**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu ………………. r. w Narolu, pomiędzy **Gminą Narol, ul. Rynek 1,
37-610 Narol, NIP 793-151-69-04, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:**

**Grzegorz Dominik – Burmistrza Miasta i Gminy Narol przy kontrasygnacie**

**Małgorzata Ważna – Skarbnik Miasta i Gminy Narol**

a …………………………………… zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………………………………

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Budowa wraz z przebudową drogi gminnej Nr 105157R w km 0+003 -0+505 w miejscowości Narol”,** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej SWZ).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu określa:
3. Ogłoszenie o zamówieniu, dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia
5. Zmiany opisu przedmiotu zamówienia dokonane w trakcie procedury przetargowej – w wersji elektronicznej – stanowiące integralną część umowy
6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
7. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
9. Wykonawca oświadcza, że:
10. zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją projektową i terenem budowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
11. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wyniknąć z jego charakterystyki,
12. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
13. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
14. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy:
2. termin rozpoczęcia – od dnia przekazania terenu robót,
3. termin wykonania umowy – **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.**
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac przez Wykonawcę, które powinno nastąpić nie później niż 14 dni przed terminem wykonania umowy.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z § 6, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
6. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
7. Okres 14-dniowy przed terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie przeglądów i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminowego zgłoszenia zakończenia robót powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto **…………… zł** (słownie ……..…..), w tym wynagrodzenie netto ………… (słownie….) oraz podatek od towarów i  usług (VAT) w wysokości 23%, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz § 14 ust. 4 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
6. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

**§ 4**

**ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru wykonanych robót stanowiących załącznik do faktur.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego,
sporządzony po wykonaniu całości robót objętych umową.
4. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć wartości 90% wynagrodzenia a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
5. Protokoły odbioru częściowego jak i odbioru końcowego podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ………………………………………………………………………………………
7. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót oraz dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 9.
8. W fakturach Wykonawca oznaczy Zamawiającego w następujący sposób:

„Nabywca: **Gmina Narol, ul. Rynek 1, 37-610 Narol, NIP 793-151-69-04**;

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
2. oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
3. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.

10. Dokumenty składane zgodnie z ust. 9 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa

 w ust. 9 Zamawiający wystąpi do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy

 zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

 roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,

 której przedmiotem są dostawy lub usługi, o potwierdzenie czy Wykonawca uiścił należne im

 wynagrodzenie wymagalne.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 5**

**ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe. Inspektor przystąpi do

częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż
w terminie 3 dni roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru

robót.

1. Inspektor może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli
 w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
2. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do

 wystawienia faktury przejściowej, o której mowa w § 3. Wystawienie faktury przejściowej przed

 podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla

 Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

**§ 6**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi inspektora koordynatora o zakończeniu robót i gotowoścido odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika robót. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże:
2. oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
3. dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane,
4. oryginał dziennika robót wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
5. deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów,
6. wymagane prawem protokoły prób i sprawdzeń oraz protokoły z rozruchu urządzeń,
7. Inspektor w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w ust. 1 została przedłożona i czy jest kompletna. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w ust. 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia przez inspektora Zamawiającego o możliwości odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający powoła komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez inspektora. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:

1. oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
2. potwierdzenia wymienione w § 4 ust. 9 pkt 2 umowy.

9. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

**§ 7**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

* + - 1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy/robót pełnić będzie:

- kierownik budowy: **………………………………………**

2. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust. 1. do dokonania odbiorów częściowych
i końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, do odbioru przedmiotu umowy, oraz czynności wynikających z § 4.

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej „inspektorem” pełnić będzie:

 **…………………………..**

1. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję Kierownika budowy/robót spełniają wymagania określone w SWZ i zadeklarowane w ofercie. Zmiana Kierownika budowy/robót musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana wpisem do dziennika budowy/robót i nie wymaga to zmiany umowy.
3. Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 3 do dokonania odbiorów robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:

 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,

 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,

 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych,

 4) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 4

 niniejszej umowy.

2. Wykonawca, oprócz zrealizowania wszystkich obowiązków i zadań wynikających z treści zawartej

 w dokumentach określonych w § 1 zobowiązany jest w szczególności do:

 1) przejęcia placu budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym przez niego,

 2) prawidłowego wykonania wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy

 w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego

 przeznaczeniem,

 3) organizacji placu budowy,

 4) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,

 5) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu

 zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej. Wszyscy pracownicy

 skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni

 i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie,

 6) przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów (postanowieniami SWZ i niniejszej umowy)

 do dokonania odbiorów częściowych i końcowego przez Zamawiającego,

 7) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

 8) pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru

 technicznego robót budowlanych,

 9) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót,

 10) prowadzenia na własny koszt i własnym staraniem obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy

 wykonywanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Zamawiający ma prawo żądać

 aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót,

 11) zgłaszania pisemnie i poprzez wpis w dzienniku budowy Zamawiającemu oraz inspektorowi

 nadzoru inwestorskiego robót zanikających lub ulegających zakryciu,

 12) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego

 konieczności wykonania robót zamiennych, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem

 ich wykonania; W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca

 obowiązany jest do szczegółowego opisania tych robót oraz przyczyn uzasadniających

 konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania

 robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie

 roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z

 odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w

 ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie

 przysługuje jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie,

 13) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego

 konieczności wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i/lub art.

