



Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o. w Gdańsku

ul. Jabłoniowa 55  
80-180 Gdańsk  
POLSKA

Tel. +48 (prefix) 58 326 01 00  
Fax. +48 (prefix) 58 322 15 76  
<http://www.zut.com.pl>  
e-mail: [zut@zut.com.pl](mailto:zut@zut.com.pl)

---

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**1/TP/2024**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA  
(SWZ)**

NA ROBOTY BUDOWLANE wraz z PROJEKTOWANIEM  
związane z wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej  
kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z ze zmianami )w trybie  
podstawowym

Specyfikacja niniejsza zawiera 90 stron.

Zatwierdzam dnia 18.01.2024 r.

Grzegorz Orzeszko Prezes Zarządu

---

<b>I.p.</b>	<b>Oznaczenie Części</b>	<b>Nazwa Części</b>
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców.
2.	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3.	Część III	Program funkcjonalno - użytkowy

---

Spis treści:

CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW .....	4
1. Nazwa i adres Zamawiającego.....	4
2. Oznaczenia.....	4
3. Tryb udzielania zamówienia.....	4
4. Opis przedmiotu zamówienia.....	5
5. Zamówienia częściowe.....	7
6. Zamówienia powtórzone.....	7
7. Informacja o ofercie wariantowej i aukcji elektronicznej.....	7
8. Termin wykonania zamówienia.....	7
9. Warunki udziału w postępowaniu.....	7
10. Kwalifikacja podmiotowa wykonawców.....	10
11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz podmiotowych środków dowodowych.....	10
12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia.....	14
13. Wadium .....	15
14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	16
14. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.....	17
15. Opis sposobu przygotowania oferty.....	17
16. Zmiany i wyjaśnianie treści SWZ .....	20
17. Zebranie Wykonawców, wizja lokalna i odbiory próbne.....	20
18. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.....	20
19. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.....	20
20. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.....	21
21. Miejsce i termin otwarcia ofert.....	21
22. Tryb otwarcia ofert .....	21
23. Oferty złożone po terminie .....	21
24. Termin związania ofertą.....	22
25. Opis sposobu obliczenia ceny.....	22
26. Kryteria oceny ofert.....	22
27. Oferta z rażąco niską ceną.....	24
28. Uzupelnienie oświadczeń i dokumentów.....	24
29. Tryb oceny ofert.....	25
30. Wykluczenie Wykonawcy.....	25
31. Odrzucenie oferty .....	25
32. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania .....	25
33. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.....	26
34. Postanowienia umowy.....	26
35. Unieważnienie postępowania .....	26
36. Środki ochrony prawnej .....	27
37. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.....	27
38. Podwykonawstwo.....	28
39. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.....	28
40. Wykaz załączników do niniejszych SWZ.....	30

## CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

#### Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o. w Gdańsku

ul. Jabłoniowa 55

80-180 Gdańsk

POLSKA

NIP 583-000-20-19

Regon 190042880

tel.: +48 (prefix) 58 326 01 00

fax.: +48 (prefix) 58 322 15 76

<http://www.zut.com.pl>

e-mail: [zut@zut.com.pl](mailto:zut@zut.com.pl)

Adres strony niniejszego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/872834>

### 2. Oznaczenia.

Na potrzeby niniejszej SWZ za:

1). **Ustawę p.z.p.** należy rozumieć Ustawę z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami)

2). **Wykonawcę** – należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3). **Roboty budowlane**– należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1 ze zmianami), zwanego dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”, lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

4). **Podmiotowe środki dowodowe** –należy przez to rozumieć środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu, z wyjątkiem oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1;

5). **Przedmiotowe środki dowodowe** – należy przez to rozumieć środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia

6). **Cyfrowe odwzorowanie**, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

7) **strona niniejszego postępowania** - należy przez to rozumieć adres strony internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/872834>

### 3. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy p.z.p. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) zwanej w treści SWZ ustawą p.z.p., o wartości szacunkowej poniżej 5 538 000 EUR, zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot

wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (Monitor Polski z 2023 r. poz. 1344).

#### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia realizowanego **w formule zaprojektuj i wybuduj** jest „Wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń oraz wykonanie robót polegających na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kWp wraz z systemem zarządzania energią, procedurą uzgodnieniową z Energa Operator (jeżeli dotyczy), odbiorem instalacji i przekazaniem do użytkowania, na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni w Zakładzie Utylizacyjnym Sp. z o.o. w Gdańsku, zgodnie z poniższymi warunkami:
  - a. instalacja ma spełniać warunki małej instalacji OZE w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015r.o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zmianami) w związku z czym Zamawiający wymaga instalacji o łącznej zainstalowanej mocy odnawialnego źródła energii większej niż 499 kWp i mniejszej niż 500 kWp;
  - b. Zamawiający wyklucza możliwość przebicia membrany na połaci dachowej w związku, z czym panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcji balastowej, nieingerującej w poszycie dachu. Dopuszczalne obciążenia zgodnie z mapą obciążeń dostarczoną przez Zamawiającego;
  - c. instalacja winna zostać wykonana w układzie zachód-wschód;
  - d. ze względu na liczną obecność ptaków i możliwość zanieczyszczenia paneli fotowoltaicznych Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy dla całej instalacji.

#### *Uwaga:*

*Zamawiający informuje, że dla niniejszego przedsięwzięcia został opracowany Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany, zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUIA.V.6740.184-2.2023.DB.79766 z dnia 04.04.2023r, udzielającą pozwolenia na budowę przedsięwzięcia.*

*Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany dla przedsięwzięcia opracowany został w lutym 2023.*

*Zamawiający informuje, że dopuszcza wykorzystanie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Architektoniczno Budowlanego oraz Pozwolenia na budowę na odpowiedzialność Wykonawcy.*

*Wykorzystanie Dokumentów Zamawiającego odbywać się będzie zgodnie z wymogami prawa autorskiego i prawa własności intelektualnej przysługującymi Zamawiającemu.*

- 2) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312310-3	Ochrona odgromowa
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
51112000-0	Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
09331200-0	Słoneczne moduły fotowoltaiczne

3) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, w tym Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Architektoniczno Budowlanego, jeśli Wykonawca uzna, że wystąpi we własnym zakresie o nową decyzję pozwolenie na budowę.
2. uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami SWZ, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych o ile będą wymagane przepisami szczególnymi
3. uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane
4. wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej – projektu technicznego i utrzymanie go w trakcie realizacji prowadzonych robót budowlanych;
5. Jeżeli Wykonawca przejmie Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany, zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUIA.V.6740.184-2.2023.DB.79766 z dnia 04.04.2023r to Zamawiający dopuszcza zmiany komponentów w ramach realizacji zadania na spełniające wymagania minimalne niniejszej SWZ, w szczególności te opisane w III części – Program Funkcjonalno Użytkowy. Jeżeli taka zmiana nastąpi, i koniecznym będzie zaktualizowanie warunków przyłączenia oraz będą miały miejsce istotne zmiany w stosunku do zatwierdzonego PZT i projektu architektoniczno budowlanego, to Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego nowe warunki przyłączenia i/lub uzyska zamiennie pozwolenie na budowę;
6. uzyskanie wymaganych uzgodnień z właściwym zakładem energetycznym (Energia Operator SA) zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/22/02545,
7. uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji, jej odbioru i przekazania do użytkowania.;
8. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na zastosowanie rozwiązań, o których mowa w pkt 5 powyżej to bezwzględnie ponownie przeanalizuje możliwość posadowienia nowych urządzeń na połaci dachowej w odniesieniu do mapy dopuszczalnych obciążeń połaci dachowej obiektu 409C dostarczonej przez Zamawiającego. Mapa obciążeń dopuszczalnych stanowi załącznik do niniejszego SWZ
9. zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
10. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym ;
11. wykonanie dokumentacji, utrzymanie aktualnego projektu technicznego i inwentaryzacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub dysku USB;
12. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;

13. uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
14. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
15. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urzędzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
16. zapewnienie przez cały okres gwarancji wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urzędzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urzędzeń w sprawności technicznej.

4). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia umieszczono w części III SWZ ,

#### **5. Zamówienia częściowe**

Zamówienie nie zostało podzielone na części ze względu na charakter zamówienia.

#### **6. Zamówienia powtórzone.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień powtórzonych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy p.z.p.

#### **7. Informacja o ofercie wariantowej i aukcji elektronicznej.**

1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

#### **8. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia przewidziany został na okres do **330 dni** od daty podpisania umowy, w tym:

- a. Projektowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym – do 150 dni od daty podpisania umowy (Etap I)
- b. Roboty budowlane – do 180 dni (II Etap)

**Jeżeli Wykonawca zdecyduje się wykorzystać dokumentację techniczną Zamawiającego w niezmienionym kształcie to czas na wykonanie zamówienia obowiązuje, jak w punkcie 8.b.**

#### **9. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu i niniejszej SWZ a dotyczące:
  - a. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - b. zdolności technicznej lub zawodowej,
2. Określenie warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) Warunek, o którym mowa w punkcie 9.1.a. zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że
    - a. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie jego roczny przychód z tytułu działalności związanej z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych wyniósł co najmniej 500.000,00 PLN rocznie.
    - b. Posiada środki finansowe / zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.500.000,00 PLN
  - 2) Warunek, o którym mowa w punkcie 9.1.b. zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże **łącznie**, że w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończył co najmniej:

- a) dwa zamówienia obejmujące zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej w zakresie umożliwiającym ich prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie, jak również obejmujące wykonanie niezbędnych robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych o wartości zamówienia nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda robota budowlana,
- b) dwie roboty budowlane obejmujące montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku/budynkach, wyposażonych w jeden układ pomiaru wyprowadzenia energii, o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej 51 kWp każda, lub jedną robotę budowlaną obejmującą montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku/budynkach, wyposażonych w jeden układ pomiaru wyprowadzenia energii, o mocy szczytowej baterii ogniw fotowoltaicznych co najmniej 102 kWp

**UWAGA!**

*Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę wykonanie robót budowlanych wskazanych w pkt a), i b) w ramach realizacji jednej lub więcej umów. Zamawiający dopuszcza, możliwość łącznego spełnienia warunku określonego w pkt. a) i b), w ramach jednej roboty budowlanej. Przy czym warunkiem koniecznym jest wykazanie dla każdego punktu dwóch robót budowlanych.*

**UWAGA:**

*W przypadku, gdy za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane rozliczenie nastąpiło w innej niż w PLN walucie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do przeliczenia wartości wykonanych robót budowlanych przyjmując średni kurs złotego w stosunku do walut obcych określony w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego opublikowanych na dzień zamieszczenia Ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie Zamawiającego tj. <https://platformazakupowa.pl/transakcja/872834>*

- c) dysponuje i skieruje do realizacji niniejszego zamówienia:
  - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia).

*Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. 2019 poz. 831).*

*Dopuszcza się uprawnienia równoważne – dla osoby, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie i zachowała uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.*



*W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r, r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334, Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem*

3. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia

1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 95 w związku z art. 266 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy osób wykonujących roboty budowlane, montażowe lub instalacyjne pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane, montażowe lub instalacyjne wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych rozumie się wszelkie roboty z różnych dziedzin wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych,
  - 1) Jeżeli czynności wskazane w ust. 2 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
  - 2) Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, którym zostanie powierzona realizacja Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2.
  - 3) Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie stosunku pracy, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
  - 4) Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania określonych czynności na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą), świadczonych w wyznaczonym przez niego miejscu, czasie oraz zakresie i pod jego kierownictwem, powierzonych tej osobie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, przed protokolarnym przekazaniem placu budowy, oświadczenia, iż osoby, o których mowa w ust. 2 będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy (bez ujawniania danych osobowych). Brak oświadczenia skutkować może odmową przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, przy czym okoliczność taka traktowana jako przyczyna zawiniona przez Wykonawcę i tym samym nie będzie ona podstawą do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.

- 6) Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku potwierdzenia przez Państwową Inspekcję Pracy, iż Wykonawca nie zatrudnia na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 2, bądź w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5 powyżej – Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w terminie 30 dni od zaistnienia takiej okoliczności.
  - 7) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 2, zostały uregulowane w projekcie umowy, II części SWZ.
  - 8) Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy pzp.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (o ile są znane).
  4. Zamawiający nie skorzysta z możliwości badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawców na podstawie art. 139 ust.1. ustawy pzp, w związku z czym Wykonawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą kompletu dokumentów w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

#### **10. Kwalifikacja podmiotowa wykonawców i przedmiotowe środki dowodowe.**

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1), 4) ustawy p.z.p. oraz art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zmianami).
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Kwalifikacja podmiotowa zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, określonych na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 r w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U z 2020 poz. 2415), zgodnie z zapisami pkt 11.1 i 11.3 niniejszej SWZ.
4. **Na podstawie art. 107 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych w postaci koncepcji instalacji i informacji o zastosowanych urządzeniach z uwzględnieniem producenta modelu, do koncepcji należy załączyć karty katalogowe paneli fotowoltaicznych oraz falowników.** Koncepcja winna zawierać szczegóły techniczne systemu bezinwazyjnego posadowienia paneli na połaci dachowej (rysunki konstrukcji posadowienia paneli) Zgodnie z Art. 107 ust 2 ustawy pzp jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

#### **11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz podmiotowych środków dowodowych**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w punkcie 9.2.1) Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:
  - 1) W zakresie punktu 9.2.1)
    - a. informację o rocznym przychodzie Wykonawcy z tytułu działalności związanej z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych w okresie ostatnich trzech lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ).

- b. Wyciąg z rachunku bankowego wraz z informacją posiadanych środków i/lub zaświadczenie z banku o zdolności kredytowej.

**(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa)**

2) W zakresie punktu 9.2.2):

- a. Wykaz robot budowlanych (sporządzony na podstawie załącznika nr 8 do niniejszej SWZ) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
- b. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzony na podstawie załącznika nr 9 do niniejszej SWZ),

*Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.*

2. Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, sporządzone na podstawie załącznika nr 4 do SWZ. Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
  - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz na podstawie złożonych na

wezwanie podmiotowych środków dowodowych zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1), 4) ustawy p.z.p.

