

KOSZTORYS INWESTORSKI - ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CEGLANEJ ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA, KLUBU DZIECIĘCEGO I KLUBU SENIO-
RA
ADRES INWESTYCJI : 63-940 Bojanowo, ul. Drzymały 28
INWESTOR : Gmina Bojanowo
ADRES INWESTORA : 63-940 Bojanowo, Rynek 12
WYKONAWCA ROBÓT : Z wyboru ofert.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Peciak
DATA OPRACOWANIA : maj 2024 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Ceny rynkowe 2 kw 2024 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 75	ELEWACJA	
1.1	1 - 6	E0 - Renowacja elewacji ceglanej	
1.2	7 - 9	E1 - Wymiana uszkodzonych cegieł	
1.3	10 - 10	E2 - Montaż parapetu przy ścianie tarasu	
1.4	11 - 11	E3 - Montaż nowych parapetów	
1.5	12 - 14	E4 - Elementy ozdobne stalowe w otworach okiennych	
1.6	15 - 17	E5 - Filar kamienny	
1.7	18 - 23	E6 - Odtworzenie uszkodzonych tynków	
1.8	24 - 38	E7 - Przebudowa konstrukcji tarasu	
1.9	39 - 41	E8 - Schody kamienne z bloków granitowych	
1.10	42 - 45	E9 - Spocznik	
1.11	46 - 49	E10 - Balustrada schodowa	
1.12	50 - 52	E11 - Renowacja fragmentów tynkowanych elewacji	
1.13	53 - 56	E12 - Taras	
1.14	57 - 59	E13 - Kratki okienne stalowe	
1.15	60 - 60	E14 - Wymiana tabliczek informacyjnych	
1.16	61 - 61	E15 - Wymiana drzwiczek elektrycznych	
1.17	62 - 64	E16 - Wzmocnienie ścian budynku - Zszycie pękniętych ścian prętami spiralnymi	
1.18	65 - 67	E17 - Przemurowania fragmentów ścian	
1.19	68 - 68	E18 - Usunięcie starych instalacji (kable energetyczne}	
1.20	69 - 69	E19 - Zamontowanie kratki wentylacyjnej z blachy tytan-cynk.	
1.21	70 - 75	Rusztowania	
		RAZEM	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			

Słownie:

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ELEWACJA				
1.1		E0 - Renowacja elewacji ceglanej				
1	KNR-W 2-02 d.1. 0923-01 1	Ostony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	270.550		
2	KNR AT-27 d.1. 0101-04 + 1 kalk. własna	Wykucie zmurzających spoin w murze ceglanym	m ²	3.650		
3	kalk. własna d.1. 1	Czyszczenie elewacji - Gumkowanie elewacji miękkim ścierniwem – (natryskiwanie pudru pod małym ciśnieniem; średnica cząstek pudru jest dobierana po oględzinach obiektu).	m ²	1874.000		
4	kalk. własna d.1. 1	Scalanie kolorystyczne - powłoka lazurnicza (laserunkowa) np. Histolith Antik Lasur f-my Caparol (lub równoważne)	m ²	1874.000		
5	KNR AT-27 d.1. 0101-11 + 1 kalk. własna	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²	3.650		
6	KNR AT-26 d.1. 0304-03 + 1 kalk. własna	Hydrofobizacja powierzchni cegły - Impregnacja hydrofobowa środkiem dyfuzyjnym np. DisboXAN 450 Fassadenhydrophobierung f-my Caparol	m ²	1874.000		
Razem dział: E0 - Renowacja elewacji ceglanej						
1.2		E1 - Wymiana uszkodzonych cegieł				
7	TZKNBK IV -99 d.1. kalk. własna 2	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie wapienno-trasowej przy ilości 1 ceg. w jednym miejscu	msc	17.000		
8	TZKNBK IV - d.1. 100 2 kalk. własna	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie wapienno-trasowej przy ilości 3 ceg. w jednym miejscu	msc	28.000		
9	TZKNBK IV - d.1. 103 2 kalk. własna	Naprawa powierzchni murów przez skucie wierzchniej warstwy na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych cegieł z powiązaniem zaprawą wapienno-trasową - (ilość miejsc, - powyżej 5 szt/miejsce)	msc	4.000		
Razem dział: E1 - Wymiana uszkodzonych cegieł						
1.3		E2 - Montaż parapetu przy ścianie tarasu				
10	KNR-W 4-01 d.1. 0545-08 + KNR- 3 W 2-02 0515-02 kalk. własna	Wymiana parapetów na nowe z blachy tytan-cynk - z osadzeniem we wnękach muru poprzez nacięcie i wsunięcie blachy w grubość muru z zastosowaniem uszczelniaczy	m ²	60.700		
Razem dział: E2 - Montaż parapetu przy ścianie tarasu						
1.4		E3 - Montaż nowych parapetów				
11	KNR-W 2-02 d.1. 0515-02 4 kalk. własna	Montaż parapetów z blachy tytan-cynk - z osadzeniem we wnękach muru poprzez nacięcie i wsunięcie blachy w grubość muru z zastosowaniem uszczelniaczy	m ²	1.200		
Razem dział: E3 - Montaż nowych parapetów						
1.5		E4 - Elementy ozdobne stalowe w otworach okiennych				
12	KNR 7-12 0102- d.1. 02 5 analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne elementów stalowych	m ²	1.20		
13	KNR-W 4-01 d.1. 1212-03 5 kalk. własna	Miniowanie powierzchni metalowych	m ²	1.200		
14	KNR-W 4-01 d.1. 1212-02 5 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi do kategorii C3 oraz farbami nawierzchniowymi w kolorze RAL 9005 (czarny)	m ²	1.200		
Razem dział: E4 - Elementy ozdobne stalowe w otworach okiennych						
1.6		E5 - Filar kamienny				
15	kalk. własna d.1. 6	Czyszczenie elewacji - Gumkowanie elewacji miękkim ścierniwem – (natryskiwanie pudru pod małym ciśnieniem; średnica cząstek pudru jest dobierana po oględzinach obiektu).	m ²	5.000		
16	kalk. własna d.1. 6	Powłoka lazurnicza barwiona (laserunkowa) np. Histolith Antik Lasur f-my Caparol (lub równoważne)	m ²	5.000		
17	KNR AT-26 d.1. 0304-03 + 6 kalk. własna	Hydrofobizacja powierzchni - Impregnacja hydrofobowa środkiem dyfuzyjnym np. DisboXAN 450 Fassadenhydrophobierung f-my Caparol	m ²	5.000		
Razem dział: E5 - Filar kamienny						
1.7		E6 - Odtworzenie uszkodzonych tynków				

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
18 d.1. 7	KNR AT-26 0101-01	Skucie tynków	m ²	62.000		
19 d.1. 7	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie - np. Sylital Rapid Grunt 111 f-my Caparol - (lub równoważny)	m ²	62.000		
20 d.1. 7	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne podkładowe na ścianach nakładane ręcznie grub. 2 cm np. Capalith Fassadenspachtel P f-my Caparol (lub równoważny) (z uwzględnieniem narożników aluminiowych z siatką na krawędziach gzymsów)	m ²	62.000		
21 d.1. 7	KNR AT-26 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²	62.000		
22 d.1. 7	kalk. własna	Powłoka lazurnicza barwiona (laserunkowa) np. Histolith Antik Lasur f-my Caparol (lub równoważne)	m ²	62.000		
23 d.1. 7 12	KNR-W 4-01 0109-11 0109-	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi lub kontenerami na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	m ³	1.860		
Razem dział: E6 - Odtworzenie uszkodzonych tynków						
1.8	E7 - Przebudowa konstrukcji tarasu					
24 d.1. 8	KNR 4-01 0329- 03 kalk. własna	Wykucie otworów - Rozebranie murowanej konstrukcji schodów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z nadprożami łukowymi i fundamentami	m ³	2.350		
25 d.1. 8	KNR-W 4-01 0353-07	Demontaż krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	2.000		
26 d.1. 8	KNR-W 4-01 0104-03 kalk. własna	Wykop fundamentowy o ścianach pionowych o głębokości do 1.2 m w gruncie kat. IV	m ³	4.800		
27 d.1. 8 12	KNR-W 4-01 0109-11 0109-	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi lub kontenerami na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	m ³	7.150		
28 d.1. 8	KNR-W 2-02 1101-01 kalk. własna	Podkłady z chudego betonu z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	0.350		
29 d.1. 8	KNR 2-02 0607- 03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej gr. 0,2 mm (wyłożenie wykopu fundamentowego)	m ²	15.000		
30 d.1. 8	KNR-W 2-02 0202-01 kalk. własna	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe - ręczne układanie betonu (poniżej strefy przemarzania)	m ³	1.200		
31 d.1. 8	KNR-W 2-02 0259-04 kalk. własna	Przygotowanie i montaż zbrojenia ław fundamentowych - (35kg/m3 - pręty główne 4fi12 i strzemiona fi 6 w rozstawie co 20cm) z uwzględnieniem połączenia fundamentów z istniejącymi ścianami fundamentowymi na kotwy wklejane	t	0.042		
32 d.1. 8	NNRNKB 202 0618-01 analogia	Izolacje poziome przeciwwilgociowe ław fundamentowych z dwóch warstw folii PE gr. 1,0 mm Krotność = 2	m ²	3.000		
33 d.1. 8	KNR-W 2-02 0101-06	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych B-6 o wym. 38x24x14 cm na zaprawie cementowej (poniżej poziomu terenu)	m ³	0.960		
