

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
OŚWIADCZENIE	5
1 INFORMACJE OGÓLNE	6
1.1 DANE EWIDENCYJNE	6
1.1.1 LOKALIZACJA OBIEKTU	6
1.1.2 INWESTOR.....	6
1.1.3 INWESTYCJA	6
1.1.4 STADIUM.....	6
1.1.5 JEDNOSTKA PROJEKTOWA	6
1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
1.3 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
1.4 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
2.5 INFORMACJE I DANE	7
2.6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	8
OŚWIADCZENIE	9
3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	10
4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	10
4.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI ORAZ ELEMENTÓW BUDYNKU.....	10
4.2 OPINIA TECHNICZNA	10
5 PROGRAM UŻYTKOWY, UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	10
6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	10
7 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.....	10
7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	10
7.2 ROBOTY BUDOWLANE	11
7.3 ETAPOWANIE REMONTU ELEWACJI.....	11
8 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADAWIENIA OBIEKTU	13
9 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	13
10 DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13

11	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTU SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....	13
12	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RELIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	13
13	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIENIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	14
14	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.....	14
15	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
	DOKUMENTACJAFOTOGRAFICZNA	15
	IZBY I UPRAWNIENIA.....	20
	ZAŁĄCZNIKI	24
	KARTA OBIEKTU GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	25

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div>SPSTRUKTURA</div> <div>INWESTYCJE BUDOWLANE</div> <div>SPSTRUKTURA INWESTYCJE BUDOWLANE</div> <div>Szymon Peciak, Agata Peciak sp. z o.o.</div> <div>ul. Przestrzenna 48/1, 50-533 Wrocław</div>	
TEMAT	Remont elewacji budynku przedszkola, klubu malucha i klubu seniora w Bojanowie	
KATEGORIA	kategoria IX, XI	
LOKALIZACJA OBIEKTU	województwo	WIELKOPOLSKIE
	powiat	RAWICKI
	gmina	BOJANOWO
	miejscowość	BOJANOWO
	nr działki	476 OB. BOJANOWO
	adres	ul. Drzymały 28
INWESTOR	Gmina Bojanowo ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
DATA	CZERWIEC 2024r.	Egzemplarz nr:

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agata Peciak Nr uprawnień: 18/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcelina Szubert Borowiec Nr uprawnień: 77/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(j.t. Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2020r., poz. 1333, zmiany: poz. 471, poz. 2320 z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 282)

Oświadczam, że

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div>SPSTRUKTURA</div> <div>INWESTYCJE BUDOWLANE</div> <div>SPSTRUKTURA INWESTYCJE BUDOWLANE</div> <div>Szymon Peciak, Agata Peciak sp. z o.o.</div> <div>ul. Przestrzenna 48/1, 50-533 Wrocław</div>	
TEMAT	Remont elewacji budynku przedszkola, klubu malucha i klubu seniora w Bojanowie	
KATEGORIA	kategoria IX, XI	
LOKALIZACJA OBIEKTU	województwo powiat gmina miejscowość nr działki adres	WIELKOPOLSKIE RAWICKI BOJANOWO BOJANOWO 476 OB. BOJANOWO ul. Drzymały 28
INWESTOR	Gmina Bojanowo ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
DATA	CZERWIEC 2024r.	Egzemplarz nr:

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agata Peciak Nr uprawnień: 18/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcelina Szubert Borowiec Nr uprawnień: 77/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 DANE EWIDENCYJNE

1.1.1 LOKALIZACJA OBIEKTU

WOJEWÓDZTWO:	Wielkopolskie
POWIAT:	rawicki
GMINA:	Bojanowo
MIEJSCOWOŚĆ:	Bojanowo
NR DZIAŁKI:	476 ob. Bojanowo
ADRES:	ul. Drzymały 28 63-940 Bojanowo

1.1.2 INWESTOR

Gmina Bojanowo, ul. Rynek 12, 63940 Bojanowo

1.1.3 INWESTYCJA

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA, KLUBU MALUCHA I
KLUBU SENIORA W BOJANOWIE**

1.1.4 STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

1.1.5 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SPSTRUKTURA INWESTYCJE BUDOWLANE SP. Z O.O.
50-533 Wrocław ul. Przestrzenna 48/1
tel. 606-144-656
e-mail: arch.agatapeciak@gmail.com

6

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu elewacji istniejącego budynku przedszkola, klubu malucha i klubu seniora w Bojanowie. Zakres remontu dotyczy oczyszczenia i uzupełnienia uszkodzonych fragmentów elewacji oraz rozbiórkę murowanej konstrukcji schodów i jej wymianę na konstrukcję żelbetową

1.3 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z uwagi na wpis przedmiotowego budynku do ewidencji zabytków (inf. 2.5 d. niniejszego opracowania).

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie wcześniejszej inwentaryzacji obiektu. Powyższa zmiana nie generuje zmian w zakresie projektu zagospodarowania terenu

1.4 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Pozwolenie na Dokumentacja archiwalna projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wraz z załącznikami

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Istniejący budynek przedszkola, klubu malucha i klubu seniora – zakres niniejszego opracowania dotyczy oczyszczenia i uzupełnienia uszkodzonych fragmentów elewacji oraz rozbiórkę murowanej konstrukcji schodów i jej wymianę na konstrukcję żelbetową w istniejącej geometrii schodów, projekt nie będzie miał wpływu na projekt zagospodarowania terenu.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek objęty opracowaniem, utwardzenia, ścieżki i miejsca postojowe, zorganizowany teren zielony z siłownią terenową dla seniorów oraz placem zabaw a także wiata śmietnikowa i obudowa central wentylacyjnych.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana zmiana nie wpłynie na zagospodarowanie terenu.

2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Planowana zmiana nie wpłynie za bilans powierzchni.

2.5 INFORMACJE I DANE

a)	Linia zabudowy	bez zmian
	Powierzchnia zabudowy max	bez zmian
	Pow. biologicznie czynna	bez zmian
	Szerokość elewacji frontowej	bez zmian

7

b) Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako założenie urbanistyczne i zespół budowlany miasta Bojanowo nr wpisu do rej. Zabytków 1158/A z 16 stycznia 1990r oraz sam budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

c) Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

d) Planowana Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadujące obszary.

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców. W oparciu o art. 32 ustawy Prawo budowlane nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

2.6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja nie wpłynie na sąsiednie działki pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego dla istniejących budynków. Planowany zakres prac nie wpłynie na zmianę zakresu oddziaływania budynku już istniejącego na działki sąsiednie.

Ze względu na powyższe można uznać, że zakres oddziaływania inwestycji dotyczy działki 488/6.

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Peciak

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div>SP</div><div>STRUKTURA</div><div>INWESTYCJE BUDOWLANE</div></div> <div>SPSTRUKTURA INWESTYCJE BUDOWLANE Szymon Peciak, Agata Peciak sp. z o.o. ul. Przestrzenna 48/1, 50-533 Wrocław</div>	
TEMAT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA, KLUBU MALUCHA I KLUBU SENIORA W BOJANOWIE	
KATEGORIA	kategoria IX, XI	
LOKALIZACJA OBIEKTU	województwo	WIELKOPOLSKIE
	powiat	RAWICKI
	gmina	BOJANOWO
	miejscowość	BOJANOWO
	nr działki	476 OB. BOJANOWO
	adres	ul. Drzymały 28
INWESTOR	Gmina Bojanowo ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
DATA	MAJ 2023r.	

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agata Peciak Nr uprawnień: 18/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcelina Szubert Borowiec Nr uprawnień: 77/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(j.t. Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2020r., poz. 1333, zmiany: poz. 471, poz. 2320 z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 282)

Oświadczam, że

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div>SP</div><div>STRUKTURA</div><div>INWESTYCJE BUDOWLANE</div></div> <div>SPSTRUKTURA INWESTYCJE BUDOWLANE Szymon Peciak, Agata Peciak sp. z o.o. ul. Przestrzenna 48/1, 50-533 Wrocław</div>	
TEMAT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOŁA, KLUBU MALUCHA I KLUBU SENIORA W BOJANOWIE	
KATEGORIA	kategoria IX, XI	
LOKALIZACJA OBIEKTU	województwo powiat gmina miejscowość nr działki adres	WIELKOPOLSKIE RAWICKI BOJANOWO BOJANOWO 476 OB. BOJANOWO ul. Drzymały 28
INWESTOR	Gmina Bojanowo ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
DATA	CZERWIEC 2024r.	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agata Peciak Nr uprawnień: 18/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcelina Szubert Borowiec Nr uprawnień: 77/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

kategoria obiektu IX, XI

4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wolnostojący, o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej, całkowicie podpiwniczony. Budynek przewidziano na planie zbliżonym do prostokąta, wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej, na osi wejścia głównego znajduje się klatka schodowa łącząca parter z piętrem. W budynku znajduje się druga klatka schodowa łącząca piwnicę, parter, piętro i strych nieużytkowy. Od strony południowej znajduje się zewnętrzny, przeszklony szyb windowy.

Budynek po kapitalnym remoncie wewnętrznym i zmianie sposobu użytkowania w 2023r. W ramach prac zewnętrznych i za zgodą WWKZ wymieniono w budynku historyczne drzwi wejściowe na nowe, wykonane na wzór istniejących. Stolarka okienna w stanie dobrym.

Elewacja ceglana, w stanie wymagającym renowacji. Występują ubytki cegły i zabrudzenia. Na elewacji brak pęknięć świadczących o niewłaściwej pracy konstrukcji. Schody boczne o konstrukcji murowanej. Stopnie schodowe w stanie dobrym. Balustrada schodów, w dobrym stanie po wymianie. Stalowe ściąg występujące w oknach wymagają oczyszczenia i zabezpieczenia przed korozją.

4.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI ORAZ ELEMENTÓW BUDYNKU

4.2 OPINIA TECHNICZNA

Wykonana analiza w ramach oceny stanu technicznego wykazała ogólny stan techniczny budynku jako zadowalający biorąc pod uwagę zamierzenie inwestycyjne.

W trakcie prac realizacyjnych stwierdzony niezadowalający stan elewacji:

- Występujące ubytki cegły i tynku, zabrudzenia na elewacji
- Niszcząca, murowana konstrukcja istniejących schodów
- Korozja biologiczna stalowych ściągów oknach
- Ubytki w elementach dekoracyjnych
- Istniejące parapety- występują na nich zabrudzenia, konieczność wymiany parapetów

10

5 PROGRAM UŻYTKOWY, UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Planowany remont elewacji nie zmienia programu użytkowego i układu przestrzennego budynku. Projekt będzie odrestaurowaniem istniejącego budynku w zakresie jego geometrii, proporcji i detalu przy jednoczesnym zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań.

6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Planowana zmiana nie wpłynie na zestawienie powierzchni ani charakterystyczne wymiary budynku.

7 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Rozbiórka murowanej konstrukcji schodów.
- Demontaż istniejącej balustrady przy schodach bocznych z założeniem do ponownego montażu.
- Demontaż istniejących stopni schodowych, z założeniem do ponownego montażu.
- Demontaż istniejącego spocznika.
- Demontaż istniejących parapetów.

7.2 ROBOTY BUDOWLANE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac:

- Wykonanie żelbetowych fundamentów łączonymi z istniejącymi ścianami fundamentowymi na pręty wklejane.
- Wykonanie nowych ścian nośnych schodów.
- Ponowny montaż istniejącej balustrady.
- Ponowny montaż istniejących stopni schodowych.
- Wymiana spocznika na nowy o analogicznych gabarytach.
- Wymiana parapetów na parapety ze stali ocynkowanej.
- Remont elewacji:
 - czyszczenie elewacji metodą przegrzanej pary wodnej bez chemii;
 - czyszczenie mechaniczne elewacji ceglanej: gumkowanie (Le Gommage De Facades);
 - wymiana uszkodzonych cegieł;
 - uzupełnienie ubytków na elewacji;
 - usunięcie odspokojnych tynków i uzupełnienie ubytków wyprawy tynkarskiej;
 - oczyszczenie metalowych elementów konstrukcji, zabezpieczenie antykorozyjne zestawami farb do kategorii korozyjności C3;
 - oczyszczenie filara poprzez piaskowanie, ewentualna wymiana warstw wykończeniowych oraz hydrofobizacja;
 - hydrofobizacja ścian ceglanych zgodnie z zaleceniami producenta;

7.3 ETAPOWANIE REMONTU ELEWACJI

Etap 1 – Dezynfekcja:

Jedynie w przypadku wykrycia korozji biologicznej należy zastosować środek biobójczy. Można go nanosić na elewację za pomocą pędzla lub metodą natryskową. Po około godzinie preparat powinien zostać spłukany wodą pod ciśnieniem. Wszystkie środki biobójcze muszą posiadać aktualne zezwolenie na obrót, wydane przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych.

