównym ciągiem komunikacyjnym miasta Świecie 60mb ,
 - 5) wykonanie kompleksowego oznakowania pionowego i poziomego, przejścia dla pieszych,
 - 6) wykonanie poboczy i terenów zielonych,
 - 7) przebudowę branży sanitarnej i elektrycznej,
 - 8) połączenie ciągu komunikacyjnego prowadzącego do szpitala, straży, ratownictwa medycznego, planowanej siedziby policji.
3. W ramach zadania zaprojektowano następujące prace:

- 1) Branża sanitarna:
 - a. budowa kanalizacji deszczowej,
 - b. przebudowa przyłącza wodociągowego.
- 2) Branża drogowa:
 - a. przebudowa dróg wewnętrznych wraz ze zjazdem na działkę 854/2,
 - b. budowa nowych miejsc postojowych na terenie wewnętrznym Nowego Szpitala wraz z ich podłączeniem do istniejącego układu dróg wewnętrznych,
 - c. budowa podłączenia układu wewnętrznego do ul. Petelskiego,
 - d. przebudowa ciągów pieszych przed wejściem głównym do budynku szpitala,
 - e. przebudowa drogi wewnętrznej na działce 854/17,
- 3) Branża elektryczna:
 - a. przebudowa istniejącego oświetlenia na terenie szpitala
 - b. przebudowa kolizji linii SN-15kV z projektowanym układem drogowym
4. **W ramach zadania inwestycyjnego wykonane zostaną następujące prace:**
 - 1) roboty przygotowawcze (wprowadzenie czasowe organizacji ruchu),
 - 2) rozbiórka elementów dróg (zjazdy, lokalne fragmenty jezdni w miejscach przełomów i kolein, jezdnie w miejscach korekty geometrii za pomocą frezowania, rozbiórka konstrukcji jezdni w miejscu budowy wpustów studni i kolektora deszczowego,
 - 3) rozbiórka istniejącego zbiornika na paliwo,
 - 4) rozbiórka istniejących ogrodzeń kolidujących z przebudową,
 - 5) rozbiórka istniejących chodników, parkingów przeznaczonych do przebudowy,
 - 6) usunięcie humusu,
 - 7) rozbiórka istniejącej konstrukcji w miejscach wykonania nowej podbudowy,
 - 8) korytowanie do poziomu przemarzania w miejscach budowy nowych miejsc postojowych i dróg dojazdowych w terenach zielonych,
 - 9) wykonanie robót ziemnych, warstw odsączających - w miejscach nowych konstrukcji ciągów pieszych, miejsc postojowych i jezdni,
 - 10) wykonanie podbudowy z KŁSM po pełnej rozbiórce i w terenach zielonych pod poszerzenia,
 - 11) wyprofilowanie podbudowy z KŁSM w nowym śladzie konstrukcji drogowych,
 - 12) wykonanie podbudowy z betonu asfaltowego na istniejących poszerzeniach jezdni,
 - 13) ułożenie warstwy profilowo/wiążącej AC16W w miejscach istniejącej Konstrukcji drogowej wymagającej wzmocnienia,
 - 14) regulacja wysokościowa istniejących zaworów i studni,
 - 15) ułożenie warstwy ścieralnej AC11S na całej szerokości jezdni,
 - 16) wykonanie ciągów pieszych,
 - 17) wykonanie poboczy i terenów zielonych,
 - 18) wykonanie konstrukcji zjazdów z kostki betonowej i konstrukcji bitumicznej, - wykonanie oznakowania poziomego w postaci przejść dla pieszych i linii zatrzymać - roboty wykończeniowe,
 - 19) wykonanie elementów nowej kanalizacji deszczowej,
 - 20) usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną,
 - 21) przebudowa oświetlenia drogowego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Warunków Zamówienia.
6. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z projektami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót – wszystkie roboty, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy

technicznej, przy zachowaniu zawodowej staranności.

7. Wszystkie dokumenty wymienione wyżej oraz oferta Wykonawcy są integralną częścią umowy.
8. Strony zobowiązują się do współdziałania w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych.
9. Wykonawca wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 155 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejściu placu budowy. Protokół sporządza:
 - 1) inspektor nadzoru i kierownik budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego lub
 - 2) Zamawiający i kierownik budowy w przypadku, gdy inspektor nadzoru nie został jeszcze wyłoniony lub
 - 3) Zamawiający i przedstawiciel Wykonawcy w przypadku, gdy kierownik budowy i inspektor nadzoru nie zostali jeszcze wybrani.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni o daty podpisania umowy. Plac budowy będzie przekazywany w całości.
4. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
5. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
6. Za wykonanie umowy przyjmuje się podpisanie protokołu z odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia.
7. Termin wykonania zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w § 14.
8. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia ww. okoliczności, to ustali w porozumieniu z Wykonawcą przedłużenie terminu realizacji. Znajdzie to wyraz w podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
9. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, uprawniających do przedłużenia terminu realizacji zamówienia ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia.