 455 ust. 2ustawy Pzp) lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego

 wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które

 mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia; W zgłoszeniu konieczności wykonania robót

dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i/lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisania tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i/lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy,

 14) informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub

 okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie

 5 dni od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności

 w przyszłości,

 15) do współpracy ze służbami Zamawiającego,

 16) jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy

 z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U.2020, poz. 1219) oraz ustawy

 z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797),

 17) wykonania prób wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót, oraz

 uzyskanie pozytywnych wyników badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde

 żądanie Zamawiającego,

 18) wykonania dokumentacji odbiorowej, przeprowadzeniu badań koniecznych do oceny jakości

robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczegółowych,

 19) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego wgląd w roboty, a w szczególności wstęp na

 plac budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów

 dostarczanych na plac budowy, uczestniczenie przy próbach,

 21) przygotowania i przekazania w dniu zgłoszenia odbioru końcowego Zamawiającemu wszelkiej

 dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty branży sanitarnej (pracownicy fizyczni). Wymaganie to nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej (np. osoby wykonujące transport, operatorzy koparek).

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy co do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 3, w szczególności do:

1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,

3) przeprowadzania kontroli.

5. Każdorazowo na żądanie Inspektora - koordynatora, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę. Inspektor – koordynator może żądać następujących dokumentów:

- oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustaw o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustaw o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność

 za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w

 szczególności za:

1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,

3) szkody wynikające ze zniszczenia dróg, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;

4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.

9. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojście i dojazd do budynków, ograniczając

 do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.

10.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz wymaganiom Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

11. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie

wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub inspektora

nadzoru inwestorskiego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.

12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 11 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu

 umowy. Wnioski materiałowe na przewidziane do wbudowania materiały muszą być uzgodnione

z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zapewni typizację przewidzianych do wbudowania materiałów. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń, wyrobów i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Dla każdego materiału Wykonawca złoży wniosek materiałowy, nie później niż na 7 dni przed dostarczeniem materiału/wyrobu, na budowę.

Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zaakceptowanie materiału dokonuje się poprzez złożenie wniosku w wersji papierowej przez Wykonawcę.

**§ 9**

**PODWYKONAWCY**

1. Jeżeli Zamawiający dopuścił to w SWZ, Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu umowy Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić i przedłożyć ponownie poprawiony projekt umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu i umowa lub zmiana umowy może zostać podpisana.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej podpisania. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu).
4. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
6. wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
7. termin wykonania robót objętych umową,
8. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych,
9. imienny wykaz pracowników podwykonawcy mających wykonywać prace w ramach umowy podwykonawczej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.
11. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych
po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem
są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o których mowa w tym punkcie, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów
z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa postanowienia umowy zawarte w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres …….., licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Ujawnione w okresie gwarancji wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie
7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych strony ustalają dłuższy termin.
3. Wady zgłoszone przez Zamawiającego jako wymagające pilnego usunięcia, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady
- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia;
4. za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 10 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł;
8. w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby nie wskazane w umowie podwykonawczej i niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w umowie (w tym za nieprzedłożenie przez wykonawcę określonych w umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego
o przewidywanej zwłoce w realizacji przedmiotu umowy.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uzyskania informacji o następujących okolicznościach:
	1. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
	2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy
	i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
	3. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującym na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności
i zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy:
6. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót poniesie Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po jego stronie.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł do dnia zawarcia umowy kwotę: … zł (*….*), tj. **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w formie zgodnej z art.  450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
			2. W razie przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.
			3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
			4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
			5. W przypadku wydłużenia terminu usunięcia usterek poza okres rękojmi wynikający z przyczyn technicznych lub technologicznych o którym mowa w § 10 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu rękojmi do wydłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

**§ 14**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
5. Zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 12 lit.a niniejszego paragrafu,
6. Zwiększenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 12 lit.e niniejszego paragrafu,

4a. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 12 pkt e

 lub f jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową a niezbędnych

 do jej prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji

 niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w

 protokole konieczności.

4b. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe,

 o których mowa w ust. 12 pkt e lub f bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.

1. Termin ustalony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
3. działania siły wyższej (na przykład, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
4. wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określnej umowa, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie tj.:

- niskie temperatury powietrza (tzn.<-10 ̊C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co

mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- wysokie temperatury powietrza powyżej 35 ̊C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych,

1. wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji określonej w §1 m.in. napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
2. działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:

- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji określonej w §1, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,

1. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, - opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
3. opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy, spowodowanego m.in. procedurą odwoławczą, przedłużeniem terminu związania ofertą.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika budowy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowy Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
7. Zamawiający może dokonać zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdym czasie.
8. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie

 niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy;

- decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

- poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

- wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do

 sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ogranicza możliwość

 wykonania umowy;

- okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub

 dalszego podwykonawcy.

- każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów

 potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte

 wykonanie umowy.

- strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11,

 w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z

 uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy

 otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

11.1. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy

 lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższe niż czas trwania

 przeszkody w realizacji umowy,

- zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

1. **Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:**

a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany

 okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie

 publicznym; w takim przypadku sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość

 zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy

 stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

b) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów

 rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego;

c) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;

d) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;

 e) wystąpienia robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp), lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp), sporządzony przez strony zostanie protokół konieczności określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy a rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys: 1) stawka roboczogodziny: …zł/r-g, 2) koszty ogólne (pośrednie): … (od R+S), 3) koszty zakupu materiałów: … (do M), 4) zysk: … (do R+S+KOR+KOS),5) podatek VAT: … %, oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty.

W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

1. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 8 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.
3. W przypadku gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę. Obowiązek udowodnienia tego wpływu, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji, spoczywa na Wykonawcy.

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
1. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują  się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**