- 3) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej lub zdolności technicznej i zawodowej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
  - 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 5) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, stosownie do treści § 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 poz. 2415) w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:
- 1) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy p.z.p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców, w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**)
  - 2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**)
  - 3) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**)
  - 4) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1705 ), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę,

albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (sporządzone na podstawie załącznika nr 6 do niniejszej SWZ). **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)**

4. Stosownie do treści §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 r w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy (Dz. U z 2020 poz. 2415):
  - 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 11.3.1) – 11.3.4) składa:
    - a) w zakresie pkt. [11.3.1) i 11.3.2)] dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
      - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
    - b) w zakresie pkt. [11.3.3)] zaświadczenie albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 2) dokumenty, o których mowa w 11.4.1)a)-b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, i 4 ustawy p.z.p., zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.
6. Przepis ust. 8 pkt 2) stosuje się odpowiednio.
7. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p., mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zapisy ust. 4,5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p. przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.
9. Zamawiający **nie skorzysta** z możliwości badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu o której mowa w art. 139 ust.1. ustawy p.z.p.
10. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo te podmioty albo

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

11. Dokumenty lub oświadczenia (dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p, o których mowa w pkt 11 niniejszej SWZ składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w formie cyfrowego odwzorowania dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
12. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia za zgodność z oryginałem cyfrowego odwzorowania dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
13. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich cyfrowych odwzorowań dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem cyfrowych odwzorowań poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca oraz z wyjątkiem dokumentów złożonych w oryginale podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
14. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 11 niniejszej SWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
17. Ilekroć w SWZ, a także w załącznikach do SWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego wykonawca polega zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.
18. Sprawdzanie wiarygodności ofert:  
Zgodnie z art 128 ust 5 ustawy p.z.p. jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

## **12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni wspólnie spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 11.7 niniejszej SWZ, dla każdego z partnerów osobno.

2. Ponadto Partnerzy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Partnerów (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
3. Dokument ustanawiający pełnomocnictwo powinien być załączony do Oferty, każdy z Partnerów musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 3 powyżej pod rygorem nieważności musi być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/y upoważnione do reprezentacji wskazane we właściwym rejestrze. Zamawiający dopuszcza złożenie cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa poświadczonego przez notariusza kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Oferta powinna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika.
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

### 13. Wadium

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 25.000,00 PLN

2. Forma wadium

- 1) Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) Pieniądzu;
- b) Gwarancjach bankowych;
- c) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 ze zmianami).

- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji i/lub poręczenia, gwarancja i/lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać, między innymi następujące elementy:

- a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji i/lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta i/lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji i/lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
- b) Dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego;
- c) Precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją i/lub poręczeniem;
- d) Kwotę gwarancji i/lub poręczenia;
- e) Termin ważności gwarancji i/lub poręczenia;
- f) Zobowiązanie gwaranta i/lub poręczyciela do: nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji i/lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego **w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami);

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

**Bank Pekao SA 64 1240 1053 1111 0010 1782 8366**

- 2) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest wnieść dokument wadialny (gwarancję lub poręczenie) wraz z ofertą.

4. Termin wniesienia wadium

- 1) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko

wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

- 2) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 12 ust. 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

#### 5. Zwrot wadium

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 98 ust.4 i 5 ustawy p.z.p.

#### 6. Utrata wadium

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.57, oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

##### 1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

##### 2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 2) Zamawiający ustalił wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy uwzględniając wysokie ryzyko związane z montażem paneli na dachu o konstrukcji warstwowej, gdzie górna warstwa (membrana) jest bardzo podatna na mechaniczne uszkodzenia w trakcie trwania jakichkolwiek prac. W związku z powyższym może dojść do kosztownych w naprawie uszkodzeń poszycia dachu.
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w chwili podpisania umowy.

##### 3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) Pieniądzu;
  - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) Gwarancjach bankowych;
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu winno być wniesione w PLN;
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:



**Bank Pekao S.A. 64 1240 1053 1111 0010 1782 8366**

z podaniem tytułu zabezpieczenia: „Wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

- 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  - 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji i/lub poręczeniu, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
    - i. Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji i/lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta i/lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji i/lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
    - ii. Dokładne przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, numer zamówienia nadany przez Zamawiającego;
    - iii. Precyzyjne określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją i/lub poręczeniem;
    - iv. Kwotę gwarancji i/lub poręczenia;
    - v. Ważność w 100% gwarancji i/lub poręczenia w terminie co najmniej 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym II części niniejszej SWZ. Zobowiązanie gwaranta i/lub poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji i/lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
    - vi. Zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
    - vii. Określenia miejsca rozstrzygnięcia sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
  - 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie. stosownie do treści art. 263 ustawy p.z.p.
  - 8) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy p.z.p.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach i na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym II części niniejszej SWZ.
5. Zgodnie art. 445 ust. 1 ustawy p.z.p. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**15. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w PLN.

**16. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wymagania podstawowe.
  - 1) Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
  - 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.
  - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa

- (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione. Pełnomocnictwo winno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą SWZ
  - 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 8) Wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm.) art. 297, §1 „**Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu publicznego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.**
2. Zawartość oferty.
- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
    - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej SWZ,
    - b) Oświadczenie o oferowanym okresie gwarancji, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ,
    - c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SWZ,
    - d) Zobowiązanie innych podmiotów do uczestnictwa w realizacji zamówienia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej SWZ,
    - e) Oświadczenie o spełnianiu obowiązku informacyjnego, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej SWZ,
    - f) Stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
    - g) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
    - h) Dokument potwierdzający wniesienie wadium,
    - i) Koncepcję instalacji i informacje o zastosowanych urządzeniach z uwzględnieniem producenta modelu, oraz karty katalogowe wszystkich wymienionych urządzeń. Koncepcja

winna zawierać także szczegóły techniczne systemu bezinwazyjnego posadowienia paneli na połaci dachowej (rysunki konstrukcji posadowienia paneli)

- j) informację o rocznym przychodzie Wykonawcy z tytułu działalności związanej z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ).
- k) Wyciąg z rachunku bankowego wraz z informacją posiadanych środków i/lub zaświadczenie z banku o zdolności kredytowej.
- l) Wykaz robot budowlanych (sporządzony na podstawie załącznika nr 8 do niniejszej SWZ) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
- m) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzony na podstawie załącznika nr 9 do niniejszej SWZ),
- n) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy p.z.p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji .
- o) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności .
- p) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- q) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1705 ), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (sporządzone na podstawie załącznika nr 6 do niniejszej SWZ).

- r) Oświadczenie w zakresie zastrzeżenia w ofercie informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z zapisami art. 18 ust. 3 ustawy p.z.p. – jeżeli dotyczy,

3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 1) Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 2) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy p.z.p.
  - 3) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233), które wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na platformie zakupowej w osobnym miejscu w kroku 1 składania oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
  - 4) Zaleca się, aby każdy dokument zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa został zamieszczony w odrębnym pliku.
  - 5) Szczegółowe informacje dotyczące dokonania zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
4. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie oświadczenia o posiadaniu rachunku bankowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej sporządzonego na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

#### **17. Zmiany i wyjaśnianie treści SWZ**

1. Wyjaśnianie treści SWZ.

- 1). Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłyną do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 2). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej niniejszego postępowania.

2. Zmiana treści SWZ:

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
- 2) Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej niniejszego postępowania.
- 3) W przypadku gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty.

#### **18. Zebranie Wykonawców.**

Zamawiający nie przewiduje zebrań z Wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **19. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobami(ą) upoważnionymi(ą) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie merytorycznym – Łukasz Cyrul tel. +48 606796891,
- 2) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych – Piotr Gołaszewski tel. Nr +48 606817332,

## **20. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ, ustawą p.z.p. oraz zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt. 8) poniżej.
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na stronie niniejszego postępowania pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/872834> do dnia 02.02.2024 r. do godz. 10:00
4. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
5. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
6. Oferta składana jest elektronicznie i musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
7. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
8. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## **21. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.**

1. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

## **22. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w Gdańsku, przy ul. Jabłoniowej 55, Polska, w Dziale Zamówień Publicznych

W dniu	02.02.2024 r.	o godz.	<b>10:15</b>
--------	---------------	---------	--------------

## **23. Tryb otwarcia ofert**

1. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” na stronie niniejszego postępowania. kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem - platformazakupowa.pl
3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie niniejszego postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty”.

## **24. Oferty złożone po terminie**

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

## 25. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i kończy się w dniu 02.03.2024 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Przedłużenie okresu związania ofertą następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą i jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## 26. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena, w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168), podana w ofercie musi być wyrażona w PLN z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, opłaty i podatki jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji zobowiązań umownych oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami ustalone zgodnie z Formularzem Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1
2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.
3. Cena oferty stanowi ogólną wartość przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrznijnego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SWZ, tj. wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### **Uwaga: Zamawiający informuje, że dokonuje rozliczeń przy zastosowaniu metody podzielonej płatności.**

W zakresie dokonywanych rozliczeń przy zastosowaniu metody podzielonej płatności na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o posiadaniu rachunku bankowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej (sporządzone na podstawie załącznika nr 7 do niniejszej SWZ).

## 27. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
  - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Kryterium	Waga %
Cena brutto wykonania zamówienia	60
Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia	40

Przy czym [1%=1pkt].

### 3. Sposób oceny ofert:

#### 1) dla kryterium: „Cena” ( $P_{K1}$ ):

##### Sposób obliczenia:

$$P_{K1} = [C_N / C_R \times 60\% ] \times 100$$

$P_{K1}$  – ilość punktów dla kryterium

$C_N$  – najniższa oferowana cena

$C_R$  – cena oferty rozpatrywanej

#### 2) dla kryterium: „Termin gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia”: ( $P_{K2}$ )

W kryterium „termin gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia” Zamawiający przyzna następującą punktację:

- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia minimalnej czyli 60 miesięcy – oferta otrzyma 0 pkt
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy) – oferta otrzyma 10 pkt
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące) – oferta otrzyma 20 pkt
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 96 miesięcy (dodatkowo 36 miesięcy) – oferta otrzyma 40 pkt

Przy czym przez:

*„Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres, liczony w miesiącach, obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia oraz gwarancję na zamontowane urządzenia, niezależnie od krótszego okresu gwarancji jakiego udziela ich producent, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego obiektu. W przypadku, gdy producent na zamontowane urządzenia oferuje dłuższy termin gwarancji niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje termin gwarancji zaoferowany przez producenta urządzenia.*

*Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Wykonawca w formularzu ofertowym wpisuje oferowany termin gwarancji.”*

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

#### 3) Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:

$$P = P_{K1} + P_{K2}$$

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

$P_{K1}$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

$P_{K2}$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin gwarancji na roboty i zamontowane urządzenia”

- 4) Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym SWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić inne podatki i opłaty. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena nie ulega wzrostowi przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto.
- 5) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 6) W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
- 7) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 8) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

#### **28. Oferta z rażąco niską ceną.**

1. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy w formie pisemnej o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie okoliczności określonych w art. 224 ust. 3 ustawy p.z.p.
3. W przypadku gdy całkowita cena oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
  - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1, 5 i 10, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 powyżej, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem oko-liczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający odrzuca ofertę:
  - 1) Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub
  - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zawiadomi Prezesa Urzędu oraz Komisję Europejską o odrzuceniu ofert, które według Zamawiającego zawierały rażąco niską cenę lub koszt z powodu udzielenia pomocy publicznej, a Wykonawca, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie udowodnił, że pomoc ta jest zgodna z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

#### **29. Uzupełnienie oświadczeń i dokumentów.**

- 1) Stosownie do treści art. 128 ust. 1 ustawy p.z.p., jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p., podmiotowych środków dowodowych, innych



dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

- 2) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - a. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 57 z późn. zm.), o ile Wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - b. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p.
- 3) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawdziwość i aktualność

### **30. Tryb oceny ofert.**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem ust. 2) poniżej i art. 187 ustawy p.z.p., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

### **31. Wykluczenie Wykonawcy**

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy p.z.p. oraz art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zmianami ).
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **32. Odrzucenie oferty**

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 226 ust. 1 ustawy p.z.p.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli Oferty o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **33. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej niniejszego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 3 pkt 1, na stronie internetowej niniejszego postępowania.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
6. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie również opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

#### **34. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

#### **35. Postanowienia umowy**

1. Istotne dla stron postanowienia zostały wskazane w projekcie umowy stanowiącym część II niniejszej SWZ.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której mowa w pkt. 1 powyżej.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 455 ustawy p.z.p. w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych we Wzorce umowy stanowiącej II część niniejszej SWZ.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający, może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie

#### **36. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 255 oraz art. 256 ustawy p.z.p.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający udostępni niezwłocznie informację o unieważnieniu postępowania, na stronie internetowej niniejszego postępowania.

### **37. Środki ochrony prawnej**

#### 1. Informacje ogólne.

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy p.z.p., oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 2) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt.37.1 niniejszej SWZ są:
  - 1) odwołanie,
  - 2) skarga do sądu.

#### 2. Odwołanie.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy p.z.p. czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy p.z.p. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, odpowiednio opatrzone własnoręcznym podpisem lub podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu, w następujących terminach:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 2) 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia
- 3) wobec czynności innych niż wymienione w punktach 36.2.1) i 36.2.2) – 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art. 513-516 ustawy p.z.p.

#### 3. Skarga do sądu.

Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579-590 ustawy p.z.p.

### **38. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl (dalej jako „Platforma”) pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/872834>.
2. W celu skrócenia udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
4. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1261 dalej:

“Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków za pośrednictwem platformazakupowa.pl.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

### **39. Podwykonawstwo.**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę wszystkich tych części zakresu przedmiotu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego winno nastąpić w Formularzu Oferty.

### **40. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej: „rozporządzenie 2016/679”) informujemy, że:
  - a. Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu prowadzenia postępowania, zawarcia umowy oraz realizacji umowy jest Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o. Wykonawcy mogą się z nami kontaktować w następujący sposób:
    - listownie na adres: Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 55, 80-180 Gdańsk;
    - poprzez e-mail: [zut@zut.com.pl](mailto:zut@zut.com.pl);
    - telefonicznie: (58) 326 01 00.
  - b. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – [iod@zut.com.pl](mailto:iod@zut.com.pl)
  - c. Cel przetwarzania danych Wykonawcy oraz podstawy prawne  
Dane Wykonawcy będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.  
Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w zw. z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych, art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia 2016/679 – odniesieniu do danych osobowych osoby będącej stroną umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia 2016/679 – w odniesieniu do pozostałych danych osobowych - w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy.

- d. Odbiorcami danych osobowych mogą zostać właściwe organy (w tym np. odpowiednie organy Unii Europejskiej, Najwyższa Izba Kontroli, Krajowa Administracja Skarbowa) oraz podmioty (w tym wykonawcy oraz każdy kto jest zainteresowany zgodnie z zasadą jawności postępowania), upoważnione zgodnie z obowiązującym prawem (dane powierzane będą w szczególności firmie Open Nexus Sp. z o.o. udostępniającej platformę zakupową pod adresem platformazakupowa.pl, na której Zakład Utylizacyjny Sp. z o. o. prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego).
- e. Okres przetwarzania danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania i wynosi odpowiednio:
- 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy i okresu jej rozliczania,
  - w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013,
  - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji – do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji.
- f. Osobom, które w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego podały swoje dane osobowe przysługują następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do danych oraz ich sprostowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- g. Osobom, które w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego podały swoje dane osobowe nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- h. Obowiązek podania danych
- Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. W zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy p.z.p. (t.j. Dz.U. 2023 r poz. 1605 z ze zmianami) oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).
- i. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy
- W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG.
- j. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. W przypadku, gdy wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 – 3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania daty lub nazwy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

4. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

**41. Wykaz załączników do niniejszych SWZ.**

Załącznikami do niniejszej SWZ są następujące wzory:

<b>I.p.</b>	<b>Oznaczenie Załącznika</b>	<b>Nazwa Załącznika</b>
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o oferowanym okresie gwarancji
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
4.	Załącznik nr 4	Zobowiązanie innych podmiotów do uczestniczenia w realizacji zamówienia
5.	Załącznik nr 5	Oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego
6.	Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
7.	Załącznik nr 7	Wzór oświadczenia o posiadaniu rachunku bankowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
8.	Załącznik nr 8	Wzór wykazu robót budowlanych
9.	Załącznik nr 9	Wzór wykazu personelu
10.	Załącznik nr 10	Wzór oświadczenia w przedmiocie rocznych przychodów

Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt 16 niniejszej SWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

**Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty**

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Utylizacyjny Spółka z o. o.  
80-180 Gdańsk  
ul. Jabłoniowa 55  
POLSKA

**2. WYKONAWCA:**Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>1</sup>:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	NIP	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

**4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

- 1) Zapoznałem(zapoznaliśmy) się z treścią SWZ dla niniejszego zamówienia i przyjmuję(przyjmujemy) ją bez zastrzeżeń,
- 2) Gwarantuję(Gwarantujemy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) cena brutto mojej (naszej) oferty wynosi:

.....PLN (słownie złotych ...../100),

w tym cena netto wynosi ..... PLN (słownie:.....),

- 4) Wskazana powyżej cena obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania;
- 5) Wybór mojej (naszej) oferty [**będzie** prowadzić] / [**nie będzie** prowadzić]\* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazuję/emy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuję(emy) ich wartość bez kwoty podatku:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku w PLN
1.		
2.		

- 6) Zobowiązuję(emy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w pkt. 8 – I część SWZ.
- 7) Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 8) Akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy, w sprawie realizacji zamówienia publicznego przedstawiony w Części II SWZ,
- 9) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 10) na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy p.z.p., [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji] / [wskazane poniżej informacje

<sup>1</sup> Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]\*:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			

11) [nie zamierzam(y) powierzać do pod wykonania żadnej części niniejszego zamówienia] / [następujące części niniejszego zamówienia **powierzę/powierzmy** podwykonawcom]\*:

L.p.	Część zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy, o ile są znane
1	2	3
1		
2		
3		

12) Podmiot reprezentowany przez mnie(przez nas) jest mikro/małym / średnim przedsiębiorcą / posiada status dużego przedsiębiorcy\*

13) Wadium (w przypadku wniesienia w formie pieniężne) proszę zwrócić na konto: ..... Nazwa Banku Wykonawcy: .....

**\* Niepotrzebne skreślić**

**PODPIS(Y):**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data



**Załącznik nr 2 – oświadczenie o oferowanym okresie gwarancji**

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

1. **ZAMAWIAJĄCY:**  
Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.  
80-180 Gdańsk  
ul. Jabłoniowa 55  
POLSKA

2. **WYKONAWCA:**  
Niniejsza oferta złożona przez<sup>2</sup>:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. **Oświadczam/-y, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia\*:**

- Oferuję/-emy okres gwarancji ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)
- Oferuję/-emy okres gwarancji ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące)
- Oferuję/-emy okres gwarancji ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres 96 miesięcy (dodatkowo 36 miesięcy)

**\* zaznaczyć odpowiednie (jeżeli dotyczy)**

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów dla tego kryterium.

Jeżeli Wykonawca zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

4. **Oświadczam/-y, iż zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego oferuję/-emy minimalny lub dłuższy niż wymagany, następujący termin gwarancji\*:**

- na panele, inwertery, konstrukcję montażową i sprawność liniową wynoszący ..... miesięcy.

*\*W przypadku, gdy producent na zamontowane urządzenia oferuje dłuższy termin gwarancji niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje termin gwarancji zaoferowany przez producenta urządzenia*

5. **PODPIS(Y):**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

<sup>2</sup> Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

**Załącznik nr 3 –Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia**

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.  
80-180 Gdańsk  
ul. Jabłoniowa 55  
POLSKA

**2. WYKONAWCA:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam/oświadczamy, co następuje:

- a. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- b. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1) oraz 109 ust. 1 pkt 1), 4) ustawy pzp.
- c. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania ze względu na wpisanie na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środków, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497ze zmianami).

**PODPIS(Y):**

I.p.	Nazwa(y) Udostępniającego(ych)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego załącznika w imieniu Udostępniającego(ych)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego załącznika w imieniu Udostępniającego(ych)	Pieczęć(cie) Udostępniającego(ych)	Miejscowość i data

**Załącznik nr 4 - Wzór pisemnego zobowiązania podmiotu do udostępnienia zasobów w postępowaniu na:**  
DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na pości dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o., ul. Jabłoniowa 55, 80-180 Gdańsk, POLSKA

**WYKONAWCA:**

I.p.	Nazwa(y) Udostępniającego(ych)	Adres(y) Udostępniającego(ych)

Ja / my niżej podpisany/-i\*:

.....  
(imię i nazwisko, podstawa do reprezentowania)

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa firmy, adres siedziby podmiotu oddającego Wykonawcy do dyspozycji zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p.)

zobowiązuję/my\* się oddać do dyspozycji Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „.....” (znak postępowania: .....), tj.

.....

(nazwa (firma) i adres Wykonawcy, który polega na zasobach ww. podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p.)

następujące zasoby, na okres korzystania z nich przy wykonaniu ww. zamówienia:

.....

(określenie zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej)

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:.....

Charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

Uwaga: Jeśli osoba wypełniająca załącznik nr 4 występuje tylko w swoim imieniu, wpisuje swoje imię i nazwisko oraz podpisuje się pod zobowiązaniem. W imieniu podmiotów gospodarczych udostępniających niezbędne doświadczenie do wykonania zamówienia zobowiązanie wypełniają osoby umocowane prawnie mające prawo występowania w imieniu tego podmiotu.

Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**PODPIS(Y):**

I.p.	Nazwa(y) Udostępniającego(ych)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego załącznika w imieniu Udostępniającego(ych)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszego załącznika w imieniu Udostępniającego(ych)	Pieczęć(cie) Udostępniającego(ych)	Miejscowość i data

## Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 55, 80-180 Gdańsk

### WYKONAWCA:

Niniejsze oświadczenie zostaje złożone przez<sup>[1]</sup>:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam, że wypełniłem(wypełniliśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty oraz zobowiązuje się wypełnić powyższe obowiązki informacyjne w odniesieniu do osób, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy\*

### PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## Załącznik nr 6 – Wzór Oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 55, 80-180 Gdańsk

### 2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Stosownie do treści art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy p.z.p. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze mianami)

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

\* **nie należę**(my) do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy p.z.p. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze mianami).

\* **należę**(my) do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy p.z.p. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze mianami ), wraz z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu:

*wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

**\*niepotrzebne skreślić**

### 3. PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

**Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o posiadaniu rachunku bankowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej**

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

80-180 Gdańsk

ul. Jabłoniowa 55

POLSKA

**2. WYKONAWCA:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

W związku z informacją, zawartą w I części SWZ, iż Zamawiający stosuje rozliczenie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw z dnia 10 stycznia 2018 r, (Dz. U. 2018 poz. 62) oświadczam/my

że posiadamy rachunek bankowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej o numerze

.....  
pełny numer rachunku  
w banku .....  
nazwa banku

**3. PODPIS:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

**Załącznik nr 8 - Wzór zrealizowanych robót budowlanych**

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na pości dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

80-180 Gdańsk

ul. Jabłoniowa 55

POLSKA

**2. WYKONAWCA:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**3. OŚWIADCZAM/MY, ŻE ZREALIZOWAŁEM/LIŚMY NASTĘPUJĄCE ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WYKONANIA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH**

Lp.	Opis wykonanych robót (proszę o wskazanie zakresu robót tak, aby można było ustalić czy te roboty odpowiadają swoim zakresem warunkowi określonymu w pkt 9.2.2) SWZ	Wartość brutto wykonanych robót	Miejsce wykonania robót	Data wykonania robót Od rozpoczęcia do zakończenia (dd.mm.rrrr)	Podmiot na rzecz, którego robota została wykonana	Moc instalacji
1.						
2.						
3.						
4.						

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące robót określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**UWAGA!** Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie wraz z załączeniem dowodów, o których mowa powyżej, obejmuje jedynie roboty budowlane potwierdzające spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia.

**4. PODPIS:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

**Załącznik nr 9 - Wzór wykazu personelu**

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o.

80-180 Gdańsk

ul. Jabłoniowa 55

POLSKA

**1. WYKONAWCA:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**2. OŚWIADCZAM(Y), ŻE do wykonania niniejszego zamówienia skierowane zostaną następujące osoby:**

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia/wykształcenie, doświadczenie potwierdzające spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 9.2. SWZ	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania

**3. PODPIS:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data



## Załącznik nr 10 – oświadczenie o rocznych przychodach

DLA POSTĘPOWANIA NA

roboty budowlane związane z „wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

1/TP/2024

### 1. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

### 2. OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Osiągnęliśmy przychody z tytułu działalności związanej z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Rok	przychód (wartość netto)
1		
2		
3		

### 3. PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

## CZĘŚĆ II – PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Gdańsku pomiędzy:

**Zakładem Utylizacyjnym Spółka z o.o.** z siedzibą w Gdańsku 80-180, przy ul. Jabłoniowej 55, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000052057, NIP 583-000-20-19, kapitale zakładowym w wysokości 24.092.000 zł, zarządzie jednoosobowym, który reprezentuje:

1. Grzegorz Orzeszko – Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

*firmą ..... z siedzibą ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....,*

*NIP ....., numerze rejestrowym....., kapitale zakładowym w wysokości: .....zł, reprezentowanym przez ..... (zgodnie z wypisem z KRS)*

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... XXXX r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) w trybie podstawowym i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w formule zaprojektuj i wybuduj przedmiotu umowy obejmującego „**Wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni**” – dalej: Przedmiot umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót polegających na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kWp wraz z systemem zarządzania energią na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni w Zakładzie Utylizacyjnym Sp. z o.o. w Gdańsku, po uprzednim uzyskaniu wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń, zgodnie z poniższymi warunkami:
  - a) instalacja ma spełniać warunki małej instalacji OZE w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436) w związku z czym Zamawiający wymaga instalacji o łącznej zainstalowanej mocy odnawialnego źródła energii większej niż 499 kWp i mniejszej niż 500 kWp;
  - b) Zamawiający wyklucza możliwość przebicia membrany na połaci dachowej w związku, z czym panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcji balastowej, nieingerującej w poszycie dachu. Dopuszczalne obciążenia zgodnie z mapą obciążeń dostarczoną przez Zamawiającego;
  - c) instalacja winna zostać wykonana w układzie zachód-wschód;
  - d) ze względu na liczną obecność ptaków i możliwość zanieczyszczenia paneli fotowoltaicznych Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy dla całej instalacji. Zamawiający zezwala na zastosowanie jednego optymalizatora dla dwóch modułów

Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określa program funkcjonalno-użytkowy.

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
- a) weryfikacja i sprawdzenie Dokumentacji Zamawiającego wraz z dokonaniem w nich niezbędnych zmian bądź wykonanie własnej dokumentacji projektowej - Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Architektoniczno Budowlanego wraz z nowym pozwoleniem na budowę,
  - b) wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej (projekt techniczny);
  - c) uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych o ile będą wymagane przepisami szczególnymi a także uzgodnienie z Energa Operator SA,
  - d) uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
  - e) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
  - f) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - g) wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub dysku USB;
  - h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
  - i) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającej art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
  - j) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
  - k) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
  - l) zapewnienie przez cały okres gwarancji wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w etapach:
- a) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zainstalowania poszczególnych zestawów fotowoltaicznych wraz z systemem zarządzania energią oraz dopełnienie wymagań prawa budowlanego umożliwiających realizację inwestycji;
  - b) zakup i dostawa paneli fotowoltaicznych oraz wszystkich elementów składowych systemu PV oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia;
  - c) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi elementami systemu PV;
  - d) wykonanie wszelkich prac dostosowawczych instalacji znajdujących się w obiektach umożliwiających prawidłowe działanie instalacji;
  - e) montaż inwerterów;
  - f) montaż elementów rozdzielających;
  - g) montaż zabezpieczeń w rozdzielnicach;
  - h) wykonanie uziemienia instalacji;
  - i) wykonanie wpięcia do instalacji elektrycznej w rozdzielnicę budynku;
  - j) montaż modułu kontrolno-pomiarowego i modułu komunikacyjnego;
  - k) rozruch techniczny;
  - l) przeszkolenie osób do obsługi instalacji
  - m) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia i prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników;
  - n) zweryfikowanie konieczności wykonania instalacji odgromowej lub dostosowanie istniejącej

- do wymogów technicznym instalacji PV;
- o) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie i uruchomienie instalacji;
  - p) wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu projektowanych instalacji PV;
  - q) inne czynności niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
- 1) wykonanie dokumentacji projektowej (projekt techniczny) na podstawie przekazanego planu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego i/lub Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego, jeśli nie skorzysta z Dokumentów Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmiany komponentów w ramach realizacji zadania na spełniające wymagania niniejszej SWZ, w szczególności III części – Program Funkcjonalno Użytkowy Jeżeli taka zmiana nastąpi i koniecznym będzie zaktualizowanie warunków przyłączenia oraz będą miały miejsce istotne zmiany w stosunku do zatwierdzonego PZT i projektu architektoniczno budowlanego, to Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego nowe warunki przyłączenia i/lub uzyska zamienne pozwolenie na budowę;
  - 3) uzyskanie wymaganych uzgodnień z właściwym zakładem energetycznym (Energia Operator SA) zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/22/02545,
  - 4) uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji, jej odbioru i przekazania do użytkowania;
  - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
  - 6) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 7) wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub dysku USB;
  - 8) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
  - 9) uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
  - 10) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
  - 11) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
  - 12) zapewnienie przez cały okres gwarancji wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
  - 13) Zapewnienia odpowiedniego personelu technicznego w szczególności kierownika budowy oraz projektanta.
6. Zakres i forma Dokumentacji projektowych określone jest w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
7. Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych będzie odbywała się w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym lub wskazaną przez Zamawiającego upoważnioną osobą terminów i sposobu wykonywania poszczególnych prac.
8. Strony oświadczają, że Zamawiający przekazał Wykonawcy Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany, zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUIA.V.6740.184-2.2023.DB.79766 z dnia 04.04.2023r, udzielającą pozwolenia na budowę (Dokumentacja Zamawiającego). Zamawiający oświadcza, że dysponuje majątkowymi prawami

autorskimi do opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Zamawiającego wraz z prawem do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych i dopuszcza wykorzystanie przez Wykonawcę tej dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

9. W przypadku wykorzystania Dokumentacji Zamawiającego przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego jej zbadania, a w razie potrzeby do ewentualnego usunięcia błędów, aktualizacji do zmienionych uwarunkowań, dostosowania jej do planowanego przez Wykonawcę sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania w wymaganym zakresie nowych opinii, uzgodnień i pozwoleń. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonywania zmian w Dokumentacji Zamawiającego.
10. W przypadku wykorzystania Dokumentacji Zamawiającego przez Wykonawcę w całości lub części, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy i braki tej dokumentacji, choćby nie wprowadzał w niej żadnych zmian.

## **ZOBOWIĄZANIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, normami wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
  - 2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
  - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 14 Umowy;
  - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
  - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
  - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót i terenie przyległym;
  - 6) uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
  - 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót;

- 11) protokolarnego przejęcia terenu robót;
  - 12) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów na potrzeby budowy, rozliczenie w takiej sytuacji będzie następowало ryczałtowo;
  - 13) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
  - 14) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska( t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
  - 15) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 16) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
  - 17) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
- 1) w sytuacji zaistnienia:
    - a. obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych,
    - b. możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy
- 1) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących roboty ziemne, montażowe oraz prace biurowe obsługujące realizację robót budowlanych jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zmianami).
  - 2) Obowiązek określony w pkt 1) powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w pkt. 1) powyżej.
  - 3) Wykonawca w ciągu **14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej

Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 3) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt 5) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - b. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt 6) powyżej.
- 8) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt 6) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w pkt 6) czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w pkt 3).

10) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Wykonawca zobowiązuje się od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru Robót ponoszenia odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, a w szczególności do:

- a. ubezpieczenia inwestycji w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
  - b. posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 6 ust 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac i nie powinna być niższa niż 50% wysokości wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy zgodnie z § 6 ust 1. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
  - c. ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
  - d. ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
  - e. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
  - f. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia o którym mowa w pkt. 7, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 9 ust 1 lit h. niniejszej Umowy.
  - g. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób końcowych na zasadach opisanych poniżej:
- a. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
  - b. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w lit. a powyżej.



- c. Jeżeli w PFU lub Dokumentacji nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
  - a) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
  - b) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
  - c) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
- d. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
- e. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z lit. d terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
- f. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inspektor Nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

### **ZOBOWIĄZANIA I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§3**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
  - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót;
  - 4) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
  - 5) dokonywania odbiorów;
  - 6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
  - 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego na poniższych zasadach:
    - a. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwanego dalej Inspektorem Nadzoru, który działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
    - b. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
    - c. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
    - d. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 3.

- e. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru.
  - f. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
- 8) wykonania innych czynności wymienionych w umowie w tym potwierdzania wpisów w dzienniku budowy, terminowego regulowania należności z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

## TERMINY

### §4

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy opisany w §1 w terminie **330 dni** od daty podpisania umowy, w tym.
  - a. Projektowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym – 150 dni od daty podpisania umowy (I etap)
2. B. Roboty budowlane – 180 dni od daty podpisania umowy po wykonaniu czynności opisanych w pkt powyżej. (II Etap) Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie zgodnym z przedłożonym Harmonogramem robót. Harmonogram w szczególności będzie uwzględniał terminy zbieżne z podziałem płatności dla poszczególnych etapów realizacji zadania
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy oryginał Dokumentacji Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania Dokumentacji Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu na piśmie - forma pod rygorem nieważności, propozycje uzupełnień i poprawek do Dokumentacji Zamawiającego lub oświadczy, że nie wnosi uwag do Dokumentacji Zamawiającego i zrealizuje na własną odpowiedzialność Przedmiot umowy na podstawie tej dokumentacji ewentualnie że przygotuje we własnym zakresie nowy projekt architektoniczno – budowlany.
5. Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni roboczych [poniedziałek - piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy] od daty zawarcia umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
6. Po zakończeniu I etapu Wykonawca złoży zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) wraz z informacją o przygotowaniu Planu BIOZ i innymi niezbędnymi dokumentami w okresie nie później niż 7 dni przed ich rozpoczęciem.

## ODBIORY

### §5

1. Ustala się następujące rodzaje i terminy odbiorów robót:
  1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**, który będzie dokonany w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru po powiadomieniu dokonanym z 3 dniowym wyprzedzeniem . Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa powyżej Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
  2. **Odbiory Dokumentacji projektowej** – (i) odbiór projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno – budowlanym oraz decyzją o pozwoleniu na budowę, ewentualnie projektu zamiennego z decyzją o jego zatwierdzeniu, jeśli będzie wymagana, chyba że Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, że będzie realizował Przedmiot umowy w oparciu o Dokumentację Zamawiającego bez wprowadzania w niej

- zamian, (ii) odbiór projektu technicznego (projekt techniczny, uzgodniony z Energa Operator SA);
3. **Odbiór końcowy**, który zostanie dokonany po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia na zasadach opisanych poniżej:
- a. Wykonawca zawiadomi Inspektor Nadzoru o gotowości do odbioru.
  - b. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Inspektor Nadzoru dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
    - certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
    - instrukcje obsługi;
    - protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
    - inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w SWZ;
    - dokumentację powykonawczą
  - c. Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy.
  - d. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.
  - e. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
  - f. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - g. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
  - h. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie całości Przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
  - i. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia niniejszego ustępu lit b-h 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
4. **Odbiór pogwarancyjny (ostateczny)**, zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji na zasadach opisanych poniżej:

- a. Wykonawca złoży wniosek o odbiór ostateczny, a Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
  - b. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
  - c. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla Przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
  - d. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.
  - e. Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
  3. Zgłoszenia gotowości do obioru robót zanikających i ulegających zakryciu następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inspektora Nadzoru.
  4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§6**

1. Wynagrodzenie maksymalne z tytułu wykonania niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... nie przekroczy kwoty brutto w wysokości ..... PLN.
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 powyżej jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie określone ust. 1 powyżej płatne będzie w następujący sposób:
  - a) za zrealizowanie etapu I (Projekt techniczny, ewentualny nowy lub zmieniony projekt architektoniczno - budowlany zatwierdzony odpowiednimi decyzjami administracyjnymi, zgodnie z **§1 ust. 3**) – 2% tego wynagrodzenia;
  - b) za zrealizowanie etapu II (roboty budowlane) – 98% tego wynagrodzenia, przy czym płatne ono będzie w następujących ratach:
    - i. 78% po dostawie, montażu i dokonaniu wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu inwestycji;
    - ii. 10% po próbnym rozruchu, wykonaniu pomiarów, odbiorze końcowym i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej;
    - iii. 10% po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz odbiorze i uruchomieniu instalacji przez zakład energetyczny zgodnie z pozyskanymi technicznymi warunkami przyłączenia oraz uzgodnieniami i wymogami określonymi przy uzgodnieniu projektu budowlanego.

## **PŁATNOŚCI**

### **§7**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie częściami, na postawie prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej doręczenia

Zamawiającemu lub po wprowadzeniu powszechnego obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur wystawienia w ww. systemie.

2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury na podstawie odpowiedniego protokołu odbioru o których mowa w §4 niniejszej umowy.
3. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w oświadczeniu z dnia..... nr ..... w Banku ..... przy czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że rachunek ten będzie figurował w rejestrze podatników VAT jako rachunek rozliczeniowy Wykonawca do czasu zapłaty całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia – pod rygorem wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego do czasu ujawnienia tego rachunku w rejestrze podatników VAT.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
6. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane numery identyfikacji podatkowej:

Zamawiającemu: 583-000-20-19

Wykonawcy: .....

## **PRAWA AUTORSKIE I NADZÓR AUTORSKI**

### **§8**

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy lub jego części, na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania opracowaniami wymienionymi w § 4 ust. 3 będącymi dziełami podlegającymi ochronie prawa autorskiego, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny autorskich praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką jak np. drukarską, cyfrową a w przypadku wydruku komputerowego na każdym znanym nośniku,
  - 2) publicznego prezentowania w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
  - 3) wypożyczanie, najem, dzierżawa lub użyczenie.
2. Z dniem wskazanym w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich prawa majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i/lub osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności, Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz zmian, adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
3. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji nad realizowanymi robotami, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
4. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

## **KARY UMOWNE**

### **§9**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty naliczonych kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy, dla których w niniejszej umowie zastrzeżono terminy realizacji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b. za nieprzestrzeganie procedury opisanej w § 13, w wysokości 20.000,00 złotych za każde naruszenie obowiązku,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 6 ust. 1.
  - e. za wykonywanie czynności określonych w § 2 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy przez osobę nie zatrudnioną na podstawie stosunku pracy w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
  - f. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 14 umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każde takie zdarzenie .
  - g. w wysokości 20.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §2 ust. 10 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §2 ust. 10;
  - h. w wysokości 5.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §2 ust. 10 lit. e za każdy taki przypadek;
  - i. za niedopełnienie innego niż określony w §2 ust. 10 lit. g. i h. powyżej obowiązku określonego w §2 ust. 10 w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie obowiązku;
  - j. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 5% kwoty nieuiszczonej w terminie.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, do jakich zapłaty zobowiązany jest Wykonawca nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej i może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kar nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§10**

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
(wzór gwarancji stanowi Załącznik nr 5)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - a. ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy tj. ....wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1,
  - b. wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a. w 70% w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego dokonanego zgodnie z § 4,
  - b. w 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i podpisaniu protokołu pogwarancyjnego.

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§11**

1. Zamawiający wyznacza jako swego przedstawiciela przy wykonaniu niniejszej umowy koordynatorów:
  - a. Piotr Gołaszewski , tel. 606817332,  
e-mail: [pgolaszewski@zut.com.pl](mailto:pgolaszewski@zut.com.pl)

- b. [Łukasz Cyrul tel. 606796891 e-mail lcyrul@zut.com.pl](mailto:lcyrul@zut.com.pl)
- c. funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie: ..... nr tel.: ..... adres e-mail: .....
2. Zmiana lub zastępstwo osób, o których mowa w ust 1 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w sposób określony w § 11.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ..... nr tel.: ..... adres e-mail: .....
4. Kierownikiem budowy będzie: ..... nr tel.: ..... adres e-mail: ..... posiadający uprawnienia budowlane **w specjalności** ..... (nr ..... wydane w dniu .....)
- 5.
6. Funkcje projektanta branży elektrycznej pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ..... wydane w dniu .....)
7. Zmiana osób, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania niemniejsze niż opisane w SWZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, podczas wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszej umowy.
9. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy osoby, o której mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia Kierownika budowy. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będzie pełniła powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. i powyżej.

## POWIADOMIENIA

### §12

1. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysyłane będą pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem na następujące adresy:

dla Zamawiającego:

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. w Gdańsku  
80-180 Gdańsk  
ul. Jabłoniowa 55  
Tel. +48 58 326 01 00  
e-mail: [zut@zut.com.pl](mailto:zut@zut.com.pl)

dla Wykonawcy

Tel.....  
Fax .....

2. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
- 1) przyjęte bezpośrednio - z dniem odbioru,
  - 2) przesyłane pocztą i/lub postańcem z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po dwukrotnej awizacji listu poleconego na powyższe adresy – z dniem upływu terminu

- odbioru drugiego awiza, doręczone pocztą elektroniczną – z dniem nadania maila, doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu,
- 3) przesłane za pośrednictwem skrzynki elektronicznej e-puap – z dniem nadania, chyba że odbiorca wykaże, że przy zachowaniu należytej staranności nie mógł odebrać korespondencji we wskazanych powyżej terminach.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów. Zmiany takie na stanowią zmiany umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## **MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§13**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminie 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu terenu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub opóźnienie Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.
4. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót.
5. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
6. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
8. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz odpadów na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na terenie robót.
10. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach, uporządkuje teren robót i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania terenu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **PODWOYKONAWSTWO**

### **§14**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) Zawarcie umowy o Podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada



Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

- a. projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
  - b. wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o harmonogram Wykonawcy.
- 3) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę na zawarcie umowy lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o Podwykonawstwo.
- 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
- 7) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
- a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót objętych umową,
  - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy tj. ryczałtowe,
  - c. termin wykonania robót objętych umową wraz z Harmonogramem (Harmonogram robót musi być zgodny Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót Wykonawcy),
  - d. termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
  - e. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - f. termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie.
  - g. obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) niniejszego paragrafu.
  - h. dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informację o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiąły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
  - i. warunek uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy o podwykonawstwo.
- 8) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,

- c. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d. dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
  - e. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - f. przewidujących termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 9) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo lub zgłosi sprzeciw do umowy jeżeli umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 pkt 7) niniejszego paragrafu, w szczególności, jeżeli zakres projektu umowy/umowy/zmiany o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy, oraz jeżeli zawiera zapisy określone w ust. 1 pkt 8) niniejszego paragrafu.
- 10) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, pkt. 1 do 8 niniejszego paragrafu.
- 11) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 5 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. oraz wyszczególnionych w SWZ. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy Zamawiającemu i Wykonawcy.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na wezwanie Zamawiającego obowiązku zmiany umowy/zmiany umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 w zakresie skrócenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni do 30 dni, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kary umownej.
4. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
5. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
6. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
7. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy.
8. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

9. Niezależnie od postanowień ust. 1-8 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
11. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 4, 5 i 7 ustawy p.z.p.
12. Zapisy ust. 11 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

#### **ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT**

##### **§ 15**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Robót, przy czym na urządzenia tj. na panele, inwertery, konstrukcję montażową i sprawność liniową gwarancja wynosi ..... miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co ..... miesięcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany w okresie gwarancji, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca udziela gwarancji na usługę montażu paneli oraz jest odpowiedzialny za wszelkie wady i usterki związane z wykonaniem tej usługi.
5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy oraz usterki powstałe w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, a nie będące Przedmiotem umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §15 ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
    - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie adresu lub firmy;
  - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - c) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
  - d) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

## **PRAWO DO INFORMACJI PUBLICZNEJ**

### **§ 16**

1. Treść oraz wykonanie niniejszej umowy podlega przepisom ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1524) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane finansowe i inne wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy traktuje jako tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. W przypadku nakazania Zamawiającemu przez uprawniony organ ujawnienia informacji określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności z tego tytułu, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, lub jego klientów bądź kontrahentów, których ujawnienie mogłoby narazić

Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku lub przy okazji realizacji niniejszego zamówienia a w szczególności wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, prawnym, handlowym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do strategii, personelu, spraw finansowych lub przyszłych planów, perspektyw, lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą stanowiącą tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przede wszystkim Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

## **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

### **§17**

1. Każda ze Stron Umowy, z chwilą ich udostępnienia, staje się administratorem danych osobowych członków organów, pełnomocników oraz pracowników drugiej Strony.
2. W wykonaniu obowiązku informacyjnego Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść informacji wymaganej przez przepisy art. 13-14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016 roku, która umieszczona została w punkcie 40 SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, członkom jego organów, pełnomocnikom oraz pracownikom w sposób przez niego ustalony.
4. Jeżeli okaże się to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia danych osobowych do przetwarzania.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§18**

1. Zamawiający może – bez dodatkowych wezwań – odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy ponad 21 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 2) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w tym zakresie;
  - 3) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
  - 4) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 10 lit a,b umowy;
  - 5) nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 6) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 14 umowy;
  - 7) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
  - 8) dokona zmiany kierowników robót bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 9) popadnie w stan likwidacji bądź stan upadłości;
  - 10) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną

przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§19**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) i są one możliwe w zakresie:
  - 1) zmiany nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego na nazwę zgodną z treścią właściwego rejestru na wniosek którejkolwiek ze stron,
  - 2) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych prawem zamówień publicznych w razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę formy zabezpieczenia;
  - 3) zmiany stawki podatku VAT mającego zastosowanie dla wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w taki sposób, aby część wynagrodzenia Wykonawcy bez podatku VAT pozostała na niezmienionym poziomie – żadna ze stron nie może odmówić zgody na zmianę wynagrodzenia na tej podstawie na wniosek drugiej strony ze skutkiem od daty złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany;
  - 4) zmiany rachunku bankowego wskazanego w § 7 ust. 3 w przypadku zmiany rachunku rozliczeniowego Wykonawcy ujawnionego w rejestrze podatników VAT na nowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy – Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie takiej zmiany na wniosek Wykonawcy;
  - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w komunikacie Prezesa GUS w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, przy czym zmiany te są możliwe po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy;
  - 6) zmiany o których mowa w ust. 5 powyżej mogą dotyczyć części niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy i zostaną wprowadzone w razie zmiany kosztów wykonania umowy na skutek zmiany poziomu cen i usług w czasie wykonywania umowy przekraczającego +/-1%. Zmiana części wynagrodzenia podlegającej waloryzacji nastąpi jednorazowo przy zastosowaniu wartości procentowej wynikającej z miesięcznych wskaźników zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych pomiędzy otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a złożeniem wniosku o zmianę wynagrodzenia, ale nie więcej niż +/-5%.
  - 7) zmiany wynagrodzenia, o których mowa w pkt 5 dotyczą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dacie powstania przesłanki uzasadniającej daną zmianę, ale nie wcześniej niż od daty złożenia wniosku o dokonanie zmiany umowy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się roszczeń do waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w pkt 5 w części przysługującej mu od dnia uzyskania do niej uprawnienia do dnia złożenia Zamawiającemu wniosku, a Zamawiający oświadcza, że to zrzeczenie przyjmuje.

- 8) zmiany umowy mogą być wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, po przeprowadzeniu negocjacji. Zakres każdej zmiany powinien zostać dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianą.
- 9) o ile co innego nie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy żadna ze Stron nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy z przyczyn określonych w ust. 1

#### **§19**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

#### **§20**

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddane są pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§21**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do umowy będącymi jej częścią są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania 1/TP/2024,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....,
  - 3) wzór gwarancji jakości
  - 4) wzór protokołu odbioru dokumentacji/odbioru końcowego/odbioru pogwarancyjnego
  - 5) wzór gwarancji należytego wykonania umowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
data

.....  
data

### Załącznik nr 3

#### WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi ..... miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Gwarancja jakości za całość Robót rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag i trwa ..... miesięcy.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Kontraktu wszelkie wchodzące w jego skład:
  - a) projekt,
  - b) obiekty,
  - c) urządzenia,
  - d) roboty ziemne,
  - e) wszelkie inne wykonane roboty.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
  - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
  - 6) Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
    - a. niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
    - b. obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
    - c. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
    - d. uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
    - e. uszkodzenia związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
5. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.



Załącznik nr 4  
Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

ul. Jabłoniowa 55  
80-180 Gdańsk

Gdańsk, .....  
data

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ/ODBIORU KOŃCOWEGO/ODBIORU POGWARANCYJNEGO NR .....

dot. umowy nr ..... na roboty .....

Zgodnie z zapisami Umowy nr ..... z dnia ..... w dniu ..... dokonano odbioru prac

Krótki opis usług (pozycje zgodnie z Harmonogramem Wykonawcy)

1. ....
2. ....
3. ....

Komisja w składzie

1. .... - Przedstawiciel Zamawiającego
2. .... - Przedstawiciel Zamawiającego
3. .... - Przedstawiciel Wykonawcy
4. .... - Przedstawiciel Wykonawcy

sprawdziła wykonane prace i stwierdziła, że zostały wykonane / nie wykonane\* terminowo / nieterminowo\*.

Uwagi dodatkowe:

.....  
.....

Prace pod względem technicznym przyjęto bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami\* j.n.:

.....  
.....

Stwierdzono / nie stwierdzono \* wady i usterki w zakresie podanym poniżej:

.....  
.....  
.....

Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek ustala się na dzień / nie dotyczy \*

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. .... - Przedstawiciel Zamawiającego
2. .... - Przedstawiciel Zamawiającego
3. .... - Przedstawiciel Wykonawcy
4. .... - Przedstawiciel Wykonawcy

Gdańsk, .....  
data

\* - niepotrzebne skreślić

## Załącznik nr 5

### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. w Gdańsku, ul. Jabłoniowa 55, 80-180 Gdańsk, Polska

Dotyczy: Umowy nr .....

My, niżej podpisani (nazwa i adres) Niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu Zakładowi Utylizacyjnemu Sp. z o.o. w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku, ul. Jabłoniowa 55, 80-180 Gdańsk jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu:

.....  
zapłaty kwoty ..... złotych (słownie: .....) stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania wymienione w § 10 Umowy nr ....., bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana, ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków Umowy nr ....., które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mają zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z: konieczności powiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji. Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc wiążącą obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy do dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego w pełnej wysokości. Zamawiający - zwolni Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, tj. od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego podpisanego bez uwag
- b. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w 15 dniu po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono .....

## Część III – PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY

### Spis treści

## 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

### Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia:

- Art. 103 ust. 2 Ustawy Pzp: „2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Inne przepisy szczególne oraz zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym i procesem projektowania instalacji fotowoltaicznych.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i wykonanie robót polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kWp wraz z systemem zarządzania energią na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni w Zakładzie Utylizacyjnym Sp. z o.o. w Gdańsku.

Zamawiający informuje, że dla niniejszego przedsięwzięcia został opracowany Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany, zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUIA.V.6740.184-2.2023.DB.79766 z dnia 04.04.2023r, udzielającą pozwolenia na budowę przedsięwzięcia. (Załącznik nr 1 do PFU)  
Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany dla przedsięwzięcia opracowany został w lutym 2023. .

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykorzystanie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Architektoniczno Budowlanego oraz Pozwolenia na budowę na odpowiedzialność Wykonawcy pod warunkiem wykupu niniejszej dokumentacji,

Wykorzystanie Dokumentów Zamawiającego odbywać się będzie zgodnie z wymogami prawa autorskiego i prawa własności intelektualnej przysługującymi Zamawiającemu.

#### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej – projektu technicznego i utrzymanie go w trakcie realizacji prowadzonych robót budowlanych na podstawie przekazanego Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-budowlanego oraz decyzji nr WUIA.V.6740.184-2.2023.DB.79766 z dnia 04.04.2023r. ;
- b. Zamawiający dopuszcza zmiany komponentów w ramach realizacji zadania na spełniające

wymagania niniejszej SWZ, w szczególności III części – Program Funkcjonalno Użytkowy Jeżeli taka zmiana nastąpi, i koniecznym będzie zaktualizowanie warunków przyłączenia oraz będą miały miejsce istotne zmiany w stosunku do zatwierdzonego PZT i projektu architektoniczno budowlanego, to Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego nowe warunki przyłączenia i/lub uzyska zamienne pozwolenie na budowę;

- c. uzyskanie wymaganych uzgodnień z właściwym zakładem energetycznym (Energa Operator SA) zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/22/02545,
  - d. uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji, jej odbioru i przekazania do użytkowania.;
  - e. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na zastosowanie rozwiązań innych i spełniających wymagania niniejszej SWZ, w szczególności III części – Program Funkcjonalno Użytkowy, o których mowa w pkt 2 powyżej to bezwzględnie ponownie przeanalizuje możliwość posadowienia nowych urządzeń na pości dachowej w odniesieniu do mapy dopuszczalnych obciążeń pości dachowej obiektu 409C dostarczonej przez Zamawiającego. Mapa obciążeń dopuszczalnych stanowi załącznik do niniejszego SWZ
  - f. zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
  - g. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz decyzji pozwolenie na budowę nr WUIA.V.6740.184-2.2023.DB.79766 z dnia 04.04.2023r;
  - h. wykonanie dokumentacji, utrzymanie aktualnego projektu technicznego, i inwentaryzacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub dysku USB;
  - i. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
  - j. uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
  - k. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
  - l. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
  - m. zapewnienie przez cały okres gwarancji wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w etapach:
- a) opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej (projekt techniczny) niezbędnej do zainstalowania poszczególnych zestawów fotowoltaicznych wraz z systemem zarządzania energią oraz dopełnienie wymagań prawa budowlanego umożliwiających realizację inwestycji a także uzgodnienie dokumentacji z Energa Operator SA, Zamawiający wymaga sporządzenia projektu technicznego dla każdej branży osobno, w szczególności branży – konstrukcyjnej, architektonicznej, elektrycznej, teletechnicznej;
  - b) zakup i dostawa paneli fotowoltaicznych oraz wszystkich elementów składowych systemu PV oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia;
  - c) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi elementami systemu PV;
  - d) wykonanie wszelkich prac dostosowawczych instalacji znajdujących się w obiektach

umożliwiających prawidłowe działanie instalacji;

- e) montaż inwerterów;
  - f) montaż elementów rozdzielających;
  - g) montaż zabezpieczeń w rozdzielnicach;
  - h) wykonanie uziemienia instalacji;
  - i) wykonanie wpięcia do instalacji elektrycznej w rozdzielnicy budynku;
  - j) montaż modułu kontrolno-pomiarowego i modułu komunikacyjnego;
  - k) rozruch techniczny;
  - l) przeszkolenie osób do obsługi instalacji
  - m) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia i prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników;
  - n) zweryfikowanie konieczności wykonania instalacji odgromowej lub dostosowanie istniejącej do wymogów technicznym instalacji PV;
  - o) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie i uruchomienie instalacji;
  - p) wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu projektowanych instalacji PV;
  - q) inne czynności niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zakres i forma dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
4. Wszelka dokumentacja winna być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek, w przypadku zaś zaniechania powyższego skutki z tym związane obciążać będą wyłącznie Wykonawcę. Dane określone w programie funkcjonalno - użytkowym będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.
5. Przedstawione w programie funkcjonalno - użytkowym dane są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wykonawca jest uprawniony do zmiany komponentów w ramach realizacji zadania na spełniające wymagania niniejszej SWZ, w szczególności III części – Program Funkcjonalno Użytkowy..
6. W trakcie wykonywania robót Wykonawca może dokonać zmian w projekcie (za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, lub zostaną osiągnięte lepsze lub równoważne parametry niż te określone w niniejszej SWZ, w szczególności III części – Program Funkcjonalno Użytkowy pod warunkiem, że cena ryczałtowa umowy nie ulegnie zmianie.
7. W ramach robót towarzyszących niezbędnym do wykonania robót podstawowych mieszczą się między innymi wszelkie działania zapewniające trwałość i właściwą funkcjonalność robót podstawowych oraz przywrócenie stanu poprzedniego.
8. Cena oferty stanowić będzie **ryczałtowe i maksymalne wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, niezależne od faktycznego rozmiaru robót i innych świadczeń oraz

ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń. Za zgodą Stron, w przypadku zmniejszenia zakresu robót, których wykonanie stało się nie celowe, wynagrodzenie może ulec obniżeniu o zakres robót niewykonywanych, których wartość zostanie ustalona w oparciu o bazę cenową SEKOCENBUD obowiązującą na dzień zawarcia umowy z Wykonawcą.

9. Za ustalenie zakresu robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
10. **Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek praw do dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i wyceny wszystkich kosztów jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.**
11. Realizacja robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych będzie odbywała się w czynnym obiekcie. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektów w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany będzie tym samym do uzgadniania z Zamawiającym lub z wyznaczoną przez niego osobą terminów i zakresów wykonywania poszczególnych prac.
12. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający, ze względu na brak możliwości opisu przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania minimalne określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, w szczególności III części – Program Funkcjonalno Użytkowy. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań wraz z jego opisem lub normami.
14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia. Zakres polisy określają § 2 ust. 10 wzoru umowy stanowiącej **II część SWZ**.
15. Prawem właściwym dla niniejszego zamówienia (w tym dla umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania i dla oceny skutków prawnych wszystkich dokumentów w tym zamówieniu) jest prawo polskie z uwzględnieniem prawa Unii Europejskiej.

Instalacja ma spełniać warunki małej instalacji OZE wg Ustawy o odnawialnych źródłach energii w związku z czym Zamawiający wymaga instalacji o łącznej zainstalowanej mocy odnawialnego źródła energii większej niż 499 kWp i mniejszej niż 500 kWp.

Do budowy instalacji fotowoltaicznej wytypowano dach obiektu 409C. Lokalizację obiektów wchodzących w skład kompleksu hermetycznej kompostowni przedstawiono poniżej na Rys. 1.

Zamawiający wyklucza możliwość przebicia membrany na połąci dachowej, w związku z czym panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcji balastowej lub za pomocą innej certyfikowanej metody, nieingerującej w poszycie dachu.

Dach pokryty jest membraną PVC gr 1,5mm oraz płytami z wełny mineralnej 2 x 8cm Monrock Max - płyty mocowane są do konstrukcji stalowej (Dach z blachy stalowej trapezowej o grubości 0.7-1mm). W dachu zainstalowano świetliki Mercor typ MCR Prolight wypełnione pięciokomorową płytą poliwęglanową o gr. 20mm

Dach dwuspadowym o nachyleniu połaci 6°

Dopuszczalne obciążenia zgodnie z mapą obciążeń dostarczoną przez Zamawiającego. Instalacja może zostanie wykonana w orientacji zachód-wschód.

Ze względu na liczną obecność ptaków i możliwość zanieczyszczenia paneli fotowoltaicznych Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy dla całej instalacji.



Rys. 1 Lokalizacja przedmiotu zamówienia.



