

ST-1
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru

dotycząca:

REMONT HOLU GŁÓWNEGO ORAZ POMIESZCZEŃ REJESTRACJI
ORAZ WYMIANY DRZWI WEJSCIOWYCH
DO BUDYNKU PRZYCHYCHODNI LEKARSKIEJ WAT SP ZOZ

w Warszawie przy ul. Kartezjusza 2
działka nr ew. 7/6 obręb 6-10-04, jedn. ewid.: 146502_8 Dzielnica Bemowo

INWESTOR:

Przychodnia Lekarska
Wojskowej Akademii Technicznej
ul. Kartezjusza 2
01-480 Warszawa

AUTOR:

mgr inż. PIOTR POPIS upr. wyk. Wa-209/01

Branża: **Budowlana, Elektryczna**

Kody CPV:

45410000-4 Tynkowanie

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 Roboty malarskie

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45421131-1 Instalowanie drzwi

WARSZAWA

21.05.2024r.

1. Część ogólna

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Remont holu głównego i pomieszczeń rejestracji w budynku Przychodni Larskiej WAT , przy ul. Kartezjusza 2 w Warszawie”

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem zadania jest budynek PL WAT SP ZOZ przy ul. Kartezjusza 2 w Warszawie. Zakres prac obejmuje remont wybranych pomieszczeń wraz z wymianą instalacji technicznych w ich obrębie, oraz inne prace towarzyszące.

Zakres robót w branży budowlanej obejmuje:

holl główny:

- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża
- ułożenie wykładziny PCV
- wymiana sufitu modułowego z blach perforowanych na sufit modułowy 60x60cm
- wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana gniazd i wyłączników oświetleniowych

pomieszczenia rejestracji:

- wymiana drzwi wejściowych
- wymiana okien recepcyjnych z blatami
- montaż rolet wewnętrznych PCV
- wymiana wykładziny PCV
- malowanie ścian i sufitu z przygotowaniem podłoża
- wymiana sufitu modułowego z blach perforowanych na sufit modułowy 60x60cm
- wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana gniazd i wyłączników oświetleniowych

1.2.1. Inne drobne prace wykończeniowe i towarzyszące.

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE:

Należą do nich prace przygotowujące plac budowy, zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji, dokumentacja powykonawcza.

1.3.1. Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

1.3.1.1. Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6-02-2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

1.3.1.2. Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z kierownictwem obiektu oraz inspektorem nadzoru.

1.3.1.3. W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem pracowników i innych użytkowników obiektu.

1.3.1.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, tablice informacyjne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pracowników innych użytkowników obiektu.

1.3.1.5. Wszystkie znaki, i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

1.3.1.6. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem i dyrekcją obiektu.

1.3.1.7. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową Wykonawcy.

1.3.1.8. Ze względu na charakter obiektu i termin realizacji robót budowlanych, wymagane jest szczelne wyгородzenie terenu prac od pozostałych pomieszczeń tak, aby pył, woda i inne zanieczyszczenia powstałe w trakcie prac budowlanych i wyburzeniowych nie wydostały się poza obręb obszaru robót. Szczegółowy sposób i lokalizacja zabezpieczeń musi być uzgodniona z kierownictwem obiektu.

1.3.2. Dokumentacja powykonawcza

1.3.2.1. Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wykonanych robót w postaci zbioru deklaracji zgodności i aprobat technicznych dla wbudowanych materiałów oraz ewentualnych kart gwarancyjnych

1.3.2.2. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

1.4. TEREN BUDOWY:

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

1.4.1.1. Prace będą się odbywać na terenie budynku użyteczności publicznej – szkoły podstawowej i ośrodka pomocy społecznej. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.

1.4.1.2. Organizacja prac w rejonie wejść do budynku musi umożliwiać dostęp do budynku dla pracowników i użytkowników w godzinach jego pracy.

1.4.1.3. Zakłada się wykonanie prac w okresie przerwy wakacyjnej w szkole oraz bez przerw w działaniu ośrodka pomocy społecznej. W przypadku prowadzenia robót w innym terminie, prace będą wykonywane bez przerw w funkcjonowaniu obiektu jako całości.

1.4.1.4. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Administratora budynku i Inspektora.

1.4.1.5. Organizacja robót musi być dostosowana do możliwości dostępu do poszczególnych pomieszczeń.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.4.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. w przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.4.2.2. W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych (miejskich) Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Administratora budynku i Inspektora oraz zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.2.3. Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

1.4.3. Ochrona środowiska

1.4.3.1. Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

1.4.3.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

1.4.3.3. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.

1.4.3.4. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami
- rozprzestrzenianie hałasu
- możliwość powstania pożaru

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.4.4.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4.4.2. W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykonania oddzielenia rejonu prac remontowych lub poszczególnych stref pracy od reszty budynku i zabezpieczenia ich przed dostępem pracowników i użytkowników obiektu oraz innych niepowołanych osób.

1.4.4.3. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

1.4.4.4. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.4.5. W czasie prowadzenia robót modernizacyjnych Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację dla pracowników Użytkownika. Ponadto wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników Użytkownika obiektu w związku z prowadzonymi robotami.

1.4.4.6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

1.4.5.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.4.5.2. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

1.4.5.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

1.4.6.1. Zaplecze robót może znajdować się na terenie ogrodzonego podwórza na tyłach obiektu lub w pomieszczeniach niepodlegających remontowi.

- 1.4.6.2. Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z Administratorem budynku i Inspektorem.
- 1.4.7. Warunki dot. organizacji ruchu
- 1.4.7.1. Zaplecze i teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu.
- 1.4.8. Ogrodzenie
- 1.4.8.1. Teren budowy i zaplecza budowy należy wydzielić z budynku w sposób uzgodniony z Administratorem budynku i Inspektorem..
- 1.4.8.2. W szczególności teren zaplecza zlokalizowany na terenie zewnętrznym przy obiekcie należy zabezpieczyć przed dostępem innych osób.
- 1.4.9. Zabezpieczenie chodników i jezdni
- 1.4.9.1. Wykonywane prace nie wymagają zabezpieczania chodników i jezdni.
- 1.5. Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 45410000-4 Tynkowanie**
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 Roboty malarskie
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45421131-1 Instalowanie drzwi
- 1.6. Określenia podstawowe:
- Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć następująco:
- 1.6.1. Inspektor Nadzoru – osoba wskazana przez Zamawiającego, występująca w jego imieniu, pełniąca obowiązki nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialna za kontrolowanie jakości robót budowlanych w danej branży.
- 1.6.2. Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 1.6.3. Dokumentacja Projektowa – całość opracowań będących podstawą wykonania robót budowlanych, obejmująca w obrębie każdej branży lub łącznie:
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - Przedmiary Robót.
- 1.6.4. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.
- 1.6.5. Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.
- 1.6.6. Pozostałe określenia podstawowe niezdefiniowane szczegółowo w niniejszej specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w pierwszej kolejności w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Materiały

właściwości wyrobów budowlanych i sposobów ich przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

2.1. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są:

- Zaprawy betonowe samopoziomujące i naprawcze
- Tynki cem.-wap. i gipsowe
- Płyty g/k
- Profile systemowe stalowe do ścian g/k
- Wełna mineralna w płytach lub rolkach
- Okna recepcyjne
- Rolety antywłamaniowe PCV
- Drzwi drewniane
- Farby emulsyjne, olejna i silikatowa.
- Wykładziny PCV
- Sufit modułowy 60x60cm z wełny mineralnej prasowanej
- Oprawy oświetleniowe LED
- Osprzęt gniazd i wyłączników elektrycznych
- Inne materiały pomocnicze zgodnie z zaleceniami producenta, dostawcy lub wykonawcy.

2.2. Szczegółowe wymagania odnośnie poszczególnych materiałów i urządzeń są opisane w punkcie 5 niniejszej Specyfikacji (Wykonanie Robót) wraz z opisem poszczególnych rodzajów prac budowlanych.

2.3. Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej określa się konkretnego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny), po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Materiały te muszą posiadać dokumenty ujęte w pkt.2.4 Specyfikacji. Obowiązek udowodnienia spełnienia nie gorszych parametrów niż wskazane w Specyfikacji spoczywa na Wykonawcy.

