

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”.

OJ S 245/2024 17/12/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: [zamowienia@zk.opole.pl](mailto:zamowienia@zk.opole.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru w okresie pierwszego roku gwarancji i rękojmi przy zadaniu inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”. Zamawiający zleci, a Wykonawca zobowiąże się do wykonania w ramach umowy ws. niniejszego zamówienia publicznego usługi polegającej na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz na zarządzaniu Zadaniem inwestycyjnym. Wykonawca w ramach usługi obowiązany będzie zarządzać, pełnić kontrolę i nadzór inwestorski, a także współpracować z Zamawiającym w zakresie sprawozdawczości z realizacji Zadania inwestycyjnego. W zakresie niniejszego zamówienia, Wykonawca obowiązany będzie zapewnić płynną realizację Zadania inwestycyjnego, w zakresie przygotowania, projektowania i realizacji robót budowlanych, sprawny i terminowy odbiór dokumentów i robót, zapewniając prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę obiektu przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) nadzór nad projektowaniem i realizacją robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania inwestycyjnego, 2) zarządzanie procesem budowy na etapie jego realizacji w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonania robót, kosztów realizacji oraz wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę, właściwymi przepisami prawnymi i technicznymi, w terminie ustalonym w umowie z wykonawcą robót, aby osiągnąć cel, jakiemu przedsięwzięcie ma służyć, 3) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego zgodnie z przepisami prawa (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) i postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kontrolą rozliczenia finansowego inwestycji, 4) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji robót budowlanych wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, szkolenia, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy, 5) przygotowanie Jednostki Realizującej Projekt (Zamawiającego)

do wdrażania i realizacji Projektu, 6) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, 7) prowadzenie czynności w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym przeglądach gwarancyjnych, 8) pełnienie funkcji z zachowaniem należytej staranności o interes Zamawiającego tak, aby zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane terminowo, prawidłowo, zapewniając długotrwałe, efektywne i bezpieczne użytkowanie powstałej infrastruktury, nadzór nad robotami budowlanymi, w szczególności w następującym zakresie: a) branży konstrukcyjno-budowlanej, b) branży sanitarnej, c) branży elektroenergetycznej i aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), d) technologii termicznego przekształcania odpadów i oczyszczania spalin, e) przemysłowych instalacji ciepłych, f) kosztorysowania i rozliczeń projektów, g) nadzoru nad realizacją inwestycji ppoż., h) branży drogowej. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: 71a2cde2-cff2-40e5-9a15-05e3f78d22ab

Wewnętrzny identyfikator: U/4/PN/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71247000

Nadzór nad robotami budowlanymi, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Podmiejska 69

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-574

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### **5. Część zamówienia**

---

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru w okresie pierwszego roku gwarancji i rękojmi przy zadaniu inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”. Zamawiający zleci, a Wykonawca zobowiąże się do wykonania w ramach umowy ws. niniejszego zamówienia publicznego usługi polegającej na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz na zarządzaniu Zadaniem inwestycyjnym. Wykonawca w ramach usługi obowiązany będzie zarządzać, pełnić kontrolę i nadzór inwestorski, a także współpracować z Zamawiającym w zakresie sprawozdawczości z realizacji Zadania inwestycyjnego. W zakresie niniejszego zamówienia, Wykonawca obowiązany będzie zapewnić płynną realizację Zadania inwestycyjnego, w zakresie przygotowania, projektowania i realizacji robót budowlanych, sprawny i terminowy odbiór dokumentów i robót, zapewniając prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę obiektu przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) nadzór nad projektowaniem i realizacją robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania inwestycyjnego, 2) zarządzanie procesem budowy na etapie jego realizacji w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonania robót, kosztów realizacji oraz wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę, właściwymi przepisami prawnymi i technicznymi, w terminie ustalonym w umowie z wykonawcą robót, aby osiągnąć cel, jakiemu przedsięwzięcie ma służyć, 3) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego zgodnie z przepisami prawa (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) i postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kontrolą rozliczenia finansowego inwestycji, 4) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji robót budowlanych wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, szkolenia, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy, 5) przygotowanie Jednostki Realizującej Projekt (Zamawiającego) do wdrażania i realizacji Projektu, 6) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, 7) prowadzenie czynności w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym przeglądach gwarancyjnych, 8) pełnienie funkcji z zachowaniem należytej staranności o interes Zamawiającego tak, aby zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane terminowo, prawidłowo, zapewniając długotrwałe, efektywne i bezpieczne użytkowanie powstałej infrastruktury, nadzór nad robotami budowlanymi, w szczególności w następującym zakresie: a) branży konstrukcyjno-budowlanej, b) branży sanitarnej, c) branży elektroenergetycznej i aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), d) technologii termicznego przekształcania odpadów i oczyszczania spalin, e) przemysłowych instalacji ciepłych, f) kosztorysowania i rozliczeń projektów, g) nadzoru nad realizacją inwestycji ppoż., h) branży drogowej. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: U/4/PN/2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71247000

Nadzór nad robotami budowlanymi, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane,

71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją,  
71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Opole

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 57 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu  
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw  
(MŚP)

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena (C)

Opis: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu  
oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Branży Konstrukcyjno-  
Budowlanej oraz Koordynatora (DI)

Opis: Do oceny oferty w ramach niniejszego kryterium zostaną przyjęte informacje nt.  
doświadczenia ww. osoby podane w pkt 2 formularza oferty (Załącznik nr 1 do SWZ).

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Specjalisty ds. technologii termicznego przekształcania odpadów i  
procesu oczyszczania spalin (DII)

Opis: Do oceny oferty w ramach niniejszego kryterium zostaną przyjęte informacje nt.  
doświadczenia ww. osoby podane w pkt 3 formularza oferty (Załącznik nr 1 do SWZ).

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1037056>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1037056>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1037056>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej: 100 000, 00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP. 9.2. Wadium może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 419 ze zm.).

Termin składania ofert: 23/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/01/2025 10:00:30 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni

od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 17.4. i 17.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 ze zm.) albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 285 ze zm.), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja rozpatrująca oferty: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

TED eSender: Publications Office of the European Union

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 531124805

Adres pocztowy: ul. Podmiejska 69

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-574

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: [zamowienia@zk.opole.pl](mailto:zamowienia@zk.opole.pl)

Telefon: 77 456 25 69

Adres strony internetowej: <https://zk.opole.pl/>

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zk\\_opole](https://platformazakupowa.pl/pn/zk_opole)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587777

Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

---

**11. Informacje o ogłoszeniu**

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 17d88b90-df78-4df5-bcb6-8a13121737fb - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/12/2024 13:05:36 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

#### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 770054-2024

Numer wydania Dz.U. S: 245/2024

Data publikacji: 17/12/2024