

Zamawiający:

**Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego**

**Kalsk 91**

**66-100 Sulechów**

Nr ID ogłoszenia: **556273**

### **Odpowiedzi na pytania**

dotyczące postępowania o udzieleni zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.:

**„Modernizacja bazy hotelowej w Kalsku” nr ref. 7/2021 (ID 556273)**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z:

- art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. poz. 2019 ze zm. ) dalej ustawa Pzp, udziela następujących wyjaśnień:

**W odpowiedzi na pytania z dnia 09.01.2022 r:**

#### **Pytanie nr 1:**

Pytanie dotyczy możliwości zmiany warunków umowy w zakresie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia w ten sposób, aby możliwe było dokonanie częściowej płatności po wykonaniu 50% zakresu zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych.

#### **Pytanie nr 2:**

Pytanie dotyczy opisanego przez Zamawiającego podstawowego białego montażu ( umywalek, zlewów, kabiny natryskowej ) pod kątem wielkości.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią SWZ ( Dział IV ust. 8, Dział XVIII ust. 9 SWZ ) Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, oraz załączył Rzuty I, II i III piętra ( Załącznik nr 4a, 4b, 4c do SWZ ) . Wykonawca powinien dostosować urządzenia białego montażu w taki sposób, aby zachować normatywne odległości pomiędzy urządzeniami.

#### **Pytanie nr 3:**

Pytanie dotyczy spełnienia warunku udziału w postępowaniu w przypadku, jeśli roboty dotyczyły wykonania prac budowlanych polegających na przebudowie/rozbudowie budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno biurowy użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 brutto z wykonaniem wszystkich instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz prac budowlanych.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z Działem VII ust. 2: Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedno zadanie , którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na przebudowie lub modernizacji pomieszczeń w budynkach mieszkalnych lub biurowych, na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00 zł brutto ( dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ).

#### **Pytanie nr 4:**

Pytanie dotyczy montażu umywalek, czy Zamawiający wymaga montażu półpostumentów czy wyłącznie umywalek z widocznym syfonem.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zastosowania do umywalek półpostumentów.

**Pytanie nr 5:**

Pytanie dotyczy częściowego wykonania nowych instalacji elektrycznych, oraz czy przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia konieczna będzie ingerencja w istniejące rozdzielnie elektryczne.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dostępną dokumentacją ( Załączniki 1,2,3,4a, 4b,4c do SWZ ) Zamawiający przyjął, że instalacja elektryczna w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia stanowi robotę towarzyszącą i nie wymaga ingerencji w istniejącą rozdzielnię elektryczną. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 6:**

Pytanie dotyczy odzyskania przez Zamawiającego materiałów podlegających rozbiórce lub wymianie, oraz miejsca składowania tych materiałów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje odzysk materiałów podlegających wymianie tj.: drzwi w ościeżnicami w ilości minimum 17 sztuk, oraz urządzeń białego montażu. Zamawiający będzie składował ww. materiały we własnym zakresie.

**Pytanie nr 7:**

Pytanie dotyczy rozliczenia kosztów energii i wody zużytych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, oraz udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru mediów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić koszty zużytych mediów w cenie oferty, zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją i zakresem robót. Zamawiający zaleca, zgodnie z treścią SWZ ( Dział IV ust. 8, Dział XVIII ust. 9 SWZ ), przeprowadzenie wizji lokalnej, celem m.in. ustalenia punktów poboru mediów.

**Pytanie nr 8:**

Pytanie dotyczy podania parametrów technicznych i rodzaju ościeżnic drzwi zewnętrznych i wewnętrznych podlegających wymianie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zalecił wykonanie wizji lokalnej ( Dział IV ust. 8, Dział XVIII ust. 9 SWZ ) w związku z czym Wykonawca powinien dostosować: jakość, kolorystykę, oraz otwory wentylacyjne do istniejących drzwi w innych pokojach, oraz do istniejących wymiarów otworów zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną ( Załączniki 1,2,4a, 4b,4c do SWZ ) i Przedmiarem robót ( Załącznik nr 3 do SWZ ). Należy zastosować ościeżnice metalowe. Drzwi powinny w szczególności posiadać: skrzydła z ościeżnicą, wkładem zamkowym z kluczem, oraz klamką i być kompletne, oraz zdadne do użytkowania.

**Pytanie nr 9:**

Pytanie dotyczy określenia preferowanej kolorystyki okładzin ściennych i podłogowych ( ceramicznych ), oraz wielkości okładzin.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga aby okładziny podłogowe ceramiczne były dostosowane do kolorystyki wykładziny pokojowej, zaś okładziny ścienne były w kolorze białym i w tym celu zalecił dokonanie wizji lokalnej ( Dział IV ust. 8, Dział XVIII ust. 9 SWZ ). Wielkość okładzin wynika w przedmiarów podanych w dokumentacji ( Załącznik 1 i 3 do SWZ ). Zamawiający wskazał, że każdy materiał, który ma być zastosowany do wykonania przedmiotu zamówienia musi być przedstawiony do wcześniejszej akceptacji Zamawiającego ( Dział IV SWZ, Załącznik nr 5 do SWZ )

DYREKTOR  
Wojciech Szadel