



**Stołeczny Zarząd Infrastruktury**  
**Szef Zarządu**  
**plk Krzysztof Osowicki**

Warszawa, 16 października 2024 r.

### **Informacja na stronę internetową**

**Dotyczy:** postępowania nr 4/RB/24 do 130 tys. zł, art. 2 pkt 1 ustawy PZP

Zamawiający, działając na podstawie art. 2 ust 1 ustawy PZP w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie do 130 000,00 zł na wykonanie „**Rozbiórki obiektów budowlanych na terenie K-1018, Zielonka**”, informuje:

#### **Pytanie nr 1:**

Czy do obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w nadzorze budowlanym?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kompleks wojskowy K-1018, na terenie którego zlokalizowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki w ramach przedmiotowego zamówienia, stanowi teren zamknięty w rozumieniu Decyzji nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. Z 2024 r. poz. 115) zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. W związku z powyższym, w przypadku wskazanych obiektów zastosowanie mają przepisy odnoszące się do terenów zamkniętych w tym art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), który stanowi, że „nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia, rozbiórka budynków i budowli zlokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra obrony Narodowej.”

Ponadto ww. obiekty zostały objęte decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazującymi rozbiórkę, wydanymi na podstawie art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

#### **Pytanie nr 2:**

Czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1.24 Wzoru Umowy należeć będzie „przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej z chwilą

oddania do użytkowania Obiektu/Przedmiotu Umowy”, przez co zgodnie z zawartą w ww. dokumencie definicją rozumie się „dokumentację dotyczącą Przedmiotu Umowy zawierającą rysunki, plany i opisy techniczne, obejmującą w szczególności: powykonawcze rysunki i opisy techniczne, **pomiary geodezyjne**, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, księgę adresową dostawców, plany ewakuacji, Protokoły Odbioru Elementu Robót, Protokół Odbioru oraz inne dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), dalej „Prawo budowlane”, oraz zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wykonaną zgodnie z postanowieniami Regulaminu Odbioru.”.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjno - kartograficznej niezbędnej do ujawnienia w państwowej ewidencji gruntów i budynków rozbiórki obiektów budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.

Z wyrazami szacunku

SZ:ZF

STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

plk mgr inż. Krzysztof OSOWICKI

Ada Czechyra  
tel. 261 849 360  
e-mail: a.czechyra@ron.mil.pl  
Dostęp dla: grupa prywatna

tel.: 261-849-001, fax: 261-849-156  
[sz@ron.mil.pl](mailto:sz@ron.mil.pl)  
[sz@wp.mil.pl](mailto:sz@wp.mil.pl)

Al. Jerozolimskie 97  
00-909 Warszawa

str. 2/2