Zdj.1 Widok obiektu od strony południowo-wschodniej

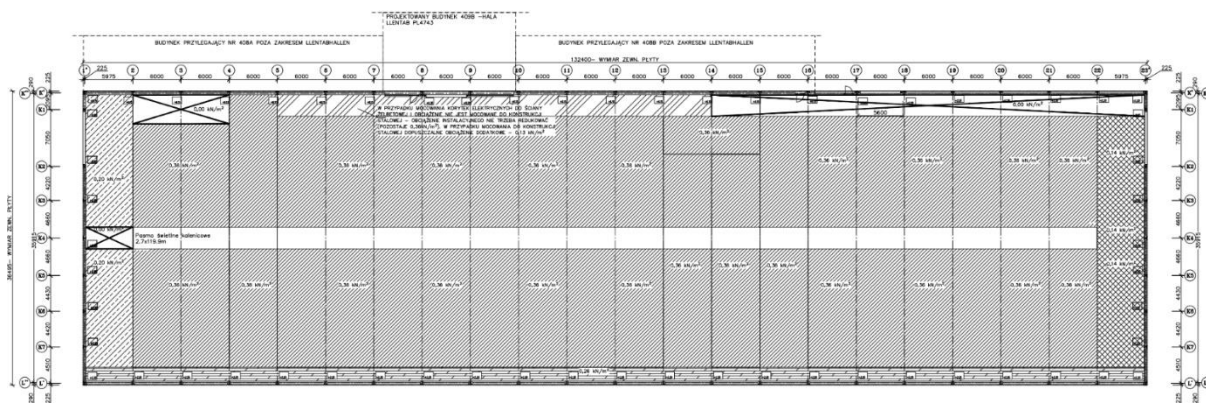


Zdj.2 Widok obiektu od strony wschodniej

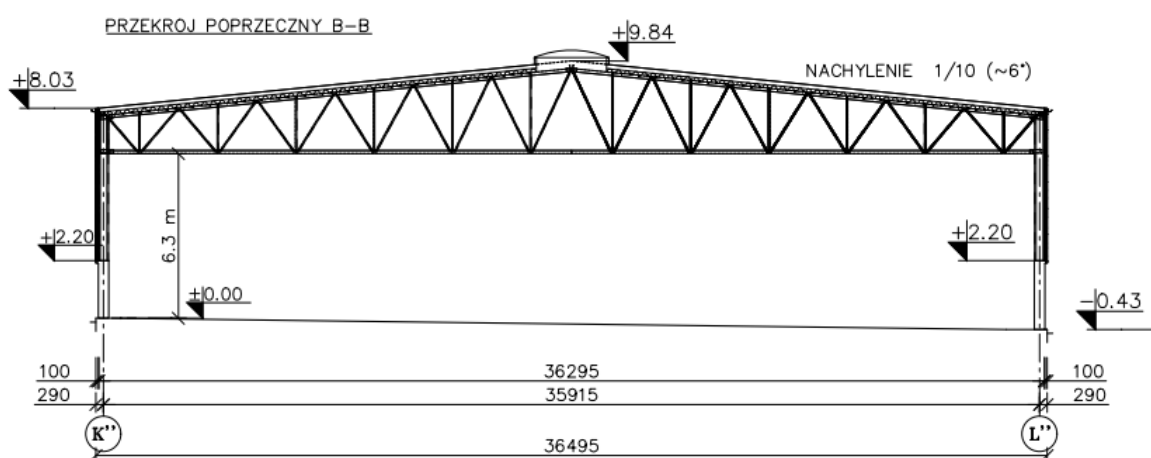


Zdj.3 Widok obiektu od strony północnej





Rys.2 Mapa dopuszczalnych obciążeń



Rys.3 Przekrój poprzeczny obiektu 409C

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań:**

- Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej (projekt techniczny) niezbędnej do zainstalowania poszczególnych zestawów fotowoltaicznych wraz z systemem zarządzania energią oraz dopełnienie wymagań prawa budowlanego umożliwiających realizację inwestycji a także uzgodnienie dokumentacji z Energa Operator SA.
- Zakup i dostawa paneli fotowoltaicznych oraz wszystkich elementów składowych systemu PV oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
- Montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi elementami systemu PV.
- Wykonanie wszelkich prac dostosowawczych instalacji znajdujących się w obiektach umożliwiających prawidłowe działanie instalacji.
- Montaż inwerterów.
- Montaż elementów rozdzielających.
- Montaż zabezpieczeń w rozdzielnicach.
- Wykonanie uziemienia instalacji.
- Wykonanie wpięcia do instalacji elektrycznej w rozdzielnicy budynku.
- Montaż modułu kontrolno-pomiarowego i modułu komunikacyjnego.
- Rozruch techniczny.
- Przeszkolenie osób do obsługi instalacji.
- Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia i prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników.

- Zweryfikowanie konieczności wykonania instalacji odgromowej lub dostosowanie istniejącej do wymogów technicznych instalacji PV.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie i uruchomienie instalacji.
- Wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu projektowanych instalacji PV.
- Innych czynności niezbędnych dla prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonanie zadania nastąpi w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

## 1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektowe musi obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy PN-EN.

Właścicielem obiektu jest ZAKŁAD UTYLIZACYJNY Sp. z o.o. co oznacza, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Nie istnieją przeszkody natury prawnej uniemożliwiające realizację ani utrzymanie trwałego statusu prawnej inwestycji.

Na terenie Zakładu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni. Plan miejscowy dostępny jest na stronie: <https://www.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne>

Zakład posiada źródło generujące energię elektryczną z biogazu o mocy ok 1,908 MW, koncesję URE i system monitoringu przyłącza z możliwością zdalnego odcięcia przez spółkę Energa. Transformator na granicy Zakład-Sieć jest własnością Zamawiającego.

## 2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja zadania zapewni generację prądu na potrzeby własne obiektu. Moc przyłączeniowa obiektu to ok. 700 kW. Ewentualna nadprodukcja zostanie oddana do sieci.

Korzyści z wykorzystania odnawialnych źródeł energii mają charakter ekonomiczny i pozaekonomiczny, w tym uniezależnienie energetyczne i zmniejszenie niekorzystnego wpływu energetyki na środowisko naturalne. Dotyczy to przede wszystkim zmniejszenia emisji dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń do powietrza, które są niezwykle uciążliwe dla środowiska.

Instalacja fotowoltaiczna będzie wykorzystywać promieniowanie słoneczne do konwersji na energię elektryczną. Zasoby słoneczne są niekończące się, wobec czego zapewniona jest ich ciągła dostawa, która będzie wykorzystana do produkcji energii elektrycznej w budynkach przy pomocy instalacji fotowoltaicznych.

Montaż paneli fotowoltaicznych sprzyja propagowaniu pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych i wykorzystania jej w życiu codziennym. Dzięki realizacji projektu zostanie osiągnięty efekt ekologiczny - ograniczone zostanie zużycie surowców konwencjonalnych, których spalanie powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza i efekt cieplarniany. Konsekwencją będzie poprawa środowiska naturalnego w regionie i na terenie całego kraju.

Lokalizacja paneli fotowoltaicznych powinna przyczynić się do uzyskania możliwie największej produkcji jednostkowej [kWh/kWp].

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający w celu zapewnienia sprawnego i prawidłowego wykonania przedsięwzięcia ustalił poniżej warunki dotyczące istotnych informacji, które muszą zostać uwzględnione na etapie projektowania, dostawy, jak i wykonywania prac budowlanych.

### 1. Projektowanie i dokumentacja

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, dokumentów technicznych, pozwoleń i uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia jeśli są wymagane.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji - w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz planu organizacji i technologii robót.

Dokumentacja projektowa dla Zamawiającego sporządzona w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Minimalny zakres opracowania projektowego powinien zawierać:

- Projekt techniczny.
- Projekt budowlano-wykonawczy przyłączenia instalacji do sieci, uzgodniony z Energa Operator SA.
- Opracowanie/zaktualizowanie instrukcji współpracy ruchowej i uzgodnienie z Energa Operator SA.
- Wykaz urządzeń instalacji fotowoltaicznych.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:

- Powstałe w trakcie realizacji robót zmiany w dokumentacji projektowej.
- Instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń, karty techniczne oraz świadectwa, certyfikaty, atesty itp.
- Potwierdzenie przeszkolenia osób biorących udział w inwestycji.
- Harmonogram przeglądów gwarancyjnych.
- Komplet uzyskanych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień.

## **2. Przygotowanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami celem prawidłowego przebiegu inwestycji. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac celem ochrony przed ich uszkodzeniem.

## **3. Wykonanie robót**

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót.
- Zabezpieczenia osób trzecich.
- Ochrony środowiska.
- Warunków BHP.
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania.
- Zabezpieczeniem terenu robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty

potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- Jakość i dokładność wykonania prac.
- Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- Prawidłowość połączeń funkcjonalnych.
- Sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i umową.

Przekazanie na rzecz Wykonawcy terenu prowadzonych prac nastąpi zgodnie z terminem wskazanym w umowie. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlano-montażowe według uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia odbioru końcowego robót. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania informacyjnego i ostrzegawczego w miejscu prowadzenia robót oraz do przygotowania oraz rozlokowania zaplecza budowy na terenie uzgodnionym z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.

Należy przeprowadzić następujące roboty przygotowawcze:

- Ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego.
- Weryfikacja instalacji elektrycznej obiektu, w miejscu w którym będą instalowane urządzenia.

**Zabezpieczenie interesów osób trzecich.** Osoby trzecie, jak również osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być w żadnym stopniu narażone na działanie czynników szkodliwych lub niebezpiecznych dla zdrowia (np. hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne itp.). Wykonawca odpowiada w pełni za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszystkie spowodowane przez niego szkody.

**Ochrona środowiska.** Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w trakcie prowadzenia robót, a w szczególności:

- Stosować się do Ustawy z dnia 20 lipca 2001r. (Prawo wodne). Dz.U. z 2019 r. poz.1495z późn. zm.
- Stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Prawo ochrony środowiska). Dz.U. z 2023 r. poz.877 z późn. zm.
- Stosować się do Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.

Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia wszystkich niepotrzebnych materiałów i odpadów z terenu robót.

**Ochrona przeciwpożarowa i składowanie materiałów łatwopalnych.** Wykonawca ma za zadanie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Składowanie materiałów łatwopalnych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

**Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona zdrowia.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności zapewni, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej gotowości i sprawności urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszyscy pracownicy Wykonawcy będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania.

W trakcie realizacji zadania Wykonawca zapewni co najmniej:

- Środki pierwszej pomocy.
- Osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy.
- Odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku.
- Sprzęt monitorujący.
- Sprzęt ratowniczy.
- Sprzęt przeciwpożarowy.
- Łączność ze strażą pożarną, pogotowiem ratunkowym i policją.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót:

**Montaż instalacji, paneli fotowoltaicznych i podstawowych urządzeń.** Wszystkie urządzenia i instalacje powinny być rozmieszczone zgodnie z dokumentacją techniczną. Urządzenia wymagające dozoru i regulacji powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych.

**Kontrola jakości robót.** Kontrola jakości robót powinna zostać przeprowadzona równolegle podczas wykonywania wszelkich prac montażowych. Wszelkie dostarczone materiały powinny posiadać świadectwa kontroli, atesty, aprobaty.

**Odbiór robót.** Głównym kryterium odbioru robót jest zgodność wykonanych prac z:

- Programem Funkcjonalno-Użytkowym
- Dokumentacją projektową.
- Ofertą wybranego Wykonawcy.
- Ustaleniami z Projektantem oraz Zamawiającym.
- Wiedzą i sztuką budowlaną.
- Normami dotyczącymi danego zakresu robót oraz wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa.

W zależności od odpowiednich ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- **Odbiór częściowy. Odbiór dokumentacji projektowej wykonawczej.** Odbywa się po dostarczeniu Zamawiającemu 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej zawierającej wszystkie uzgodnienia oraz decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji.
- **Odbiór częściowy. Odbiór instalacji fotowoltaicznych.** Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów i części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru

końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z dokumentacją projektową.

• **Odbiór końcowy.** Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót pod względem jakości, ilości oraz wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego zostanie potwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

• Do odbioru końcowego instalacji fotowoltaicznej należy przedstawić następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami.
- Protokoły odbiorów częściowych.
- Wyniki pomiarów kontrolnych.
- Dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyroby budowlane, z których wykonano instalację (deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
- Niezbędne pozwolenia i uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

Odbiór końcowy powinien zostać zakończony protokołarnym przyjęciem instalacji do eksploatacji.

**Badania odbiorcze instalacji elektrycznych.** Każda instalacja elektryczna powinna być poddana szczegółowym oględzinom i próbom, obejmującym niezbędny zakres pomiarów, w celu sprawdzenia, czy spełnia wymagania dotyczące ochrony ludzi, zwierząt i mienia przed zagrożeniami.

Badania odbiorcze instalacji elektrycznych mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające zaświadczenia kwalifikacyjne. Osoba wykonująca pomiary może korzystać z pomocy osoby nieposiadającej zaświadczenia kwalifikacyjnego, pod warunkiem, że odbyła przeszkolenie BHP pod względem prac przy urządzeniach elektrycznych.

Zakres badań odbiorczych obejmuje:

- Oględziny instalacji elektrycznych.
- Badania (pomiary i próby) instalacji elektrycznych.
- Próby rozruchowe.

Oględziny, pomiary i próby powinny być wykonywane przez oddzielne zespoły, a komisja ustala jedynie stan faktyczny na podstawie dostarczonych protokołów.

Protokoły z badań (pomiarów i prób), sprawdzeń i odbiorów częściowych należy przedłożyć komisji w trakcie odbioru.

Komisja może być jednocześnie wykonawcą oględzin, badań i prób, z tym, że z badań i prób powinny być sporządzone oddzielne protokoły.

Po zakończeniu badań odbiorczych komisja powinna sporządzić protokół końcowy z badań odbiorczych. Protokół ten należy przedłożyć do odbioru końcowego. Protokół ten powinien zawierać co najmniej następujące dane:

- Numer protokołu, miejscowość i datę sporządzenia.
- Nazwę i adres obiektu.
- Imiona i nazwiska członków komisji oraz stanowiska służbowe.
- Datę wykonania badań odbiorczych.
- Ocenę wyników badań odbiorczych.

- Decyzję komisji odbioru o przekazaniu (lub nieprzekazaniu) obiektu do eksploatacji.
- Ewentualne uwagi i zalecenia komisji.
- Podpisy członków komisji, stwierdzające zgodność ustaleń zawartych w protokole.

### **Uruchomienie wraz z potwierdzeniem wydajności całej instalacji w oparciu o pomiary krzywych prądowo napięciowych.**

Pomiar charakterystyki w celu określenia wydajności poszczególnych łańcuchów modułów przy jednoczesnym pomiarze natężenia promieniowania słonecznego oraz temperatury modułu należy wykonać łącznie z analizą i prezentacją graficzną otrzymanych wyników. Zmierzone wartości należy zgodnie z normami przeliczyć na STC.

- Należy tu szczególnie przestrzegać wymagań zawartych w normie PN-EN 62446-1: 2016.
- Podczas pomiaru napięcia obwodu otwartego i prądu zwarcowego modułów fotowoltaicznych należy zarejestrować również natężenie promieniowania słonecznego i temperaturę modułu PV.
- Pomiary rezystancji izolacji oraz ciągłości przewodów ochronnych należy dodatkowo udokumentować za pomocą zdjęć.
- Badania kamerą termowizyjną (opcjonalnie).
- Z uruchomienia instalacji PV należy sporządzić raport, zawierający:
  - Opis wykonanego systemu (nazwa, adres, itd.).
  - Lista obwodów, które zostały zainstalowane i sprawdzone.
  - Protokoły z wykonanych pomiarów.
  - Protokoły z wykonanych testów dla każdego obwodu.
  - Termin kolejnego sprawdzenia.
  - Certyfikaty i podpisy osób dokonujących uruchomienia instalacji.

**Oględziny instalacji elektrycznych.** Oględziny należy wykonać przed przystąpieniem do prób i po odłączeniu zasilania instalacji. Oględziny mają na celu stwierdzenie, czy wykonana instalacja lub urządzenie:

- Spełniają wymagania bezpieczeństwa.
- Zostały prawidłowo zainstalowane i dobrane oraz oznaczone zgodnie z projektem.
- Nie posiadają widocznych uszkodzeń mechanicznych, mogących mieć wpływ na pogorszenie bezpieczeństwa użytkowania.

Zakres oględzin obejmuje sprawdzenie prawidłowości:

- Wykonania instalacji pod względem estetycznym (jakość wykonanej instalacji).
- Ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Doboru urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych.
- Ochrony przed pożarem i skutkami cieplnymi.
- Doboru przewodów do obciążalności prądowej i spadku napięcia.
- Wykonania połączeń obwodów.
- Doboru i nastawienia urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych.
- Umieszczenia odpowiednich urządzeń odłączających i łączących.
- Rozmieszczenia oraz umocowania aparatów, sprzętu i osprzętu.
- Oznaczenia przewodów fazowych, neutralnych, ochronnych oraz ochronno-neutralnych.
- Umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych lub innych informacji na oznaczenie obwodów, bezpieczników, łączników, zacisków itp.
- Wykonania dostępu do instalacji i urządzeń elektrycznych w celu ich wygodnej obsługi i konserwacji.

Estetyka i jakość wykonanej instalacji. O jakości i estetyce wykonanej instalacji decydują następujące czynniki:

- Zastosowanie jednego gatunku i zachowanie jednakowej kolorystyki sprzętu elektroinstalacyjnego.
- Trwałość zamocowania sprzętu do podłoża oraz innych elementów mocujących i uchwytów.
- Zamocowanie sprzętu na jednakowej wysokości w danym pomieszczeniu z zachowaniem zasad prostoliniowości mocowania.
- Właściwe zabezpieczenie przed korozją elementów urządzeń i instalacji narażonych na wpływ czynników atmosferycznych.

**Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.** Należy sprawdzić prawidłowość doboru środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ich zgodność z normami. Skuteczność ochrony przeciwpożarowej należy sprawdzić pomiarami powykonawczymi.

**Ochrona przed pożarami i skutkami cieplnymi.** Należy sprawdzić, czy:

- Instalacje i urządzenia elektryczne nie stwarzają zagrożenia pożarowego dla materiałów lub podłoży, na których (w pobliżu których) są zainstalowane.
- Urządzenia mogące powodować powstawanie łuku elektrycznego są odpowiednio zabezpieczone przed jego negatywnym oddziaływaniem na otoczenie.
- Urządzenia zawierające ciecze palne są odpowiednio zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się tych cieczy.
- Dostępne części urządzeń i aparatów nie zagrażają poparzeniem.
- Urządzenia wytwarzające promieniowanie cieplne nie zagrażają, wystąpieniem niebezpiecznych temperatur.

**Połączenia przewodów.** Należy sprawdzić, czy:

- Połączenia przewodów są wykonane przy użyciu odpowiednich metod i osprzętu.
- Nie jest wywierany przez izolację nacisk na połączenia.
- Zaciski nie są narażone na naprężenia spowodowane przez podłączone przewody.

**Warunki techniczne wykonania i odbioru konstrukcji aluminiowej.**

- Warunki BHP wg „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom III -Konstrukcje stalowe” oraz innych przepisów, obowiązujących przy prowadzeniu robót budowlano-montażowych.
- Wymagania techniczne i badania konstrukcji stalowej przy wykonywaniu, montażu i odbiorze wg PN-B-06200:2002, oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom III - Konstrukcje stalowe”.

**Sprzęt.** Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, aby zapewnić jakość wykonywania robót, transportu, załadunku, rozładunku.

**Transport i składowanie.** Wszelkie urządzenia muszą być transportowane w oryginalnych opakowaniach, odpowiednio zabezpieczone w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń. Wszystkie materiały powinny być przechowywane w wydzielonym miejscu.

## 4. Konstrukcja

W celu wykonania prawidłowych założeń do wymaganej dokumentacji określa się, że:

- Przed rozpoczęciem realizacji zadania niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie wykonawczym.
- Dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych następujących wariantach:



- Instalacja w orientacji zachód-wschód.
- Sposób rozmieszczenia i połączenia paneli fotowoltaicznych jest oparty o wytyczne producenta i powinien zapewnić optymalne warunki pracy projektowanego systemu.



Rys.4 Przykład konstrukcji w orientacji zachód-wschód

Konstrukcja (zestawy montażowe) powinna być wykonana zgodnie z projektem, z materiałów niekorodujących np. aluminium czy stal nierdzewna.

Przy projektowaniu oraz podczas wykonawstwa należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektu, w szczególności membrany na pości dachowej, pod względem wpływu na nie robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznych. Zamawiający nie zezwala na ingerencję w poszycie pości dachowej, dlatego konstrukcja winna być realizowana jako balastowa. Warunkowo Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu montażowego (np. wklejanego) pod warunkiem, że jest to rozwiązanie systemowe, posiada wymagane atesty i certyfikaty oraz zostanie zaakceptowane przez służby techniczne Zamawiającego. System montażowy powinien umożliwić zamontowanie modułów oraz optymalizatorów mocy zgodnie z ich instrukcją montażu podawaną przez producenta modułów.

Podczas projektowania należy zapewnić techniczne dojście do wszystkich paneli w celu czyszczenia zabrudzonych modułów oraz szersze przejścia umożliwiające odśnieżanie dachu.

Do wykonania inwestycji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych lub zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj. posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Odbiór techniczny materiałów będzie dokonywany według wymagań Inspektora Nadzoru. W przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie wykonawcy.

Zamawiający dostarcza mapy dopuszczalnych obciążeń pości dachowych. Konstrukcja wraz z balastowaniem musi być zaprojektowana w zgodzie z dopuszczalnymi obciążeniami.

Konstrukcja wsporcza wyposażona będzie w maty ochronne na styku konstrukcja – pokrycie dachowe i w razie potrzeby dodatkowym balastowaniem (maty ochronne muszą być 3 cm większe niż powierzchnia podstawy profili / materiałów balastowych, wyjątkiem są wstępnie konfekcjonowane komponenty systemu).

Materiał balastowy musi być tak zainstalowany lub zamocowany mechanicznie, aby wykluczone było jego przesunięcie (np. ułożenie w korytach bez możliwości przesuwania się, zamocowanie taśmą perforowaną i/lub klamrami).

## 5. Instalacja fotowoltaiczna

**Zasady działania instalacji fotowoltaicznej.** Przetwarzanie energii słonecznej odbywa się na drodze konwersji promieniowania słonecznego na energię elektryczną. W panelu fotowoltaicznym energia promieniowania słonecznego przekształcana jest na energię elektryczną prądu stałego. Za pomocą przewodów prąd stały zostaje przetransportowany do inwertera, gdzie dochodzi do przetworzenia prądu stałego (DC) na prąd zmienny (AC). Wyprodukowana w ten sposób energia, za pomocą przewodów elektrycznych, zostaje dostarczona do wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Ilość wyprodukowanej energii elektrycznej przez instalacje fotowoltaiczne jest uzależnione od intensywności promieniowania słonecznego padającego na moduły fotowoltaiczne, czasu ekspozycji oraz poprawności wykonania projektu i prawidłowości montażu instalacji. Ważne jest, by panele fotowoltaiczne nie były zacienione przez elementy zabudowy takie jak kominy, centrale klimatyzacyjne, pomosty dostępowe czy inne elementy konstrukcyjne, ponieważ powoduje to spadek uzysku energii z instalacji.

## 1. Panele fotowoltaiczne

Panele fotowoltaiczne to urządzenia, które wykorzystują zjawisko fotowoltaiczne do zamiany promieniowania słonecznego na prąd elektryczny, powinny być przystosowane do montażu na różnych typach dachów bez względu na rodzaj pokrycia bądź na elewacji budynku. Do wykonania instalacji powinny być użyte panele fotowoltaiczne gwarantujące najwyższą jakość i długotrwałość działania.

Do realizacji zadania należy wykorzystać panele producentów zamieszczonych w rankingu BLOOMBERG TIER 1 z kwartału 2 lub 3 lub 4 2023 roku. Należy zastosować panele monokrystaliczne składające się z 60 lub 72 ogniw (Zamawiający dopuszcza moduły składające się z 144 półogniw), o mocy znamionowej co najmniej 360 Wp dla 60 ogniw lub 410W dla 72 ogniw, pokryte antyrefleksyjnym szkłem hartowanym. Panele powinny charakteryzować się współczynnikiem temperaturowym mocy nie niższym niż  $-0,40\%/^{\circ}\text{C}$  oraz znamionową temperaturą pracy ogniwa  $45\pm 2^{\circ}\text{C}$ . Sprawność paneli (STC) powinna być nie mniejsza niż 20%. Panele powinny być objęte co najmniej 12-letnią gwarancją na produkt oraz gwarancją liniowej utraty sprawności maksymalnie do 83% mocy początkowej po 25 latach.

Wszystkie montowane panele muszą być identyczne, tego samego producenta i o identycznych parametrach.

Panele należy wyposażyć w optymalizatory mocy. Dopuszcza się stosowanie jednego optymalizatora dla kilku paneli zgodnie z zalecaniami i instrukcją producenta optymalizatorów mocy.

KRYTERIUM	WYMÓG
<b>Technologia wykonania</b>	ogniwa krzemowe monokrystaliczne, 60/72 ogniw
<b>Moc znamionowa modułu</b>	co najmniej 335 Wp
<b>Tolerancja mocy</b>	dodatnia
<b>Sprawność modułu STC</b>	nie mniejsza niż 20%
<b>Gwarancja na produkt</b>	nie mniejsza niż 12 lat
<b>Gwarancja utraty sprawności</b>	liniowa, utrata nie więcej niż 17% wartości nominalnej po 25 latach
<b>Odporność na efekt PID</b>	tak
<b>Dopuszczalne obciążenie śniegiem</b>	nie mniej niż 5400 Pa
<b>Dopuszczalne obciążenie wiatrem</b>	nie mniej niż 2400 Pa
<b>Przednia szyba</b>	szkło hartowane o grubości nie mniej niż 3,2mm z warstwą antyrefleksyjną
<b>Rama modułu</b>	anodowane aluminium
<b>Dopuszczalne napięcie szeregu</b>	1000/1500 V DC
<b>Zakres temperatury pracy</b>	$-40^{\circ}\text{C}$ - $85^{\circ}\text{C}$ lub szerszy
<b>Stopień ochrony puski przyłączeniowej</b>	nie niższy niż IP67

<b>Normalna temperatura pracy ogniwa (NOCT)</b>	45±2°C
<b>Temperaturowy współczynnik mocy</b>	wyższy niż -0,40% / °C

### **Certyfikaty i badania:**

Deklaracja zgodności potwierdzająca normy:

PN-EN 61215:2005 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych - Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu.

PN-EN 61730-1:2007 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji.

PN-EN 61730-2:2007 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) - Część 2: Wymagania dotyczące badań.

Wykonawca winien posiadać kartę katalogową panelu, dane producenta, oświadczenia producenta oraz certyfikaty potwierdzające spełnienie w/w wymagań.

## **2. Inwertery**

Inwertery fotowoltaiczne to urządzenia umożliwiające wytworzenie poprzez panele fotowoltaiczne prądu stałego na prąd przemienny. Na wyjściu inwertera będzie napięcie prądu zmiennego AC o wartości 230/400 V. Inwertery winny uniemożliwiać przepływ prądu zwarcia DC do instalacji po stronie AC.

W instalacji fotowoltaicznej należy zastosować inwertery mające na celu przetworzenie prądu stałego z paneli fotowoltaicznych na prąd przemienny sieci elektroenergetycznej. Dobór inwertera do mocy paneli fotowoltaicznych określony i opisany powinien być w projekcie instalacji fotowoltaicznej. Projektant przy doborze inwertera powinien kierować się odpowiednimi parametrami elektrycznymi urządzeń.

Inwerter powinien posiadać licznik wytworzonej energii elektrycznej umożliwiający gromadzenie i lokalną oraz zdalną prezentację danych oraz powinien być wyposażony w moduł komunikacyjny do przesyłania danych. Inwerter będzie objęty minimum 10-letnią gwarancją.

W przypadku lokalizacji na zewnątrz, należy przedsięwziąć co najmniej następujące środki:

- Zabezpieczenie przed czynnikami atmosferycznymi (deszcz, śnieg, słońce, zanieczyszczenia).
- Zabezpieczenie przed uszkodzeniem.
- Instalować po stronie nienasłonecznionej.
- Instalować na niepalnym podłożu.
- Musi spełniać aktualne kryteria przyłączenia jak i obsługiwać protokoły komunikacyjne wymagane przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

Inwerter musi posiadać potwierdzoną zgodność z wymaganiami standardów: PN-EN 61000-3-2: 2007, PN-EN 61000-3-3: 2011, PN-EN 50438 lub równoważnych oraz posiadać certyfikat sprzętu.

**Certyfikat sprzętu**, zgodnie z aktualnymi wymogami Energa Operator, spełniający wymagania wynikające z *Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (zwane „NC RfG”)* i Wymogów Ogólnego Stosowania opracowanych na podstawie przepisów NC RfG, wydawany przez upoważniony podmiot certyfikujący lub sprawozdanie z testu zgodności realizowanego w trybie uproszczonym.

W okresie:

a) od 01.08.2021 r. do 30.04.2022 r. nie będzie możliwości stosowania deklaracji zgodności w procesie przyłączania Modułów Wytwarzania Energii (zwane „MWE”) do sieci. Wciąż akceptowane będą jednak inwertery znajdujące się już na liście inwerterów wcześniej zaakceptowanych. W przypadku inwerterów niezajdujących się na wyżej wymienionej liście wymagać się będzie złożenia dokumentów zgodnych z wytycznymi dotyczącymi Etapu II opublikowanymi na stronie [www.ptpiree.pl/opracowania/kodeksy-sieci](http://www.ptpiree.pl/opracowania/kodeksy-sieci);

b) od 01.05.2022 r. bezwarunkowo będzie miał zastosowanie w procesie przyłączania MWE do sieci wymóg obligatoryjnego stosowania (również dla modeli wcześniej umieszczonych na liście) certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymogów kodeksu sieci NC RfG oraz Wymogów ogólnego stosowania, na podstawie programu certyfikacji, zgodnego z dokumentem pt. „Warunki i procedury wykorzystania certyfikatów w procesie przyłączania modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznych”.

