

# Umowa Nr ..../UE/2023

zawarta w Bydgoszczy, w dniu ..... r. pomiędzy :

1. Miastem Bydgoszcz - Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a, 85-844 Bydgoszcz, reprezentowanym przez Wojciech Nalazek – p.o. Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”, a
2. ...., z siedzibą .....,  
NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....

## § 1. Przedmiot zamówienia

1. W ramach niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie „**Bieżące naprawy urządzeń oświetlenia ulic na terenie miasta Bydgoszcz powstałych w wyniku zdarzeń drogowych oraz usuwania awarii**”, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiotem zamówienia są bieżące naprawy urządzeń oświetlenia ulic na terenie miasta Bydgoszcz powstałych w wyniku zdarzeń drogowych oraz usuwania awarii, zgodnie z :
  - 1) Opiszem Przedmiotu zamówienia (OPZ) - załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
  - 2) Kosztorysem ofertowym – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

## § 2. Terminy zamówienia

**Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane o treść oferty Wykonawcy**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany od daty podpisania Umowy do dnia 31.03.2024 r.
2. Zamówienie realizowane będzie od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca realizuje prace na zlecenia, które obejmują również dni wolne od pracy, niedziele i święta.

## § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy. Skutki ryczałtu.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy niepodlegające waloryzacji wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości netto: ..... PLN (słownie: ..... ) i VAT według stawki \_\_ % na kwotę ..... PLN (słownie: ..... ), co daje brutto: ..... (słownie: ..... ) PLN
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu Umowy jeżeli w trakcie trwania Umowy stanie się to konieczne dla poprawienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.
3. Wartość Umowy, także po zwiększeniu jej wartości nie może przekroczyć 130 000,00 PLN netto.
4. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę należy podać następujące dane:  
nabywca: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63  
odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz
5. Zaoferowane wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych Umową lub ustawą. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie ryczałtowe pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem Umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu Umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet wynagrodzenia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania Umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub

mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie.

#### **§ 4 Mechanizm podzielonej płatności**

1. W ramach realizacji Umowy, Strony zobowiązane są stosować przepisy ustawy z dnia 09 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw.
2. Powyższe oznacza m.in., że zapłata faktury VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
3. Faktury wystawione z naruszeniem przepisów ustawy wskazanej w ust.1 lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania.

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca realizuje zamówienie zgodnie z Umową, zaleceniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi regulującymi przedmiot Umowy oraz odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca zapewnia, że:
  - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskim robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy,
  - 2) zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi przepisów prawa, pozwalające na realizację przedmiotu Umowy,
  - 3) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami i wykonania robót budowlanych,
  - 4) posiada odpowiedni potencjał techniczny, w tym sprzęt specjalistyczny, w liczbie i wydajności, gwarantującym przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy innym wykonawcom lub bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 6. Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy po stronie Zamawiającego jest: Dariusz Radzimski – St. Inspektor Nadzoru
2. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w Umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Polecenia wydawane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, Wykonawca powinien zastosować się do takiego polecenia. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru powinien w takim przypadku potwierdzić na piśmie, swoją wcześniejszą ustną decyzję.
4. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót budowlanych, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru ma prawo zawiesić wykonanie prac do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążą Wykonawcę.

#### **§ 7. Korespondencja**

1. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą sporządzana będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja będzie wysłana pocztą elektroniczną, pocztą lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej. Zmiana adresów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.

##### **Adresy Zamawiającego**

Nazwisko; Imię	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
Adres	ul. Toruńska 174 a 85-844 Bydgoszcz

Telefon	
FAX	52-582-27-77
E-mail	

#### Adresy Wykonawcy

Nazwisko; Imię	
Adres	
Telefon	
FAX	
E-mail	

2. Dla skuteczności oświadczeń woli, wymagana jest forma pisemna, doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem odbioru.
3. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenia przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

### § 8. Zasady wykonywania robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapewnia pełną dokumentację budowy, wynikającą z Prawa budowlanego, ustanawia kierownika budowy i kierowników robót branżowych (w przypadku wystąpienia prac w kilku branżach np. prac energetycznych, prac drogowych), sporządza Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, protokolarnie przejmuje teren budowy przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzega przepisy BHP i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci, znaków geodezyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą.
4. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje teren budowy i przekazuje go Inspektorowi Nadzoru.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy (praca w wykopie, na wysokości) oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przeszkoli pracowników realizujących zamówienie, w zakresie BHP dotyczącym przebywania w pasie drogowym oraz w zakresie wymagań BHP określonych odrębnymi przepisami i wytycznymi. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom sprzęt ochronny, pierwszej pomocy, p.poż. i inny.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych już robót, ich części czy kradzieży materiałów, urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca odpowiada za zniszczenie terenu, zieleni, infrastruktury drogowej itp. związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca zapewnia ochronę istniejącej zieleni w okresie trwania robót. Wykonawca ponosi koszty związane z uporządkowaniem i odtworzeniem ukształtowania terenu po zakończeniu robót, zagęszczeniem gruntu, rekultywacją trawników, zniszczeniami drzewostanu i krzewostanu oraz terenu przyległego do obszaru objętego inwestycją.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w stopniu jak najmniej uciążliwym dla otoczenia (łącznie z robotami przygotowawczymi). Wykonywanie robót budowlanych powinno zakładać pracę na min wydłużonej zmianie ( 12h roboczych).
10. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzeń punktów stałych osnowy geodezyjnej powstałych z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinventoryzowanego i niezinventoryzowanego, jego przełożenia według ustaleń z konkretnymi gestorami oraz naprawić i pokryć koszty ewentualnych uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz urządzeń i instalacji innych użytkowników, powstałych z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót, zobligowany jest umożliwić dojazd do przyległych posesji, zapewnić bezpieczny dostęp mieszkańcom do posesji i do lokali użytkowych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do terenu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
14. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek udokumentować istniejący stan techniczny nawierzchni i zieleni w bezpośrednim otoczeniu miejsca realizacji prac budowlanych płytą CD lub innym nośniku danych cyfrowych Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
15. W trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie prowadzić stały monitoring stanu technicznego sąsiadującej nawierzchni i zieleni, dokumentować ich stan celem uniknięcia roszczeń po realizacji zadania. Dokumenty Wykonawca dostarczy na życzenie Zamawiającego, komplet dokumentów Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. W czasie wykonywania wszelkich robót i czynności w ramach Umowy, w tym w czasie usuwania wad, Wykonawca stosuje przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót i na przyległych terenach zielonych. Wykonawca nie może zanieczyszczać powietrza, wód gruntowych, powodować nadmiernego hałasu (szczególnie w porze nocnej). Opłaty i kary nałożone za przekroczenie norm w trakcie realizacji Umowy, poniesie Wykonawca.
16. Pozostały materiał nieużyteczny z demontażu, będzie wywożony zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami na składowisko wybrane przez Wykonawcę, a do Wykonawcy należy obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji wywozu tego i przedkładanie ewidencji na żądanie Zamawiającego.
17. Wykonawca podczas realizacji Umowy w pełni przestrzega zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób przebywających na terenie budowy, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
18. Wszystkie roboty i czynności w ramach Umowy, Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
19. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót pasie drogowym.
20. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to powiadamia o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru, zapoznaje Zamawiającego ze sposobem rozwiązania kolizji. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Inspektora Nadzoru o szczególnych wydarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.
21. Zamawiający oraz Wykonawca mogą zażądać uczestnictwa drugiej strony w posiedzeniach, naradach technicznych kadry kierowniczej celem rozwiązywania podnoszonych spraw i tematów związanych bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## **§ 9. Materiały budowlane**

1. Materiały użyte do realizacji Umowy muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Na wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, przedłoży orzeczenia lub atesty oraz uzyska akceptacje przedstawicieli Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia, wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, poprzez własne laboratorium. Wyniki badań laboratorium Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron.

5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 dni.

### **§ 11. Zabezpieczenie terenu budowy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.  
Prowadzone roboty powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia przed właściwymi służbami miejskimi i Policją.
3. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.
4. Wykonawca posiada ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez siebie działalności.
5. Dodatkowo Wykonawca dokona ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na okres od daty rozpoczęcia robót do końca trwania Umowy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, przy czym Wykonawca ma posiadać ubezpieczenie mienia według standardu EAR/CAR z uwzględnieniem ubezpieczenia mienia istniejącego oraz mienia otaczającego z selekcją ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód rzeczowych, osobowych oraz finansowych lub posiadać oddzielną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód rzeczowych, osobowych lub finansowych. Zakres ubezpieczenia musi pokrywać szkody, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy. Suma ubezpieczenia EAR/CAR – wartość umowy powiększona o wartość szkód które mogą powstać w mieniu istniejącym oraz mieniu otaczającym. Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej – 200.000,00 PLN, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (okresie realizacji umowy).
8. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych Umów ubezpieczenia, Zamawiający sam będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić, na koszt Wykonawcy.
9. Żadne zmiany warunków dokonanego ubezpieczenia nie zostaną wprowadzone bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w Umowach ubezpieczeniowych.

### **§ 12. Odbiory robót**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów należycie wykonanych robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji robót budowlanych),
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny- ostateczny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - 1) żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
  - 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i laboratorium Zamawiającego,
  - 3) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
  - 4) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma

obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,

- 5) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 6) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.

#### 4. Odbiór końcowy:

- 1) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości obiektu do odbioru końcowego, Zamawiający ustala datę jego rozpoczęcia. Czynności odbiorowe powinny być rozpoczęte nie później niż w ciągu 3-7 dni od skutecznego (potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru.
- 2) Za datę zakończenia robót przyjmuje się potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych,
- 3) Zamawiający dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i sporządza protokół odbioru końcowego robót,
- 4) Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń w przypadkach, gdy:
  - a) wystąpią wady dające się usunąć w całości, do wysokości 100% ceny brutto tych robót do czasu usunięcia tych wad,
  - b) wystąpią wady, które nie dają się usunąć, ale nie powodują utraty walorów użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu. W tym wypadku Zamawiający zaproponuje wysokość potrąceń. Ostatecznie wysokość potrąceń ustali Zamawiający (potrącenie 15-30 % wartości brutto tych robót.),
- 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić te roboty innemu wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony Wykonawcy z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 6) Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót na podstawie obowiązujących norm, przepisów, aprobat i wyników badań, otrzymuje od Wykonawcy atesty, świadectwa jakości, aprobaty na wbudowane materiały i sporządza z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców protokołu odbioru końcowego robót.

#### 5. Odbiór pogwarancyjny:

- 1) odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed końcem okresu gwarancyjnego,
- 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić wykonanie tych robót innemu wykonawcy. Kosztem zastępczego usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
- 3) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

### **§ 13. Rękojmia Wykonawcy, gwarancja.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną usługę gwarancji jakości, na okres 3 lat.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 3 lat, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 14. Płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie całości zadania odbędzie się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Płatność odbędzie się na podstawie protokołu o którym mowa w ust. 1 oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę.
3. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

- 
- VAT lub rachunku Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub rachunku.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w walucie polskiej.
  5. Należności za wykonaną usługę będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach.
  6. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktury VAT, przedstawiane Zamawiającemu.
  7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów.

## § 10. Wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności związanych z Umową na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

## § 11. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne, w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w § 24 ust. 1 Umowy - w wysokości **20%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  - 3) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy:
    - uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym, naradach budowy,
    - zasad p.poż, przepisów i zasad BHP, ochrony zdrowia,
    - utrzymania porządku na budowie,- Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 PLN;
    - a) za przebywanie na terenie budowy osoby, której dotyczy taki wymóg niezatrudnionej na umowę o pracę 500,00 PLN, za każdy taki przypadek,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN, za każdy taki przypadek,
    - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości 500,00 PLN, za każdy taki przypadek,
    - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 PLN, za każdy taki przypadek,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości **10%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy bez uzasadnienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć łącznie **25 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
7. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub

odstąpienia od niej.

## § 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót budowlanych, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości,
  - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o możliwości ich kontynuacji, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości,
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości,
  - 5) jeżeli Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki Umowne - 14 dni od powzięcia wiadomości,
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty budowlane,
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający według własnego wyboru, w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, może zrezygnować z odbioru przerwanych robót budowlanych albo zadecydować o odbiorze części lub całości przerwanych prac, żądając dostarczenia ich inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) wycena przerwanych robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia, ustalona będzie w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia, ich wysokość ustali Zamawiający.
  - 5) Strony Umowy sporządzą protokół odbioru przerwanych robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za przerwane prace i wystawienia faktury.

## § 13. Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w oparciu o następujące okoliczności:
  - 1) ceny realizacji przedmiotu Umowy, z powodu jednej z następujących przyczyn niezależnych od stron Umowy:
    - a) zmiana stawki VAT,
    - b) w przypadku realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne,
    - c) w przypadku uzasadnionych zmian Umowy,
    - d) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2,
2. Zmiany Umowy nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu



#### § 14. Interpretacja dokumentów Umowy

*\* poniższe zapisy zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.*

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:

- 1) Warunki techniczne Zamawiającego - załącznik Nr 1,
- 2) kopia Oferty Wykonawcy - załącznik Nr 2,
- 3) Opis Przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik Nr 3,
- 4) Warunki gwarancji - oświadczenie gwarancyjne - załącznik Nr 4,

#### § 15. Obowiązujące przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa z tym, że w zakresie objętym Umową, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczących zajmowania pasa drogowego i związanych z tym opłat na rzecz Zarządcy drogi.

#### § 16. Postanowienia końcowe

Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.

#### § 17. Sprawy sporne

Spory związane z realizacją Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Bydgoszczy.

#### § 18. Podpisanie Umowy

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony, odczytano i podpisano.

Zamawiający

Podpisy Stron

Wykonawca

