

**UMOWA NR .....**

**na wykonanie systemu automatycznego nawadniania boiska piłkarskiego  
zlokalizowanego na dz. nr 175/17 w m. Robakowo, gmina Kórnik.**

W dniu ..... 2023 roku w Kórniku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik** z siedzibą w Kórniku, przy Pl. Niepodległości 1, NIP 777-27-17-606, REGON 631258632, 62-035 Kórnik, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

**Przemysław Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**

a

..... **prowadzącym** działalność gospodarczą pod firmą .....,  
....., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani także „**Stronami**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **"Wykonanie systemu automatycznego nawadniania boiska piłkarskiego zlokalizowanego na dz. nr 175/17 w m. Robakowo, gmina Kórnik"**.

2. Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

Wykonanie systemu nawadniania boiska piłkarskiego o wymiarach 90 x 48m

- źródło wody - studnia głębinowa z pompą Stairs ST 8020 o wydajności do 6 ATM
- zakres nawadniania - obszar o wymiarach 92 x 50 m
- filtracja wody - filtr dyskowy
- sterowanie automatyczne
- zraszacze typu Falcon 4 x 7 - 28 szt.

- dwuletni serwis systemu nawadniania wraz z przygotowaniem systemu do zimy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz do zapewnienia najwyższej jakości prac montażowych.

4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie doświadczenie oraz ma dostęp do sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.

5. W trakcie wykonywania robót Wykonawca powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac.

6. Prace powinny być wykonywane od poniedziałku do piątku do godziny 15:00, termin wykonywania prac powinien być ustalony z Sołtysem Sołectwa Robakowo Osiedle.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót.
8. W czasie realizacji prac Wykonawca ma obowiązek utrzymywać teren prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
9. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót oraz odtworzyć murawę w miejscu prowadzonych prac.
10. W przypadku wystąpienia usterki systemu automatycznego nawadniania, czas reakcji Wykonawcy nie powinien przekroczyć 12 h.

## **§2**

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: **16 czerwca 2023 roku**.

## **§3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł (słownie: .....), brutto ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT tj. 23% ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.: załadunek, rozładunek oraz wszelkie inne koszty/opłaty, niezależne od tego czy Wykonawca przewidział lub mógł je przewidzieć.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oryginału faktury VAT poprawnie wystawionej na Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. "split payment".
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

## **§ 4**

**Koordynatorami** przy realizacji Umowy i odbiorze będą osoby wyznaczone przez każdą ze stron:

- **Zamawiającego** – Pani Katarzyna Zimoch, stanowisko: Z-ca Kierownika Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej, tel. 618170411 wew. 658, e-mail: eksploatacja@kornik.pl;
- **Wykonawcy** – ....., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 5**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną według następujących zasad:
  - 1) za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zapłata kary umownej następować będzie w terminie 7 dni od doręczenia zobowiązanemu wezwania do jej zapłaty.

## **§6**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy niż 14 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 30 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przez Wykonawcę za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie – z udziałem przedstawiciela Zamawiającego - inwentaryzacji

wstrzymanych robót, zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego.

### § 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 roku poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

### § 8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

-----  
**Zamawiający**

-----  
**Wykonawca**

Sporządziła: .....

Kierownik Wydziału Eksploatacji  
Infrastruktury Technicznej

*mgr Anna Borowiak*

Zatwierdzone przez kierownika wydziału: .....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym: .....

Zatwierdzone przez Skarbnika: .....