

REGULAMIN WYKONANIA USŁUG SPRZĄTANIA

1. Zamiatanie klatek schodowych od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych, obmiatanie kurzu i pajęczyn – codziennie	Codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)
2. Mycie posadzki klatek schodowych od poziomu piwnic (wraz z zejściem do piwnic) do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych	Przynajmniej: - latem – 1 x w tygodniu lub w razie potrzeby częściej - zimą – 2 x w miesiącu lub w razie potrzeby częściej
3. Dezynfekcja posadzki klatek schodowych	Przynajmniej raz w miesiącu
4. Dezynfekcja korytarzy piwnicznych, klatek schodowych, schodów piwnicznych, pomieszczeń wspólnych po wyciekach fekaliów z kanalizacji oraz innych zdarzeń np. zalań, zanieczyszczeń itp.	Niezwłocznie po usunięciu awarii
5. Usuwanie martwych gryzoni oraz innych zwierząt, usuwanie legowisk np. kotów	Na bieżąco
6. Przeprowadzanie deratyzacji w budynku poprzez umieszczenie informacji na drzwiach oraz wyłożenie trutek	2 razy w roku: -1 raz w marcu; -2 raz w październiku lub w razie potrzeby
7. Mycie lamperii klatek schodowych	Minimum raz w miesiącu, a w razie pojawienia się zabrudzeń na bieżąco
8. Mycie drzwi wejściowych do budynku, wiatrołapów, pomieszczeń administracyjnych i wspólnego użytku, ścieranie parapetów, balustrad, skrzynek pocztowych, gazowych itp., grzejników	Minimum raz w tygodniu, a w razie potrzeby na bieżąco
9. Zmiatanie korytarzy piwnicznych i pomieszczeń technicznych	Minimum raz w tygodniu
10. Usuwanie przedmiotów wielkogabarytowych z pomieszczeń wspólnego użytku tj. suszarni, pralni, rowerowni, węzłów c.o., klatek schodowych, korytarzy piwnicznych	Na bieżąco
11. Mycie pomieszczeń wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, rowerownie itp.)	Raz w miesiącu
12. Mycie okien doświetlających piwnice lokatorskie (na zewnątrz budynku)	Raz na kwartał, w okresie koszenia traw – na bieżąco
13. Mycie okien na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych, w pomieszczeniach wspólnych tj. w suszarniach, rowerowniach, pralniach itp.	Raz na kwartał
14. Sprzątanie terenów przyległych do	Codziennie

budynków (chodniki, zieleńce, place zabaw, placówki gospodarcze, parkingi, drogi dojazdowe, geogery, opaski, ciekły wodne, schody terenowe, korytka odpływowe itp.) poprzez zamiatanie, grabienie, usuwanie śmieci tj butelek, papierów, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta,	
15. Usuwanie zanieczyszczeń z daszków nad wejściami w tym również odchodów zwierzęcych	Na bieżąco
16. Usuwanie zieleni z terenów utwardzonych tj. chodniki, opaski, dojścia do budynków, schody terenowe, korytka odpływowe, placówki gospodarcze itp.	Codziennie
17. Dbanie o czystość na placówkach gospodarczych, otoczenia pojemników na śmieci, opróżnianie koszy osiedlowych (kartony itp. zalegające na placówkach gospodarczych należy podzielić na mniejsze części i uprzątnąć do pojemników na odpady segregowane)	Codziennie
18. Udział w pracach związanych z nasadzeniem drzew i krzewów, dbanie o nowoposadzone rośliny oraz podlewanie roślin;	Wg potrzeb
19. Grabienie opadłych liści z terenów zielonych, żywopłotów, terenów utwardzonych	Na bieżąco
20. Odśnieżanie, usuwanie oblodzeń z terenów utwardzonych (chodniki, schody terenowe, parkingi, drogi dojazdowe, placówki gospodarcze) powinno odbywać się przy użyciu środków chemicznych dopuszczonych do stosowania np. chlorek sodu oraz posypywanie piaskiem	Prace związane z odśnieżaniem należy rozpocząć niezwłocznie po wystąpieniu opadów – czas reakcji 1 godzina. W przypadku całodziennych opadów śniegu tereny utwardzone należy utrzymywać na bieżąco do godziny 19:00 W czasie nocnych opadów śniegu prace odśnieżania należy rozpocząć od godziny 5 ⁰⁰ rano, a w przypadku dużej ilości śniegu i występujących oblodzeń, prace należy prowadzić również w soboty niedzielę i święta
21. Usuwanie sopli lodowych i nawisów śnieżnych z daszków nad wejściami	Na bieżąco

Osoby sprząające mają obowiązek prowadzenia rejestru wykonanych usług sprzącia takich jak: mycie klatek, okien, lamperii wraz z podpisem lokatora potwierdzającym wykonanie powyższego.

Zatwierdził: Dyrektor Beata Olszok