

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Nr postępowania: ZP/WIBHiŚ/2/2022

Warszawa, 25.04.2022r.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia powierzchni wewnątrz gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej”

Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej, zwany dalej „Zamawiającym” informuję, iż zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2021, poz. 1129) zwaną dalej „ustawą PZP” przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź

Okoliczności określone w art. 436 pkt 4 lit.b) oraz art. 439 ust.1 ustawy PZP, na które powołuję się Wykonawca odnoszą się do umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę na okres 36 miesięcy, dlatego przewiduje zmiany treści umowy, których szczegółowe warunki określone zostały w § 11 Załącznika nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie zapisami w Rozdziale IV pkt 7 ppkt 7.1 – 7.10. SWZ Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem zamówienia.

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Pytanie 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź

Zamawiający szacując powierzchnię podlegającą sprzątanii uwzględnił całkowitą powierzchnię wszystkich pomieszczeń podlegających sprzątanii. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa usługa dotyczy tego samego budynku, w stosunku do poprzedniego postępowania powierzchnia sprzątanii nie uległa znacznej zmianie (poprzednio powierzchnia sprzątanii wynosiła 5 954,10m², obecnie wynosi 6 060 m²). W niniejszym postępowaniu dodatkową usług, która będzie świadczona w ramach umowy, będzie mycie okien, które nie było przedmiotem poprzedniego postępowania.

PYTANIA WYKONAWCY DO ZAMAWIAJĄCEGO - WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.)

Pytanie 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź

Postawą szacowania nie była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę. Podstawą szacowania wartości zamówienia było rozeznanie rynku.

W okresie ostatnich 3 miesięcy Wykonawca wystawił faktury na łączną wartość netto 40 905,00 zł, brutto 50 313,15 zł.

Pytanie 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź

Obecnym Wykonawcą świadczącym usługę sprzątanii powierzchni wewnętrznej gmachu Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej jest firma MULTISERWIS Marcin Witkowski NIP 5272208740. Obecny Wykonawca nie został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację, ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.