**załącznik nr 4 do SWZ Zmodyfikowany wzór umowy**

**UMOWA nr ZP/146/2023**

zawarta pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym w Łodzi**z siedzibą w Łodzi (90 – 419), al. Kościuszki 4, NIP 7251843739,

reprezentowanym przez:

**1. Kanclerza UM w Łodzi – dr n. med. Jacka Grabowskiego,**

**2. Kwestora UM w Łodzi – mgr Lidię Solecką,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………………………………..
2. …………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą pzp”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy pzp, zawarta została umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako Generalny Wykonawca, stanowiące przedmiot umowy roboty budowlane polegające na: **Wykonaniu robót rozbiórkowych oraz demontażowych budynku C1A oraz C1B, zwanym dalej C1, Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule zaprojektuj i wyburz,** znajdującego się na działkach nr. 411, 53/1, 403/2 obrębie W-14, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym, stanowiącym integralną część umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1. ETAP 1 - Wykonanie projektu rozbiórki oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenie robót rozbiórkowych.
   2. ETAP 2 - Wykonanie robót rozbiórkowych oraz demontażowych w budynku C1, w oparciu o prawomocną decyzję pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenia robót rozbiórkowych.
3. Wykonawca sporządzi projekty rozbiórek oraz uzyska pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenie robót rozbiórkowych. Dokumentacja projektowa rozbiórki budynków powinna składać się z następujących elementów: część opisowa, część rysunkowa, informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, kosztorys, specyfikacja wykonania i odbioru, wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.
4. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu umowy określają, poza postanowieniami niniejszej umowy, następujące dokumenty:
5. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 1);
6. Program Funkcjonalno Użytkowy (załącznik nr 1a);
7. Oferta wykonawcy – (załącznik nr 2).
8. Dokumenty wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności treści postanowień niniejszej umowy z treścią zawartą   
   w dokumentach wymienionych w ust. 4, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia umowne, a następnie dokumenty wymienione w § 1 ust. 4.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, z treścią dokumentów wskazanych w ust. 4 oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i inżynierską, a także innymi obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy   
    w okresie realizacji niniejszej umowy, okresie gwarancji i rękojmi za wady.
11. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest także do utylizacji wszystkich odpadów wynikających z realizacji prac wyburzeniowych za wyjątkiem elementów nadających się do odzysku, które zostaną wskazane przez inspektorów nadzoru i złożone przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez inspektorów na terenie rozbiórek.

Wykonawca po zakończeniu prac budowlanych ma obowiązek przedstawić dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. potwierdzenie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą.

1. Wykonawca realizując prace winien uwzględnić, aby w trakcie ich realizacji nie doszło do uszkodzeń innych obiektów znajdujących się na terenie ani infrastruktury znajdującej się w tym obszarze.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do kooperacji oraz koordynacji, we współpracy z Zamawiającym podczas prowadzonych robót budowlanych, w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca w ofercie:
4. wskazał osobę/podmiot, na których wiedzę i doświadczenie powołuje się w zakresie warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert, lub
5. zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe,

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału tych osób/podmiotów w wykonaniu przedmiotu umowy i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów  zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot  skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia. Brak udziału w/w osoby/podmiotu w wykonaniu przedmiotu umowy lub brak zapewniania udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osoby/podmiotu posiadającego nie gorszą wiedzę i doświadczenia niż osoba/podmiot wskazany w ofercie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 18.

Przy czym w sytuacji zmiany w toku realizacji niniejszej umowy osoby/podmiotu, na których wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się w ofercie w zakresie warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert, taka osoba/podmiot podlega weryfikacji w zakresie spełnienia warunków udziału i braku podstaw wykluczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dla takiej osoby/podmiotu dokumentów, jakie wymagane były na etapie oceny ofert w stosunku do podmiotów, na których zasobach polega Wykonawca.

**§ 2**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:
   * 1. miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym oraz stanem technicznym i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
     2. miał możliwość zapoznania się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać.
     3. posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie uprawnienia, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa,
     4. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz.2240).

**§ 3**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (ETAP 1) ustala się na pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu podpisania umowy:
2. Wykonanie projektu rozbiórki oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę/zgłoszenia robót rozbiórkowych (ETAP 1) w terminie **do 75 dni** od podpisania umowy,
3. Wykonanie całości prac rozbiórkowych oraz demontażowych w oparciu o prawomocne pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenie robót rozbiórkowych (ETAP 2) w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub popadnięcia przez Wykonawcę w opóźnienie tak dalece, iż wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne Zamawiający po uprzednim odstąpieniu od umowy w całości lub w części może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, a wraz z dokumentacją projektową wskazaną w § 3 ust. 1 pkt b, przedstawi skorygowaną Propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wraz z tabelą elementów scalonych oraz szczegółowy kosztorys realizacji prac, który służyć ma jedynie ocenie zaawansowania rzeczowo-finansowego postępu prac i nie stanowi podstawy rozliczenia końcowego, które ma charakter ryczałtowy.

**§ 4**

**Przedstawiciele**

Zamawiający wskazuje, iż jego przedstawicielem będzie Biuro Inwestycyjno Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (BIT) działające poprzez swojego Dyrektora, jak również osoby wskazane przez Dyrektora BIT, inspektorzy nadzoru oraz Kierownik Projektu.

W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od podpisania umowy.

W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanowi kierownika rozbiórki, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

Wszelkie doręczenia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie oraz inne skierowane przez strony względem siebie pisma, uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, o ile zostanie zachowana forma pisemna, zaś doręczenie nastąpi bezpośrednio do rąk Przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 lub za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

1. ze strony Zamawiającego: **Uniwersytet Medyczny w Łodzi, al. Kościuszki 4, 90-419 Łódź**, **Biuro Inwestycyjno-Techniczne UM w Łodzi ul. Pomorska 251,**
2. ze strony Wykonawcy: **…………………………………………………………………………**

Zmiana Dyrektora Biura Inwestycyjno-Technicznego, inspektora nadzoru oraz kierownika robót nie stanowi zmiany umowy. O każdorazowej zmianie osób na wymienionych stanowiskach strony umowy powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika robót jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane nowego kierownika robót, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie są upoważnieni do składania w imieniu stron żadnych oświadczeń woli, a wszelkie zobowiązania mogą być zaciągane (lub zwalniane) jedynie przez osoby uprawnione do reprezentowania stron.

W sprawach bieżącej komunikacji na budowie, w zakresie niedotyczącym rozliczeń finansowych, strony przewidują możliwość komunikacji elektronicznej na wskazane wzajemnie w trakcie realizacji prac adresy elektroniczne poszczególnych pracowników stron, przy czym każda wiadomość niezależnie od jej określonego adresata, musi być przesłane także na następujące adresy elektroniczne:

* ze strony Zamawiającego: ……………………………………………………
* ze strony Wykonawcy: [……………………………………](mailto:pawel.mach@erbud.pl)……………………

**§ 5**

**Teren rozbiórki**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren rozbiórki w terminie **7 dni** od podpisania umowy. W dacie przekazania Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca ponosił będzie zryczałtowane koszty zużycia mediów obejmujące koszty: wody, energii elektrycznej, a także wszelkich innych mediów wykorzystywanych w ramach realizacji umowy, do dnia odbioru końcowego, których wartość określa się na kwotę stanowiącą wartość 0,1 % faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez względu na to, czy Zamawiający uznał zasadność jej płatności czy nie. Faktura z tytułu zryczałtowanej opłaty za media wystawiona zostanie przez Zamawiającego i potrącona z opłacanej faktury Wykonawcy. W/w ryczałt obejmuje wyłącznie media w postaci kosztów opłat za zużycie wody, prądu, a nie obejmuje innych opłat takich jak koszty utylizacji i wywózki śmieci, gruzu itp., który to obowiązek obciąża Wykonawcę niezależnie od ryczałtu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed rozpoczęciem prac istniejących instalacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w celu zabezpieczenia terenu budowy wykorzystać istniejące ogrodzenie budynku, które zostaje powierzonego przez Zamawiającego na odpowiedzialność Wykonawcy w razie jego zniszczenia.
5. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza rozbiórki. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze rozbiórki i będzie ponosił koszty jego utrzymania oraz koszty konserwacji swoich urządzeń stanowiących wyposażenie zaplecza rozbiórki. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego sprzątania i usuwania odpadów do pojemnika ustawionego przez Wykonawcę. Płatność za wywóz odpadów obciąża Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wszystkie pojazdy przed wyjazdem z budowy mają być oczyszczone w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie odpadów/błota.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu rozbiórki na koniec każdego dnia pracy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy jednolite i widoczne oznakowanie swoich pracowników (w tym również podwykonawców).
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
9. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy opracuje i przekaże Zamawiającemu „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dalej „BiOZ”).
10. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać „Regulaminu Placu Budowy” (dalej „Regulamin” lub „Regulamin Placu Budowy”), stanowiącego **załącznik nr 7** do niniejszej umowy. Niestosowanie się do przekazanego Regulaminu przez Wykonawcę (ewentualnych podwykonawców) skutkować będzie każdorazowo sporządzeniem stosownej notatki oraz karą finansową nakładaną na Wykonawcę na zasadach określonych poniżej. Jeżeli Regulamin Placu Budowy zostanie złamany przez Podwykonawcę, konsekwencje finansowe zawsze obciążać będą Wykonawcę. W Regulaminie Placu Budowy zawarta jest lista osób, które Zamawiający upoważnia do egzekwowania zapisów Regulaminu Placu Budowy.
11. Prace będą wykonywane w obszarze oddziaływania czynnych obiektów w związku z tym:
12. Wykonawca zobowiązany jest planować roboty, tak aby prowadzone prace nie uniemożliwiały normalnego korzystania z obiektów. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników, studentów i innych osób przebywających na okolicznych terenach, na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;
13. podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny.
14. teren prowadzenia robót zostanie przez Wykonawcę wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych Wykonawca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
15. Zamawiający poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.
16. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji i przekazać go Zamawiającemu wraz z terenem, na którym zorganizowane jest zaplecze budowy.
17. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą   
    w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego w celu umożliwienia wywiązania się Wykonawcy z nałożonych umową obowiązków.
18. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji zgodnie z § 1 ust 8), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.
19. Zamawiający nie zapewnia miejsc parkingowych na terenie kampusu UMED. Parkowanie pojazdów osobowych uczestników procesu budowlanego może odbywać się na zasadach odpłatności uzgodnionych z dysponentem parkingów.
20. Mając na uwadze, iż Prace będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz SPZOZ Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, w związku z tym:
21. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników, pacjentów   
    i innych osób przebywających na terenie Uczelni oraz Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca na czas wykonywania robót zastosuje rozwiązania zapewniające dostawę wody bytowej oraz odprowadzenie ścieków z budynku oraz inne, umożliwiające korzystanie przez użytkowników z sąsiadujących budynków. Tam, gdzie będzie to potrzebne, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;
22. Wykonawca poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie;
23. Usuwanie gruzu musi być tak zorganizowane, żeby nie powstawał nadmierny kurz. Wywóz gruzu pozostaje po stronie Wykonawcy.
24. Należy wykonać szczegółowy harmonogram wykonywania prac w obszarach ingerencji w funkcjonowanie Szpitala. Tak wykonany harmonogram musi być zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest także zapewnić działania mające na celu minimalizację kurzów unoszących się w przestrzeni kampusu CKD tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodować zanieczyszczenia filtrów instalacji funkcjonujących w Szpitalu CSK. Zabrania się przy tym jakiegokolwiek składowania materiałów sypkich lub kurzących poza zamkniętymi zbiornikami oraz na pryzmach.
26. Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wszystkie skutki swoich działań zarówno w obszarze działania jak i poza nim (sprzątanie kurzy, błota na drogach dojazdowych itp.)
27. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym w szczególności w przypadku, gdyby prowadzone prace mogły oddziaływać na urządzenia wykorzystywane przez Zamawiającego i Szpital np. serwerownie, centrum diagnostyki obrazowej;
28. Harmonogram prac musi uwzględniać zapewnienie pacjentom Szpitala ciszy nocnej;
29. Wykonawca realizując ,,prace głośne’’ oraz prace wywołujące drgania w przestrzeniach przyległych do działającej części Szpitala zobowiązany jest wykonywać je w godzinach 14 - 21, a inny termin uzgadniać z Zamawiającym.
30. Wykonawca w porozumieniu ze Szpitalem zobowiązany jest zapewnić drożność i bezpieczeństwo oraz uzgodnić przebieg wewnętrznych i zewnętrznych pieszych ciągów komunikacyjnych pomiędzy obiektami CKD;
31. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia archiwizacji całego procesu rozbiórki przy użyciu dwóch kamer w sposób uzgodniony z Zamawiającym. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do tak udokumentowanej archiwizacji na zasadach określonych w § 17 Umowy.

**§ 6**

**Odpowiedzialność**

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich.

Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca od dnia przejęcia terenu prowadzenia robót do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za ten teren.

Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i ochrony wszystkich instalacji, urządzeń oraz innego mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót i ponosi odpowiedzialność za ich zniszczenia, utratę lub uszkodzenie.

Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich urządzeń/maszyn i instalacji znajdujących się na terenie prowadzenia robót oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnienie ich potrzeba, tak, aby w dacie zwrotnego przekazania terenu prowadzenia robót Zamawiającemu działały one poprawnie.

Strony ustalają, iż wszystkie zniszczenia/braki/uszkodzenia, jakie odnotowane zostaną w protokole odbioru terenu prowadzenia robót przez Zamawiającego od Wykonawcy, które nie zostały uprzednio odnotowane w protokole przekazania terenu prowadzenia prac Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich usunięcia lub zapłaty kosztów napraw.

**§ 7**

**Sprzęt i maszyny**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który jest wymagany technologicznie przy tego rodzaju pracach. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

**§ 8**

**Rozliczenia finansowe**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe**,którego wartość zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi:

**………………………… zł brutto**

słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………,

w tym **………………… zł** podatku VAT.

1. Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nastąpi z dołu po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, z tym, iż przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac i realizacji poszczególnych etapów prac zgodnie z zasadami określonymi następująco:

po wykonaniu poszczególnych etapów prac Wykonawca otrzyma na poczet rozliczenia końcowego wynagrodzenie w wysokości:

1. po zrealizowaniu **rozbiórki co najmniej 50 % łącznej kubatury rozbieranego budynku** **obejmującej elementy na powierzchni jak i poniżej poziomu ziemi)** - 40 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
2. Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy pozostałą do rozliczenia część z łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1.
3. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie naliczany w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, w szczególności: koszty projektowania, koszty robocizny, materiałów, sprzątania, zabezpieczenia oraz oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszt ubezpieczenia, koszty transportu i inne a także wszystkie koszty pośrednie.
5. Dla rozliczeń między stronami wiążąca jest kwota brutto, w ramach której, zawarty będzie podatek VAT w należnej wysokości.
6. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac.
8. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonanie prac bez pisemnego zlecenia ich wykonania podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego jak również prace wykonane z naruszeniem przepisów prawa zamówień publicznych. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę za wykonanie takich prac.
9. Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT po odbiorze końcowym robót.
10. Podstawę do wystawienia faktury VAT i warunkiem jej przyjęcia oraz zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu Protokołu Odbioru Końcowego robót (podpisanego przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego). Brak tego załącznika stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
11. Warunkiem wypłaty jakiejkolwiek z należności jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu. Brak tych oświadczeń stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do umowy. W przypadku niekorzystania przez Wykonawcę z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o braku podwykonawców. Brak takiego oświadczenia stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty należności na rzecz podwykonawców Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac poprzez zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji przelewu wydanej na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzonego przez podwykonawcę salda należności (wymagalnych i niewymagalnych), o ile w ten sposób dojdzie do zaspokojenia wszystkich niezaspokojonych podwykonawców. Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym podwykonawcą lub w przypadku zakończenia przez danego podwykonawcę prac na obiekcie zobowiązany jest do jego wyrejestrowania u Zamawiającego i złożenia oświadczenia tego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu wraz z oświadczeniem o zakończeniu prac i zejściu z obiektu, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
12. Zamawiający dokona zapłaty należności wskazanych w fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy o numerze ………………………………………………………………………………….
13. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 725-18-43-739. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej ……………………….
15. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).
17. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.
18. W przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.). Postanowień zdania 1 nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.
19. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
20. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje podmiot, o którym mowa w art. 58 Ustawy Pzp, faktura wystawiana jest tylko przez Pełnomocnika/Lidera wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wskazanego w dacie zawarcia umowy, który posiada numer NIP ………………………………………. Zmiana Lidera w trakcie realizacji zamówienia pozostaje bez wpływu na podmiot fakturujący, chyba że Zamawiający w drodze aneksu do umowy wyrazi zgodę na zmianę podmiotu fakturującego.
21. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość skrócenia terminu płatności faktury do 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego od daty złożenia kompletnej faktury z załącznikami, w zamian za udzielenie skonta (rabatu) z tego tytułu w wysokości 1 % wartości faktury płatnej w skróconym terminie. W takim przypadku Wykonawca składając fakturę w wysokości odpowiadającej wartości odpowiadającej należnemu wynagrodzeniu zobowiązany jest złożyć wniosek o skrócenie terminu płatności w zamian za udzielony rabat, a po uzyskaniu zapłaty kwoty wynagrodzenia pomniejszonej o udzielone skontu (rabat), wystawić fakturę korygująca obejmującą udzielone skonto. Dla oceny czy dochowano terminu skrócenia płatności uprawniającego do skorzystania ze skonta liczy się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany,   
   w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy określającej zakres rzeczowy i finansowy prac powierzonych podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wartość wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni od daty otrzymania kompletnej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   * + 1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i treści niniejszej umowy;
       2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni od daty otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa   
   w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w § 13 ust. 1 pkt „i” niniejszej umowy.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
24. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.
25. Wykonawca odpowiada za działania swoich podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
26. W umowach z podwykonawcami Wykonawca winien zawrzeć zapisy:
27. o udzieleniu przez podwykonawcę solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę;
28. o zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą umową;
29. o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace na obiekcie;
30. o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podwykonawcy za części wynagrodzenia za wykonane prace, zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy.

**§ 10**

**Odbiory robót budowlanych**

1. Strony ustalają, że stosowane będą nw. odbiory robót:
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu (przed zasypaniem);
3. Odbiór końcowy.
4. Ilekroć w toku realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru wskazanego w niniejszym paragrafie stosuje się do niego następujące zasady działania:
5. gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie wpisem w Dzienniku Rozbiórki;
6. przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzając wynik odbioru wpisem do Dziennika Rozbiórki;
7. każdy odbiór potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, odbiór końcowy potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego;
8. w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych wskazanych w § 10 ust. 4, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury jak dla dokonania odbioru;
9. czasu trwania czynności odbioru (tj. od dnia przystąpienia do odbioru, nie później jednak niż od 6 dnia po zgłoszeniu gotowości do odbioru, do dnia zakończenia czynności odbioru) nie wlicza się do okresu naliczania kar umownych, z tym jednak, iż do okresu naliczania kar umownych wlicza się każdorazowo okresy przerw, o których mowa w ust. 2 lit. d) niniejszego paragrafu;
10. zgłoszenie gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego winno zostać dokonane na minimum 7 dni przed Terminem Wykonania.
11. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego wedle swojego wyboru do żądania odkrycia w części lub w całości do zbadania wykonania przedmiotowych robót, na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenia przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego.
12. Procedura odbioru rzeczowego rozpoczyna się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, a także definitywnym pobudowlanym posprzątaniu całości obiektu będącego przedmiotem umowy. Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a także usunięciu wszystkich wad o charakterze nieistotnym, jeżeli ich łączna wartość przekroczy 5.000,00 złotych lub czas potrzebny do ich usunięcia przekracza okres 7 dni roboczych. Gotowość do obioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz dokonuje wpisu w Dzienniku Rozbiórki.
13. W razie stwierdzenia podczas któregokolwiek odbioru wad, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, według swego wyboru:
14. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo;
15. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
16. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwych.
18. Zamawiający może przerwać czynności odbioru zgodnie z § 10 ust. 2 lit. d, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych - aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższa okoliczność podlega wpisowi do Dziennika Rozbiórki.

**§ 11**

**Zabezpieczenie umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **3 %** wartości przedmiotu umowy tj. kwotę **……………… zł** w formie: ……………………………………………………………………………
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego robót za należycie wykonanie.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję o charakterze bezwarunkowym, w której gwarant zapewni wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone w okresie trwania gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji   
   i zażądania od Gwaranta wypłaty środków.

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 24 miesięcy gwarancji na wszystkie wykonane w ramach niniejszej umowy roboty. W ramach tak udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje zarówno jakość wykonanych prac jak również to, że na skutek zrealizowanych prac rozbiórkowych nie dojdzie do naruszenia konstrukcji innych budynków na terenie rozbiórek oraz to, że nie dojdzie do powstania jakiegokolwiek zagrożenia dla dalszej ich eksploatacji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:
2. w przypadku opóźnienia w zakończeniu prac w stosunku do terminach określonych w § 3 w wysokości:

* za każdy z pierwszych 7 dni opóźnienia kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego 1 z uwzględnieniem § 10 ust. 2 lit e;
* za każdy kolejny dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,5% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego uwzględnieniem § 10 ust. 2 lit e;

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1;
2. w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
3. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zamówienia w całości lub części lub zaprzestania przez niego realizacji przedmiotu Zamówienia na okres co najmniej 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1;
4. w przypadku nienależytego wykonania umowy innego niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia (za roboty zlecone w ramach niniejszej umowy) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
9. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 20 - karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
10. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
12. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
13. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie. Kary naliczane będą niezalenie od siebie za każdy przypadek naruszenia terminów. Kary za zwłokę w realizacji etapów prac I podlegać będą anulowaniu w przypadku, gdyby wykonawca pomimo uchybienia terminom realizacji poszczególnych etapów prac dochował terminu zakończenia Etapu II. W takim przypadku kwoty potrącone na rzecz kar umownych za naruszenie terminów wykonania prac danego etapu staną się wymagalne w dacie płatności wynagrodzenia za ostatni etap prac.
14. Wprowadza się maksymalną wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej umowie, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, na poziomie **30 %** wartości przewidywanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.

**§ 14**

**Dokumentacja projektowa**

1. W ramach realizacji umowy Wykonawcę wykona kompletną dokumentację potrzebną do realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach wykonania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
3. wykonania projektu budowlano-wykonawczego rozbiórki;
4. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane lub dokonania zgłoszenia rozbiórki.
5. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
6. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wydawanych decyzjach właściwych urzędów, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie w zakresie przepisów o ochronie środowiska, normami i warunkami technicznymi.
7. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
8. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminach niekolidujących z planami inwestorskimi Zamawiającego i nienaruszającymi odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. Wykonawca wykona we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wszystkie wymagane uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym. Uzgodnienia, o których mowa w niniejszej umowie nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
10. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności, lecz nie wyłącznie:
11. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [(tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 290](about:blankAKT%5b%5dBASIC.160424478));
12. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 tj. z dnia 2022.08.10)
13. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29);
14. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29);
15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
16. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719);
17. innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów ppoż. itp.

**§ 15**

**Dodatkowe obowiązki Stron w zakresie realizowanej dokumentacji**

1. W ramach niniejszej umowy w okresie trwających prac projektowych Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytania dotyczące projektowanego zakresu robót w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;
3. współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania dokumentacji potrzebnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.
4. W ramach zawartej Umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do:
5. wykonania i przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji na zasadach określonych w umowie;
6. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację, przez cały okres trwania robót rozbiórkowych, czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca winien w miarę potrzeb zapewnić obecność własną lub innego właściwego projektanta branżowego na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych w celu rozwiązywania bieżących potrzeb związanych z realizacją.

**§ 16**

**Przekazanie dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca przekaże projekty budowlane w wersji elektronicznej i papierowej na minimum   
   10 dni roboczych przed planowanym przez Wykonawcę terminem złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę bądź dokonania zgłoszenia. Po wstępnej weryfikacji projektu Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do złożenia tego wniosku lub dokonania zgłoszenia. Niezwłocznie po złożeniu wniosku, Wykonawca przekaże jego kopię wraz z prezentatą urzędu potwierdzającą wpływ wniosku. Wszelkie zmiany projektu po jego złożeniu do urzędu wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę wymagają zgody Zamawiającego, tak samo jak wszelka modyfikacja złożonego wniosku.
2. W ramach wynagrodzenia przewidzianego umową, i obowiązku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
3. projekty budowlano-wykonawcze w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach .dwg (2000) i .doc na nośniku CD/DVD oraz na pendrive + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf na nośniku CD/DVD oraz na pendrive;
4. szczegółowe kosztorysy i przedmiary w formacie ath., oraz w pełnym zakresie w formacie xls.;
5. przedmiary robót w wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD oraz pendrive;
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .doc na nośniku CD/DVD oraz pendrive.
7. Miejscem przekazania w/w dokumentacji jest Biuro Inwestycyjno Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, chyba, że Zamawiający na piśmie wskaże inną jednostkę wewnętrzną. W chwili złożenia dokumentacji strony podpiszą (przygotowany przez Wykonawcę) protokół przekazania dokumentacji do odbioru dokumentacji, zawierający wylistowany wykaz przekazywanej dokumentacji oraz datę przekazania.
8. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy przedmiotu Umowy przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu. Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia do przedstawionej dokumentacji wpływać będą na treść wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia już na etapie składanego wniosku.
9. W razie niezgłoszenia w wyżej wymienionym terminie uwag ani zastrzeżeń, projekt uważa się za przyjęty. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku usunięcia ewentualnych wad.
10. W ramach procedury odbioru Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia weryfikacji dokumentacji podmiotowi trzeciemu. W przypadku zgłoszenia uwag przez podmiot trzeci Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich uwzględnienie.
11. Korespondencja w zakresie zgłaszanych uwag, zastrzeżeń oraz odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia odbywać się będzie w drodze przesyłania pomiędzy stronami skanów pism w drodze poczty elektronicznej na wskazane przez Strony adresy poczty elektronicznej.
12. Każda ze stron wskaże adres poczty elektronicznej a dokument uważa się za doręczony poprzez skuteczne przesłanie na podany adres.
13. Potwierdzenie odbioru dokumentacji nie stanowi skwitowania jej merytorycznej oceny i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność i poprawność merytoryczną, która nastąpi na etapie uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

**§ 17**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie prawa autorskie do przedmiotu niniejszej umowy na prawach wyłączności.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w tym w szczególności:
3. prawa do utrwalania;
4. przenoszenia na inną technikę;
5. przenoszenia na rzecz osób trzecich;
6. wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
7. rozpowszechniania;
8. wprowadzenia do obrotu;
9. prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
10. wprowadzania do druku;
11. plotowania;
12. wprowadzania do pamięci komputera;
13. wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
14. kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
15. zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
16. publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
17. umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
18. wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
19. wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
    1. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego
    2. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
    3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów.
    4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
    5. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy korzystać będzie z podwykonawców lub projektantów, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia przez podwykonawców na jego rzecz autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, w celu ich pełnego przeniesienia na podstawie niniejszej umowy na Zamawiającego.
    6. Wykonawca przekazując dokumentację projektową przekaże Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji dokumentacji projektowej o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie przewidzianym w niniejszej umowy, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do umowy.

**§ 18**

**Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w sytuacji:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
4. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od dnia przekazania mu terenu robót zgodnie z § 3 umowy bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnienia w realizacji prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przekraczającego 1 tydzień;
5. zaprzestania przez Wykonawcę realizacji prac na okres co najmniej 7 dni z jakiejkolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy;
6. opóźnienie się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym jest mowa w § 9 ust. 4;
8. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
9. utraty środków finansowych na sfinansowanie zamówienia, bądź ich przesunięcia.

