

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:			
1. Książka obiektu			
2. Protokół z poprzedniej kontroli – brak protokołów rocznych z 2018 roku i pięcioletnich z 2017 r.			
Zalecenia z poprzednich kontroli stanu technicznego			
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:			
W trakcie kontroli ustalono:			
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi	
Konstrukcja			
1. fundamenty	Średni	Na ścianach widoczne spękania	
2. ściany	Średni	Liczne pęknięcia poziome i pionowe na ścianach.	
3. słupy	Zły	Ubytki cegieł na słupach, zaawansowana korozja kątowników i płaskowników na słupach. Ubytki otuliny, korozja zbrojenia podpór pod belkami stalowymi, miejscowe spękania, rozwarstwienia cegieł. Mocno zniszczona strefa podporowa stalowych belek dachu (poduszka betonowa zdegradowana; słup odspojony od ściany z ubytkami i wieloma spękaniem)	
4. ściany wewnętrzne	Nie dotyczy	-	
5. stropy	Nie dotyczy	-	
6. konstrukcja dachu	Zły	Występują widoczne ugięcia stalowych belek stropowych, zaawansowana korozja dwuteowników, strefy podporowe spękane	
7. klatka schodowa	Nie dotyczy	Brak	
8. schody zewnętrzne, podesty	Nie dotyczy	Brak	
Stolarka okienna i drzwiowa			
1. stolarka okienna	Nie dotyczy	Brak	
2. stolarka drzwiowa	Bramy garażowe – dobry	Brak	
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy	Nie dotyczy	Brak	
2. klimatyzatory	Nie dotyczy	Brak	
3. skrzynka gazowa	Nie dotyczy	Brak	
4. instalacja wod-kan	Nie dotyczy	Brak	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	Zadawalający	Brak	
2. kominy, ławy kominiarskie	Nie dotyczy	Brak	
3. obróbki blacharskie	Średni / zły	Korozja, ubytki	
4. odwodnienie	Średni	Korozja, ubytki	
5. rury spustowe	Średni	Nieszczelne kolanko	
Estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia			