

Opis przedmiotu zamówienia

i wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony mienia oraz obsługa portierni na terenie kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29 prowadzony przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. sprawowania ochrony na terenie kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29 podlegających szczególnej ochronie zarówno w warunkach normalnego funkcjonowania jak i w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń w czasie pokoju oraz w związku z powierzonymi zadaniami w okresie szczególnego zagrożenia,
2. kontrolowania terenu kompleksu budynków ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29,
3. kontroli ruchu pojazdów, prawidłowego parkowania w miejscach do tego celu wyznaczonych i oznakowanych, sprawne zamykanie, otwieranie bram, furtek.
4. kontroli zamknięcia zewnętrznych drzwi wejściowych do budynków oraz drzwi wejściowych na oddziały zgodnie z przyjętym harmonogramem,
5. współpracy z administracją Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu w zakresie funkcjonowania obiektów,
6. nadzoru nad pobieraniem i zwracaniem kluczy od pomieszczeń,
7. nie wpuszczania na teren kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29 , osób do tego nieuprawnionych, niepożądanych, niewpisanych na listę osób upoważnionych do przebywania na terenie kompleksu (np. nietrzeźwych). W przypadku osób spoza ww. listy wymagany jest uprzedni kontakt telefoniczny z pracownikami administracji ROPS
8. nadzoru nad ruchem osobowym,
9. reagowania i podejmowania właściwych działań na zaistniałe zagrożenia (pożar, wszelkie awarie i inne zdarzenia losowe),
10. współpracy z policją i strażą miejską w zakresie interwencji,
11. zapewnienia należytej ochrony pracownikom kompleksu budynku, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29, i innym osobom przebywającym na terenie.
12. właściwego reagowania na wezwania pracowników na terenie kompleksu budynków ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29, i udzielenia im pomocy w zakresie związanym z ochroną ludzi i mienia,
13. regulowania ilości wjeżdżających pojazdów na teren kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29 , zgodnie z ilością miejsc wyznaczonych do ich parkowania,
14. całodobowego obchodu terenu terenie kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29 ,
15. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu alarmu i o wszelkich zakłóceniach występujących w systemie monitoringu,
16. prawidłowego prowadzenia zapisów w „Księżce służby”, zawierających dane o podejmowanych czynnościach, decyzjach, otrzymywanych informacjach i poleceniach oraz istotnych spostrzeżeniach związanych z ochroną obiektu Zamawiającego
17. zapewnienia posterunków stałych i ruchomych do sprawowania całodobowej ochrony terenie kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29 oraz całodobowej ochrony parkingów samochodowych,
18. ścisłego współdziałania z Zamawiającym w zakresie wdrażania osób wyznaczonych do pracy na terenie kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29
19. przestrzegania obowiązujących na terenie kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29 , przepisów, w tym palenia tylko w miejscach wyznaczonych

Ponadto:

21. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do umundurowania i oznakowania pracowników ochrony oraz wyposażenia ich w identyfikatory i sprzęt łącznościowy.
22. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych. Zamawiający oświadcza a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy w sprawie udzielenia zamówienia, Strony podpiszą odrębną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych pracowników Zamawiającego.
23. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie przestrzegania tajemnicy służbowej i państwowej.
24. Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić do ochrony mienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.).
25. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego wdrażania usprawnień związanych z zabezpieczeniem i ochroną obiektów Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego w terminie natychmiastowym o ewentualnej zmianie jakichkolwiek danych objętych koncesją jak również o całkowitej utracie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej
27. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych drogą mailową do osoby wskazanej do kontaktu w umowie.
28. ścigania o wszelkich zaistniałych przypadkach chuligańskich, włamaniach, kradzieżach i innych zdarzeniach losowych oraz do dokonywania wpisu w książce raportów o zaistniałych faktach i sposobie ich rozwiązania i wyeliminowania.
29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za przedmioty, urządzenia oraz inne rzeczy stanowiące własność Zamawiającego lub pozostające na terenie Zamawiającego, objętego zakresem ochrony jeśli do ich utraty lub uszkodzenia doszło wskutek nienależytego wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.