

**UMOWA nr ...../ 2021**

zawarta w dniu ..... 2021r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy

Powiatem Ostrowskim, NIP 622-23-91-168 reprezentowanym przez:  
..... – ..... Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie  
Wielkopolskim, ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(firmą) .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działają:

- 1) .....
- 2) .....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2021.1129 ze zmianami), o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą:

**„Przebudowa drogi nr 4333P w miejscowości Koryta na odc. dł. ok. 300m”**

2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 określają następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
  - 3) Dokumentacja techniczna: projekt budowlany, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia, ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.), przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.

**§ 2**

1. Ustala się termin zakończenia robót: **5 tygodni od dnia podpisania umowy (35 dni)**.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadku okoliczności przewidzianych w SWZ i umowie.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi **w dniu podpisania umowy**.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w §1 za cenę określoną w złożonej w przedmiotowym postępowaniu ofercie.
2. Cena kosztorysowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie:.....), w której jest zawarty ..... % podatek VAT.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych (wg kosztorysu ofertowego), jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w ust. 2.
4. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.

#### **§ 4**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (zwanych dalej SST) i projekcie budowlanym.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020.797 ze zmianami).
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się na koszt Wykonawcy.

#### **§ 5**

Zamawiający:

- 1) przekaże Wykonawcy teren przeznaczony do wykonania robót – [w dniu podpisania umowy](#);
- 2) dostarczy w 1 egzemplarzu dokumentację projektową;
- 3) zapewni nadzór inwestorski.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzeniu tymczasowych zmian w organizacji ruchu;
  - 3) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w SST;
  - 5) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
  - 6) realizacji poleceń inspektora nadzoru;
  - 7) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
  - 8) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
  - 9) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż;
  - 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;

- 11) wykonywania prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
- 12) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;
- 13) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 15) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzenia jak również zgodnie z nim ustawienie i utrzymanie (w trakcie trwania robót budowlanych) oznakowania pionowego;
- 16) poinformowania mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 17) zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- 18) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 19) złożenia do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z dokumentacją powykonawczą określoną w § 11 ust. 3 niniejszej umowy;
- 20) przedłożenia umowy konsorcjum (jeżeli dotyczy), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
- 21) przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (jeżeli dotyczy);
- 22) wyznaczenia kierowników budowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami;
- 23) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
- 24) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.  
Nadto Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia do realizacji umowy;
- 2) Wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust.1 niniejszej umowy;
- 3) opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, a tym samym wynikające z tego tytułu nie uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia/wznowienia wraz z trwałą stabilizacją znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót.

- 5) Wykonawca zobowiązuje się zlecić wznowienie/odtworzenie znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w dokumentacji postępowania. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót /budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Skierowanie przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w dokumentacji postępowania stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wymagania i informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że czynności związane z wykonaniem robót drogowych tj.: robót ziemnych, robót związanych z wykonaniem przebudowy nawierzchni jezdni, wykonaniem poboczy oraz robót związanych z przebudową odwodnienia drogi będą wykonywały wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, a w przypadku udziału Podwykonawcy przez Podwykonawcę.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych w celu potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać Wykonawcę do udowodnienia tego faktu. W wezwaniu wskaże dokumenty, które Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, w szczególności:
    - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające informacje zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL), w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych Zamawiający może również żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 oraz przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 9**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
  - 1) zakres powierzony Podwykonawcy,
  - 2) wskazanie umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
  - 3) kwotę wynagrodzenia, nie większą niż wynika to z oferty Wykonawcy,
  - 4) termin wykonania,
  - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 6,
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 1– 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 3 i ust. 6, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
  12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### § 10

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonanie robót budowlanych.
2. Rozliczenie robót następować będzie po dokonaniu odbiorów częściowych – nie częściej niż raz w miesiącu - do wysokości 70% wynagrodzenia brutto; pozostała płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty będą protokoły odbioru częściowego wykonanych robót wraz z kosztorysami powykonawczymi (danego etapu robót), podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonanych robót, kosztorys powykonawczy (całości robót) oraz protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę,
  - 2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę i dla Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
5. Faktury Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru wykonanych robót.

6. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający wpłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i 4. Faktura winna zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.
7. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami), zwaną dalej ustawą o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zmianami).
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 6 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiające dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności, niż określony w ust. 6.
10. Faktury wystawiane będą na:  
**Powiat Ostrowski**  
**Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim**  
**ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski**  
**NIP: 622-23-91-168**
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Suma bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2.
19. Obowiązki wskazane w ust. 4 pkt 2 i 3 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
20. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 16 ust.1 pkt 1), Wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2.
21. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666, ze zmianami).
22. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia.

#### § 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zakończenia robót.
3. W terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą:
  - 1) kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru;
  - 2) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót, receptury i ustalenia technologiczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa badań i atestów;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami;
  - 4) potwierdzenie /oświadczenie Wykonawcy o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej celem zatwierdzenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim wraz z 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej.  
Uwaga: Zatwierdzona inwentaryzacja powykonawcza obiektu przez PODGiK w Ostrowie Wielkopolskim winna być dostarczona Zamawiającemu niezwłocznie po zatwierdzeniu przez PODGiK w Ostrowie Wielkopolskim.
  - 5) dziennik budowy – jeżeli dotyczy.
4. Zamawiający oceni poprawność złożonej dokumentacji powykonawczej do 7 dni – informując Wykonawcę o ewentualnych brakach i terminie ich uzupełnienia.
5. Pełna i poprawna dokumentacja powykonawcza określona w ust. 3 stanowi podstawę do powołania przez Zamawiającego komisji odbiorowej.



6. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 10 dni od daty otrzymania pełnej i poprawnej dokumentacji, o której mowa w ust. 3, informując o powyższym Wykonawcę robót.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w SST.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
  - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi z wyznaczeniem odpowiedniego terminu lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, które obiektywnie może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) w sytuacji określonej w § 10 ust. 17;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń z wyznaczeniem terminu;
  - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w dokumentacji postępowania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;

- 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru zabezpieczonych robót, a Zamawiający dokona odbioru tych robót oraz zapłaci za nie wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

#### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na dzień zawarcia umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres .....** **miesiący**. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 15**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny brutto** podanej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... **złotych brutto**.  
(słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota ..... **złotych** (słownie: ..... 00/100 złotych) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

**§ 16**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy brutto określonego w § 3 ust. 2,
    - b) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,02% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,02 % ceny umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty,
    - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
    - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
    - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
    - h) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 1 oraz w razie niezłożenia w wyznaczonym terminie dowodów dot. zatrudnienia, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 2 lit. a-c, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 11 ust. 6.
  - 3) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, dla każdej ze stron nie może przekraczać 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
  - 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
  - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
3. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dokumentacji budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną co najmniej o czas trwania przestojów.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 17**

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: p. ....
2. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: p. ....
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp i przewidzianych w SWZ.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, która spowodowana będzie:
    - a) wystąpieniem niesprzyjających warunków realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
      - siły wyższej (np.: wojna, strajk, stan klęski żywiołowej, epidemia itd.);
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0° C, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
      - niewypalów i niewybuchów;
      - wykopalisk archeologicznych;
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
    - b) koniecznością wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
    - c) koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji,
    - d) zmianami w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - e) pisemnym żądaniem wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w przebudowywanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego Wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;
  - g) zmianą terminu będącego następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - h) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
    - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni;z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;
- 2) zmiany parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
- a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
  - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) związanym ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
- 4) związanym ze zmianą uchwały budżetowej,
- 5) związanym ze zmianą kluczowego personelu Zamawiającego.
- 6) związanym z zawarciem oraz zmianami umowy o dofinansowanie ze środków zewnętrznych,
- 7) zmian koniecznych do wprowadzenia w przypadku otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 2, należy niezwłocznie zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
4. Treść umowy zawieranej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla zamawiającego.
7. Oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**