Przy czym strony uznają, iż odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 18 ust. 1 ust. c - g uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

1. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
5. Wykonawca w 30 dniu od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy uprzątnie teren rozbiórki wraz z zapleczem i protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren rozbiórki. Łącznie z przekazaniem terenu rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji obejmującej stan realizacji rozbiórki na datę odstąpienia;
6. Jeżeli w 30 dniu po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy w całości lub niewykonanej części Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu uprzątniętego terenu rozbiórki, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejęcia i uprzątnięcie terenu rozbiórki poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, maszyn i innych, należących do Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na terenie rozbiórki do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia terenu rozbiórki i magazynowania.
7. Podstawę do wyceny prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy stanowić będzie Oferta wykonawcy z tym, iż należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie nie może być wyższe niż procentowa wartość udziału prac wykonanych w wartości całości przedmiotu zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron terminy gwarancji na zakres prac wykonany przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy biegną od dnia przekazania placu rozbiórki zgodnie z § 18 ust. 2 lit. d) i e).
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w § 18 umowy każda ze stron możne skorzystać w całym okresie realizacja prac przez Wykonawcę, tj. od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego zakończenia prac przez Wykonawcę, a oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§ 19**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 Ustawy Pzp, możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku:
3. działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.);
4. utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub w części;
5. zlecenia realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, jak również w przypadku gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie;
6. zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;
7. zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;
8. zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 6, która nie stanowi zmiany umowy;
9. wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
10. gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
11. opóźnienia powyżej ustawowych terminów wydania przez organy administracji publicznej pozwoleń, zezwoleń, zgód, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
12. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 ust. powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawyroszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
13. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania na zasadach ustalonych przez strony w stosownym Aneksie do umowy.   
    O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecanie przez Zamawiającego. Protokół konieczności nie stanowi jednak zlecenia wykonania prac, a jedynie warunek formalny przystąpienia do dalszego procedowania.
14. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej przez organy uprawnione do reprezentacji Zamawiającego poprzez podpisanie aneksu do niniejszej umowy, wykonywane mogą być je­dynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub koniecz­ność zapobieżenia awarii.
15. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
16. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia oraz dokonać stosownego wpisu do Dziennika Rozbiórki. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminów wskazanych w § 3, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
17. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub nie zgłoszenia wniosku zgodnie z § 19 ust. 4 albo dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

**§ 20**

**Klauzule społeczne**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez w Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności:
2. Roboty budowlane – polegające na rozbiórce budynku.
3. W przypadku zakończenia z jakiejkolwiek przyczyny stosunku pracy przez osoby, o których mowa w ust. 1, przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju czynności wskazanych w SWZ, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ oraz postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.
5. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
10. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
12. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego** **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Ponadto w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:

* oświadczenia zatrudnionego pracownika;
* oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
* innych dokumentów;

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy:
2. przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia;
3. przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę działającego w formie spółki cywilnej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia.
4. Przed udostępnieniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy, jeżeli znajdują się w treści określonego dokumentu.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do zapewnienia, że pracownicy, mający w związku z realizacją przedmiotu umowy dostęp do informacji i/lub dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy, zachowają poufność w/w informacji i/lub dokumentacji.

**§ 21**

**RODO**

1. W przypadku gdyby w ramach realizacji niniejszej umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych strony w odrębnej umowie określą zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 8** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w umowie lub SWZ opisano przedmiot zamówienia poprzez wskazanie normy, certyfikatu lub innego dokument stwierdzającego zgodność wyrobu z deklarowanymi przez wytwórcę/dostawcę parametrami bądź określonymi w przepisach lub normach właściwościami Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania norm, certyfikatów i dokumentów równoważnych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga aneksu w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy o finansach publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod żadnym tytułem prawnym.
5. Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Tytuły nadane poszczególnym paragrafom mają jedynie charakter pomocniczy i nie wpływają na interpretację zapisów umownych.
7. Postanowienia niniejszej umowy są jawne w zakresie wynikającym z postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 poz. 902).
8. Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia podpisu przez drugą stronę.
9. Załącznikami do niniejszej umowy, będącymi jej integralną częścią są:
10. Załącznikami do umowy są:
11. Załącznik nr 1 – SWZ,
12. Załącznik nr 1a – Program Funkcjonalno Użytkowy
13. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
14. Załącznik nr 3 – wzór Oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,
15. Załącznik nr 4 – wzór Oświadczenie podwykonawcy o zakończeniu prac,
16. Załącznik nr 5 – wzór Oświadczenie projektanta,
17. Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia podwykonawcy
18. Załącznik nr 7 - Regulaminu Placu Budowy
19. Załącznik nr 8 - RODO

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 3 do umowy ZP/…./……**

Wzór oświadczenia podwykonawcy

……………………………………………………………………….

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Działając jako podwykonawca …………………………………………………………… realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/………/2……… z dnia …………………… zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia ……………………… niniejszym oświadczam, iż **……………………** uregulowała w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszał w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

………………………… , dnia …………………….

…………………………………………..

podpis

**Załącznik nr 4 do umowy ZP/…./……**

Wzór oświadczenia podwykonawcy

……………………………………………………………………….

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Działając jako podwykonawca …………………………………………………………… realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/……./………. z dnia …………………… zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia ……………………… niniejszym oświadczam, iż **…………………** uregulowała w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

Jednocześnie oświadczam, iż zakończyłem realizację prac w ramach kontraktu ZP/……./………. i niniejsze oświadczenie potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich przysługujących mi względem Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu roszczeń. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie, jako podwykonawcy.

………………………… , dnia …………………….