34 d.1. 8	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje ścian przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	8.384		
35 d.1. 8	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje ścian przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga warstwa	m ²	8.384		
36 d.1. 8	NNRNKB 202 0618-01 analogia	Izolacje poziome przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z dwóch warstw folii PE gr. 1,0 mm Krotność = 2	m ²	1.250		
37 d.1. 8	KNR-W 4-01 0304-04 + kalk. własna	Ściany nośne schodów (powyżej poziomu terenu) na zaprawie cementowej niebrudzącej z cegieł klinkierowych np. Roben Melbourne NF16 czerwonych (lub równoważnych, za zgodą projektanta) wraz z wykonaniem nadproży łukowych dla dwóch otworów	m ³	1.090		
38 d.1. 8 z.sz.2.5. 9907	KNR-W 4-01 0322-04	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z cegieł - (materiały z rozbiórki)	szt	2.000		
Razem dział: E7 - Przebudowa konstrukcji tarasu						
1.9	E8 - Schody kamienne z bloków granitowych					

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
39	KNR-W 2-02 d.1. 2113-07 z.sz. 9 5.3. kalk. własna	Demontaż 12 szt stopni kamiennych granitowych blokow- wych - biegi proste (ostrożny demontaż z uwzględnie- niem oczyszczenia i renowacją)	m	16.800		
40	KNR-W 2-02 d.1. 2113-07 9 kalk. własna	Montaż stopni granitowych zewnętrznych blokowych - biegi proste (materiał podstawowy z odzysku, po reno- wacji)	m	16.800		
41	KNR AT-26 d.1. 0304-03 + 9 kalk. własna	Hydrofobizacja powierzchni kamiennych preparatami płynnymi - ręcznie	m ²	7.560		
Razem dział: E8 - Schody kamienne z bloków granitowych						
1.10	E9 - Spocznik					
42	KNR 4-01 0811- d.1. 07 10 kalk. własna	Rozebranie posadzki z płyt kamiennych spocznika na zaprawie cementowej	m ²	2.800		
43	KNR-W 4-01 d.1. 0803-01 10 kalk. własna	Wymiana lub naprawa warstwy podkładowej podposadz- kowej z zaprawy cementowej	m ²	2.800		
44	KNR-W 2-02 d.1. 2112-01 10 kalk. własna	Posadzka spocznika zewnętrznego z płyt granitowych 60x60 cm tarasowych płomieniowanych szarych gr. 3 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	2.800		
45	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 0109- 10 12	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi lub kontenerami na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	m ³	0.308		
Razem dział: E9 - Spocznik						
1.11	E10 - Balustrada schodowa					
46	KNR-W 2-02 d.1. 1207-01 11 kalk. własna	Balustrady schodowe - Demontaż, naprawa z renowacją + montaż	m	6.000		
47	KNR 7-12 0102- d.1. 02 11 analogia	Czyszczenie balustrady przez szczotkowanie mecha- niczne	m ²	6.60		
48	KNR-W 4-01 d.1. 1212-03 11	Miniowanie powierzchni metalowych	m ²	6.600		
49	KNR-W 4-01 d.1. 1212-02 11	Dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi do kate- gorii C3 oraz farbami nawierzchniowymi w kolorze RAL 9005 (czarny)	m ²	6.600		
Razem dział: E10 - Balustrada schodowa						
1.12	E11 - Renowacja fragmentów tynkowanych elewacji					
50	KNR AT-26 d.1. 0102-01 12	Grunтовanie - np. Sylital Rapid Grunt 111 f-my Caparol - (lub równoważny)	m ²	12.400		
51	KNR AT-26 d.1. 0201-03 12	Szpachlowanie warstwą grub. 3 mm np. Capalith Fassa- denspachtel P f-my Caparol (lub równoważny)	m ²	12.400		
52	d.1. kalk. własna 12	Powłoka lazurnicza barwiona (laserunkowa) np. Histolith Antik Lasur f-my Caparol (lub równoważne)	m ²	12.400		
Razem dział: E11 - Renowacja fragmentów tynkowanych elewacji						
1.13	E12 - Taras					
53	KNR 4-01 0811- d.1. 07 13 kalk. własna	Rozebranie posadzki z płytek kamiennych tarasu na za- prawie cementowej	m ²	22.060		
54	KNR-W 4-01 d.1. 0803-01 13 kalk. własna	Wymiana lub naprawa warstwy podkładowej podposadz- kowej z zaprawy cementowej	m ²	22.060		
55	KNR-W 2-02 d.1. 2112-01 13	Posadzka tarasu z płyt granitowych 60x60 cm taraso- wych płomieniowanych szarych gr. 3 cm na zaprawie cementowej	m ²	22.060		
56	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 0109- 13 12	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi lub kontenerami na wysypisko wraz z kosztami utylizacji	m ³	2.427		
Razem dział: E12 - Taras						
1.14	E13 - Kraty okienne stalowe					
57	KNR 7-12 0102- d.1. 02 14 analogia	Czyszczenie krat okiennych przez szczotkowanie me- chaniczne	m ²	9.00		
58	KNR-W 4-01 d.1. 1212-03 14	Miniowanie powierzchni metalowych	m ²	9.000		
59	KNR-W 4-01 d.1. 1212-02 14 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi do kate- gorii C3 oraz farbami nawierzchniowymi w kolorze RAL 9005 (czarny)	m ²	9.000		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: E13 - Kraty okienne stalowe						
1.15		E14 - Wymiana tabliczek informacyjnych				
60 d.1. 1219-08 15	KNR-W 2-02	Wymiana tabliczek informacyjnych	szt.	2.000		
Razem dział: E14 - Wymiana tabliczek informacyjnych						
1.16		E15 - Wymiana drzwiczek elektrycznych				
61 d.1. 1215-04 16	KNR-W 2-02	Wymiana drzwiczek elektrycznych na drzwiczki 65x65 cm z blachy tytan-cynk.	szt.	1.000		
Razem dział: E15 - Wymiana drzwiczek elektrycznych						
1.17		E16 - Wzmocnienie ścian budynku - Zszycie pękniętych ścian prętami spiralnymi				
62 d.1. 01 17	KNR 4-01 0336-01	Nacięcie piłą diamentową na głębokość 6 cm z usunięciem zaprawy ze spoin poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	16.000		
63 d.1. 0202-01 17	KNR BC-02	Czyszczenie bruzd w spoinach poprzez dokładne przedmuchiwanie sprężonym powietrzem i zwilżenie strumieniem wody	m	16.000		
64 d.1. 0327-04 17	KNR 19-01	Zamontowanie pręta spiralnego fi 6 mm w bruzdzie spoiny i wypełnienie zaprawą np. OXAL AVG-QM MC Bau-chemie	m	16.000		
Razem dział: E16 - Wzmocnienie ścian budynku - Zszycie pękniętych ścian prętami spiralnymi						
1.18		E17 - Przemurowania fragmentów ścian				
65 d.1. 103 18	TZKNBK IV -	Naprawa powierzchni murów przez skucie wierzchniej warstwy na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych cegieł z powiązaniem zaprawą wapienno-trasową - (ilość miejsc, - powyżej 5 szt/miejsce)	m ²	3.000		
66 d.1. 18 18	TZKNBK IV -64	Przemurowanie fragmentów ścian cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie wapienno-trasowej o powierzchni do 3 m ² i grubości 1/2 ceg.	m ²	3.300		
67 d.1. 18 18	TZKNBK IV -65	Przemurowanie fragmentów ścian cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie wapienno-trasowej o powierzchni do 3 m ² i grubości ponad 1/2 ceg. i objętości do 2 m ³ w jednym miejscu	m ³	0.480		
Razem dział: E17 - Przemurowania fragmentów ścian						
1.19		E18 - Usunięcie starych instalacji (kable energetyczne)				
68 d.1. 19 19	kalk. własna	Usunięcie starych instalacji (kable energetyczne) z ewentualną naprawą ścian i wymianą cegieł	kpl.	2.000		
Razem dział: E18 - Usunięcie starych instalacji (kable energetyczne)						
1.20		E19 - Zamontowanie kratki wentylacyjnej z blachy tytan-cynk.				
69 d.1. 1215-04 20	KNR-W 2-02	Zamontowanie nowej kratki wentylacyjnej 50x50 cm z blachy tytan-cynk.	szt.	1.000		
Razem dział: E19 - Zamontowanie kratki wentylacyjnej z blachy tytan-cynk.						
1.21		Rusztowania				
70 d.1. 1609-02 21	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie wysokość do 16 m	m ²	1620.000		
71 d.1. 1613a-02 21	NNRNKB 202	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys. do 15 m	m ² pow.	1620.000		
72 d.1. 1622a-01 21	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	1620.000		
73 d.1. 1621-03 21	NNRNKB 202	Daszki ochronne wolno stojące (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków	m ² rzutu	17.550		
74 d.1. z.sz.5.15 21	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,62,63,64,65,66,67,72)				
75 d.1. 21 21	kalk. własna	Wywiezienie kontenerem o poj. 7,0 m ³ gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko z uwzględnieniem kosztów utylizacji	szt	2.000		
Razem dział: Rusztowania						
Razem dział: ELEWACJA						

CAŁY KOSZTORYS	
RAZEM	
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: