



## PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. GEN. WŁ. ANDERSA I PŁK. M. ZIOŁY W PIŁE

**ADRES:** Piła, ul. gen. Wł. Andersa oraz ul. płk. M. Zioly w Piłe,  
działki numer: 388, 386, 323 - obręb 15 Piła,  
jednostka ewidencyjna: 301901\_1

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**PROJEKTOWAŁA:**

Kamila Leiszys, uprawnienia budowlane nr: WKP/0425/POOS/19

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY*
- III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO*





## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. GEN. WŁ. ANDERSA I PŁK. M. ZIOŁY W PIŁE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. gen. Wł. Andersa oraz ul. płk. M. Zioly w Piłe

**POŁOŻENIE:** działki numer: 388, 386, 323 - obręb 15 Piła

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

#### INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Kamila Leiszys	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0425/POOS/19</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data sprawdzenia:		



**SPIS TREŚCI:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW. ....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA. ....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	3
4. ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	4
5. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.....	4
6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW. ....	4
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	4
8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	4
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	5
10. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIE ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA. ....	5
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
II. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - PROJEKTANT .....	6
III. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - SPRAWDZAJĄCY .....	10
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	14
1. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 1) .....	16

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych na odcinku od istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych w ul. gen. Wł. Andersa na działce nr 388 (obręb 15) do miejsca włączenia na działce nr 323 (obręb 15) w Pile. Przebudowa sieci obejmuje działki nr: 388, 386, 323 - obręb 15 Piła, po trasie istniejącej sieci ciepłej preizolowanej. Projektowane parametry wody sieciowej to 105/65°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa. W projektowanych rurociągach przewiduje się zastosowanie impulsowego systemu wykrywania nieszczelności.

Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania w całości zgodnie z opracowaniem budowlanym.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.**

Istniejący stan zagospodarowania terenu to tereny zielone – nieutwardzone, tereny utwardzone – droga z nawierzchnią asfaltową, kostka kamienna, teren budowy.

W ramach projektu nie przewiduje się rozbiórki podziemnych elementów na sieci ciepłej preizolowanej. Po zakończeniu przebudowy sieci teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Lokalizacja przebudowywanych rurociągów ciepłych przebiega przez następujące działki nr: 388, 386, 323 (obręb 15 Piła) zgodnie z rysunkiem nr 1 projektu. Przebieg przebudowanego rurociągu ciepłego zaprojektowano po trasie istniejącego rurociągu w granicy działki objętej przebudową.

Parametry techniczne przebudowywanej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: osiedlowa sieć ciepła z rur stalowych preizolowanych o następujących średnicach: 2 x Ø 88,9/160 – L= 42,3 mb; 2 x Ø 48,3/110 – L= 3,5 mb, o łącznej długości 2x 45,8 m.

Wpięcie przebudowanej sieci do istniejącej infrastruktury zostanie wykonane w punkcie nr 1 na działce nr 388 w ul. gen. Wł. Andersa oraz w punkcie nr 7 na działce nr 323 przy ul. M. Zioly.

#### 4. ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszego projektu jest przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej, która jest inwestycją liniową. Łączna długość zaprojektowanych rurociągów ciepłych wynosi 2 x 45,8 mb.

#### 5. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.

Dla działek drogowych nr 388 oraz 386 (obręb 15) obowiązuje uchwała nr XLVIII/577/06 RADY MIASTA Piły z dnia 25.04.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych - Bydgoskiej. Teren działki nr 323 objęty jest uchwałą nr XLII/397/21 z dnia 2021-03-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła.

Prowadzona inwestycja nie wprowadza zmian do ww. dokumentów.

#### 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW.

Zgodnie z uzyskaną opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Pile, nr pisma: Pi-WA.5152.2060.3.2024 z dnia 10.09.2024r. nie wymaga się od Inwestora prowadzenie badań archeologicznych (nadzoru), jednak w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkiem.

#### 7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górnicznej na projektowane rurociągi preizolowane.

#### 8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników wraz z ich otoczeniem w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Potencjalne zagrożenia na etapie wykonawstwa robót opisano w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

## **10. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIE ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA.**

Realizowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową – niniejszy punkt nie dotyczy inwestycji.

## **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. na działkach nr 388, 386, 323, obręb 15 Piła. Określenie obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92);
- Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. 1960, Nr 30, poz. 168 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1839);
- Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 1997, Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Projektowała:  
mgr inż. Kamila Leiszys

**II. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - PROJEKTANT**

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.:

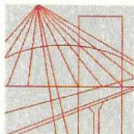
„Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej przy ul. gen. Wł. Andersa i płk. M. Zioly w Pile.”

na działkach nr: 388, 386, 323 - obręb 15 Piła,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant: mgr inż. Kamila Leiszys

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0425/POOS/19

WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWAOKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-533/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani**  
**Kamila Leiszys**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 19 marca 1979 r. Czarnków  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0425/POOS/19

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*Wiel*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Kamila Leiszys jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

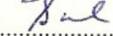
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pani Kamila Leiszys  
64-920 Piła, ul. Okólna 51/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-SP7-6MZ-828 \***

Pani Kamila Leiszys o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0200/20  
adres zamieszkania ul. Okólna 51/2, 64-920 Piła  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**III. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - SPRAWDZAJĄCY**

## Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.:

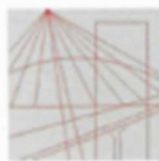
„Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej przy ul. gen. Wł. Andersa i płk. M. Zioly w Pile.”

na działkach nr: 388, 386, 323 - obręb 15 Piła,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający: mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: KUP/0066/PWOS/13

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0026/12/13  
KUPOIIB/KK-0055-0093/12/13**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Beata Kucharska**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 01 września 1981 r. w Wyrzysku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0066/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:  
1. Pani Beata Kucharska  
ul. Bydgoska 9C/19  
89-300 Wyrzysk  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, Pani Beata Kucharska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,  
**bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kiatecki

inż. Franciszek Szypłiński





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7JK-UCL-YZG \*

Pani Beata Kucharska-Kucznierek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0271/13

adres zamieszkania [REDAKTOWANE]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 14:31:22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Rysunek nr 1 - projekt zagospodarowania terenu.



