

1. Należy przesunąć ściankę działową pomiędzy kuchnią a łazienką o ok 60 cm (tak aby możliwe było usytuowanie kabiny prysznicowej w narożu pomieszczenia łazienki, oraz pomiędzy kuchnią a przedpokojem. Nowe ścianki wykonać z bloczka z betonu komórkowego lub jako lekkie z płyt GKB na stelażu aluminiowym z wzmocnieniami pod montaż szafek wiszących.
2. Podwieszona konstrukcja drewniana w przedpokoju oraz kasetonowy sufit w pokoju – do demontażu.
3. Istniejące okładziny ściennie z płytek ceramicznych w kuchni i przedpokoju – do rozbiórki.
4. Wymiana całej stolarki okiennej. W łazience podmurowanie podokiennika cegłą lub bloczkiem (maksymalne). Okna z nawiewnikiem oraz roletą w kasecie na każdym skrzydle.
5. Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i wewnętrznej. Demontaż 3 szt. istniejących, montaż 5 szt. nowych.
6. Demontaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą i zamurowanie otworu pomiędzy pokojami.
7. Wymiana grzejników. Istniejące do demontażu:  
kuchnia 120x60 – 14 żeber,  
pokój przy kuchni 100x60 – 12 żeber  
pokój przy wejściu 100x60 – 12 żeber  
łazienka 65x60 – 8 żeber
8. Podłączenie wentylacji, która po przebudowie znajdzie się w przedpokoju poziomą rurą stalową typu spiro śr. 200 mm do kuchni obudowaną płytą GKB.
9. Z uwagi na nieprawidłowe wyprowadzenie kominów ponad dachem (wentylacja w łazience oraz przewód spalinowy dla gazowego podgrzewacza wody należy zdemontować istniejące nasady stalowe, rozebrać fragment pokrycia dachowego oraz wymurować komin z cegły klinkierowej. Wykonać boczne wyloty dla wentylacji oraz górny dla przewodu spalinowego. Całość wykończyć czapą klinkierową, wykonać obróbki blacharskie oraz ułożyć pokrycie dachowe.
10. Nowy gazowy ogrzewacz wody w łazience.
11. Wykończenie podłóg – pokoje panele, pozostałe pomieszczenia płytki ceramiczne min 60x60, gat. I, nasiąkliwość mniejsza lub równa 3%, rektyfikowane, układane na wąską spoinę epoksydową (wodoodporną)
12. Łazienka – kabina prysznicowa, umywalka wisząca, miska ustępowa wbudowana (jeżeli pozwoli na to wysokość podokiennika, podejście pod pralkę, płytki ceramiczne o wym. Min. 60x30 na pełną wysokość pomieszczenia.
13. Kuchnia - Piekarnik elektryczny pod zabudowę, płyta indukcyjna, Zlewozmywak 1,5 komorowy z baterią stojącą, fartuch z płytek.
14. Wykończenie ścian gładzie i farba matowa/satynowa odporna na szorowanie np. lateksowa. Do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych dedykowana.

## STOLARKA OKIENNA

- a. Nowe okna powinny być wykonane z PCV, wzmocnione stalowo, bezołowiowe o profilu min sześciokomorowym zarówno w skrzydle, ościeżnicy jak i słupku.
- b. Okna powinny być tych samych wymiarów i kształtów co okna demontowane.
- c. Okna powinny posiadać aktualny certyfikat zgodności lub aktualną deklarację zgodności z Normą Europejską.
- d. Profile okienne powinny posiadać aktualny atest higieniczny.

- e. Profile w kolorze białym.
- f. Szyby powinny posiadać aktualną deklarację zgodności CE
- g. Okna powinny charakteryzować się o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- h. Okna powinny posiadać klasę profili „A” zgodnie z normą PN-EN 12608:2004.
- i. Stosować okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji w nożycy i regulacji w 3 płaszczyznach.
- j. Okna powinny posiadać wbudowaną wentylację nawiewną w górnej części ramiaka  
Należy przyjąć nawiewnik spełniający parametry:
  - ciśnieniowy
  - samoregulujący
  - przepływ powietrza  $\geq 33 \text{ m}^3/\text{h}$  (przy różnicy ciśnień 10 Pa)
  - minimum  $6 \text{ m}^3/\text{h}$  – 20-30 % wydajności maksymalnej
  - tłumienie akustyczne  $\geq 34 \text{ dB (A)}$
  - powinien posiadać aprobatę techniczną,
  - zapewniający wymianę powietrza zgodnie z normą wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – PN-83/B-03430-Az3 §155 ust.3 wraz ze zmianami Az3-200
- k. nawiewniki zastosować we wszystkich oknach,
- l. Podokiennik wewnętrzny PCV, zewnętrzny stalowy fabrycznie wykończony, malowany proszkowo, zakończony noskami bocznymi.
- m. Podokiennik zewnętrzny z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo z bocznymi noskami PCV.
- n. Klamki z aluminium anodowanego lub metalowe
- o. Podczas wymiany stolarki okiennej prace należy wykonywać tak aby nie uszkodzić elewacji
- p. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić uszkodzone tynki zewnętrzne w sposób identyczny z istniejącą elewacją oraz pomalować całą ościeżnicę zewnętrzną
- q. Okna wyposażać w rolety wewnętrzne naszybowe w kasie aluminiowej z prowadnicami – roleta typu dzień-noc MICRO.

#### DRZWI WEJŚCIOWE – (kompletne)

- Skrzydło wzmocnione z okleiną naturalną wykończone lakierem matowym 2 strony, Kolor brązowy np. dąb
- Zamek listwowy czteropunktowy dostosowany pod wkładkę patentową, o klasie zabezpieczenia min. 7 (zgodnie z normą - PN-EN 12209: 2005), odporny na przewiercenia – w hartowanej osłonie, o wysokiej trwałości – min. 200 000 cykli
- dodatkowy zamek wpuszczany z możliwością zamknięcia bez klucza od wewnątrz, oba zamki jednego klucza
- 3 bolce antywyważeniowe,
- 3 zawiasy trójelementowe czopowe,
- Ościeżnica metalowa z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej o grubości min 1,5 cm, specjalna do drzwi wzmocnionych i ppoż.
- Próg metalowy ze stali nierdzewnej, izolowany termicznie
- Wkładka patentowa,
- Klamka metalowa z szyldem
- Wizjer
- Odporność na włamanie klasy min RC2 wg PN-EN 1627:2012
- Izolacyjność akustyczna min 32 dB

- Montaż drzwi obejmuje wykończenie ościeża na klatce schodowej w sposób dopasowany do istniejącej faktury tynku oraz malowanie w kolorach klatki schodowej jak również uzupełnienie progu zewnętrznego jeżeli zajdzie taka potrzeba po demontażu istniejącej stolarki

#### DRZWI WEWNĘTRZNE (kompletne)

- Skrzydło drzwiowe przylgowe w okleinie naturalnej wykończonej lakierem matowym (kolor brązowy np. dąb), rama z klejonki drewna iglastego, okładzina z płyt HDF grubości min 3mm wypełnienie – płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem ze sklejki,
- Ościeżnica drewniana, regulowana
- Do kuchni przeszklone – 4 szyby, szkło hartowane matowe o grubości min 4 mm z zastosowaniem listew MDF
- Do łazienki z otworem/otworami wentylacyjnymi powierzchni 0,022m<sup>2</sup>, oraz klamką metalową z rozetą i blokadą wc, (zgodnie z przepisami otwierane na zewnątrz)
- Po min. 2 zawiasy czopowe na jedną parę drzwi,
- Klamki metalowe z rozetami,
- Zamek na klucz zwykły,

#### PANELE PODŁOGOWE

Grubość min 10 mm

Gęstość min 500kg/m<sup>3</sup>

Trwałość biologiczna NPD wg EN 350-2:2000

Klasa ścieralności min AC5

Gwarancja producenta min 15 lat

#### FARBY

Kuchnia i łazienka – farba lateksowa odporna na szorowanie matowa/satynowa z przeznaczeniem do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych

Pokoje – farba lateksowa odporna na szorowanie matowa/satynowa lub pół mat.

#### KABINA PRYSZNICOWA

Półokrągła (90x90 lub w przypadku braku możliwości zamontowania 80x80) , ze szkła gr. Min 6 mm, hartowanego bezpiecznego (w przypadku uszkodzenia nie rozpada się na ostre kawałki) z profilami zamknięte (bez żadnych zakamarków utrudniających utrzymanie czystości) wykończone aluminiowo w kolorze srebrnym, drzwi skrzydłowe otwierane na zewnątrz , + zestaw prysznicowy z zestawem termostatycznym, deszczownica kwadratowa duża stała + zestaw prysznicowy ruchomy.

#### BRODZIK

Akrylowy, Płytki , wysokość rantu 3-5 cm z powłoką antypoślizgową i obudową

#### MISKA USTĘPOWA

Ceramiczna, lejowa, wisząca z deską ceramiczną wolnospadającą + spłuczka podtynkowa dwudzielna o wysokości zabudowy dopasowanej do wysokości podokiennika w łazience (w przypadku braku

możliwości montażu ze względu na wysokość podokiennika kompakt z dolnopłukiem linia prosta bez zakamarków utrudniających utrzymanie czystości).

#### UMYWALKA

Ceramiczna, meblowa, prostokątna. Umywalka zintegrowana z szufladą podwójną (prowadnice na rolkach). Bateria umywalkowa z głowicą ceramiczną.

#### ZLEWOZMYWAK KUCHENNY

Zlewozmywak 1,5 komory z odciekaczem, ze stali nierdzewnej (wykończenie mikrolen), bateria ruchoma z głowicą ceramiczną.

#### PŁYTKI CERAMICZNE

Rektyfikowane, łazienkowe - w 2 kolorach, gat. I z elementami dekoracyjnymi (np. decory, witromosaika, listwy ścienne –do 20% powierzchni). Kuchenne –ścienne w jednym kolorze, gat. I wymiar 50 x 20-30, podłogowe 60x60.

Spoina epoksydowa wodoodporna(nasiąkliwość <3), grubość 1,5 mm, w kolorze płytek. Podłogowe o wymiarach 60x60cm , ściennie o wymiarach 60x33cm.

#### **Zasady doboru materiałów i wyrobów budowlanych**

Materiały wykończeniowe wraz z kolorystyką podlegają zatwierdzeniu przez inspektora. Zastosowany materiał, wyrób musi posiadać dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.