

# **OPINIA TECHNICZNA**

**DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI WIEŻBY  
DACHOWEJ BUDYNKU PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 8  
W TARNOWSKICH GÓRACH**

**ADRES OBIEKTU:** TARNOWSKIE GÓRY UL. PIASTOWSKA 8

**INWESTOR:** ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI TARNOGÓRSKICH  
SP. Z O.O.  
42-600 TARNOWSKIE GÓRY, UL. TOWAROWA 1

**FUNKCJA OBIEKTU:** BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

**DATA:** 20.03.2022r.

**OPRACOWANIE:** INŻ. JANUSZ BIAŁY

## 1. STAN AKTUALNY:

- 1.1. Podczas wizji na nieruchomości z dnia 28.02.2022r stwierdzono znaczne – ponadnormatywne pęknięcia podłużne elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wynikające najprawdopodobniej z zastosowania bardzo wilgotnego drewna – bezpośrednio po przetarciu z tartaku. Zabudowane elementy konstrukcyjne legły szybkiemu przesychaniu stąd ponadnormatywne spękania elementów. Dodatkowo uszkodzenia zastrzałów i belek są wynikiem mocowania połączeń na śruby o znacznych średnicach i konieczności osłabienia przez przewierty średnicy 18-20mm przez środek elementu konstrukcyjnego.
- 1.2. Podczas kontroli więźby dachowej stwierdzono dodatkowo znaczne ugięcia głównych belek kalenicowych podpartych poprzez słupy i zastrzały, na których wspierają się krokwie. Ugięcie wynika z niewłaściwego przekroju El. konstrukcyjnego (przekrój jest zdecydowanie zbyt mały i układ nie przenosi właściwie obciążeń statycznych z dachu – w szczególności w okresie zimowym występuje ryzyko zagrożenia uszkodzenia konstrukcji dachu w związku z zalegającym śniegiem na płaskiej części dachu) oraz pogorszeniu stanu technicznego el. konstrukcyjnych poprzez częściową korozję biologiczną.

## 2. WNIOSKI WRAZ Z ZALECENIAMI:

- 2.1 W części gdzie występuje kalenica dachu oraz przekazywane są główne obciążenia z połaci poprzez krokwie należy wykonać dodatkowe ramy konstrukcji drewnianej w każdym polu gdzie występuje kalenica. Rama składa się z 2 słupów drewnianych o przekroju 16x16cm i wysokości ok. 2,8-3,0m oraz wspartej na nich belce w przekroju 22x16cm i długości zależnej od rozpiętości pola (Uwaga wszelkie obmiary należy wykonać na budowie i skonsultować z osobą sporządzającą opinię techniczną) Ramę należy dokładnie wprowadzić (podbić) pod kalenicę i skrócić ze sobą – przewiązkami bocznymi lub połączeniami typu wkręty konstrukcyjne SPAX mający szpic 4CUT redukujący siłę rozczepiającą element konstrukcyjny i redukuje moment wkręcający poprzez rozdzielanie włókna. Słupy należy oprzeć w ramie z kątowników stalowych (oparcie takie uniemożliwi skręcanie słupa i odpowiednio go usztywni u podstawy) dospawanych do zabudowanych profili dwuteowych wzmacniających strop oraz podparcie więźby dachowej wykonanych przy poprzednim remoncie tej części budynku.
- 2.2 Należy wzmocnić istniejące elementy konstrukcyjne drewniane, które są nadmiernie rozszczepione poprzez zastosowanie powyższych połączeń konstrukcyjnych typu SPAX. Poprzecznie do pęknięć. Podczas wizji

dokonano zaznaczeń kredą na elementach konstrukcyjnych gdzie jest konieczność wykonania wzmocnień. Przewidziano ok. 300-400 połączeń na wkręty konstrukcyjne typu SPAX.

- 2.3 Należy zwrócić uwagę na nieprawidłowo podparte elementy konstrukcyjne więźby dachowej – niezgodnie ze sztuką budowlaną (zbyt krótkie) i dokonać właściwych podparć na odpowiednich odcinkach – dotyczy między innymi mieczy oraz zamków gdzie element konstrukcyjny nie jest wsparty osiowo.

### 3. UWAGI KOŃCOWE:

3.1. W momencie kiedy zostaną zlecone roboty ciesielskie polegające na wzmocnieniu więźby dachowej sporządzający opinię techniczną prosi o wcześniejsze powiadomienie telefoniczne przez Zlecającego i zobowiązuje się do wyjaśnienia uwag zawartych w opinii na placu budowy Wykonawcy odpowiedzialnemu za w.w. roboty budowlane.

3.2. Po uzgodnieniu z Zamawiającym odstąpiono od sporządzania inwentaryzacji budowlanej całej więźby dachowej, gdyż autor opracowania powyższe uwagi i zalecania zobowiązuje się przekazać bezpośrednio na budowie firmie wykonawczej.

3.3. Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako średni. Więźba dachowa wymaga pilnego wzmocnienia zgodnie z powyższymi wytycznymi oraz wymaga zabezpieczeń środkami ochrony przed korozją biologiczną oraz p.poż. stosownymi środkami.

3.4. Przewidziano na wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej ok. 2-3m<sup>3</sup> drewna konstrukcyjnego.

**Osoba wykonująca techniczną:** .....  
(podpis osoby uprawnionej)

### 4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:



Nieprawidłowe mocowanie kalenicy na słupie



Wyraźne ugięcie belki kalenicowej. Konieczne wykonanie ram wzmacniających.



