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. GEN. WŁ. ANDERSA I PŁK. M. ZIOŁY W PIŁE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. gen. Wł. Andersa oraz płk. M. Zioly w Piłe

**POŁOŻENIE:** działki numer: 388, 386, 323 - obręb 15 Piła

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

#### INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Kamila Leiszys	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0425/POOS/19</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data sprawdzenia:		





**SPIS TREŚCI:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO .....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ORAZ TECHNICZNO – INSTALACYJNE .....	4
6. OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA OBIEKTU.....	7
7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO. ....	8
8. OCENA EKOLOGICZNA. ....	8
9. UWAGI FORMALNE.....	9
10. UWAGI KOŃCOWE .....	9
11. WYKAZ NORM .....	9

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest:

- Wytyczne projektowania sieci ciepłych w systemie rur preizolowanych,
- Uaktualniony podkład geodezyjny: mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Dokumentacja stanu prawnego – mapa ewidencyjna oraz wykaz działek ewidencyjnych,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Warunki przyłączenia,
- Umowy przyłączeniowe oraz Umowa kompleksowa dostarczenia ciepła,
- Wizja lokalna w terenie,
- Uzgodnienia z właścicielami terenu, przez które poprowadzone zostaną rurociągi ciepłe,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129),
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Polskie Normy.

### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej stanowi inwestycję liniową.

Kategorie obiektu budowlanego: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

### **3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej od istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych w ul. gen. Wł. Andersa do istniejącego rurociągu ciepłego na działce nr 323. Inwestycja obejmuje działki nr: 388, 386, 323 - obręb 15 w Pile.

Przebudowa sieci ciepłowniczej jest niezbędna z punktu ekonomicznego i technicznego w celu poprawy przesyłu ciepła do odbiorców ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

Parametry techniczne projektowanej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: sieć ciepła z rur stalowych preizolowanych o następujących średnicach: 2 x Ø 88,9/160 – L= 42,3 mb; 2 x Ø 48,3/110 – L= 3,5 mb, o łącznej długości 2x 45,8 m.

#### **4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

#### **5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ORAZ TECHNICZNO – INSTALACYJNE**

##### **INFORMACJE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów. Przebudowywaną sieć ciepłą należy wykonać z rur stalowych preizolowanych w zakresie następujących średnic i długości: 2 x Ø 88,9/160 – L= 42,3 mb; 2 x Ø 48,3/110 – L= 3,5 mb, o łącznej długości 2x 45,8 m. Przez budowany rurociąg ciepły przepływać będzie czynnik wodny wysokich parametrów 105/65°C (lato 70/35°C),  $p_{\max \text{ robocze}} = 1,6 \text{ MPa}$ . Do budowy sieci należy zastosować materiały ZPU Międzyrzecz z impulsowym systemem wykrywania nieszczelności. Instalacja alarmowa badana będzie przenośnym lokalizatorem impulsowym. Nie przewiduje się montażu sygnalizatora. Projektowane parametry wody sieciowej to 105/65°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa.

##### **PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ – TRASA RUROCIĄGÓW**

Trasa projektowanych rurociągów poprowadzona zostanie przez działki nr: 388, 386, 323 (obręb 15 Piła). Działki nr 388, 386 są działkami drogowymi własności Gminy Piła, będącymi w zarządzie ZDiZ w Piłie, natomiast działka nr 323 jest własnością Spółki Abita Developer.

Ze względu na konieczność zastosowania kompensacji rurociągów ciepłych, na trasie przebudowywanego rurociągu zostanie zabudowany U-kształt, który pozwoli rozbudować sieć.

Miejsce włączenia, przebieg trasy, średnice, długości pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, schemacie montażowym oraz profilu podłużnym. Przebieg rurociągów ciepłych w terenie musi być wytyczony zgodnie z projektem przez uprawnionego geodetę. Sieć w działkach drogowych nr 388 oraz 386 wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji Prezydenta Miasta Piły z 05.09.2024r., znak: DZ.40201.72.2024.PS.6716.

## REALIZACJA BUDOWY SIECI CIEPŁEJ – WYKOPY ORAZ MONTAŻ RUROCIĄGÓW

Rury układać w ciągłym wykopie wąsko przestrzennym do głębokości max. 1 m, głębsze wykopy wykonywać ze skarpami o nachyleniu odpowiednim do typu gruntu lub z zastosowaniem odpowiednich szalunków do wykopów. Przy wykonywaniu wykopu zwrócić szczególną uwagę na dodatkowe obciążenia gruntu występujące w obrębie wykopu. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych przy obciążeniu gruntu znajdującym się bliżej od krawędzi wykopu niż głębokość wykopu. Odstęp między rurami 15 cm oraz między rurą i ścianą wykopu 15 cm. Wymiary wykopu powinny być powiększone w miejscach wykonywania połączeń spawanych, w miejscach odgałęzień i miejscach zejść do wykopu.

W miejscach stref kompensacyjnych powiększenie wymiarów wykopu powinno odpowiadać wymiarom stref kompensacyjnych.

Dno wykopu powinno być zniwelowane i oczyszczone z kamieni, wykonane musi być z wymaganym spadkiem, nie dopuszcza się ujemnej tolerancji rzędnych.

Rury układać na zagęszczonej podsypce z piasku grubości min. 10 cm. Po ułożeniu rurociągów wykonać odpowiednio zagęszczoną obsypkę – min. 10 cm ponad rurociągi. Pozostałą część wykopu po usunięciu kamieni i innych twardych zanieczyszczeń należy uzupełnić ziemią uprzednio wybraną z wykopu oraz odpowiednio zagęścić. 30 cm nad każdą rurą należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.

Po zakończeniu robót – w dniu odbioru terenu, na żądanie poszczególnych właścicieli terenów wykonawca przekaże protokół z badania zagęszczenia gruntu.

**Uwaga!** Przed wykonaniem zasyпки wykonać pomiary współrzędnych położenia rurociągów.

W miejscach zmian kierunku przebiegu rurociągów oraz na odgałęzieniach należy zastosować ilość mat kompensacyjnych zgodną ze schematem znajdującym się w części rysunkowej niniejszego projektu, które należy układać po obu stronach płaszcza osłonowego. W przypadku stosowania kilku warstw wskazane jest owinięcie ich geowłókniną i ściśnięcie taśmą celem zabezpieczenia przed wsypaniem się zasyпки piaskowej pomiędzy płaszczy i poduszki podczas przemieszczeń rur.

Po zmontowaniu rurociągów, przed hermetyzacją złącz spawanych należy wykonać następujące czynności:

- badania 100% spawów metodą radiograficzną lub ultradźwiękową. Wymagana klasa jakości spoiny – B (według EN);
- próbę szczelności metodą hydrauliczną – czas 1 godzina, ciśnienie 2,5 MPa;
- próba szczelności metodą pneumatyczną dopuszczalna jest wyłącznie w temperaturach, gdy istnieje ryzyko zamarznięcia wody. Próbę taką wykonać na ciśnienie 2 bar

wraz z przeprowadzeniem kontroli wszystkich złączy spawanych za pomocą odpowiednich środków płynnych stosowanych przy wykrywaniu nieszczelności.

Wykonanie powyższych czynności należy odpowiednio udokumentować.

Przed przystąpieniem do montażu złącza należy:

- powierzchnie rur przewodowych oczyścić z ewentualnych zanieczyszczeń mechanicznych;
- wyciąć warstwę pianki PUR (ok. 2 cm);
- sprawdzić łączenie przewodów alarmowych oraz oporność izolacji;
- odtłuścić powierzchnię płaszcza osłonowego, oczyścić z wszystkich zanieczyszczeń trwałych, przetrzeć do sucha;
- powierzchnię płaszcza osłonowego HDPE zmatowić za pomocą papieru ściernego o ziarnistości  $60 \div 100$  i podgrzać płomieniem do temperatury ok.  $60^{\circ}\text{C}$  z wykorzystaniem palnika na gaz propan – butan;
- podczas wilgotnej pogody i deszczu, dopuszcza się wykonanie montażu złączy z zastosowaniem zabezpieczenia w postaci namiotów montażowych oraz obowiązkowego osuszenia obszarów złącza.

Po zamontowaniu muf, przed zaizolowaniem płynną pianką PUR wszystkie złącza muszą być poddane próbie szczelności, którą można wykonać dopiero po ostygnięciu złącza do temperatury ok.  $30^{\circ}\text{C}$ . Próbę szczelności złącza wykonać z zastosowaniem powietrza o ciśnieniu 0,2 bara, przez minimum 2 minuty wraz z przeprowadzeniem kontroli końców osłony złącza za pomocą odpowiednich środków płynnych stosowanych przy wykrywaniu nieszczelności.

Odbiorowi międzyoperacyjnemu – częściowemu podlegają następujące czynności:

- wykonanie wykopów, podsypki i obsypki piaskowej rurociągów;
- próby szczelności zamontowanych muf, hermetyzacja złącz spawanych;
- kompensacja sieci – ułożenie mat kompensacyjnych;
- wykonanie przejść przez ściany za pomocą pierścieni gumowych wraz z замуrowaniem i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ściany zewnętrznej budynku;
- ułożenie taśmy ostrzegawczej nad rurociągami.

Potwierdzeniem wykonania powyższych czynności stanowią będą protokoły odbioru robót zanikających.

## **REALIZACJA WŁĄCZEŃ SIECI CIEPLNEJ**

Włączenia w istniejące sieci ciepłe należy dokonać zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu - rys nr 1:

- w punkcie nr 1 w istniejące rurociągi preizolowane o średnicy  $2 \times \varnothing 168,3/250$  mm – poprzez wcinę na zimno z kolaniem odgałęźnym  $45^\circ$  DN 80 mm ( $\varnothing 88,9/160$  mm).
- w punkcie nr 7 – w istniejące rurociągi preizolowane o średnicy  $\varnothing 48,3/110$  mm z użyciem trójnika równoległego preizolowanego DN80/40 ( $\varnothing 88,9/160 / \varnothing 48,3/110$  mm).

### PRZEJŚCIA PRZEZ KANAŁY CIEPŁOWNICZE

W miejscach zakończeń robót demontażowych kanałów ciepłowniczych oraz przejść przez kanały, w celu zapobiegnięcia zapadnięciom powierzchni terenu – ściany bądź stropy kanałów należy każdorazowo zamuroвывать. W przypadku przeprowadzenia przez ściany kanałów rurociągów preizolowanych, zastosować amortyzatory gumowe lub tuleje np. z płaszczu osłonowego.

### WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE INSTALACJI ALARMOWEJ

Minimalne parametry rezystancji izolacji:

- w dniu odbioru instalacji alarmowej  $\geq 109$  M $\Omega$  dla pętli pomiarowej wybudowanego odcinka rurociągów preizolowanych ( $\geq 10$  M $\Omega$ /km drutu),
- w okresie gwarancyjnym, gdy wartość rezystancji wynosić będzie  $< 22$  M $\Omega$  dla pętli pomiarowej wykonanego odcinka rurociągów ( $< 2$  M $\Omega$ /km drutu), następuje zgłoszenie reklamacyjne na podstawie którego wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia musi podjąć działania naprawcze.

### WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Roboty montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz instrukcją producenta systemu rur preizolowanych.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych" oraz zgodnie z przepisami BHP i PN.

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA OBIEKTU

Jak wynika z wywiadu geologicznego, na podstawie zrealizowanych robót ziemnych związanych z budową sieci ciepłowniczej na sąsiednich działkach oraz wykonanych odkrywek na trasie projektowanej przebudowy sieci ciepłowniczej, na projektowanych rzędnych posadowienia rurociągów preizolowanych nie stwierdzono zalegania zwierciadła wód gruntowych. Niewykluczone są jednak lokalne sączenia wody. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji należy wykop odwodnić ogólnie znanymi technikami

odwodnieniowymi np. za pośrednictwem igłofiltrów. Sposób i technologia odwodnienia jest w gestii wykonawcy robót.