§ 3

Wysokość wynagrodzenia i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wysokość wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą, zostaje określona nazł, w tym podatek od towarów i usług wg stawki % zł i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

4. Kwota zaliczki wyliczona na podstawie złożonej oferty wynosi zł.
5. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
6. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie: faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze końcowym kompletnego przedmiotu zamówienia.
7. Podstawą do wystawienia faktur będzie: protokół odbioru końcowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie z tytułu umowy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami określonymi w Programie Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej zaliczką na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia i dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
11. Płatności będą dokonywane przelewem na podstawie wystawionych faktur. Zapłata należności z faktury nastąpi w ciągu 30 dni od wykonania zadania i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (tzw. „białej liście” - <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).
12. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-16-98-086.
13. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
 - 1) nabywca: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20;
 - 2) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.
14. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającego **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu

umowy.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie zaliczki

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dacie podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie
4. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, której okres odpowiedzialności ustalony został na okres, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia Zamawiający jest uprawniony do pobrania z ustanowionego zabezpieczenia kwot niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności zawartych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy (*jeśli dotyczy*).
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z postanowieniami umowy.
10. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również innych kwot należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Potrącenia mogą też nastąpić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem regulacji wydanych w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.
11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, postanowienia ust. 6, 7 i 10 podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów wprowadzonych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z

zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 6

Nadzór

1. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania zmian umowy, ani do zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do miejsc, gdzie wykonywane są prace montażowe.
5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana
6. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi. Kierownikiem budowy będzie: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych robót budowlanych, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą budowlaną,
 - 3) pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z §11 umowy,
 - 4) uzgadnianie z inspektorem nadzoru inwestorskiego terminów odbiorów częściowych i końcowego oraz robót zanikających,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia

- lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 6) utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne rysunki i pozwolenia w tym zakresie,
 - 7) utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich wejść do szpitala przez cały okres trwania robót,
 - 8) opracowanie, zapewnienie i utrzymanie na własny koszt i własnym staraniem pełnej organizacji ruchu technologicznego na budowie obejmującej w szczególności dowóz i wywóz materiałów i sprzętu na i z terenu budowy oraz poniesienie ewentualnych kosztów wynikających z dostosowania układu komunikacyjnego związanego z realizacją zadania,
 - 9) powiadomienie inspektora nadzoru, Zamawiającego i dyrekcję Nowego Szpitala w Świeciu na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg, przejazdów lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez inspektora nadzoru,
 - 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed terminem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót – wykonanych w dwóch egzemplarzach w składzie:
 - a) powykonawcza dokumentacja projektowa (w tym geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w wersji papierowej i elektronicznej edytowanej w formacie dwg, dgn.),
 - b) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza dokonane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne,
 - d) protokoły technicznych odbiorów,
 - e) dziennik budowy i księgi obmiaru,
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych,
 - g) deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym „B”,
 - h) deklaracje zgodności z PN – EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,
 - i) dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE),
 - j) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - k) sprawozdanie technologiczne,
 - l) oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego,
 - 11) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 12) zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami pozwalającymi zrealizować przedmiot zamówienia,
 - 13) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 14) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią,
 - 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 16) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
 - 17) przywrócenie oznakowania do stanu pierwotnego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu,
 - 18) powiadomienie właściwych organów o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzeniu stałej organizacji ruchu,
 - 19) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,
 - 20) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót lecz nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji; w przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba że brak informacji wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty ulegające zakryciu bez uprzedniego ich odbioru dokonanego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca jest obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
 6. Jeżeli Zamawiający, w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli badania te wykażą, iż jakość użytych materiałów jest odpowiednia, to koszty tych badań ponosi Zamawiający.
 7. Wykonawca winien niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, a także o wszelkich szkodach powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.
 8. Zamawiający ma prawo wstępu na własne ryzyko na plac budowy z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.
 9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących (w tym przez podwykonawców) oraz za szkody powstałe u osób trzecich.
 10. Do odbioru Wykonawca ponosi ryzyko swoich działań. Dotyczy to kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, elementów oraz innych przedmiotów. Niniejsza regulacja obejmuje także przypadkową utratę lub uszkodzenie np. w wyniku działania sił natury.
 11. Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa pisemną zgodę Zamawiającego.
 12. Roboty, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego odebrane. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych robót, usunąć je lub wykonać na nowo na swój koszt. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie oznacza, iż Zamawiający potwierdził brak wad w robotach zrealizowanych przez Wykonawcę.
 13. O ile wskazuje na to charakter wykonywanych przez Wykonawcę czynności, Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi. Jeśli jest to niemożliwe albo nieuzasadnione Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest

udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych robót będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej, wykonawczej i STWiORB do dnia zawarcia przekazania placu budowy /jeden egzemplarz/
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) wyznaczanie daty terminów odbioru robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów oraz terminowego przystępowania do tych odbiorów,
- 7) .

§ 9

Wymagania związane z zatrudnieniem osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: co najmniej 5 osób, zatrudnionych na min. 0,5 etatu każda, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych na cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającego oświadczenie zawierające wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
5. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów.
6. Dokumenty określone w ust. 5 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności określone w ust. 1

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie sam, za wyjątkiem zakresu wskazanego w ofercie.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy pzp.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do

- umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 11

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy, zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 5 dni roboczych, umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
3. W ramach odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od przyjętego zgłoszenia.
4. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,
 - 2) w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa,
 - 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta), podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - c) protokoły wymaganych prób,
 - d) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - e) rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - f) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne,
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – jeden komplet w wersji papierowej i jeden komplet w wersji elektronicznej,
5. Z czynności odbiorowych (częściowych i końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Jeżeli natomiast zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub występują inne wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru oraz według swojego wyboru: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
 - 3) jeżeli wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia, jednak nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć

odpowiednio wynagrodzenie.

7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - 1) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
 - 2) nie przedstawił dokumentów o których mowa w ustępie 3.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
10. Protokoły odbioru, o których mowa powyżej, są załączane do dziennika budowy i stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.
11. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.
12. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia. Zapisy ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.

§ 12

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji wynosi lat (zgodnie z złożoną ofertą), zastrzeżeniem postanowienia ustępu 2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości co do całości oraz poszczególnych części odebranych robót budowlanych kończy swój bieg po upływie okresu określonego w ust. 1 liczonego od dnia dokonania odbioru końcowego
2. Na oznakowanie poziome i zieleń Wykonawca udzieli gwarancji na okres 24 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania nieodpłatnej naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy w terminie uzasadnionym technologią wykonania robót. Zgłoszenie zostanie przekazane telefonicznie na numer..... lub mailowo na adres.....
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji**, który wynosi i liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu

- cywilnego).
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji co do części przedmiotu zamówienia nie podlegających naprawie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.
 8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6 i 7.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
 11. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostaną wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.
 12. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający wezwie Wykonawcę do stawienia się na przeglądzie gwarancyjnym z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - b) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż do wysokości 40% tego wynagrodzenia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż do wysokości 40% tego wynagrodzenia,
 - d) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. - 1000 zł za każde naruszenie;
 - e) z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, od upływu terminu, w którym miał się zastosować zgodnie z wydanym poleceniem lub upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
 - f) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §9 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §9 czynności.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2. Zamawiający nie płaci kary umownej w sytuacji określonej w art. 456 Prawa zamówień publicznych;
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kary umowne określone w ustępie 2 pkt 1 mogą być naliczane oddzielnie dla każdego zdarzenia i podlegają kumulacji (sumowaniu).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od doręczenia mu informacji o nałożeniu kary umownej wraz z notą obciążeniową. Kary umowne mogą być potrącane z należnym wynagrodzeniem, o ile na dzień powstania możliwości potrącenia nie będzie zakazu w tym zakresie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
7. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, z zastrzeżeniem ograniczeń wprowadzonych w związku z COVID-19.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 45 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 14

Zmiany do umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
2. Zmiana terminu realizacji umowy jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń będących następstwem siły wyższej, uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie umowy w terminie. „Siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej powstałe po dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b i c oraz ust. 2 ustawy pzp.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji niniejszej umowy spowodowaną koniecznością zmiany terminu wykonania zamówienia umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Programie Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
7. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 2) w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Pr Bud,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego do złożenia stosownych wyjaśnień i przystąpienia do realizacji robót, przerwa trwa dłużej niż 7 dni (nie dotyczy sytuacji gdy przerwa powstaje w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na piśmie),
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczenie w tym celu odpowiedniego terminu.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

- b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru wykonanych robót lub bez uzasadnionych przyczyn nie przystępuje do odbioru robót.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - 2) Zamawiający:
 - a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o podstawie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 16

Zakaz cesji

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 17

Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu jest:

- Józef Gawrych, Etatowy Członek Zarządu,
telefon: 525683170,
e-mail: jozef.g@csw.pl

Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu w/s związanych z realizacją niniejszej umowy jest:

- _____ (dane osoby)
telefon do kontaktu: _____
e-mail: _____

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz

zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA