

**Zamawiający:** 1. *Baza Lotnictwa Transportowego*  
**Adres Zamawiającego:** *00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C*  
**Obiekt:** *Budynek nr 68 w K - 6077*  
**Adres:** *00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1 C*  
**Nazwa zadania:** *wykonania remontu pokrycia dachowego bud. nr 68 K-6077, ul. Żwirki i Wigury 1 C.*

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**KOD CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

### ***I. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT***

Opis przedmiotu zamówienia dotyczy zadania określonego przez Zamawiającego:

**wykonania remontu pokrycia dachowego bud. nr 68 K-6077**

Zamawiający określa termin realizacji robót na maksymalnie **65 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Właściwy termin realizacji zamówienia zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### ***II. OPIS ZAKRESU ROBÓT***

Remont pokrycia dachowego o powierzchni 1587,89 m<sup>2</sup>

Zamówienie obejmuje:

- a. naprawa rynien PCV.
- b. naprawa kominów,
- c. naprawa i częściowa wymiana na nowe obróbkę blacharskich,
- d. obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem,
- e. naprawa pokrycia dachowego, uszczelnianie, gruntowanie,
- f. pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- g. naprawa i montaż listew aluminiowych system HUNTER DOUGLAS,
- h. renowacja starych dachów krytych przy użyciu papy termozgrzewalnej,
- i. naprawa instalacji odgromowej,
- j. malowanie farbami konstrukcji kratowych i powierzchni metalowych.
- k. wykonanie badań i pomiarów instalacji piorunochronnej.

Zakres w/w prac został określony w przedmiarze robót dla wyceny oferty przez Wykonawcę.

### **III. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

#### **1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania wspólne dla poszczególnych szczegółowych specyfikacji technicznych, dotyczących wykonania i odbioru robót, które mają być realizowane w ramach zadania:

**" wykonanie remontu pokrycia dachowego bud. nr 68 K-6077 "**

#### **2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych na wstępie.

#### **3. Zakres robót objętych ST**

Specyfikacje techniczne odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych przedsięwzięć technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które mają być realizowane w ramach jak w pkt. 1.1

Wymagania Ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi specyfikacjami technicznymi określonymi kodami CPV:

<b>Roboty remontowe i renowacyjne</b>	<b>45453000-7</b>
<b>Kładzenie zaprawy i rynien</b>	<b>45261300-7</b>
<b>Pokrywanie</b>	<b>45261400-8</b>
<b>Roboty w zakresie instalacji elektrycznych</b>	<b>45311200-2</b>
<b>Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b>	<b>45262100-2</b>

W różnych miejscach ST podane są odnośniki do norm krajowych, które powinny być traktowane jako integralna część ST i czytane w połączeniu z Dokumentacją Przetargową i specyfikacjami, w których są wymienione

#### **4. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru

#### **5. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

#### **6. Zgodność Robót z Dokumentacją Przetargową i ST**

Dokumentacja Przetargowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dane określone w Dokumentacji Przetargowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Przetargową lub ST i wpłynie to na nie zadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów :

- atest, certyfikat, aprobatę techniczną ITB oraz certyfikat zgodności.

## **7. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia, odbioru ostatecznego Robót i przekazania placu po budowie Zamawiającemu

## **8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i prowadzenia Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy w należyтым porządku i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

## **9. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

## **10. Materiały szkodliwe dla otoczenia – z rozbiórki podlegają utylizacji.**

## **11. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem mienia w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

## **12. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracy na wysokości. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **13. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i utrzymanie robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i odbioru ostatecznego oraz przekazania Inwestorowi Terenu Budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego i przekazania Inwestorowi Terenu Budowy.

### **14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **IV. MATERIAŁY**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z ST i dokumentacją przetargową oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2020 r., poz. 1333; z późniejszymi zmianami),
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215),
- ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2019 r., poz. 155, z późniejszymi zmianami).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez ww. ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat
- aprobatę techniczną ITB
- certyfikat zgodności.

### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych

robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

## **V. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

## **VI. WYKONANIE ROBÓT**

### **Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Przetargową wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Przetargowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Przetargowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **VII. ZAPEWNIENIE JAKOŚCI ROBÓT**

### **1. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **2. Dokumenty budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- protokoły przekazania Terenu Budowy
- protokoły narad i ustaleń
- korespondencję na budowie
- protokołów odbiorów robót.

## **VIII. OBMIAR ROBÓT**

### **1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót i kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

**Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.**

Uwaga: w „Przedmiarze Robót” wyspecyfikowano jedynie ważniejsze materiały, urządzenia i części składowe robót. Wszelkie materiały, urządzenia, części składowe, opracowania, czynności, etc., które nie zostały wyszczególnione w „Przedmiarze Robót”, należy uwzględnić w cenach jednostkowych wyspecyfikowanych elementów.

W wycenie robót należy uwzględnić wszystkie materiały, urządzenia potrzebne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania danych elementów, w tym wszelkiego rodzaju zamocowania, podwieszenia, podpory, materiały i elementy montażowe i uszczelniające, izolacje, powłoki malarskie i zabezpieczające, zabezpieczenia

na czas budowy, materiały eksploatacyjne oraz wszelkie zabiegi i czynności konieczne do zgodnego z wymaganiami dostawcy lub innych stron, uruchomienia i poprawnego funkcjonowania wykonanych robót, w tym instalacji.

Przy wycenie robót należy zwrócić uwagę na wszelkie wymagania, w tym ogólne, które mogą mieć wpływ na koszt ich wykonania i odbioru.

Wszelkie dane liczbowe odnoszące się do wielkości lub ilości poszczególnych elementów robót zawarte w niniejszym opracowaniu podano informacyjnie. Podanie tych wielkości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za właściwe parametry eksploatacyjne i odpowiednią ilość poszczególnych ich części składowych. Podstawowym kryterium doboru poszczególnych elementów robót jest spełnienie wymagań postawionych poszczególnym robotom (zapewnienie standardów jakościowych i ilościowych określonych w niniejszym opracowaniu oraz przepisach, normach i innych dokumentach przekazanych przez Inwestora).

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu ustalonej płatności na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w umowie

## **2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

## **3. Czas przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami

## ***IX. ODBIÓR ROBÓT***

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) Odbiorowi Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
- b) Odbiorowi Częściowemu Robót,
- c) Odbiorowi Końcowemu Robót i Przekazaniu Do Użytkowania
- d) Odbiór Pogwarancyjny.

### **1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca i jednocześnie powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Przetargową, ST i uprzednimi ustaleniami.

## **2. Odbiór częściowy Robót**

Prowadzony będzie przez Inspektora nadzoru po zakończeniu każdego elementu robót podlegającego odbiorowi częściowemu.

## **3. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót ustalonym w umowie.

Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów (odbioru technicznego), oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Przetargową i ST. W przypadku stwierdzenia wad komisja może dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub przerwać czynności odbiorowe i wyznaczyć nowy termin odbioru.

## **4. Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny dotyczył będzie stwierdzenia oraz potwierdzenia usunięcia wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji.

## **5. Ustalenia Ogólne**

Podstawą płatności jest Protokół Odbioru Końcowego Robót i Przekazania Do Eksploatacji podpisany przez Strony.

Cena jednostkowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Przetargowej.

Ceny jednostkowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- koszty robót przygotowawczych, tymczasowych i zabezpieczających,
- ubezpieczenia oraz podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## **X. SPOSÓB REALIZACJI ZADANIA**

1. Wykonawca ustala Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów odnośnie realizacji zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury
3. Wykonawca zrealizuje roboty z własnych materiałów.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).
5. WYKONAWCA zobowiązuje się każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez WYKONAWCĘ z Pracownikami wykonującymi roboty.
6. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ kopii umów, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 7 ust 1 pkt f Umowy..

## **XI. WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru prac najpóźniej w dniu zakończenia terminu realizacji umowy
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru prac najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty, aprobaty, zgodności i na wszystkie użyte do wykonania zadania materiały w momencie dostarczenia ich na teren budowy
4. Potwierdzeniem końcowego odbioru i warunkiem zapłaty będzie Protokół Odbioru Robót i Przekazania do Eksploatacji sporządzony przez przedstawicieli obu stron bez wyszczególnionych wad i usterek i zatwierdzony przez Zamawiającego.

## **XII. GWARANCJA WYKONANIA**

Uprawnienia z tytułu rękojmi w ramach wykonanego zadania przysługują na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa a okres gwarancji Wykonawca określi w ofercie jednak nie mniej niż **36 miesięcy** od daty spisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót i Przekazania do Eksploatacji.

Kierownik Sekcji  
Technicznego Utrzymania Nieruchomości