

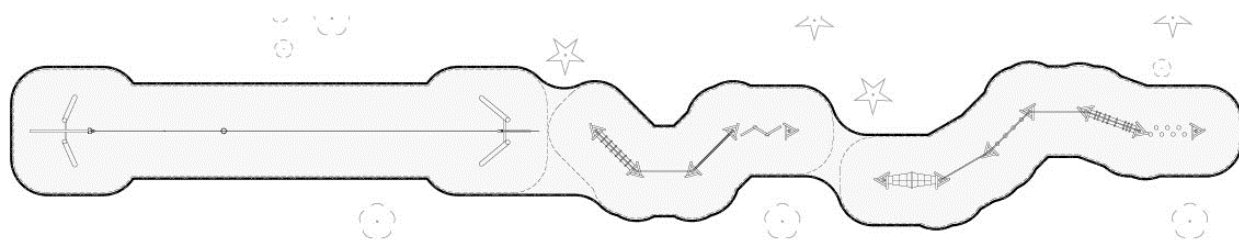


Woźnicki, Zdanowicz  
A R C H I T E K C I

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY - ŁĄKOWY TOR PRZESZKÓD

ul. Południowa, Truskaw  
dz. nr 843/5, 844/5 obręb Truskaw  
identyfikator dz. 143202\_2.0025.843/5, 143202\_2.0025.844/5  
Kategoria obiektu budowlanego: V - obiekty sportu i rekreacji



INWESTOR:

**Gmina Izabelin**  
ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin

PROJEKT:

**Woźnicki Zdanowicz architekci**  
Al. Niepodległości 157 lok.6  
02-555 Warszawa  
tel. 22 825 05 32

AUTORZY:

imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	zakres opracowania	podpis
arch. <b>Bartosz Zdanowicz</b>	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: MA/089/04	zagospodarowanie terenu	

Branża: **Budowlana**  
Kody CPV: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

25.03.2024 r.

### **Zawartość opracowania:**

1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. nr 2
2	Stan istniejący zagospodarowania terenu	str. nr 2
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. nr 2
4	Zestawienie danych liczbowych	str. nr 3
5	Inne informacje i dane	str. nr 3
6	Warunki ochrony pożarowej	str. nr 3
7	Obszar oddziaływania obiektu	str. nr 3
8	Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe	str. nr 4
• Część Rysunkowa		
Rys. nr A-01 Zagospodarowanie terenu		skala 1:500
Rys. nr A-02 Rzut założenia, przekrój przez nawierzchnię		skala 1:100/1:20

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o kompletności dokumentacji. str. nr 15
- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb projektantów str. nr 16
- Kopia decyzji Nr 2/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego str. nr 18

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest istniejący teren rekreacyjny położony w miejscowości truskaw, gm. Izabelin.

Celem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury o funkcji rekreacyjno-sportowej.

### **2. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji położony jest wzdłuż ciągu pieszego łączącego ulicę Południową ze zbiornikiem wodnym.

Ciąg pieszy o szerokości 3 metrów, utwardzony betonową kostką brukową pełni również funkcję drogi pożarowej. Teren wzdłuż zachodniego boku ciągu porośnięty drzewami, w tym „dębami pamięci” oraz trawą. Przy każdym dębie słupek z tabliczką pamiątkową. W południowej części terenu, poza obszarem inwestycji znajdują się ogrodzone plac zabaw i boisko.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projekt przewiduje budowę piaskowej nawierzchni bezpiecznej ograniczonej obrzeżem wykonanym z palisady drewnianej, montaż urządzeń sportowo-sprawnościowych oraz ogólne uporządkowanie terenu.

#### **b) Układ komunikacyjny**

Inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego.

#### **c) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej – ul. Południowa, poprzez istniejący ciąg pieszy.

#### **d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu. Nie wymaga ona również podłączenia do nich projektowanych obiektów.

#### **e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Projekt nie przewiduje interwencji w istniejące ukształtowanie terenu ani wycinki drzew i krzewów. Planuje się natomiast wykonanie utwardzeń nawierzchni i uporządkowanie terenu.

### **4. Zestawienie danych liczbowych (wg normy PN-ISO 9836)**

• Powierzchnia działek	5 954,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia opracowania	530,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia nawierzchni piaskowej	249,20 m <sup>2</sup>

### **5. Inne informacje i dane**

#### **a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby inwestycji została wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w granicach Kampinowskiego Parku Narodowego, gdzie zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody obowiązują ograniczenia inwestycyjne na które Minister Klimatu i Środowiska zezwolił na odstępstwo od zakazów.

**b) Ochrona konserwatorska**

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**c) Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) Ochrona środowiska, higieny i zdrowia użytkowników**

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na istniejący drzewostan, wodę i glebę.

**6. Warunki ochrony pożarowej**

Ochrona pożarowa, istniejąca, bez zmian. Inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych i nie podlega klasyfikacji pożarowej.

**7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT).

W szczególności wzięto pod uwagę:

- potencjalne przesłanianie obiektów sąsiednich (zgodnie z §13 WT), obliczone przy założeniu występowania parapetu okien budynków sąsiednich na poziomie do 80 cm nad terenem,
- wymagane odległości pomiędzy budynkami ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (zgodnie z §271 i §232 WT).

Ze względu na usytuowanie obiektów względem stron świata, odległości od istniejących obiektów, projektowane obiekty budowlane nie oddziałują na żaden istniejący obiekt.

**8. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe**

**8.1. Prace przygotowawcze**

Obszar inwestycji należy oczyścić z odrostów drzew i krzewów. Korony drzew znajdujących się nad projektowaną nawierzchnią piaskową należy skorygować.

Ilość: 530,0 m<sup>2</sup>.

**8.2. Budowa nawierzchni bezpiecznej**

Nawierzchnię bezpieczną pod projektowanymi zjazdem linowym i wylotami istniejących zjeżdżałni zaprojektowano jako piaskową. Nawierzchnia będzie ograniczona obrzeżami wykonanymi z palisady drewnianej.

**8.2.1. Palisada**

Nawierzchnia piaskowa otoczona będzie obrzeżami palisadowymi, drewnianymi. Elementy systemowe, wykonane z wałków z drewna robinii akacjowej. Elementy łączone drutem galwanizowanym. Wysokość min. 75 cm, średnica ok. 80 mm.

Ilość: 124,8 m.b.

**8.2.2. Nawierzchnia**

Po wykonaniu korytowania dno wykopu należy wyłożyć geowłókniną filtracyjno - separacyjną.

Nawierzchnia wykonana z warstwy piasku grubości 40 cm. Piasek rzeczny, płukany frakcji 0,2 – 1,3 mm. Piasek pozbawiony zanieczyszczeń organicznych.

Ilość: 249,2 m<sup>2</sup>.

**8.3. Elementy małej architektury**

Zaprojektowano ścieżkę zdrowia – park linowy składającą się z ciągu przeszkód zakończonych zjazdem linowym.

Elementy ścieżki zdrowia składające się ze słupów z pomostami, w rozstawie co 250 cm, z umieszczonymi pomiędzy nimi przeszkodami. Należy wykonać dwa osobne ciągi. Łącznie 10 przeszkód + zjazd linowy. Zjazd linowy o długości przejazdu min. 18,0 m.