11

Etap 2 – Czyszczenie:

Elewację ceglana należy poddać czyszczeniu metodami mechanicznymi. Unikać metod chemicznych. Nie stosować także metody strumieniowo – ścierniej, ponieważ naruszy ona spiek klinkieru, tym samym osłabiając materiał. Jako metodę mechaniczną dopuszcza się gumkowanie elewacji (pudrowanie). Metoda Gumkowania (Le Gommage De Facades) polega na natryskiwaniu na elewację pod małym ciśnieniem - 0,88 do 2,94 bar - bardzo drobnego pudru pochodzenia roślinnego lub mineralnego. Średnica ziaren wynosi od 100 do 20 mikrometrów. Średnicę cząstek pudru należy dobrać doświadczalnie po dokładnych oględzinach obiektu. Puder należy stosować jednokrotnie. Zużyty puder i pył powstały w trakcie czyszczenia powinien być wychwytywany przez odkurzacze i zwilżany wodą.

Mechaniczne usunięcie luźnych spoin, spoin osłabionych lub cementowych. Proponuje się usunięcie zaprawy ze spoin do głębokości 3-5cm. W trakcie kolejnych zabiegów na murze ograniczy to możliwość migracji skumulowanych w zaprawie rozpuszczalnych soli mineralnych.

Czyszczenie elementów stalowych ściągów: Oczyszczyć powierzchnię metalu z powłok olejnych i nawarstwień korozyjnych metodą sucho - ścierną; stosować do oczyszczania szlakę pomiedziową. Szczególną uwagę zwrócić na miejsca połączeń (nitowania, obejm), żeby nie pozostawiać tam wtórnych ognisk korozji.

Etap 3 – Uzupełnienie ubytków:

Niewielkie ubytki w ceglach uzupełniać imitatorsko odpowiednimi zaprawami mineralnymi, większe – przez założenie nowej, odpowiednio dobranej cegły.

Ubytki uzupełniać przy pomocy pigmentowanej zaprawy o spoiwie wapiennym z domieszką hydrauliczną np. trassem. Masy uzupełniające muszą posiadać właściwości zbliżone do sąsiedniego materiału ceramicznego tj. odpowiednią gęstość objętościową zaprawy, nasiąkliwość i absorpcję kapilarną.

Drobne spękania w ceglach wypełnić preparatem krzemooorganicznym z drobno mielonym wypełniaczem.

W przypadkach koniecznych należy wprowadzić kotwy lub wykonać przemurowania. Scalenie kolorystyczne uzupełnień farbami krzemooorganicznymi z dodatkiem pigmentów mineralnych. Wstawienie nowych cegieł w miejscach cegieł całkowicie zdeintegrowanych. z zachowaniem lokalnego wątku i z dbałością o dobre związanie lica z murem, w razie potrzeby kotwienie, (do uzupełnień można użyć cegły współczesne o wymiarach cegieł oryginalnych lub cegły zabytkowe „z odzysku” stosownie wyselekcjonowane i odsolone). Zakres niezbędnych uzupełnień nową cegłą ustalony zostanie komisyjnie, należy dążyć do maksymalnego zachowania cegły oryginalnej, nawet jeśli wymagałoby dużych uzupełnień kitami.

Scalenie kolorystyczne dawnych przemurowań w murze - wykonanych prawidłowo pod względem wątku i gabarytów cegły - pod kolor otoczenia farbami krzemooorganicznymi z dodatkiem pigmentów mineralnych

Wykonanie spoin mineralnych - kolor i opracowanie spoin zgodne ze spoiną oryginalną, odpowiednio do miejsca uzupełnień. Zaprawa do spoinowania na bazie zaprawy wapienno-trasowej o kolorystyce dopasowanej do istniejących spoin. Proponowana zaprawa pozwala na uzyskanie spoin porowatych a jednocześnie trwałych i odpornych na wymywanie. Profilować kształt spoiny ręcznie. W partiach zasolonych tj. w przyziemi, wskazane jest założenie spoin o zwiększonej pojemności wewnętrznej tzw. odsalających.

Po zakończeniu prac etapów 1-3 tj. czyszczenie i uzupełnienie ubytków należy bezwzględnie dokonać oceny stanu technicznego elewacji ceglanej w tym wilgotności murów oraz wykonać próbę nasiąkliwości i doboru stężenia preparatu hydrofobowego. Przed przystąpieniem do dalszych prac należy zapoznać się z pouczeniem zawartym w Decyzji Konserwatora Zabytków.

Etap 4 – Hydrofobizacja muru licowego:

Końcowym etapem jest hydrofobizacja, która zapobiega wnikaniu wody w głąb struktury muru licowego. Hydrofobizacja powierzchniowa ma na celu ochronę przed przenikaniem wody deszczowej. Podstawowym warunkiem stosowania hydrofobizacji powierzchniowej w murach ceglanych jest brak soli rozpuszczalnych w zaprawach murarskich, zabezpieczenie murów przed zawilgoceniem, nanoszenie preparatu wyłącznie na mury wysuszone oraz stosowanie preparatu hydrofobowego o odpowiednim stężeniu do nasiąkliwości cegieł. Konieczne jest przeprowadzenie analizy właściwości cegły zabytkowej (min. określenie nasiąkliwości) w celu doboru odpowiedniego stężenia preparatu. Przed przystąpieniem do hydrofobizacji elewacji należy przeprowadzić test na wybranym fragmencie muru.

12

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju i tłuszczu. Stare powłoki (wymalowania), mleczko cementowe i inne zanieczyszczenia jak również luźne i niestabilne fragmenty usunąć. Rysy o rozwarości powyżej 300 µm należy odpowiedni naprawić przed aplikacją impregnacji hydrofobizującej. Najlepszy efekt hydrofobizacji uzyskuje się na suchym i bardzo chłonnym podłożu - zalecana wilgotność podłoża 4%. Powierzchnia przeznaczona do hydrofobizacji musi być sucha, bez widocznych plam wilgoci.

WSKAZÓWKI WYKONAWCZE

Przygotowany materiał nakładać szerokim pędzlem (szczotką malarską) względnie przez polewanie lub natryskiwanie. Impregnat można natryskiwać urządzeniami typu airless przy obniżonym ciśnieniu. Nanosić wielokrotnie, zależnie od chłonności podłoża, jednakże nie mniej niż dwie obfite warstwy (mokrym w mokre).

Przygotowanie produktu oraz warunki podczas stosowania według wytycznych producenta produktu.

Etap 5 – Odtworzenie wyprawy tynkarskiej w miejscach wskazanych na rysunkach. Miejsca otynkowane znajdują się głównie w strefie podokapowej, na wysokości 1 i 2 piętra. Nie są narażone na wysalanie i działanie podciągania kapilarnego, jednak przed przystąpieniem do prac należy wnikliwie ocenić ich stan techniczny i ewentualne zawilgocenia.

Przygotowanie powierzchni:

- Usunięcie luźnych i uszkodzonych fragmentów starego tynku.
- Oczyszczenie powierzchni z zanieczyszczeń, kurzu i brudu.
- Mechaniczne lub chemiczne usunięcie ewentualnych wykwitów solnych.
- Naprawa i wzmocnienie podłoża, w razie potrzeby, poprzez wypełnienie ubytków i pęknięć.
- Tynki w dobrym stanie technicznym poddać pracom renowacyjnym polegającym na ich wzmocnieniu preparatem wzmacniającym. Pustki należy wypełnić zaprawą na bazie syntetycznego wapna hydraulicznego. Głębsze ubytki uzupełnić zaprawą mineralną o spoiwie wapienno-trasowym.
- Zagruntowanie powierzchni preparatem wzmacniającym przyczepność - krzemionkujący grunt penetrujący.

Wyprawy tynkarskie powinny być starannie dobrane, aby zapewnić trwałość i estetykę zabytkowego obiektu.
Wymagania:

- Skład na bazie naturalnych surowców, maksymalnie zbliżony do oryginalnych materiałów - szpachle renowacyjne, skład pochodzenia mineralnego.
- Faktura tynku opracowana zgodnie z miejscem uzupełnienia. Naprawione tynki należy poddać egalizacji przed nałożeniem powłoki malarskiej.
- Wykończenie kolorystyczne powłoką laserunkową – lazur mineralny barwiony w kolorze naturalnym – należy dążyć do scalenia kolorystycznego oczyszczonych naturalnych fug i tynków. Nie dopuszcza się elementów śnieżno białych.

Po nałożeniu tynków powierzchnie powinny być odpowiednio zabezpieczone:

- Ochrona przed bezpośrednim nasłonecznieniem, deszczem i wiatrem do momentu pełnego wyschnięcia.
- Regularne kontrole stanu tynków i usuwanie ewentualnych uszkodzeń.

13

8 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBNIE POSADAWIENIA OBIEKTU

Bez zmian.

9 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy.

10 DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowane prace nie będą miały wpływu na dostępność osób niepełnosprawnych, wejście główne nie jest przystosowane do obsługi osób o ograniczonych możliwościach poruszania się i planowane prace tego nie zmieniają.

11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTU SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Bez zmian.

12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RELIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Bez zmian.

13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIENIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Bez zmian.

14 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Bez zmian.

15 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

DOKUMENTACJAFOTOGRAFICZNA



Zdj. 1– widok na elewację frontową i boczną budynku



Zdj. 2 – widok na strefę wejściową do budynku- widoczne zabrudzenia na elewacji, występowanie ubytków w cegle, schody wejściowe w stanie dobrym



Zdj. 3 – widok na boczną elewację budynku- widoczne zabrudzenia na elewacji, występowanie ubytków w cegle, filar dekoracyjny wymagający oczyszczenia



Zdj. 4 – widok na boczną elewację budynku- schody boczne podlegające renowacji



Zdj. 5 – widok na tylną elewację budynku- widoczne zabrudzenia na elewacji, występowanie ubytków w cegle



Zdj. 6 – widok na zniszczony parapet i zabrudzenia cegły



Zdj. 7 – widok na ubytki w tynku elewacyjnym i zabrudzenia cegły

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IZBY I UPRAWNIENIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 797/DSOKK/2018
Znak sprawy: DSOKK/7131/37/2018

Wrocław, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 18/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agata Jolanta Peciak

urodzona w dniu 11.12.1985 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabaszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Leszek Link architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

[Handwritten signatures and stamps of the Regional Commission]

Otrzymują:

1. Pani Agata Jolanta Peciak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Jolanta Peciak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/DSOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1961**.

Członek czynny od: 13-11-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1961-7EBE-87F3-6E39-28E6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLIKI POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1778/DSOKK/2018
Znak sprawy: DSOKK/7131/78/2018

Wrocław, dnia 20.12.2018 r.

DECYZJA nr 77/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marcelina Maria Szubert-Borowiec

urodzona w dniu 12.08.1988 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabąszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Marcelina Szubert-Borowiec
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcelina Maria Szubert-Borowiec

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **77/DSOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2044**.

23

Członek czynny od: 03-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2044-7741-68BA-EDC9-1F9F





ZAŁĄCZNIKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div>SP</div><div>STRUKTURA</div><div>INWESTYCJE BUDOWLANE</div></div> <div>SPSTRUKTURA INWESTYCJE BUDOWLANE Szymon Peciak, Agata Peciak sp. z o.o. ul. Przestrzenna 48/1, 50-533 Wrocław</div>	
TEMAT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA, KLUBU MALUCHA I KLUBU SENIORA W BOJANOWIE	
KATEGORIA	kategoria IX, XI	
LOKALIZACJA OBIEKTU	województwo	WIELKOPOLSKIE
	powiat	RAWICKI
	gmina	BOJANOWO
	miejscowość	BOJANOWO
	nr działki	476 OB. BOJANOWO
	adres	ul. Drzymały 28
INWESTOR	Gmina Bojanowo ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
DATA	MAJ 2023r.	

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agata Peciak Nr uprawnień: 18/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marcelina Szubert Borowiec Nr uprawnień: 77/DSOKK/2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

KARTA OBIEKTU GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KARTA ADRESOWA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
1. Obiekt Budynek główny, portiernia z garażem, ogrodzenie, park	3. Data wzniesienia ok. 1900 r.
2. Zespół ZESPÓŁ DAWNEGO PRZYTULKU DLA STARCÓW ŻYDOWSKICH	4. Materiał muranowy, cegła nielinkowana
17. Plan sytuacyjny, fotografia	5. Miejscowość Bojanowo
	6. Gmina Bojanowo
	7. Województwo wielkopolskie
	8. Adres ulica nr Drzymały 28 kod pocztowy: 63-940 Bojanowo działka geod. nr ewid. 476
	9. Uwagi
	10. Przeznaczenie pierwotne przysłupek dla starców żydowskich
	11. Użytkowanie obecne szkoła, przedszkole
	12. Informacje o ochronie lokalizacja na obszarze wpisanych do rejestru zabytków zabudowa urbanistyczne i zespół budowlany miasta Bojanowo nr wpis. do rej. zaby. 1158/A z 16.01.1990
	13. Stan zachowania Wyświetlona stolarka okienna. Wymie drzwi frontowe z zachowanym oryginalnym nadwiesieniem z krala.
	14. Rodzaje zagrożeń
	15. Data wykonania karty maj 2011