2.4. Wszystkie materiały powinny posiadać co najmniej jedno z poniższych:

- 2.4.1. Oznakowanie CE dla wyrobów objętych normą zharmonizowaną lub zgodnych z wydaną dla nich europejską oceną techniczną, zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 Parlamentu Europejskiego z dnia 9.03.2011r ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.
- 2.4.2. Oznakowanie „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, zgodnie z pkt.2 Art. 5 oraz Art. 8 Ustawy o wyrobach budowlanych
- 2.4.3. Informację o właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa w którym wyrób został wprowadzony do obrotu dla wyrobów nieobjętych zakresem przedmiotowym norm i specyfikacji technicznych zharmonizowanych wprowadzonych legalnie do obrotu w innym państwie UE, zgodnie z pkt.3 Art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych.

2.5. Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy.

- 2.6. Ze względu na działalność obiektu należy unikać składowania materiałów na terenie placu budowy i jej zaplecza.

3. Sprzęt i maszyny

wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

4. Środki transportu

- 4.1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową w zakresie dostarczania materiałów budowlanych i urządzeń.
- 4.2. Wycenie zgodnie z przedmiarem podlega wywóz ziemi i urobku z wykopów, gruzu z rozbiórek itp. oraz transport piasku i innych materiałów sypkich dla potrzeb robót ziemnych.

5. Wykonanie robót

5.1. Demontaże

- 5.1.1. Demontażowi podlegają elementy wyposażenia w pomieszczeniach objętych remontem, takie jak:
- 5.1.1.1. drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami
 - 5.1.1.2. okna recepcyjne rejestracji
 - 5.1.1.3. posadzki PCV
 - 5.1.1.4. okablowanie, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny,
- 5.1.2. Zdemontowane elementy należy wywieźć i w razie potrzeby zutylizować, o ile Zamawiający nie zgłosi chęci ich zachowania i ponownego wykorzystania.

5.2. Rozbiórki

- 5.2.1. Rozbiórcze z wywózką gruzu podlegają elementy wyposażenia w pomieszczeniach objętych remontem, takie jak:
- 5.2.2. Wykładziny posadzkowe z PVC (we wskazanych pomieszczeniach).
- 5.2.3. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem inspektora. Materiał z rozbiórek nieprzewidziany do wykorzystania należy natychmiast wywieźć z terenu budowy.
- 5.2.4. Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej obsługujące remontowane pomieszczenia należy sprawdzić, a w razie potrzeby udroźnić. Prace te należy prowadzić w pierwszej kolejności, w trakcie rozbiórek.

5.3. Uzupełnienia tynków ścian i sufitów.

- 5.3.1. Prace wykonywać po zamurowaniu lub przykryciu zaprawą instalacji przeznaczonych do wbudowania w ściany i sufity (np. okablowanie elektr.). Przebicie ścian i stropów po zdemontowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową lub zamurować.