### 3. Okablowanie i zabezpieczenie instalacji

Okablowanie - po stronie AC i DC instalacji fotowoltaicznej o parametrach wynikających z projektu oraz uwzględniających systemowe rozwiązania producentów modułów fotowoltaicznych oraz inwerterów.

**Przewody po stronie DC** - przeznaczone do przyłączania fotowoltaicznych części instalacji wewnątrz i na zewnątrz budynków. Przewody winny charakteryzować się odpowiednią średnicą zewnętrzną do instalacji, długotrwałością i wytrzymałością. Izolacje i płaszcze kabli solarnych powinny gwarantować wysoką odporność na działanie ciepła, zimna, ścieranie, działanie ozonu, promieniowanie UV i pozostałych warunków atmosferycznych. Przeznaczone do bezpośredniego połączenia ze sobą poszczególnych ogniw fotowoltaicznych, jak i do okablowania w puszkach przyłączeniowych oraz połączeń z inwerterem. Kable powinny zachować swoje właściwości mechaniczne w zakresie temperatur otoczenia -40°C do + 120°C.

- Minimalny przekrój 6mm<sup>2</sup> Cu.
- Ułożone w sposób pozwalający na uniknięcie pętli indukcyjnych.
- Zabezpieczone przed promieniowaniem ultrafioletowym (w zamkniętym kanale kablowym i/lub rurze).
- Tylko szybko-złączki tego samego typu i producenta.
- Kable oraz szybko-złączki nie mogą przylegać do pokrycia dachu.
- Spadek napięcia między łańcuchem modułów PV a falownikiem może wynosić maks. 1,0% w warunkach NOCT.

**Przewody po stronie AC** - przewody wielożyłowe miedziane w izolacji i osłonie. Przekroje przewodów będą dobrane na etapie projektowania. Całość urządzeń składających się na jeden generator należy umieścić w szafie rozdzielni PV. Obudowa szafy wykonana musi być w II klasie izolacji, przynajmniej IP44 zgodnie z wytycznymi OSD. Należy zapewnić odpowiednią przestrzeń w szafie z uwzględnieniem nagrzewania się urządzeń.

Opis okablowania, jego dobór i przebieg należy umieścić w projekcie instalacji fotowoltaicznej.

Minimalne wymagania dotyczące okablowania:

- II klasa ochrony.
- Chroniące przed zwarciami.
- Minimalny zakres temperatur pracy: -40°C do +120°C.
- Odporne na promieniowanie UV i działanie warunków atmosferycznych.
- Przewód wykonany z miedzi.
- Spadek napięcia między falownikiem a główną rozdzielnią może wynosić maks. 2,0% w warunkach NOCT

**Przewody i elementy zabezpieczające instalacji** - pomiędzy panelami fotowoltaicznymi, a inwerterem, wewnątrz budynku w łatwo dostępnym miejscu zamontować rozłączniki prądu stałego - żaden łańcuch paneli nie może być bezpośrednio podłączony do inwertera bez zastosowania rozłącznika. W przypadku systemu fotowoltaicznego umożliwiającego obniżenie napięcia do poziomu bezpiecznego w sytuacji awaryjnej rozłączniki prądu stałego nie są wymagane. Należy zastosować ograniczniki przepięć. Po stronie DC zastosować przewody fotowoltaiczne prądu stałego w podwójnej izolacji, odporne na promieniowanie ultrafioletowe i temperaturę do 120°C, jednożyłowe, o żyłce roboczej miedzianej o przekroju minimum 6 mm<sup>2</sup> (linka). Wszystkie połączenia po stronie prądu stałego będą realizowane za pomocą przeznaczonych do tego celu konektorów w standardzie MC4. Wszystkie przewody, zarówno po stronie DC jak i po stronie AC, będą prowadzone wzdłuż linii prostych, równoległe i prostopadłe do krawędzi ścian. Przewodem zmiennoprądowym AC będzie przewód o pięciu żyłach (L1, L2, L3, N, PE), każdorazowo o przekroju dobranym na podstawie obliczeń.

**Ochrona przepięciowa.** Po stronie DC każdy szereg modułów będzie chroniony ogranicznikiem przepięć typu 1+2 (z iskiernikiem i warystorem). Jeżeli długość przewodu DC będzie przekraczać 10 metrów, należy zamontować dwa ograniczniki przepięć na każdym szeregu: pierwszy w pobliżu modułów, natomiast drugi w pobliżu inwertera. Ochronniki należy uziemić przewodem miedzianym LgY o przekroju min. 16 mm<sup>2</sup> (zalecane 25 mm<sup>2</sup>) na głównej szynie uziemiającej lub wykonując osobne uziemienie pionowe lub poziome.

**Ochrona odgromowa.** Konieczność zastosowania ochrony odgromowej zostanie ustalona na etapie projektowania i musi odpowiadać odpowiednim normom technicznym.

**Instalacja wyrównawcza.** Należy wykonać połączenia wyrównawcze instalacji fotowoltaicznej i uziemienie na głównej szynie uziemiającej w rozdzielnicy budynku. W ten sposób zostanie uziemiona konstrukcja wsporcza modułów, inwerter i rozdzielnica AC z wyłącznikiem nadprądowym. Wszystkie te połączenia wykonać przewodem LgY o przekroju 6 mm<sup>2</sup> w izolacji żółto-zielonej. Przewód wyrównania potencjału musi być poprowadzony od szyny wyrównawczej (główniej lub lokalnej) w budynku do stelaża podkonstrukcji instalacji fotowoltaicznej i podłączony tam w widoczny sposób. W razie potrzeby do stelaża można podłączyć inne konstrukcje metalowe, takie jak np. korytka kablowe. Część bloków stelaża musi być podłączonych bezpośrednio do siebie (nie przez korytka kablowe lub inne elementy instalacji). Przewody należy mocować, zapewniając odporność na oddziaływanie sił dynamicznych powodowanych możliwym przepływem prądu piorunowego – stosowanie opasek kablowych jest zabronione. Należy zapewnić wyrównanie potencjałów między poszczególnymi panelami poprzez zastosowanie rozwiązań systemowych stosowanych między listwami a panelami naruszającymi warstwę tlenków na konstrukcji aluminiowej przez co następuje wyrównanie potencjałów lub spięcie linkami LgY o przekroju 6 mm<sup>2</sup> w izolacji żółto-zielonej między systemowymi otworami w ramach paneli. Linki zakończyć „oczkiem” aluminiowym.

**Ochrona przeciwporażeniowa.** Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) jest zrealizowana przez izolację przewodów i obudowy urządzeń (rozłącznika DC, inwertera, rozdzielnicy AC). Obudowy tych urządzeń mają spełniać warunki ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa), to znaczy posiadać drugą klasę ochronności w tym zakresie. Uzupełnieniem ochrony dodatkowej będzie wyłącznik nadprądowy oraz wyłącznik różnicowoprądowy zgodny z normą, znajdujące się w rozdzielnicy AC.

**Oznakowanie i opis instalacji wykonane w wersji odpornej na działanie czynników atmosferycznych** dla wszystkich komponentów i kabli zgodnie z obowiązującymi normami.

Należy wykonać tabliczki informacyjne zgodnie z PN-EN 60364-7-712 w następujących miejscach:

- W złączu instalacji elektrycznej.
- W miejscu zainstalowania układu pomiarowego energii elektrycznej (jeśli jest w innym miejscu niż złącze).

- Przy rozdzielniczy głównej, do której podłączona została instalacja PV.

A także w innych miejscach, w których informacja ta jest niezbędna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu instalacji stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Do wykonania instalacji Wykonawca zapewni dostarczenie kompletnych urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### 4. Materiały

Wymagania ogólne materiałów. Stosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia materiały powinny:

- Być nowe i nieużywane.
- Odpowiadać wymaganiom norm i przepisów oraz dokumentacji projektowej.
- Posiadać wymagane atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien przedstawić do aprobaty kompletną listę urządzeń i wyrobów, które zastosuje do wykonawstwa wraz z ich kartami technicznymi i rysunkami.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy zweryfikować pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi producenta.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową o wykonawstwo robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem budowlanym, wymaganiami specyfikacji technicznych i poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

**Przechowywanie i składowanie materiałów.** Składowanie materiałów powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca uzgodni miejsce składowania materiałów z osobą wskazaną przez Zamawiającego oraz zapewni, aby składowane materiały były dostępne do jej kontroli.

**Wymagania dotyczące środków transportu.** Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz mienie Zamawiającego.

Dostawa materiałów powinna nastąpić po uprzednim przygotowaniu miejsca składowania na placu budowy a środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do przewozu materiałów, urządzeń, konstrukcji itp.

#### 5. Kolidacje

Projektując oraz wykonując roboty związane z montażem instalacji należy dążyć do tego, aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejących obiektów (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej i itp.). Jednak, gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonania robót, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z właścicielem lub użytkownikiem obiektu oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru. Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebiccia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac należy wykończyć na zasadzie prac odtworzeniowych.

Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu nie związanych z wykonywanymi pracami lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

## 6. Inne wymagania

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wystąpienia do rzeczoznawcy budowlanego o opinię lub ekspertyzę potwierdzającą, że projektowana instalacja fotowoltaiczna nie zagraża konstrukcji budynku hali kompostowni hermetycznej. Zamawiający w tym celu udostępnia mapę dopuszczalnych obciążeń połaci dachowej obiektu 409C ( Załącznik nr 2 do PFU)  
Jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z aktualnym projektem budowlanym, tj. ilość i rozmieszczenie urządzeń na dachu kompostowni będzie zgodna z tym dokumentem to **opinia lub ekspertyza nie jest wymagana**. Jeśli jednak Wykonawca zdecyduje się na odstępstwo w sprawie ilości i lokalizacji urządzeń na połaci w stosunku do projektu budowlanego **opinia lub ekspertyza jest konieczna**.
2. W dokumentacji powykonawczej należy uwzględnić częstotliwość przeglądów i konserwacji instalacji fotowoltaicznej zgodnie z Polską Normą PN-EN 62446 lub normą projektową instalacji. Pierwszy przegląd powinien być wykonany w 1 roku istnienia instalacji między 11 a 13 miesiącem eksploatacji a następnie nie rzadziej niż raz na 3 lata.
3. Zapewnić, żeby panele fotowoltaiczne znajdowały się w zasięgu strefy ochronnej instalacji odgromowej budynku
4. Zamawiający wymaga by zastosowana elektronika i rozwiązania były na poziomie modułu (MLPE) zapewniając funkcjonalność szybkiego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej (zejście do poziomu napięcia bezpiecznego z każdego modułu – zapewniony mechanizm rapid shutdown zgodnie z UL1741)
5. Zamawiający wymaga by zapewnione zostały w instalacji działające mechanizmy wykrywania (AFD), przerywania (AFI) i zapobiegania (AFP) zwarciom łukowym na poziomie modułu zgodnie z normą UL1699B (zaś zgodnie z nadchodzącą normą IEC63027).
6. Panele będą posiadały certyfikację potwierdzającą odporność na wiatr i gradobicie.
7. W odniesieniu do norm IEC 61215 (moduły naziemne z krzemu krystalicznego) i IEC 61646 (moduły naziemne cienkowarstwowe) wszystkie moduły muszą wytrzymać uderzenia kul gradu o średnicy do 25 mm bez uszkodzeń
8. Wszystkie typy modułów powinny spełniać normy z serii PN-EN IEC 61730-2:2018-06 (Ocena Bezpieczeństwa Modułu PV – Część 2) Moduły wykonane z ogniw krzemowych powinny posiadać certyfikat potwierdzający spełnienie normy PNEN 61215-1-1:2016-10 Moduły cienkowarstwowe powinny posiadać certyfikat na zgodność z normami w zależności od technologii materiału półprzewodnikowego – PN-EN 61215-1-4:2017 dla modułów CIGS, PN-EN 61215-1-3:2017-08 dla modułów z krzemu amorficznego lub PN-EN61215-1-2:2017-07 dla modułów z tellurku kadmu

## 7. Informacje

Wykonanie przedmiotowych robót budowlanych wymaga wcześniejszego uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający oświadcza, że posiada Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający informuje, że dla niniejszego przedsięwzięcia został opracowany Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany, zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUIA.V.6740.184-2.2023.DB.79766 z dnia 04.04.2023r, udzielającą pozwolenia na budowę przedsięwzięcia.

Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany dla przedsięwzięcia opracowany został w lutym 2023. .

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykorzystanie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Architektoniczno Budowlanego oraz Pozwolenia na budowę na odpowiedzialność Wykonawcy pod warunkiem wykupu niniejszej dokumentacji,

Wykorzystanie Dokumentów Zamawiającego odbywać się będzie zgodnie z wymogami prawa autorskiego i prawa własności intelektualnej przysługującymi Zamawiającemu.

### **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem oraz wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, (tekst jedn. Dz.U. z 2023. poz.682 z późn. zm.).
- Ustawa z dn. 20.02.2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2023 poz. 1436 z późn. zmianami).
- Ustawa z dn. 10.04.1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2023 poz. 295 z późn. zmianami).
- PN-HD 60364-7-712:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 7-712: Wytyczne dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji.
- PN-EN 62446-1: 2016 Systemy fotowoltaiczne (PV) - Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania -- Część 1: Systemy podłączone do sieci -- Dokumentacja, odbiory i nadzór.
- PN-87/E-90056 Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe. Przewody o izolacji i powłoce polwinitowej, okrągłe.
- PN-87/E-90054 Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe. Przewody jednożyłowe o izolacji polwinitowej.
- PN-IEC 60364 - norma wieloarkuszowa. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-E-04700:1998/2000. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
- PN-IEC 61024 - norma wieloarkuszowa. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-86/E-05003.01. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- N-SEP-E-004. Budowa linii kablowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156 (wykaz Polskich Norm obowiązującego stosowania).
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz.U. 2013 poz. 492



- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom V. Instalacje elektryczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom III. Konstrukcje stalowe.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126

Całość robót winna być wykonana zgodnie z normami, normami wskazanymi w SWZ i/lub normami równoważnymi i zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wszystkie urządzenia systemu powinny spełniać deklaracje zgodności oraz posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z polskimi lub odpowiadającymi im europejskimi normami, znak CE oraz dokumenty potwierdzające parametry oferowanych urządzeń.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno Budowlany, zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUIA.V.6740.184-2.2023.DB.79766 z dnia 04.04.2023r, udzielającą pozwolenia na budowę przedsięwzięcia

Załącznik nr 2 – Mapa dopuszczalnych obciążeń – rysunek DP\_153\_KS\_409C z dnia 28.03.2019r.