

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I. Strona tytułowa

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

„Naprawa schodów zewnętrznych w Domu Studenta nr 2 przy ul. Suchej 7A, oraz Domu Asystenta nr 1 przy ul. Lwowskiej 4 w Sosnowcu”

3. Adres obiektu budowlanego

Dom Studenta nr 2, ul. Sucha 7A, Sosnowiec
Dom Asystenta nr 1, ul. Lwowska 4, Sosnowiec

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
 - 45431000-7 Kładzenie płytek
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

5. Imię i nazwisko osób opracowujących:

Michał Pyrek

II. Część ogólna

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie oraz naprawie istniejącej okładziny schodów dedykowanych wejściom do budynków zamieszkania zbiorowego Uniwersytetu Śląskiego w Sosnowcu.

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie Osiedla Akademickiego Uniwersytetu Śląskiego w Sosnowcu na Domu Asystenta nr 1 przy ul. Lwowskiej 4 oraz Domu Studenta nr 2 przy ul. Suchej 7a na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1502, 1496, 1495, 1391/3 w obrębie geodezyjnym nr 9/0009, Gmina Sosnowiec.

Wszystkie budynki są tożsame i zlokalizowane na rzucie wydłużonego prostokąta, podpiwniczone, posiadające pięć kondygnacji nadziemnych. To budynki o typowym układzie korytarzowym, wybudowane w konstrukcji mieszanej żelbetowo-murowej ze stropodachem wentylowanym.

Dane techniczne budynku DS2:

(budynek DS2 został poddany termomodernizacji)

- długość 49,00 m
- szerokość 14,30 m
- wysokość 18,00 m
- powierzchnia zabudowy 700,70 m²
- kubatura 12 612,60 m³

Dane techniczne budynku DA1:

(budynek DA1 nie został poddany termomodernizacji)

- długość 48,80 m
- szerokość 14,00 m
- wysokość 18,00 m
- powierzchnia zabudowy 683,20 m²
- kubatura 12 297,60 m³

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych obejmujących swym zakresem m.in. wymianę istniejącej nawierzchni schodów głównych w budynku DA1 oraz remont nawierzchni schodów w budynkach DS2 i wykonanie nowych powłok tynkarskich i malarskich na murkach schodowych i elementach konstrukcji schodów (w tym na policzkach) również od strony spodniej płyty podestu i biegu schodowego, malowanie balustrad i pochwytów przy schodach, wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi. Przy wymianie bądź naprawie nawierzchni podestów wejściowych należy przewidzieć prace zmierzające do wyrównania poziomu nowej posadzki z istniejącą posadzką wewnątrz budynku.

W ramach zamówienia dotyczącego Domu Asystenta nr 1 Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- wykonania robót przygotowawczych, w tym m.in.: zabezpieczenia terenu budowy, montaż tablic informacyjnych oraz tablic ostrzegawczych;
- wykonania demontażu oraz ponownego montażu kształtowników stalowych pełniących rolę pochylni dla wózków (kształtowniki „z odzysku”);
- wykonania robót rozbiórkowych oraz demontaży (w tym odpowiedniego zabezpieczenia na czas prowadzenia robót istniejących balustrad nie podlegających wymianie w przypadku pozostawienia

- ich bez demontażu, skucia istniejących okładzin z lastryko (podest wraz z biegiem schodowym i policzkami) wraz z zastanymi luźnymi warstwami niezwiązanymi z podłożem konstrukcji betonowej;
- wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
 - przygotowania podłoża, w tym oczyszczenia powierzchni oraz reprofilacji betonu konstrukcyjnego poprzez m.in. jego szlifowanie oraz naprawę ubytków i profilowanie naroży w biegach schodowych i podestach schodowych;
 - wykonania warstwy szczepnej pomiędzy przygotowanym podłożem a wylewanym „na mokro” lastryko podestu schodowego oraz lastryko na biegach schodowych produktami dedykowanymi do podłoży betonowych;
 - wykonania podestu schodowego z wylewanego „na mokro” lastryka płukanego na przygotowany podest betonowy oraz policzki i biegi schodowe o grubości warstwy lastryka od 3 do 5 cm, przy czym podest schodowy wraz z policzkami płyty należy zbroić siatką/matą zbrojeniową zgrzewaną o śr. drutu min. 4 mm do wykonywania zbrojenia posadzek podłogowych; kolorystyka masy lastryka płukanego do uzgodnienia z Użytkownikiem na podstawie przedłożonych próbek oraz kolorystyki elementów wbudowanych już w obiekt;
 - wykonanie stopni z masy lastryko płukanego z użyciem wkładek kontrastowych na stopniach;
 - malowania i konserwacji balustrady (elementy stalowe i drewniane);
 - naprawy warstwy wykończeniowej murków schodów (ściany na długości podestu i biegu schodowego po obydwu stronach) poprzez wykonanie naprawy okładziny z tynku wraz z wykonaniem powłoki malarskiej;
 - uporządkowania terenu budowy;
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej do odbioru końcowego robót.

W ramach zamówienia dotyczącego Domu Studenta nr 2 Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- wykonania robót przygotowawczych, w tym m.in.: zabezpieczenia terenu budowy, montaż tablic informacyjnych oraz tablic ostrzegawczych;
- wykonania robót rozbiórkowych oraz demontaży (w tym odpowiedniego zabezpieczenia na czas prowadzenia robót istniejących balustrad nie podlegających wymianie w przypadku pozostawienia ich bez demontażu), odkucia okładzin z płyt o wym. 30 cm x 30 cm i elementów kątowych prefabrykowanych lastryko o dł. 130 cm (podest wraz z biegiem schodowym) wraz z zastanymi luźnymi warstwami niezwiązanymi z podłożem konstrukcji betonowej;
- wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
- przygotowania podłoża, w tym naprawy i oczyszczenia powierzchni oraz reprofilacji betonu konstrukcyjnego poprzez m.in. jego szlifowanie oraz naprawę ubytków i profilowanie naroży w biegach schodowych i podestach schodowych;
- wykonania warstwy szczepnej pomiędzy przygotowanym podłożem a wylewanym „na mokro” lastryko podestu schodowego oraz lastryko na biegach schodowych produktami dedykowanymi do podłoży betonowych;
- wykonania podestu schodowego z wylewanego „na mokro” lastryka płukanego na przygotowany podest betonowy oraz policzki i biegi schodowe o grubości warstwy lastryka od 3 do 5 cm, przy czym podest schodowy wraz z policzkami płyty należy zbroić siatką/matą zbrojeniową zgrzewaną o śr. drutu min. 4 mm do wykonywania zbrojenia posadzek podłogowych; kolorystyka masy lastryka płukanego do uzgodnienia z Użytkownikiem na podstawie przedłożonych próbek oraz kolorystyki elementów wbudowanych już w obiekt;
- wykonanie stopni z masy lastryko płukanego z użyciem wkładek kontrastowych na stopniach;

- *naprawy warstwy wykończeniowej na elementach konstrukcji schodów (w tym na policzkach) również od strony spodniej płyty podestu i biegu schodowego poprzez wykonanie naprawy okładziny z tynku wraz z wykonaniem powłoki malarskiej;*
- *uporządkowania terenu budowy;*
- *opracowanie dokumentacji powykonawczej do odbioru końcowego robót.*

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie robót przygotowawczych, towarzyszących i tymczasowych wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się.

W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Roboty prowadzone będą w użytkowanych budynkach zamieszkania zbiorowego. W celu przeprowadzenia robót niezbędne będzie częściowe wykorzystywanie przestrzeni komunikacyjnej budynku w celu transportu materiałów, sprzętu oraz odpadów. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektu.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody. Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach zamieszkania zbiorowego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury w ramach wynagrodzenia umownego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (niepodlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane tak, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być wliczony w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. Wymagania dotyczące materiałów

1. Dopuszczenie do stosowania

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekaże użytkownikowi.

2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Inspektor nadzoru inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane (materiały) których właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych oraz stawianych przez Zamawiającego wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem. Ogólne wymagania dotyczące właściwości użytkowych wyrobów zostały ujęte w części II pkt. 1 niniejszej STWiORB.

IV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

V. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

1. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 3 dni robocze, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane przy czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z Administratorem Obiektu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie obiektu. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z administratorem obiektu.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

VII. Dokumenty odniesienia.

Ogólne dokumenty odniesienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

VIII. Uwagi końcowe

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

IX. Załączniki

Fotografie schodów DA1, DS2,

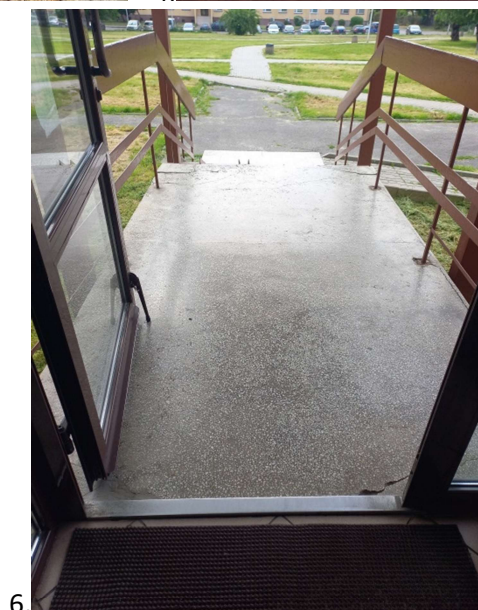
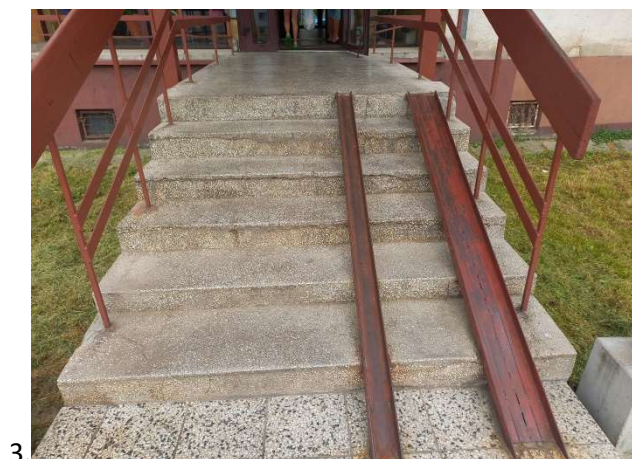
Dom Asystenta nr 1 w Sosnowcu (wejście główne)



1.



2.



Dom Studenta nr 2 w Sosnowcu (wejście do Kliniki Doktora Bessera)