Mając na uwadze powyższe wnioski, jak i z powodu stosunkowo płytkich wykopów projektant określa warunki gruntowe jako proste i zalicza planowaną inwestycję tj. przebudowę osiedlowej sieci ciepłej do I kategorii geotechnicznej.

## **7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO.**

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

## **8. OCENA EKOLOGICZNA.**

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zalicza do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy, jest odwracalny i kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska zostaną osiągnięte poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny w obrębie inwestycji nie spowodują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenu po przebudowie sieci.

## 9. UWAGI FORMALNE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:

- pisemnego zawiadomienia właścicieli uzbrojenia terenu o zamiarze przystąpienia do budowy;
- wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu dla działek numer 388 i 386 (obręb 15) na czas prowadzenia robót wraz z ich uzgodnieniem zgodnie z załączoną decyzją ZDiZ w Pile z dnia 05.09.2024r.;
- wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do ZDiZ w Pile dla działek nr 388, 386 (obręb 15) Piła;
- uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego dla ww. działek.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

W miejscach kolizji z podziemnym uzbrojeniem wykopy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Odslonięte podczas robót ziemnych sieci i przyłącza należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przesunięciem poprzez np. podwieszenie. W przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej po stronie Wykonawcy jest naprawa urządzeń wraz z ewentualnym odszkodowaniem za spowodowane straty z tytułu braku możliwości wykonywania świadczeń na rzecz odbiorców do czasu usunięcia awarii. Wykopy na odcinkach wolnych od uzbrojenia można wykonywać mechanicznie.

W miejscach kolizji zabezpieczyć odpowiednio uzbrojenie istniejące przed uszkodzeniem.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonane rurociągi ciepłe podlegają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem wysokości położenia nad poziomem morza na każdym załamaniu.

Po zakończeniu prac teren budowy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Prace montażowe i składowanie wszystkich elementów systemu prowadzić ściśle wg instrukcji producenta.

## 11. WYKAZ NORM

- PN – EN 13941: Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych;
- PN – EN 253: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu;



- PN – EN 448: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki – zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 488: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 489: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 14419: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych.

Projektowała:

mgr inż. Kamila Leiszys



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. GEN. WŁ. ANDERSA I PŁK. M. ZIOŁY W PIŁE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. gen. Wł. Andersa oraz płk. M. Zioly w Pile

**POŁOŻENIE:** działki numer: 388, 386, 323 - obręb 15 Piła

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Kamila Leiszys	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0425/POOS/19</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data sprawdzenia:		



**SPIS TREŚCI:**

1. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA PIŁY .....	3
2. OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU, DELEGATURA W PILE .....	7
3. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ .....	8
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	13

## 1. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA PIŁY

**PREZYDENT  
MIASTA PIŁY**  
DZ.40201.72.2024.PS. 6716

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA PIŁA  
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 346/2024  
L  
Y dnk 09. 09. 2024  
N  
E  
Ł  
O L. dz. 1459... Dział ITK-

Piła, dnia 05.09.2024 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r. poz. 572), art. 39 ust. 3 i 3 a, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), § 97 ust. 1-4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), zarządzenia nr 538/481/19 Prezydenta Miasta Piły z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie upoważnienia do wydania decyzji administracyjnych w sprawach wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku **Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła**,

### zezwałam

na lokalizację w pasie drogowym ulicy gen. Władysława Andersa (dz. nr 388 obręb 15) oraz ulicy płk. Michała Zioly (dz. nr 386 obręb 15) w Pile, przebudowy sieci ciepłowniczej, przy zachowaniu następujących warunków:

- Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszania wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.
- Sieć CO należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zezwolenia.
- Ciepłociąg należy układać w taki sposób aby zachować normatywne odległości pomiędzy istniejącymi sieciami zarówno w płaszczyźnie poziomej jak i pionowej.
- Roboty będą wykonywane metodą wykopu otwartego. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego po wcześniejszym prawidłowym zagęszczeniu gruntu.
- Nawierzchnię zniszczonych podczas wykopów zieleńców należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 15 cm wraz z obsianiem odpowiednią mieszanką traw wraz z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin.
- Odtworzenie jezdni do stanu przed rozpoczęcia robót będzie polegało na:
  - grunt należy odpowiednio zagęścić warstwami grubości 20 – 30 cm,
  - podbudowę należy odtworzyć materiałem takim samym jaki jest pod istniejącą nawierzchnią na szerokości wykopu plus poszerzenie o co najmniej 0.5m,
  - nawierzchnię bitumiczną odtworzyć do stanu przed rozpoczęcia robót poprzez sfrezowanie górnej i dolnej warstwy nawierzchni na długości wykopu poszerzonej z każdej strony o min.0,5 m, na całej szerokości przekroju poprzecznego jezdni,
  - spryskanie podbudowy i krawędzi wykopu emulsją asfaltową oraz ułożenie warstwy wiążącej grubości 5 cm,
  - ułożenie warstwy ścieralnej z wytworni mas bitumicznych grubości min. 4 cm na całej szerokości jezdni z zakładkowym połączeniem warstwy wykonanej i istniejącej.
- Ustala się 3-letni okres gwarancji na jakość wykonanych robót odtworzeniowych pasa drogowego.

8. W wykonawstwie należy zastosować taką technologię, która umożliwi bezkolizyjne wykonanie remontu, przebudowy jezdni, chodników i innych elementów drogi, bez konieczności wykonania jakichkolwiek prac związanych z zabezpieczeniem, wymianą czy przełożeniem wykonanych sieci.
9. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel - art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych;

Oświadczam się, że niniejsza decyzja stanowi podstawę dysponowania gruntem do celów budowlanych dla dz. nr 388 (obręb 15) w rejonie ulicy gen. Władysława Andersa oraz dz. nr 386 (obręb 15) w rejonie ulicy plk. Michała Zioly w Pile.

### UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2024 r. Zarząd Dróg i Zieleni w Pile otrzymał wniosek Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła. Wniosek dotyczył uzgodnienia trasy przebiegu planowanej przebudowy rurociągu ciepłowniczego. Zarząd Dróg i Zieleni w imieniu Prezydenta Miasta Piły rozpatrzył sprawę zgodnie z posiadanymi kompetencjami i uzgodnił lokalizację wnioskowanego przyłącza sieci ciepłowniczej na dz. nr 388 (obręb 15) przy ul. gen. Władysława Andersa i na dz. nr 386 (obręb 15) przy ul. plk. Michała Zioly w Pile.

Mając na uwadze interes społeczny, sformułowano wymogi konieczne do spełnienia i warunkujące zgodę na wykonanie powyższych zamierzeń.

### POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca – Inwestor zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
  - b) uzyskania zezwolenia ZDiZ w Pile na zajęcie pasa drogowego, dot. prowadzenia robót w pasie drogowym będących przedmiotem niniejszego zezwolenia,
  - c) uzyskania zezwolenia ZDiZ w Pile na umieszczenie w pasie drogowym liniowego urządzenia obcego będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym należy dołączyć :
  - a) plan sytuacyjny z domiarami i zakreślonym kolorem czerwonym obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego w skali 1:500,
  - b) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót do organu budowlanego – do wglądu,
  - c) projekt zmiany organizacji ruchu na czas robót sieciowych.
3. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

5. Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. **Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

z up. Prezydenta Miasta Piły  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Zieleni w Piłie

Miron Tadych

Zarząd Dróg i Zieleni w Piłie  
64-920 PIŁA, ul. gen. Włodzysława Andersa 10  
tel./fax 67 212 34 25, 212 46 81  
NIP 764-22-11-127, REGON 570760568

Decyzja niniejsza stała się prawomocna

w dniu 13.09.2024 r.

Piła, dnia 23.09.2024 r.

Kierownik Działu  
Zajęcia Pasa Drogowego i Parkingów  
podpis

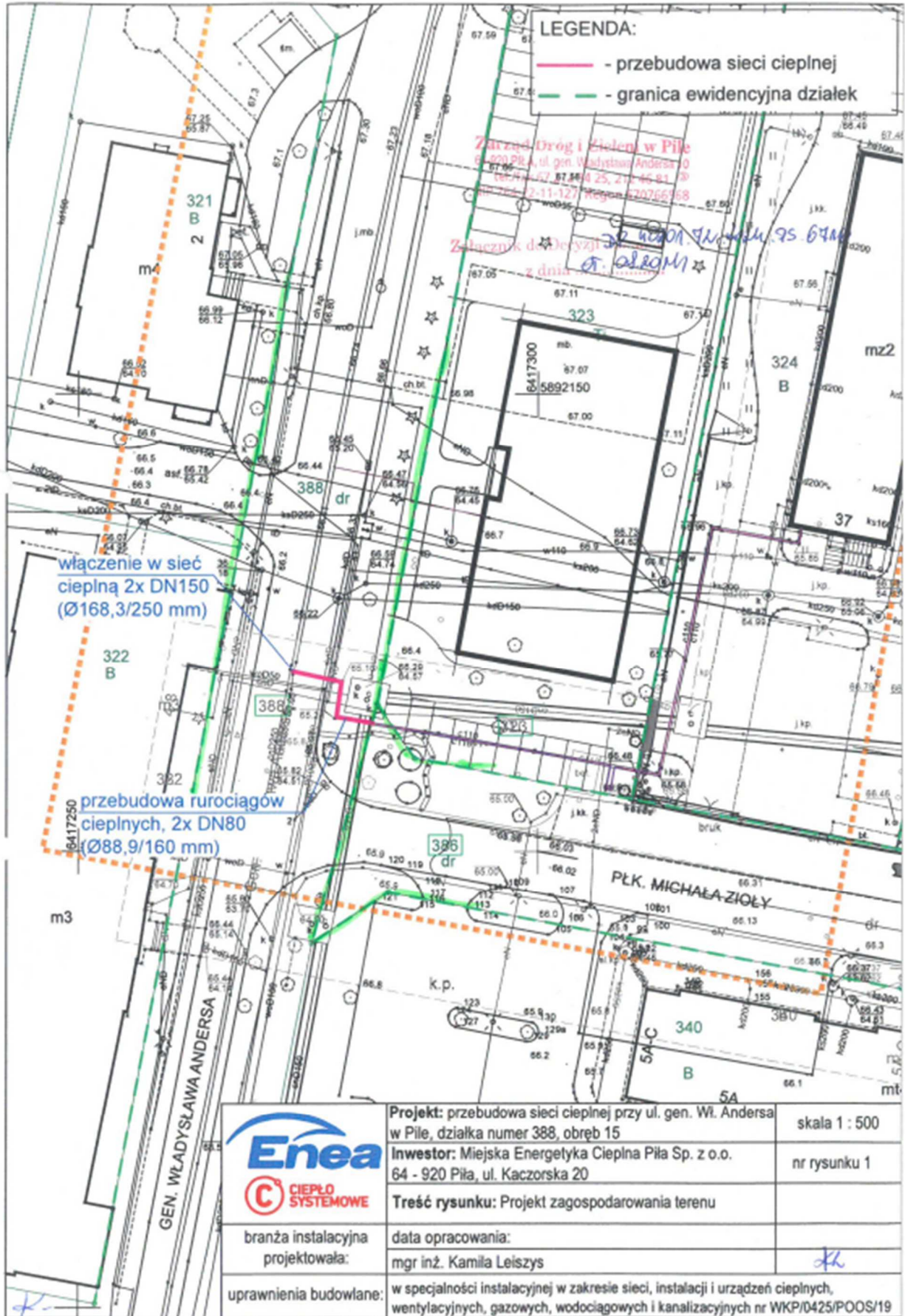
Tadeusz Witoch

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny 1:500

Otrzymują:

1. Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła,
2. A/a



## 2. OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU, DELEGATURA W PILE

WOJEWÓDZKI URZĄD  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
DELEGATURA w PILE  
64-920 Piła, ul. Śniadeckich 46  
tel. 067 352-07-15, 352-07-16  
REGON 004847915 NIP 773-10-33-758  
Pi-WA.5152.2060.3.2024

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA PIŁA 351/2024  
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
L  
Y  
N dnia 12.09.2024 Piła, dnia 10.09.2024 r.  
E  
Ł  
O L. dz. 1492 Dział TT

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o. o.,  
ul. Kaczorska 20,  
64-920 Piła.

**Dotyczy:** przebudowy sieci ciepłej w ul. gen. Wł. Andersa w Pile na działkach nr ewid. 388, 323, 386 obręb 15 Piła, gmina Piła, powiat pilski, województwo wielkopolskie.

W odpowiedzi na Państwa pismo, znak TT/330/1336/2024 z 22.08.2024 r. (data wpływu 22.08.2024 r.) Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu informuje, że uzgadnia przebudowę sieci ciepłej w ul. gen. Wł. Andersa w Pile na działkach nr ewid. 388, 323, 386 obręb 15 Piła, gmina Piła, powiat pilski, województwo wielkopolskie.

Planowana inwestycja przebiega na obszarze chronionym ustalonym na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych - Bydgoskiej przyjętym Uchwałą XLVIII/577/06 przez Radę Miasta Piły z dnia 25.04.2006 r. ora w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła przyjętym Uchwałą XLII/397/21 przez Radę Miasta Piły z dnia 30.03.2021 r. zgodnie z art. 6 ust.1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jednak nie przebiega bezpośrednio na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ze względu na niewielki zakres planowanej inwestycji wojewódzki konserwator zabytków dopuszcza możliwość wykonania robót ziemnych oraz nie nakłada na inwestora obowiązku prowadzenia badań archeologicznych (nadzoru). Należy jednak pamiętać, że w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Otrzymuje:

adresat

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Pile  
mgr inż.   
Liliana Zerebilo

Do wiadomości:

a/a RP

Sprawę prowadzi:

Renata Pawlus- inspektor ochrony zabytków ds. ochrony zabytków archeologicznych

tel. 673520715 w. 13, e-mail: [rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl); [pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:  
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>



### 3. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

**Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Piłskiegosposobem elektronicznym  
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile  
w terminie do **2024-10-13**

Znak sprawy: WGK.6630.143.2024

Wnioskodawca: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
64-920 Piła, ul. Kaczorska 20

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE Piła - miasto, Obr.: 0015, Dz.: 323, 386, 388

Informacje uzupełniające: Projekt sieci ciepłowniczej wysokiego parametru

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Mikołaj Gwardzik

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

**jednomyślny i pozytywny**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	NETIA* S.A. Krzysztof OSIECKI	pozytywne z uwagami  1. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego; 2. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 3. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 4. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 5. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
2	ASTA-NET S.A., ul. Podgórna 10, 64-920 Piła Tadeusz Śliwiec	pozytywne bez uwag  Brak uwag
3	ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Walcz, ul. Bydgoska 122, 78-600 Walcz Tomasz Dziemianko	nie dotyczy  Nie dotyczy
4	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Piła, Al. Poznańska 34, 64-920 Piła Jacek Białkowski	pozytywne z uwagami  1. Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Kierownika Posterunku Energetycznego w Pile, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez Energetykę urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnych przekopów, 2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ENEA Operator RD w Pile zachować dopuszczalne odległości wzajemne

Strona 1 z 4 (20s)

		zgodnie z obowiązującymi normami, 4. Stosować wykopy ręczne w pobliżu oraz przy skrzyżowaniach z urządzeniami energetycznymi w przypadku kolizji wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji 5. Przed zasypaniem wszystkie skrzyżowania zgłosić do odbioru technicznego w Pogotowiu Energetycznym w Pile, 7. Podczas prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zachować szczególną ostrożność, 9. Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.
5	ENEA Operator Sp. zo.o., Rejon Dystrybucji Chodzież, ul. Notecka 36, 64-800 Chodzież	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Gmina Kaczory  Jolanta Pszczółka	nie dotyczy  Nie dotyczy
7	Gmina Łobżenica	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA  Jolanta Ziolo-Marzec	pozytywne bez uwag  Brak uwag
9	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  Katarzyna PIWOŃSKA	pozytywne bez uwag  Brak uwag
10	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  Agnieszka Zaremba	pozytywne bez uwag  Brak uwag
11	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ ROZWOJU I FUNDUSZY EUROPEJSKICH  Lucyna Pawłowska	pozytywne z uwagami  Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły nie prowadzi i nie planuje zadań do realizacji we wskazanym rejonie.
12	GMINA PIŁA - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  Katarzyna Wysocka	pozytywne bez uwag  Brak uwag
13	Gmina Szydłowo  Jakub Skarupa	pozytywne bez uwag  Brak uwag
14	Gmina Ujście	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp zo.o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła  Kamila LEISZYS	pozytywne bez uwag  Brak uwag
16	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ KANALIZACJI  Cezary Grugiel	pozytywne bez uwag  Brak uwag
17	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ WODOCIĄGÓW  Alicja Żurawska	pozytywne z uwagami  1. Rozpoczęcie prac należy zgłosić do MWIK z 7 dniowym wyprzedzeniem. 2. Na trasie prowadzonych robót znajduje się niezainwentaryzowana sieć wodociągowa, należy zgłosić się do Wydziału Wodociągów Spółki MWIK w celu weryfikacji przebiegu infrastruktury MWIK.
18	MULTIMEDIA POLSKA Sp. z o. o.  Robert BORAWSKI	pozytywne bez uwag  Brak uwag