- 5.3.2. Naprawom podlegają istniejące ściany i sufity.
- 5.3.3. Istniejące ściany oczyścić z istniejącej farby. Spękane, zawilgocone i odparzone tynki do skucia. Nie przewiduje się więcej niż 10% luźnych tynków.
- 5.3.4. Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy.
- 5.3.5. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub w fugach cegieł, miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowaną na zaprawie klejowej. Ubytki tynku do uzupełnienia tynkiem cementowo -wapiennym jak na pozostałych powierzchniach.
- 5.3.6. Ubytki tynku na ścianach uzupełnić tynkiem cem.-wap. kat. III, jak na nowych ścianach.
- 5.4. Ściany i obudowy g/k
 - 5.4.1. We wskazanych miejscach nowe ściany działowe w technologii g/k - w systemie lekkiej zabudowy z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych. Analogicznie wykonywane obudowy instalacji, w tym obudowy wlotów kan. wentylacji grawitacyjnej pod stropem, lub wyrównanie ścian (przedścianki).
 - 5.4.2. Stosować rozwiązania systemowe w marę możliwości od jednego producenta.
 - 5.4.3. Podkonstrukcja jako ruszt stalowy: słupki z profili CW100mm co 60cm, profile poziome UW100mm. W zabudowach instalacji przy ścianach dopuszcza się profile C50. Profile poziome mocować do stropu lub do wierzchu istniejących ścian, do spodu belek konstrukcji lub stropu oraz w nadprożach drzwi i innych otworów. Profile mocować do ścian i stropów na kołki rozporowe. Nie można mocować profili do kanałów wentylacji ani innych instalacji.
 - 5.4.4. Ściany z wypełnieniem na całej powierzchni ścian płytami wełny mineralnej kamiennej płytami grub.min.50mm, gęstości 10-15kg/m³ lub zgodnie z atestem producenta dla zakładanej odporności ogniowej ściany.
 - 5.4.5. Przedścianki obudować płytami impregnowanymi (wodoodpornymi) typu GK H 12.5mm wodoodpornymi, dwuwarstwowo. Obudowy pod sufitem dopuszcza się z pojedynczym płytowaniem.
 - 5.4.6. Łączenia płyt kryte taśmą spoinową i szpachlowane. Wszystkie wypukłe naroża osłonięte profilem narożnym stalowym, podtynkowym. Łączenia z istniejącymi ścianami i stropem uszczelnione taśmą spoinową i masą uszczelniającą.
 - 5.4.7. W miejscach wymagających dostępu, umieścić gotowe drzwiczki rewizyjne dla dostępu do zaworów lub przepustnic. Drzwiczki i ramki stalowe, malowane fabrycznie, białe, o wymiarach wg potrzeb. Drzwiczki pełne z zamkiem lub magnesem blokującym.
 - 5.4.8. Na wlotach kan. wentylacji grawitacyjnej nowe kratki wentylacyjne prostokątne 15x15cm z tworzywa, w kolorze białym. Kratki ze stałą żaluzją bez siatki. Dopuszcza się łączone kratki o odpowiednio większym rozmiarze dla kilku kanałów o wlotach bezpośrednio obok siebie (w salach lekcyjnych).
- 5.5. Malowanie ścian i sufitów
 - 5.5.1. Ściany i sufity umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.
 - 5.5.2. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - 5.5.3. Elementy instalacji, takie jak: drzwiczki rewizyjne, kratki wentylac., fragmenty rur itp., na ścianach kolorowych malować jak ściany po uprzednim delikatnym zmatowieniu powierzchni.

- 5.5.4. Sufity tynkowane oraz elementy podciągów i zabudowy g/k pod stropem malowane farbą silikatowymi do wnętrz, białą matową.
Wymagania techniczne farby:
- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 46% wagi
- stopień bieli: minimum 85%,
- połysk : MAT.
- 5.5.5. Ściany pomieszczeń malowane farbą silikatową do wnętrz, kolorową matową. Malować całe ściany łącznie z gładziami i nadprożami drzwi i okien, itp. Odcięcie koloru przy suficie w linii prostej ok. 10cm poniżej stropu. Kolor do potwierdzenia przez dyrekcję obiektu na podstawie wzornika lub próbek.
Wymagania techniczne farby:
- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 55% wagi
- połysk : MAT .
- 5.5.6. Kolorystyka farb do potwierdzenia na podstawie próbek, po wyborze pozostałych elementów wykończeniowych, w tym mebli.
- 5.6. Wykładziny PVC.
- 5.6.1. We wskazanych pomieszczeniach ułożyć nową elastyczną wykładzinę PVC homogeniczną grub. 2mm klejoną do podłoża. Ewentualne łączenia w obrębie pomieszczenia klejone tym samym materiałem. Nie zakłada się łączeń kolorystycznych w obrębie pomieszczeń.
- 5.6.2. Posadzkę w hollu wyczyścić chemicznie z brudu i tłuszczu
- 5.6.3. Istniejące podłoże rejestracji oczyścić mechanicznie z resztek wykładziny i kleju.
- 5.6.4. Należy w miarę możliwości zachować docelowy poziom posadzki jak obecny uwzględniając grubość warstw wykończeniowych i wylewki samopoziomującej. W razie konieczności istniejąca szlichta podlega frezowaniu. Spodziewany zakres do 20% powierzchni.
- 5.6.5. Ubytki i spękania naprawić stosując systemowe rozwiązania do napraw betonu. Spodziewany zakres do 10% powierzchni. Roboty wykonać przy użyciu materiałów zgodnych z kompletną technologią konkretnego producenta mas i zapraw naprawczych. Wymaga się zastosowania wszystkich komponentów od jednego producenta, wzajemnie dopuszczonych i zachowania nie gorszych parametrów technicznych niż wskazane poniżej. Wymagane jest użycie bezskurczowych mas naprawczych do betonu, o wytrzymałości docelowej min. 25MPa. Szczegółowe wytyczne stosowania i technologia pracy zgodnie z wytycznymi producenta.
- 5.6.6. Luźne i miękkie fragmenty betonu skuć.
- 5.6.7. Wymienić odsłonięte fragmenty izolacji podposadzkowej ze styropianu
- 5.6.8. Powierzchnię betonu zwilżyć i pokryć masą kontaktową zgodnie z wytycznymi producenta masy naprawczej do betonu.
- 5.6.9. Ubytki betonu uzupełnić szybkotwardniejącą jednoskładnikową masą posadzkową do napraw betonu. Wyrównać do lica betonu oryginalnej powierzchni.
Wymagane parametry:

- wytrzymałość na ściskanie min. C40,
 - wytrzymałość na zginanie min. F7
- 5.6.10. Całość szlichty w pomieszczeniu wyrównać wylewką samopoziomującą na warstwie szczepnej do istniejącego betonu. Stosować gotową samoczynnie wygładzającą się zaprawę do wyrównywania podłoża o odpowiedniej do potrzeb grubości. Grubość masy dobrać do stwierdzonych nierówności. Zakłada się wykonanie wylewki grubości 3-6mm. Wymagane parametry:
- wytrzymałość na ściskanie min. C16,
 - wytrzymałość na zginanie min. F5
- 5.6.11. Wylewkę wykonywać na zagruntowanym podłożu zgodnie z wytycznymi producenta wylewki. Wylewkę naciąć w linii ścian oraz na pola zgodnie z wytycznymi producenta. Przed ułożeniem wykładziny wylewkę osuszyć do poziomu maks. 2% wilgotności własnej.
- 5.6.12. Wymagane parametry techniczne wykładziny:
- grubość warstwy użytkowej min. 2mm
 - powierzchnia zabezpieczona poliuretanem PUR
 - klasa użytkowa 34/43
 - ścieralność minimum grupa T
 - wgniecenie resztkowe $\leq 0,03\text{mm}$
 - odporność na światło min. 6
 - antystatyczna, rozpraszająca,
 - rezystancja elektryczna $\leq 10^9\Omega$
 - napięcie elektrostatyczne $\leq 2\text{kV}$
 - odporność na poślizg – R10,
 - reakcja na ogień klasy Bfl-s1
 - odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach
- Kolorystyka do potwierdzenia po przedstawieniu próbek.
- 5.6.13. Montaż na klej zgodny z wymogami producenta wykładziny. Stosować klej jednoskładnikowy, bez rozpuszczalników organicznych, po utwardzeniu elastyczny, o minimalnym nakładzie 300g/m² powierzchni. Wymagane parametry:
- czas pracy min. 15min.,
 - czas pełnego utwardzenia maks. 3 doby.
- 5.6.14. Wykładzina wywinięta na cokół na ścianach, do wys. 10cm. Naroża klejone. Na narożach wypukłych cokołu wstawki z jednego kawałka łączone pod kątem 45°.
- 5.6.15. W progu drzwi, tylko na łączeniu z inną posadzką, zamontować aluminiową lub mosiężną listwę progową montowaną na wkręty do podłoża. Kolor listwy do potwierdzenia przed montażem.
- 5.7. Drzwi drewniane wewnętrzne
- 5.7.1. Przewidziano wymianę wskazanych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń, na nowe.
- 5.7.2. Szczegółowe wymagania do poszczególnych typów drzwi, w tym ich rysunek i wygląd, zgodnie z uwagami w zestawieniu. Wszystkie drzwi wewnętrzne drewniane powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykończone w ten sam sposób z uwzględnieniem różnic wskazanych w zestawieniu.
- 5.7.3. Wskazane w zestawieniu wymiary w świetle ościeżnicy - minimalne wymagane światło przejścia. Szerokość drzwi dwu- lub wieloskrzydłowych do dopasowania do faktycznego otworu w murze, z zachowaniem światła przejścia skrzydła głównego wskazanego w zestawieniu.
- 5.7.4. Skrzydła drzwi z płyty wiórowej kanałowej lub pełnej, w ramie z klejonki, z wewnętrznym ramiakiem usztywniającym, z poszyciem z płyty HDF. Obrzeże

z litej listwy dębowej lub bukowej. Całość w okleinie CPL lub HPL.

