



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI WE WROCŁAWIU

Sekcja ds. Zamówień Publicznych

50-040 Wrocław , ul. Podwale 31-33,
tel.47 8714323

<https://dolnoslaska.policja.gov.pl/>
malgorzata.lenik@wr.policja.gov.pl

PUZ-2380-140-077-140/2022/ML

Wrocław, 31.10.2022 r.

-Uczestnicy postępowania nr PUZ-2380-140-077-140/2022/ML -

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)*, Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **realizacja zadania pn. Budowa Posterunku Policji w Żórawinie w systemie modułów 3D w trybie zaprojektuj i wybuduj, numer sprawy PUZ-2380-140-077-140/2022/ML.**

Pytanie 1:

Mając na uwadze zapisy PFU dotyczące sposobu wykonania konstrukcji modułu, prosimy o potwierdzenie, że razem z ofertą Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający, że konstrukcja modułu spawana będzie zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2018 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że oferowany system modułowy winien spełniać wymagania ppoż. jako cały ustrój, a każdy rodzaj przegrody musi posiadać potwierdzający certyfikat lub inny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną (w Polsce: ITB - Instytut Techniki Budowlanej). Wykonawca musi się wykazać posiadaniem odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych dla modułów wchodzących w skład budynku modułowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów 3D o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza wymagań co do minimalnych wymiarów modułów.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji na placu budowy.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system modułów 3D winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system modułów 3D winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m² zgodnie z przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu modułów 3D nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

Pytanie 10:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

Pytanie 11:

Czy zastosowany dostarczony system modułów 3D winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

Odpowiedź:

System modułów winien posiadać odporność ogniową potwierdzoną przez akredytowaną jednostkę.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 15:

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

Odpowiedź:

Szczegóły zawarte w PFU.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- WT § 232. 1 „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- WT § 243. 3 „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiała na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, innych w ten sposób elementów, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m² przegrody.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 19:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymagania.

Pytanie 20:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów §2 ust. 13 pkt 21 poprzez podanie w jakich odstępach czasu, np. co 12 msc mają być wykonywane przeglądy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zaleceniami producentów oraz warunkami gwarancji.

Pytanie 21:

Prosimy o zmianę w § 17 ust. 1 według poniższego: „ Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), i po uiszczeniu mu całości należnego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy - zwanych dalej ogólnie utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, a wszystko to na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. „

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

Prosimy o zmianę w § 27 ust. 1 pkt 5 wysokości kary z 5 000,00 zł na 2 500,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

Prosimy o zmianę w § 27 ust. 1 pkt 6, 8, 9, 10, 11 wysokości kary z 2000,00 zł na 1000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

Prosimy o zmianę w § 27 ust. 8 wysokości kary z 30 % na 15 %.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie miejsc parkingowych w płycie azurowej.

Odpowiedź:

Zamawiający określił szczegóły w PFU.

Pytanie 26:

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie, że wymaganie cieplne dla ściany zewnętrznej budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 0,9 W/(m²*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 27:

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie, że wymaganie cieplne dla dachu budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 0,7 W/(m²*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 28:

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie, że wymaganie cieplne dla podłogi na gruncie budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 1,5

W/(m²*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 29:

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie, że wymagania cieplne dla okien i drzwi budynku garażowo-magazynowego nie są objęte wymaganiami współczynnika przenikania ciepła zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 30:

W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie, że wymagania cieplne dla okien pościowych budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 1,4 W/(m²*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podłogi w kostce betonowej 8cm w budynku garażowo-magazynowym.

Odpowiedź:

Zamawiający określił wymagania w PFU.

Pytanie 32:

Czy zamawiający dopuszcza jak rozwiązanie równoważne zmianę elewacji budynku garażowo-magazynowego na elewację z płyty warstwowej ściennej. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące określono w PFU dołączonym do postępowania.

Pytanie 33:

Czy zamawiający dopuszcza pokrycie dachu budynku garażowo-magazynowego z blachy powlekanej lub z zastosowaniem płyty warstwowej dachowej. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Wymagania określono w PFU.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przeprowadził symulacje do uzyskania potrzebnego zasięgu łączności radiowej.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 35:

Czy do obowiązków Wykonawcy należy wyposażyć budynek w meble. Jeśli tak to jakie dokładnie meble.

Odpowiedź:

Wykonawca nie wyposaża obiektu w meble.

Pytanie 36:

Czy Wykonawca z powodu braku badań geologicznych na działce nr 128/5 obręb 0030 do obliczeń wyceny powinien przyjąć niekorzystne warunki gruntowo wodne.

Odpowiedź:

Określenie leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 37:

Czy na działce 128/5 obręb 0030 istnieją kolizje przewidziane do likwidacji po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Określenie wysokości leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie budynku garażowo-magazynowej w technologii

Odpowiedź:

Zamawiający określił sposób wykonania w PFU w części dotyczącej budynku garażowo- magazynowego.

Pytanie 39:

Czy Zamawiający jako rozwiązanie równoważne dopuści wykonanie konstrukcji budynku garażowo-magazynowego z profili stalowych zimnogiętych wzniesiony w technologii systemowej konstrukcji stalowej. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

Odpowiedź:

Szczegóły zawarte w PFU.

Pytanie 40:

W związku z zapisem w PFU: "System kontroli dostępu powinien być kompatybilny z aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP z możliwością zarządzania przez system LAN." Prosimy o potwierdzenie, że istniejący system w KWP umożliwia podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych kosztów wynikających z programowania, rozszerzenia licencji lub sprzętu istniejącego systemu. Prosimy także o wskazanie systemu aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP.

Odpowiedź:

Istniejący w KWP system umożliwia podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych kosztów .W KWP we Wrocławiu użytkowany jest System Kontroli Dostępu SKALFI.NET wykorzystujący czytniki na częstotliwości 13.56MHz.

Pytanie 41:

W związku z zapisem w PFU: "Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej, wyposażona między innymi w rozłącznik pożarowy, przełącznik ręczny zasilania sieć-agregat, przełącznik faz. Rozdzielnicę usytuować na zewnątrz budynku." Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa oraz montaż agregatu prądotwórczego. Jeśli jest, prosimy o doprecyzowanie wymagań jakie ma spełniać.

Odpowiedź:

Agregat prądotwórczy nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie 42:

Prosimy o doprecyzowanie jakie odbiory mają zostać zasilone poprzez centralny UPS.

Odpowiedź:

Zasilane przez centralny UPS : sieć LAN oraz urządzenia z tym związane.

Pytanie 43:

Proszę o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dachu płaskiego na budynku posterunku i garażu?

Odpowiedź:

Warunki odnośnie dachu zawarte zostały w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamawiający dopuszcza dach płaski jeżeli jest to zgodne z w/w decyzją .

Pytanie 44:

Proszę o informacje czy w zakres zadania wchodzi wyposażenie budynku komisariatu a jeśli tak to proszę o informacje jakie i ile?

Odpowiedź:

Wykonawca nie wyposaża budynku w meble.

Wyjaśnienia treści SWZ Zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazał SWZ. Wyjaśnienie Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania (https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw oraz na <https://platformazakupowa.pl/transakcja/676831>). Wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców.

Na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający zmienia:

- Termin składania ofert – termin ten zostaje wyznaczony do dnia 04.11.2022 r., do godz. 08.00 (zmianie ulega postanowienie Rozdziału XII pkt 5 SWZ),
- Termin otwarcia ofert – termin zostaje wyznaczony na dzień 04.11.2022 r., godz. 08.10 (zmianie ulega postanowienie Rozdziału XIII pkt 1 SWZ)
- Termin związania ofertą: termin ten zostaje wyznaczony do dnia 03.12.2022 r. (zmianie ulega postanowienie Rozdziału IX pkt 1 SWZ).

W związku ze zmianą wyżej wskazanych terminów odpowiednio zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu w Sekcji VIII (pkt 8.1, 8.3 i 8.4).

Pozostałe zapisy SWZ oraz pozostałe zapisy Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.

podpisał Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu
z up. Kierownik Sekcji ds. Zamówień Publicznych
Pani Małgorzata Rosołowicz
/podpis na oryginale/