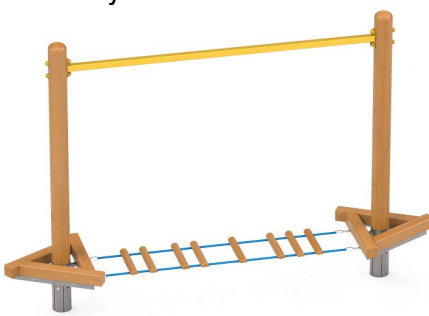
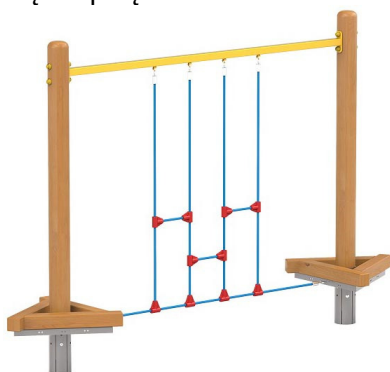
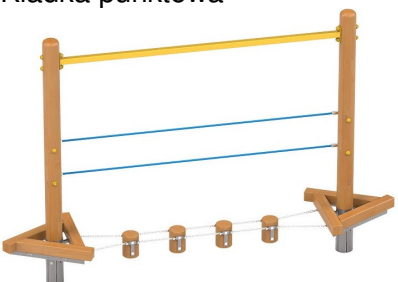
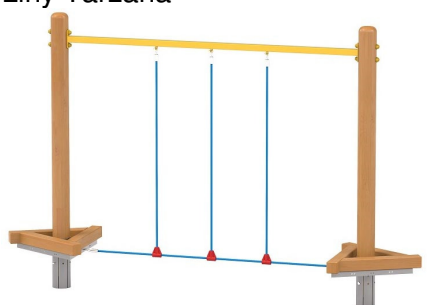
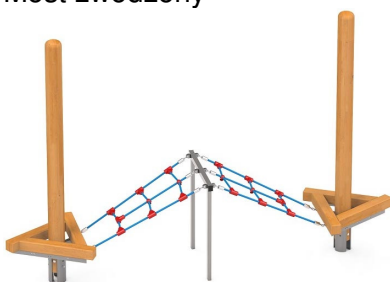


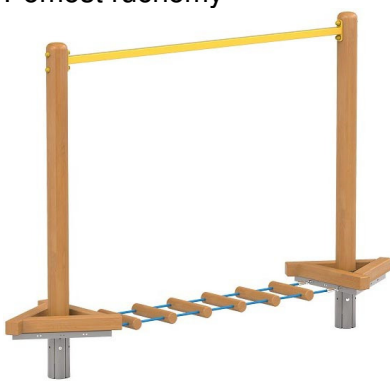
Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu. Wszystkie elementy powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Podane

na rysunkach urządzenia są przykładowe, a ich stylistyka może być objęta ochroną. Ostateczną kolorystykę urządzeń należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2017 lub PN-EN 16630:2015. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy. Wszystkie zastosowane przez wykonawcę urządzenia muszą być zgodne z opisanymi pod względem:

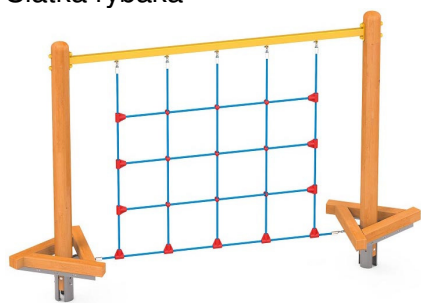
- gabarytów i konstrukcji (liczba elementów składowych w poszczególnych urządzeniach nie może być mniejsza niż w przykładowych rozwiązaniach projektowych);
- charakterystyki materiałowej (jakość tworzywa);
- parametrów technicznych (np. konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność)

Wszystkie elementy drewniane wykonane z robinii akacjowej. Wszystkie pochwytty ze stali nierdzewnej, stali malowanej proszkowo lub tworzywa sztucznego. Podesty antypoślizgowe z HPL lub HDPE o gr. min. 10 mm. Liny polipropylenowe śr. min. 16 mm, z rdzeniem stalowym. Lina zjazdu i elementy naciągu ze stali nierdzewnej.

Wykaz urządzeń (w kolejności licząc od północy do południa):

<p>Duże i małe kroki</p> 	<p>Dziurawy most</p> 	<p>Gęste pnącza</p> 
<p>Kładka punktowa</p> 	<p>Liny Tarzana</p> 	<p>Most zwodzony</p> 
<p>Na krawędzi</p> 	<p>Pływając kłoda</p> 	<p>Pomost ruchomy</p> 

Siatka rybaka



Zjazd linowy



imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	zakres opracowania	podpis
arch. <b>Bartosz Zdanowicz</b>	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: MA/089/04	architektura	

## Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy: Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem projekt zagospodarowania terenu budowy obiektów małej architektury i łukowy tor przeszkód, ul. Południowa, Truskaw, dz. nr 843/5, 844/5 obręb Truskaw zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczamy, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

### AUTORZY:

imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	zakres opracowania	podpis
arch. <b>Bartosz Zdanowicz</b>	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: MA/089/04	zagospodarowanie terenu	

25.03.2024 r.