Wymagane parametry techniczne okleiny CPL:

- grubość powłoki min. 0,7mm,
- odporność na ścieranie min. 200 obrotów,
- odporność na zarysowania min. stopień 4,
- odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 – min. stopień 4.

- 5.7.5. Zawiasy czopowe trójelementowe regulowane. We wskazanych drzwiach zawiasy muszą umożliwiać wyłożenie skrzydła na ścianę.
 - 5.7.6. Zamek podklamkowy z zapadką zwykłą i wkładką uniwersalną na klucz.
 - 5.7.7. Klamki, okucia i zawiasy stalowe nierdzewne, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łożyskowym, sprężynowym.
 - 5.7.8. Wszystkie drzwi wyposażone w odboje mocowane do ściany lub posadzki (gdy montaż do ściany nie jest możliwy). Odboje o trzonie stalowym, chromowany i zakończony z pełnej gumy. Odboje o długości zapewniającej ochronę ściany przed uderzeniem klamki.
 - 5.7.9. Ościeżnica stalowa stała lub kątowa do mocowania na krawędzi otworu w murze, z opaską jednostronną szer. min. 50mm lub regulowana do mocowania na wykończone ściany, o opaskach obustronnych. Wykonana z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 1,2mm, fabrycznie malowana proszkowo farbą poliestrową na kolor zbliżony do koloru skrzydła.
 - 5.7.10. Wszystkie ościeżnice wyposażone w uszczelkę obwodową. Ościeżnice mocowane na kołki do muru i dodatkowo pianką montażową na całym obwodzie. Krawędź ze ścianą osłonięta listwą narożną drewnianą, wykończoną jak skrzydło.
- 5.8. Sufit podwieszony modułowy
- 5.8.1. Na całej powierzchni hollu oraz w pomieszczeniu rejestracji sufit z blach perforowanych podlega wymianie.
 - 5.8.2. Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm. Ruszt widoczny typ A15, lakierowany na biało. Płyty 600x600x15 mm ze skalnej wełny mineralnej. Widoczna strona płyty mikronatryskowa, malowana, biała powierzchnia. Malowane krawędzie. Płyty przeznaczone do obiektu służby zdrowia, odporne na czyszczenie "na mokro",

Deklaracji Zgodności EC parametrach:

- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,

- odporności na korozję - Klasa trwałości B,

- nośności 9,9 kg/m² w klasie ugięcia 1 przy standardowym rozstawie wieszaków 120x120cm.

5.9. Listwy odbojowe

5.9.1. We wskazanych miejscach na ścianach zamontować listwy odbojowe ochronne szer. 40 cm i gr. 1,5mm. Wierzch 100cm od posadzki Listwy wykonane z wysokoudarowego polichlorku winylu PCV odpornego na promienie UV.

5.9.2. Listwy mocowane na klej montażowy bezpośrednio do ściany. Wymagane dokładne wypełnienie całej powierzchni.

5.9.3. Ściana powinna być gładka i odkurzona

5.10. Kolorystyka, próbki i materiały wykończeniowe

5.10.1. Kolorystyka, faktury i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych podlega wcześniejszej akceptacji użytkownika, na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych.

5.10.2. Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji.

5.10.3. Próbkę, a w przypadku materiałów dostępnych wyłącznie na zamówienie - szczegółowe karty katalogowe materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia (płytki, laminaty, elementy malowane, okucia, osprzęt itp.) należy przedstawić do akceptacji przed dokonaniem zamówienia.

5.11. Instalacja oświetlenia

W remontowanych pomieszczeniach należy wymienić oprawy oświetleniowe

Panel sufitowy LED 60W, niemrugający, zintegrowany ze źródłem światła.

- Zasilanie 230V
- Wymiar 60 x 60 x 6cm
- Barwa światła: biała neutralna 4000 K
- Moc świetlna min. 4800 lux
- Montaż jako lampa natynkowa

Obudowa stalowa lakierowana z kloszem mlecznym rozpraszającym światło.

5.12. Przewody elektryczne

silnopiętrowe typ YDY-750V, YDYP-750V. Do wykonania instalacji odbiorczych stosować wyłącznie przewody wykonane z miedzi, wielożyłowe (kabelkowe) o żyłach miedzianych, izolacji i powłoce polwinitowej typu YDY do wykonania instalacji w rurkach, korytkach kablowych lub wielożyłowe płaskie o żyłach miedzianych, izolacji i powłoce polwinitowej typu YDYP do wykonania instalacji p.t.

5.13. Osprzęt instalacyjny

Łączniki powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia. Łączniki oświetleniowe powinny być przystosowane do montażu w puszkach $\phi 60$ za pomocą wkrętów lub pazurków a ich zaciski przystosowane do łączenia przewodów o przekroju 1,0-2,5mm². Należy stosować łączniki na napięcie znamionowe 250V i prąd 16A. Stopień ochrony łączników w wykonaniu zwykłym powinien wynosić minimum IP2X

Gniazda wtykowe powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia. Gniazda powinny być przystosowane do montażu w puszkach $\phi 60$ za pomocą wkrętów lub pazurków. Wszystkie gniazda powinny być wyposażone w styk ochronny kołkowy. Należy stosować gniazda na napięcie znamionowe 250V i prąd 16A. Stopień ochrony gniazd w wykonaniu zwykłym powinien wynosić minimum IP2X, zaś w wykonaniu

6. Kontrola robót i materiałów

6.1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

- 6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
- 6.3. Wszelkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.
- 6.4. Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.
- 6.5. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem i organizowaniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.
- 6.6. Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed wbudowaniem materiałów.
- 6.7. Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:
 - 6.7.1. Certyfikat na „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - 6.7.2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności ze zharmonizowaną Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy zharmonizowanej, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
- 6.8. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Przedmiary i obmiary robót

- 7.1. Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac i dokumentacją projektową. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Ze względu na konieczność dostosowywania się do istniejącego budynku wymiary z dokumentacji należy potwierdzić w naturze.
- 7.2. Jednostki obmiaru dla poszczególnych prac:

7.2.1. Szlichty i betony	1m ³
7.2.2. Prace tynkarskie i malarskie	1m ²
7.2.3. Okładziny ścienne	1m ²
7.2.4. Drzwi drewniane i wyposażenie	1szt.
7.2.5. Drzwi aluminiowe i wyposażenie	1m ²
7.2.6. Ceramika sanitarna, baterie	1 szt.
7.2.7. Oprawy oświetleniowe	1szt.
7.2.8. Osprzęt instalacyjny	1szt.

8. Odbiory robót budowlanych

- 8.1. Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań.
- 8.2. Odbiór będzie się odbywał w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami.
- 8.3. Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie z Wykonawcą

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

- 9.1. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac
- 9.2. Roboty tymczasowe i towarzyszące zawarte są w kosztach ogólnych.
- 9.3. W skład robót tymczasowych i towarzyszących wchodzi:
 - 9.3.1. Organizacja placu budowy.
 - 9.3.2. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 9.3.3. Ochrona i zabezpieczenia ppoż.
 - 9.3.4. Prace porządkowe
 - 9.3.5. Prace pomiarowe
 - 9.3.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
 - 9.3.7. Inne prace tymczasowe niezbędne dla wykonania robót budowlanych.
 - 9.3.8. Wywóz i utylizacja odpadów

10. Dokumenty odniesienia

dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- 10.1. Niniejsza Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 10.2. Przedmiar robót.
- 10.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (odpowiednie do danej kategorii robót) wydawnictwa ITB.
- 10.4. Ustawy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony – Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o Wyrobach Budowlanych (tekst ujednolicony – Dz.U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.).
- 10.5. Rozporządzenia:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst ujednolicony – Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. (tekst ujednolicony – Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (tekst ujednolicony – Dz.U. 2018 poz. 963 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. 2009 nr 144 poz. 1182 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2015 poz. 2332 z późn. zm.)

10.6. Normy:

- Wszystkie normy przywołane w obowiązujących aktach prawnych.
- Dodatkowe wskazane normy wymagane przez Inspektora i Zamawiającego

koniec