

Umowa nr ...../2021

zawarta w dniu ..... r. w Sękowej, pomiędzy:

GMINĄ SĘKOWA z siedzibą w Sękowej nr 252, 38-307 Sękowa, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

mgr inż. Małgorzatę Małuch - Wójta Gminy Sękowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sękowa – Katarzyny Rak-Wachowskiej

a ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa o treści następującej:

#### § 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pod nazwą **Prace konserwatorskie i restauratorskie przy cmentarzach wojennych z I wojny światowej: nr 67, 68, 77, 78 w Ropicy Górnej**, w zakresie:
  - 1) części 1 zamówienia pod nazwą Prace konserwatorskie i restauratorskie przy cmentarzu nr 67 w Ropicy Górnej;
  - 2) części 2 zamówienia pod nazwą Prace konserwatorskie i restauratorskie przy cmentarzu nr 68 w Ropicy Górnej;
  - 3) części 3 zamówienia pod nazwą Prace konserwatorskie i restauratorskie przy cmentarzu nr 77 w Ropicy Górnej;
  - 4) części 4 zamówienia pod nazwą Prace konserwatorskie i restauratorskie przy cmentarzu nr 78 w Ropicy Górnej.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Ocalić od zapomnienia – wzmacnianie dziedzictwa transgranicznego poprzez rewitalizację nekropoli I wojny światowej polsko – słowackiego pogranicza”, współfinansowanego w ramach programu współpracy transgranicznej Interreg V-A Polska – Słowacja 2014 – 2020.

#### § 2

Zamówienie obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich w zakresie szczegółowo opisanym w specyfikacji warunków zamówienia z postępowania, na podstawie którego udzielono zamówienia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zwanej dalej „SWZ”.

### § 3

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 455 Pzp za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 9, która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu usług lub robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) okoliczności związanych z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy ujawnionych w trakcie realizacji umowy,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części usług lub robót budowlanych,
  - 5) zmiany dotyczące przewidywanej do wycinki ilości drzew oraz wynagrodzenia za wycinkę drzew,
  - 6) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 7) zmiany na stanowisku kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy lub kierownika badań konserwatorskich,
  - 8) wykonania usług lub robót zamiennych,
  - 9) wykonania usług lub robót dodatkowych,
  - 10) rezygnacji z wykonania części usług lub robót budowlanych.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany z wykazaniem, że okoliczności wpłynęły na sposób realizacji umowy; obowiązkiem strony inicjującej zmianę umowy jest wykazanie wpływu powoływanych okoliczności na treść umowy w zakresie objętym wnioskiem,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
  - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy - jeśli występuje zmiana wynagrodzenia – obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 należy złożyć niezwłocznie od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu realizacji przedmiotu umowy lub eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) podniesienie wartości, poprawa sprawności lub użyteczności ukończonych usług lub robót budowlanych,

- 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń lub wykonanego obiektu budowlanego,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania usług, robót lub wykonanego obiektu budowlanego,
  - 6) usprawnienia w realizacji przedmiotu umowy lub w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia usług lub robót albo przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie prac,
  - 8) kolizja drzew z przewidywanymi zmianami w układach grobów/ogrodzeniami cmentarzy,
  - 9) wystąpienie warunków terenu prac odbiegających od przyjętych w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie umowy, w szczególności napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - 10) zaistnienie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - 11) działania innych podmiotów lub organów administracji skutkujących niezależnym od Wykonawcy wydłużeniem terminów wydania niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dokumentów lub odmową wydania dokumentów,
  - 12) zmiany przepisów prawa,
  - 13) siła wyższa, przez którą rozumie się zdarzenie bądź połączenie nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od stron umowy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec, a także ich przezwyciężyć poprzez działania z należytą starannością i które nie mogły być znane w terminie złożenia oferty, na podstawie której zawarto umowę; w szczególności przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia lub połączenie zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie i epidemie, akt władzy publicznej któremu należy się bezwzględnie podporządkować, wydarzenia powodujące nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływające na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić,
  - 14) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 15) zaistnienie niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących wydłużenie terminu wykonania prac, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących niemożność wykonywania umowy termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni występowania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót.
  8. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
  9. Ewentualne ograniczenia zakresu umowy nie mogą przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie 330 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Niezależnie od okoliczności określonych w § 3, termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu również w przypadku zawieszenia wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; po wznowieniu prac przed upływem terminu określonego w ust. 1 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni, w których wykonanie prac było niemożliwe i trwało zawieszenie prac; po wznowieniu prac po upływie terminu określonego w ust. 1 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia prac do terminu zakończenia realizacji umowy w warunkach niezmiennych. O zawieszeniu prac Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.
4. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy również w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu prac. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie adnotację (wpis) w tzw. „dzienniku pogodowym”, dostarczonym przez Zamawiającego. Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych prac, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy, kierownika badań archeologicznych i potwierdzony przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją prac w imieniu Zamawiającego. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych. Prowadzenie i dokonywanie wpisów w „dziennik pogodowy” nie zwalnia Wykonawcy od prowadzenia i dokonywania wymaganych wpisów w dzienniku budowy.
5. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy również w przypadku realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych; wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.
6. Postanowienia § 13 stosuje się odpowiednio do terminów zmienionych.

#### § 5

1. Zamawiający ustanowi nadzór nad realizacją prac przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca wskazuje, że:
  - a) kierownikiem prac konserwatorskich będzie.....
  - b) kierownikiem budowy odpowiedzialnym za wszystkie techniczne prace pomocnicze towarzyszące działaniom konserwatorskim będzie .....
  - c) kierownikiem badań archeologicznych będzie .....
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania pracami przez kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy oraz kierownika badań archeologicznych Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy lub kierownika badań archeologicznych, o których mowa w ust. 2.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy lub kierownika badań archeologicznych, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je w sposób nienależyty.
6. W przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy lub kierownika badań archeologicznych, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może udzielić urlopu wyznaczonemu kierownikowi prac konserwatorskich, kierownikowi budowy lub kierownikowi badań archeologicznych, zastępując go osobą spełniającą wymagania określone dla kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy lub kierownika badań archeologicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, informując jednocześnie pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu prac do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności polegające na pracy fizycznej na terenie prac, którego dotyczy niniejsza umowa, z wyłączeniem przypadków, w których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
9. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 przez okres realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 9. Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO, oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w szczególności bez nr PESEL i adresów pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania i podlegają udostępnieniu. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 9 i 10 w wyznaczonym terminie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczenia kary umownej o której mowa w § 13 ust.2 pkt 1 lit. g.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący prace zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący prace będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących prace oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
16. Zmiana Pracownika wykonującego prace będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego prac;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, w szczególności w przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem;
17. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie Pracownika wykonującego prace w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowienia umowy. Przepisy ust. 7-14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
  - 1) wykonanie z należytą starannością i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej, w terminach określonych w niniejszej umowie,
  - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prac; odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez podwykonawców,
  - 3) dostarczenie materiałów, wyrobów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z koniecznymi rusztowaniami, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
  - 4) dostarczenie we własnym zakresie mediów na teren prac (beczkowozy, agregaty prądotwórcze),
  - 5) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu prac wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,
  - 7) prowadzenie dokumentacji prac w formie dziennika prac konserwatorskich i „zeszytu budowy” oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,



- 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej tożsamej z postacią papierową) i przekazanie Zamawiającemu w terminie określonym w pozwoleniach konserwatorskich,
  - 9) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za prace niesprawdzone i nie odebrane,
  - 10) doręczenie Zamawiającemu - najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru:
    - a) dokumentacji z wykonanych prac (dziennik prac konserwatorskich, „zeszyt budowy”),
    - b) kompletu atestów i gwarancji producentów na zastosowane materiały,
  - 11) zgłoszenie prac do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika prac konserwatorskich oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
2. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego jak również zaleceń powoływanych w trakcie prac komisji konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) dotyczących wykonania umowy.
  3. Mając na uwadze fakt, że prace wykonywane będą na terenie cmentarzy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich z zachowaniem należytego szacunku pochowanym.

## § 7

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

## § 8

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru i konserwatorem dzieł sztuki, wyznaczonymi przez zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika prac konserwatorskich).
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywieżenia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## § 9

1. Odbioru części lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego, przedstawiciel MKWZ przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.

3. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w ust. 1, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania prac lub zastrzeżeń przedstawiciela MWKZ.
5. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiążą się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie .....**zł brutto** (słownie złotych: ...../100), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto: ..... zł, wartość VAT .....zł, z tego:
  - 1) w 2021 r. kwota netto ....., wartość VAT ....., kwota brutto .....
  - 2) w 2022 r. kwota netto ....., wartość VAT ....., kwota brutto .....
 przy czym dopuszcza się zmianę wskazanego powyżej podziału wynagrodzenia Wykonawcy na poszczególne lata realizacji umowy.
2. Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, stanowi podstawę do wyliczenia zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany umowy lub odstąpienia od niej.
3. W wynagrodzeniu umownym określonym w ust. 1 wartość prac na poszczególnych cmentarzach wynosi:
  - 1) cmentarz nr 67 w Ropicy Górnej - .... zł netto, ....zł brutto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... zł,
  - 2) cmentarz nr 68 w Ropicy Górnej - .... zł netto, ....zł brutto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... zł,
  - 3) cmentarz nr 77 w Ropicy Górnej - .... zł netto, ....zł brutto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... zł,
  - 4) cmentarz nr 78 w Ropicy Górnej - .... zł netto, ....zł brutto, stawka VAT ... %, wartość VAT .... Zł.
4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w umowie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
  - 1) robót zamiennych lub dodatkowych.
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych.



7. Wartość zmian o których mowa w ust. 6 ustala się na podstawie kosztorysu o którym mowa w ust. 2, a w przypadku braku danego rodzaju robót w kosztorysie z uwzględnieniem czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.

#### § 11

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie częściowo, fakturami VAT wystawianymi za poprawnie wykonane części prac, przy czym wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może mniejsza niż 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac dokonany przez Zamawiającego, w sposób wskazany w § 9.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT zgodnie z danymi:
  - 1) Nabywca – Gmina Sękowa, 38-307 Sękowa, NIP 7381013686,
  - 2) Odbiorca faktury – Urząd Gminy Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa.
4. Należność za wykonane części prac będzie zapłacona każdorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność za roboty wykonane w 2021 r. nastąpi do dnia 31.12.2021 r.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....

#### § 12

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia siłami własnymi/przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) były zawarte w formie pisemnej,
  - 2) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,

- 4) zawierały postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur lub rachunków, zaakceptowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór rozliczanych robót; postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami,
  - 5) określały dokładnie zakres prac, które powierza się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, warunki płatności,
  - 6) nie zawierały postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w Pzp oraz w razie nie spełnienia wymogów określonych w ust. 3.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w Pzp.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczegółnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
  10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.

11. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i

uchybień dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/ zleceniobiorcy Wykonawcy.

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 180 dni zwłoki,
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 180 dni zwłoki,
    - c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
    - e) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
    - g) za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 9 i 10 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
    - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1;
  - 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu prac oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania prac, z wyjątkiem sytuacji, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 30 dni zwłoki,
    - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust.

1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być wyznaczony,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1.
- 3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy. Możliwość skorzystania z prawa wskazanego w zdaniu poprzedzającym uwarunkowana jest okolicznościami wynikającymi z Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ewentualnych innych regulacji związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
- 4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

#### § 14

- 1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
- 2. Termin gwarancji wynosi:
  - 1) dla części 1 zamówienia - ..... miesięcy,
  - 2) dla części 2 zamówienia - ..... miesięcy,
  - 3) dla części 3 zamówienia - ..... miesięcy,
  - 4) dla części 4 zamówienia - ..... miesięcy, licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
- 3. Gwarancja obejmuje wykonane usługi, roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia i materiały zawarte w przedmiocie umowy.
- 4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad. Powyższe upoważnienie nie wyłącza możliwości samodzielnego działania Zamawiającego.
- 5. Wykonawca oświadcza że wykonane usługi, roboty budowlane, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
- 6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 i ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu powykonawczego.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tej samej części przedmiotu umowy lub tego samego elementu, użytego do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy niezależnie od możliwości naprawy tego elementu.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Użytkownika - jeżeli składał zawiadomienie o usterce.
15. Jeśli w ramach usług lub robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
17. Warunki gwarancji podlegają weryfikacji przez Zamawiającego. Warunki gwarancji nie mogą ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 15

1. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, tj. konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej.



2. Utwory wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zmianami).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie wielokrotnego wykorzystania ich na potrzeby Zamawiającego.
4. Przejście autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, następuje z dniem przekazania jej Zamawiającemu. W tym też terminie przejdzie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, obejmują od dnia przeniesienia, bezterminowe i bez ograniczeń terytorialnych prawo Zamawiającego do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z art. 50 ustawy prawo autorskie, na następujących polach eksploatacji :
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przeróbek, zmian i adaptacji utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, a ponadto wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystania z tych zmienionych opracowań w zakresie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jeżeli wykonanie utworów, stanowiących przedmiot niniejszej umowy powierzy (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na powyższą dokumentację, co najmniej w takim zakresie, w jakim przeniesienie przez Wykonawcę, autorskich praw majątkowych w tym praw majątkowych zależnych na Zamawiającego, nastąpi na podstawie niniejszej umowy.
8. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z powyższą dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zaspokojenia tych roszczeń, a także do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca udziela niniejszym zgody na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane nieodpłatnych praw autorskich zależnych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, poprzez ich opracowywanie, wprowadzanie zmian.

## § 16

Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 17

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **5 %** ceny brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, tj. .... zł, w formie: .....
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 %, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji całości przedmiotu umowy na drodze aneksu, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.

## § 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Pzp oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    - a) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
    - e) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których w art. 112 Pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy  
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. a – f.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia terenu prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób uzasadnionych kosztów prac, związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
4. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

#### § 19

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Pzp.

#### § 21

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

#### § 22

Umowa zostaje sporządzona w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**