19	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu , ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  Janusz WESOŁOWSKI	pozytywne bez uwag  Brak uwag
20	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zieleni w Pile  Monika Cholewińska	pozytywne bez uwag  Brak uwag
22	Polska Spółka Gazownictwa Sp. zo.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Pile, Al. Poznańska 20, 64-920 Piła  Marek Cynarski	pozytywne bez uwag  Brak uwag
23	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  Marcin Wiśniewski	nie dotyczy  Nie dotyczy
24	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	WINDPOWER-POLAND Sp. z o. o.	nie dotyczy  Nie dotyczy
26	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp zo.o., ul. Wyrzyska 27a, 89-310 Łobżenica	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Staszica 8, 64-850 Ujście  Maciej Dziadosz	nie dotyczy  Nie dotyczy
28	Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
29	Zarząd Dróg i Zieleni w Pile  Tadeusz Wiloch	pozytywne z uwagami  Zgodnie z decyzją ZDiZ w Pile nr DZ.40201.72.2024.PS.6716 z dnia 05.09.2024 r.
Inne podmioty:		
Lp.	Opis podmiotu, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób spoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Narada Koordynacyjna Piła  Mikołaj Gwardzik	pozytywne z uwagami  Punkty osnowy geodezyjnej, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, podlegają ochronie. Naruszenie powyższego obowiązku zagrożone jest sankcją grzywny, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy. Po wykonaniu prac zlecić odtworzenie punktów geodezyjnych i o fakcie powiadomić tutejsze Starostwo.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono\*\*\*\*,

złożono\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania

Strona 3 z 4 (20s)

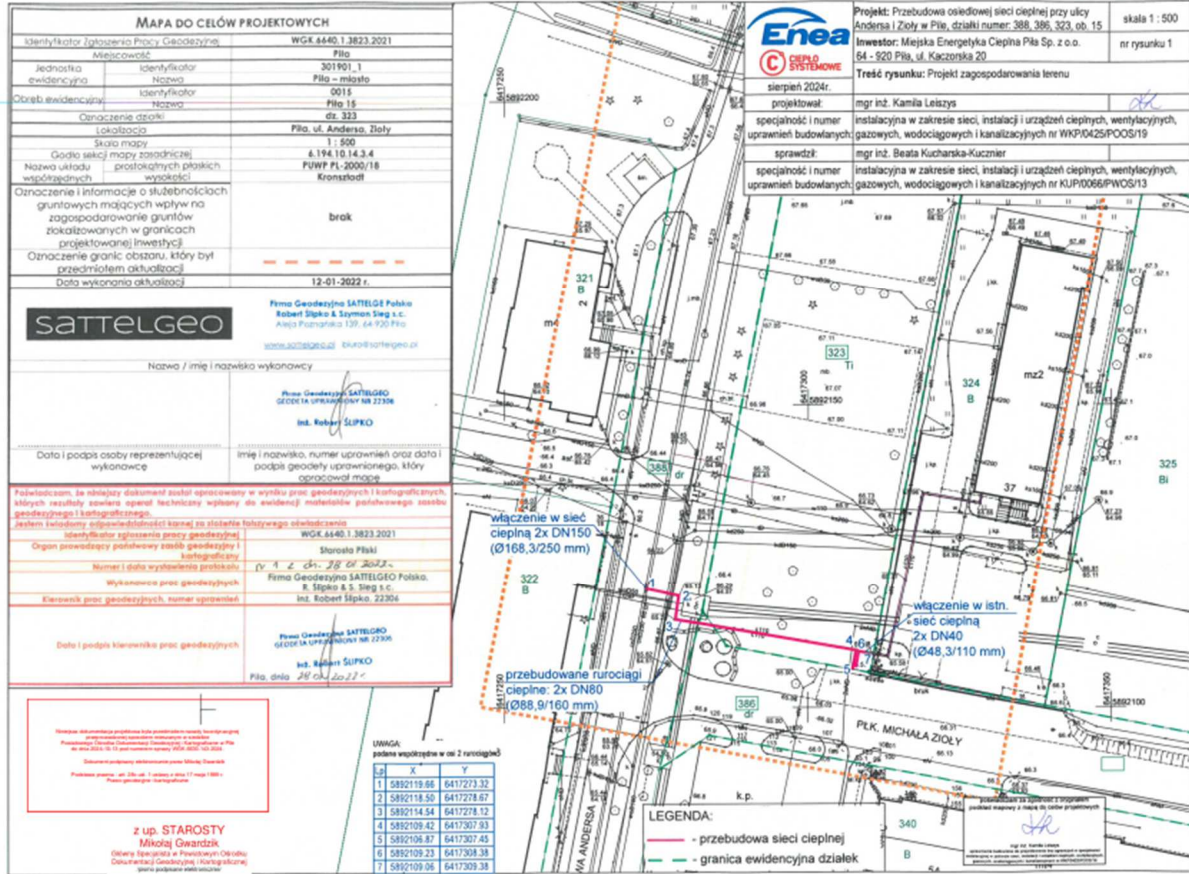
projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

z up. STAROSTY  
Mikołaj Gwardzik  
Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
(pisano podpisano elektronicznie)

Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu {...}.
2. Zgodnie z § 12 pkt 2 oraz § 13 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), Powiatową bazę GESUT tworzy się i prowadzi w systemie teleinformatycznym oraz aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie: (...) dokumentów, które były wynikiem narad koordynacyjnych[...]
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).



#### 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. GEN. WŁ. ANDERSA I PŁK. M. ZIOŁY W PILE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłe

**ADRES:** Piła, ul. gen. Wł. Andersa oraz płk. M. Zioly w Pile

**POŁOŻENIE:** działki numer: 388, 386, 323 - obręb 15 Piła

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

<b>INFORMACJĘ BIOZ OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. Kamila Leiszys Adres zamieszkania: ul. Okólna 51/2, 64-920 Piła Data opracowania:	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0425/POOS/19</b>	
---	--	--

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.
4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

## 1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem niniejszego zamierzenia budowlanego jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych w ulicy gen. Wł. Andersa na działce nr 388 do sieci ciepłowniczej na działce nr 323 - obręb 15 w Pile, szczegółowo przedstawiona w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Kolejność wykonywania robót dla zamierzenia budowlanego:

- zawiadomienie właścicieli uzbrojenia terenu;
- wytyczenie trasy rurociągu;
- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
- wykonanie prac ziemnych – zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia;
- wykonanie prac pomiarowych dna wykopu;
- wykonanie podsypki;
- ułożenie rurociągów w wykopie;
- wykonanie prac spawalniczych;
- sprawdzenie spawów i wykonanie próby ciśnienia;
- włączenie w istniejące sieci ciepłe;
- inwentaryzacja geodezyjna rurociągów;
- wykonanie połączeń instalacji alarmowej;
- hermetyzacja połączeń;
- wykonanie obsypki, ułożenie taśm ostrzegawczych;
- wypełnienie wykopu gruntem rodzimym i dowiezionym;
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na terenie budowy.

Na trasie projektowanej sieci ciepłej znajdują się następujące obiekty budowlane:

- rurociągi ciepłe wysokich parametrów;
- kanalizacja sanitarna i deszczowa;
- przewody elektroenergetyczne;
- przewody telekomunikacyjne.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi:

- rurociągi ciepłe wysokich parametrów;
- kanalizacja sanitarna i deszczowa;
- przewody elektroenergetyczne;
- przewody telekomunikacyjne;
- czynny ruch uliczny.

## 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac ziemnych (nie zinwentaryzowane przewody energii elektrycznej), używanie elektronarzędzi;
- poparzenie wodą sieciową;
- upadek do wykopu;

- zatrucie – podczas prowadzenia prac spawalniczych (oczyścić rury przed spawaniem aktywnym odolejaczem z oleju antykorozyjnego, dokładnie usunąć resztki pianki poliuretanowej z rurociągów stalowych oraz zapewnić odpowiednią wentylację podczas wykonywania prac spawalniczych wewnątrz budynku);
- wybuch – ze względu na wybuchowe właściwości gazów używanych przy pracach spawalniczych;
- pożar – ze względu na prace spawalnicze przy montażu rurociągów;
- przysypanie ziemią w wykopie;
- zagrożenie wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenia wynikające z wykonywania prac w pasie drogowym – potrącenie przez przejeżdżający pojazd samochodowy;
- zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych obiektów oraz ruchem maszyn i urządzeń na terenie budowy.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy przystępujący do robót powinni zostać zapoznani z przepisami BHP i P-Poż. Przy wykonywaniu robót budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na:

- zagrożenia wynikające z wybuchowych i trujących właściwości gazów powstających podczas prac spawalniczych;
- możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- możliwość upadku do wykopu;
- możliwość poparzenia wodą sieciową;
- możliwość przysypania ziemi;
- zagrożenia wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenie wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych;
- zagrożenia związane z budową budynku oraz ruchem maszyn i urządzeń na terenie budowy.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Poniżej podano podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w oparciu o obowiązujące przepisy:

- plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość gaśnic i kocy gaśniczych – miejsca ich składowania oznaczyć;
- roboty ziemne:
  - wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu i ustawić tablice ostrzegawcze
  - wykonać bariery ochronne 1,10 m w odległości 1,0 m od krawędzi wykopu
  - wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu dla wykopu szerokoprzestrzennego i rozparcia przy wąskoprzestrzennym
- prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą podziemną prowadzić ręcznie, zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami;
- roboty spawalnicze:



- osłonić stanowisko pracy przed oślepieniem innych osób
- stosować sprzęt ochrony osobistej
- wszystkie prace wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)

W związku z art. 21a Ustawy z 07.07.1994 r. (z późniejszymi zm.) „Prawo Budowlane” oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ustala się, że przed przystąpieniem do realizacji sieci kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* opisującego wskazane w niniejszej informacji zagrożenia i określający zasady zapobiegania im.

Opracowała:

*mgr inż. Kamila Leiszys*

<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
Identyfikator Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej	WGK.6640.1.3823.2021
Miejscowość	Pila
Identyfikator	301901.1
Nazwa	Pila - miasto
Identyfikator	0015
Nazwa	Pila 15
Identyfikator	01
Nazwa	dz. 323
Oznaczenie działki	
Lokalizacja	Pila, ul. Andersa, Zioly
Skala mapy	1 : 500
Godło sekcji mapy zasadniczej	6.194.10.14.3.4
Nazwa układu prostokątnych płaskich współrzędnych	PUMP PL-2000/18
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data wykonania aktualizacji	12-01-2022 r.



Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	Firma Geodezyjna SATELCEO Robert Ślipko & Synon Sleg s.c. Aleja Poznańska 139, 64-920 Pila www.satelceo.pl biuro@satelceo.pl
Data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	Imię i nazwisko, numer uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniającego, który opracował mapę Int. Robert ŚLIPKO
Podpiszam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpijany do ewidencji materiałów planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej i kartograficznej	WGK.6640.1.3823.2021
Organ prowadzący państwowy protokół	Starosta Pili
Numer i data wystawienia protokołu	IV. 1 z dz. 28 dz. 2022r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Firma Geodezyjna SATELCEO R. Ślipko & S. Sleg s.c.
Kierownik prac geodezyjnych, numer uprawnień	Int. Robert Ślipko, 22306
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Firma Geodezyjna SATELCEO GEODETA UPRAWNIENY NR 22306 Int. Robert ŚLIPKO Pila, dnia 28.01.2022 r.

<b>Projekt:</b> Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej przy ulicy Andersa i Zioly w Pile, działki numer: 388, 386, 323, ob. 15	skala 1 : 500
<b>Investor:</b> Miejska Energetyka Ciepła Pila Sp. z o.o. 64 - 920 Pila, ul. Kaczorska 20	nr rysunku 1
<b>Treść rysunku:</b> Projekt zagospodarowania terenu	strona nr 15
mgr inż. Kamila Leiszys	
specjalność i numer uprawnień budowlanych: gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WK/0425/POOS/19	
mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniar	
specjalność i numer uprawnień budowlanych: gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr KUPI0066/PWOS/13	