…………………………………………..

podpis

**Załącznik nr 5 do umowy ZP/…./……**

**Oświadczenie projektanta/podwykonawcy**

Niniejszym oświadczam, iż realizując, jako podwykonawca/projektant projekty w ramach umowy zawartej

przez **…………………** z Uniwersytetem Medycznym w Łodzi nr ZP/……./………. z dnia ………………………………

1. przenoszę na Uniwersytet Medyczny w Łodzi wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji w/w umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w tym w szczególności:
2. prawa do utrwalania;
3. przenoszenia na inną technikę;
4. przenoszenia na rzecz osób trzecich;
5. wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
6. rozpowszechniania;
7. wprowadzenia do obrotu;
8. prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
9. wprowadzania do druku;
10. plotowania;
11. wprowadzania do pamięci komputera;
12. wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
13. kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
14. zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
15. publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
16. umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
17. wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
18. wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prace projektowe i wykonawcę;
19. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi w całości lub części. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego
20. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
21. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów.
22. Nie przysługuje mi odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na żadnym odrębnym polu eksploatacji.
23. Przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych jest bezwarunkowe.

**Załącznik nr 6 do umowy ZP/…./…..**

Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

…………………………………………………………………………………………………

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy**

Działając, jako podwykonawca/dalszy podwykonawca Generalnego Wykonawcy ………………………………………… realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (Zamawiający) prace w zakresie umowy nr ZP/146/2023 z dnia …………………… zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy …………………………………… a naszym przedsiębiorstwem z dnia ……………………… niniejszym oświadczam, iż:

1. znam treść umowy ZP/146/2023 zawartej pomiędzy Uniwersytetem Medycznym a Generalnym Wykonawcą;
2. udzielam Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość wykonywanego przeze mnie zakresu robót (roboty i dostarczone urządzenia) na zasadach określonych w/w umowie ZP/146/2023;
3. Zobowiązuję do składania wszystkich oświadczeń wymaganych umową ZP/146/2023;
4. Zobowiązuję się do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace, jako dalszym podwykonawca;
5. zrzekam się względem Zamawiającego (Uniwersytetu Medycznego w Łodzi) z roszczeń o zapłatę części wynagrodzenia za wykonane prace, które zostały mi zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przeze mnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

………………………… , dnia ……………………

……………………………………………

podpis

**Załącznik nr 7 do umowy ZP/…../…..**

Łódź dn. ………………………

**REGULAMIN BUDOWY**

**……………………………………………..**

1. Generalny Wykonawca ma obowiązek wydzielić teren budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Na terenie budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia przez wszystkie osoby środków ochrony osobistej BHP, a w szczególności kasków ochronnych BHP, obuwia ochronnego oraz kamizelek o wysokiej widoczności i innych wymaganych przez przepisy BHP. Dotyczy to również gości oraz zaopatrzenia Wykonawców. Gościom wizytującym teren budowy wstęp poza strefę wydzieloną możliwy jest tylko w towarzystwie osoby uprawnionej.
3. Kierowcy pojazdów po opuszczeniu kabiny muszą nosić kaski BHP, kamizelki o wysokiej widoczności oraz obuwie ochronne.
4. Każda osoba wykonująca prace na terenie budowy winna być oznaczona poprzez wskazanie przedsiębiorstwa, w ramach którego wykonuje czynności.
5. Należy stosować się do informacji i zaleceń umieszczonych na tablicach informacyjnych.
6. Poruszanie się osób po terenie budowy możliwe jest tylko po wyznaczonych drogach dla pieszych.
7. Na terenie budowy obowiązuje zakaz palenia tytoniu.
8. Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania posiłków, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
9. Na terenie budowy obowiązuje zakaz przebywania poza godzinami pracy i nocowania za wyjątkiem całodobowej ochrony budowy.
10. Na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i środków odurzających i zakaz przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających. Każdy pracownik zobowiązany jest na żądnie służb nadzoru inwestorskiego do poddania się badaniom w tym zakresie. Odmowa poddania się kontroli uznana będzie za potwierdzenie, iż osoba ta znajduje się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego i uprawniać będzie do natychmiastowego zawiadomienia organów ścigania i nakazania opuszczenia placu budowy.
11. Używanie odbiorników radiowych / odtwarzaczy osobistych, na terenie budowy jest zabronione.
12. Obsługa, konserwacja i naprawa urządzeń elektrycznych jest dopuszczona wyłącznie dla osób z odpowiednim przeszkoleniem, wyznaczonych przez Kierowników Robót i osiadających stosowne aktualne uprawnienia zawodowe potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym. Obsługiwanie sprzętu mechanicznego jest dozwolone tylko dla osób z odpowiednimi uprawnieniami.
13. Sprzęt mechaniczny może zostać wprowadzony na teren budowy po przekazaniu do kierownika budowy dokumentów dopuszczających do eksploatacji i/użytkowania w budownictwie i wyrażeniu przez niego zgody na wprowadzenie sprzętu na budowę.
14. Używanie otwartego ognia (spawanie, zgrzewanie, ogrzewanie ogniem) jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Kierownika Robót Wykonawcy.
15. Palenie ognisk na terenie budowy jest zabronione.
16. Nadzór na budowie ze strony Uniwersytetu Medycznego w Łodzi;

- inspektor nadzoru -

- inspektorzy nadzoru branżowi -

- inspektor BHP –

- inspektor PPOŻ. -

1. Wszyscy pracownicy firm podwykonawczych pracujący na terenie budowy, są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż., oraz zachowania bezwzględnego porządku na terenie budowy.
2. Nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników, będzie skutkować nałożeniem kar finansowych przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, na Generalnego Wykonawcę, firm podwykonawczych w której są zatrudnieni.
3. Teren budowy winien być uporządkowany. Materiały i urządzenia a także odpady i gruz po budowlany muszą składowane w sposób nieutrudniający komunikacji oraz niezagrażający bezpieczeństwu pracy.
4. Do nałożenia kary finansowej na Generalnego Wykonawcę i firm podwykonawczych działającą na zlecenie Uniwersytetu Medycznego w Łodzi jest upoważniony;

- inspektor nadzoru - …………………………………………….

- inspektorzy nadzoru branżowi - ……………………………………………………………………….

- inspektor BHP – …………………………………………………….

- inspektor PPOŻ. - ………………………………………………….

1. Ustalono następujące kary finansowe za:

- Stwierdzony stan nietrzeźwości - 1500 zł, wraz z natychmiastowym wydaleniem z terenu budowy

1. W momencie złamania w/w zasad sporządzona będzie notatka, na której podstawie zostanie nałożona kara finansowa.
2. Kary finansowe będą naliczane Wykonawcy i rozliczane zgodnie z umową.
3. Generalny wykonawca i firmy podwykonawcze zobowiązane są do akceptacji w/w regulaminu.

Akceptuję regulamin budowy sporządzony w dniu ………………………………. bez żadnych zastrzeżeń.

1. Generalny Wykonawca………………………………………………………….

2. Podwykonawca……………………………………………………………………….

3. Podwykonawca………………………………………………………………………

.…………………………………………..

podpis

**Załącznik nr 8 do umowy ZP/…./……**

**Wzorcowa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

*(pola zapisane kursywą stanowią komentarze i wymagają usunięcia, zaś pola umowy, których one dotyczą, dostosowania lub modyfikacji)*

zawarta w …………………, obowiązuje od dnia ………………………

pomiędzy

…………………………, zwanym dalej Administratorem

a

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………, zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym

o następującej treści:

**§ 1**

W związku z łączącą Strony niniejszej umowy umową z dnia …………………………, zwaną dalej Umową zasadniczą, której przedmiotem jest ……………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………,

Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące (kategoria osób i rodzaj danych) *(katalog przykładowy - do uzupełnienia - niepotrzebne usunąć)*:
2. pracowników Administratora:
   * 1. dane identyfikacyjne (…………);
     2. dane adresowe (…………);
     3. dane kontaktowe (…………);
     4. inne ……………………;
3. współpracowników Administratora:
   * 1. dane identyfikacyjne (…………);
     2. dane adresowe (…………);
     3. inne ……………………;
4. *(inne - w zależności od umowy zasadniczej);*

**§ 3**

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w § 2 umowy obejmuje następujące czynności *(katalog przykładowy - niepotrzebne usunąć)*:
2. zbieranie;
3. utrwalanie;
4. organizowanie;
5. porządkowanie;
6. przechowywanie;
7. adaptowanie;
8. modyfikowanie;
9. pobieranie;
10. przeglądanie;
11. wykorzystywanie;
12. dopasowywanie;
13. łączenie;
14. ograniczanie;
15. usuwanie;
16. niszczenie.

**§ 4**

1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej Strony Umowy zasadniczej.
2. Podmiot przetwarzający przyjmuje dane osobowe do przetwarzania i zobowiązuje się je przetwarzać na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 5**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenie Administratora uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne (o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zapewniające ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii tych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Podmiot przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą środki, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz sposób przetwarzania danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu, a także zapewnia, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
6. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich czynnościach kontrolnych podjętych wobec niego przez organ nadzorczy oraz o wynikach takiej kontroli, jeżeli jej zakresem objęto dane osobowe powierzone na podstawie niniejszej umowy.
7. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
9. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania powierzonych danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
10. przekazywać Administratorowi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, w którym mowa w art. 33 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
11. w miarę możliwości pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
12. niezwłocznie poinformować Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

**§ 6**

1. Podmiot przetwarzający nie może w celu realizacji niniejszej umowy i umowy zasadniczej ani w żadnym innym celu, powierzać przetwarzania danych osobowych innym podmiotom, bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W wypadku wyrażenia przez Administratora zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, odpowiedzialność wobec Administratora za działania innego podmiotu ponosi w całości Podmiot przetwarzający.
4. Przekazanie przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych do państwa trzeciego, może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa o czym Podmiot przetwarzający informuje Administratora na min. 14 dni przed planowanym przekazaniem danych, o ile przepisy prawa nie zabraniają Podmiotowi przetwarzającemu udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

**§ 7**

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania u Podmiotu przetwarzającego audytów, w tym inspekcji, pod kątem zgodności przetwarzania danych osobowych z niniejszą umową, umową zasadniczą i przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Podmiot przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
2. Administrator jest zobowiązany uprzedzić Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do jej dokonania.
3. W wypadkach niecierpiących zwłoki (w szczególności, gdy Administrator podjął podejrzenie o naruszeniu przez Podmiot przetwarzający warunków niniejszej umowy) Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia audytu lub inspekcji bez uprzedzenia.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli lub audytów przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.
5. Niezależnie od powyższego Podmiot przetwarzający jest obowiązany udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

**§ 8**

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej umowy oraz Umowy zasadniczej.
2. Umowa jest zawarta na czas określony, który odpowiada okresem czasowi obowiązywania umowy zasadniczej.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy powoduje odpowiednio jednoczesne rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy zasadniczej.
4. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania danych osobowych sprzecznie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy lub przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności:
5. dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w umowie;
6. dokonuje powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy;
7. zaniechał wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Podmiot przetwarzający po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (niezależnie od przyczyny), usuwa lub zwraca (według wyboru Administratora) wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych - w takim przypadku za przetwarzanie danych osobowych po rozwiązaniu umowy Podmiot przetwarzający odpowiada jak administrator. Usunięcia danych i ich kopii podmiot przetwarzający dokonuje w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania.

**§ 9**

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą umowę.

**§ 10**

1. Wszelkie zamiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy a Umowy zasadniczej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej umowy lub w wykonaniu jej postanowień.
3. Umowa podlega przepisom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Administrator Podmiot przetwarzający**

data złożenia podpisu i podpis data złożenia podpisu i podpis

………………………………………………… …………………………………………………