

PRACOWNIA PROJEKTOWA **PORTAL**

mgr inż. arch. **WŁODZIMIERZ CICHON**  
ul. L. Wawrzyńskiej 29      25 347 KIELCE

temat: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO NA  
BUDYNEK MIESZKALNY – MIESZKANIA WSPIERANE

kategoria obiektu: **XIII**

stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

branża: ARCHITEKTURA

adres: Parkoszowice, część działki o numerze  
ewidencyjnym 128, gmina Miechów, obręb  
Parkoszowice

inwestor: Gmina Miechów, ul. Sienkiewicza 25,  
32-200 Miechów

autor opracowania:

**mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ CICHON**  
**nr upr. 200/82**

sprawdził:

**mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ TRACZ**  
**nr upr. 54/98 B-B**

KIELCE, czerwiec 2023

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO NA BUDYNEK  
MIESZKALNY – MIESZKANIA WSPIERANE  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- A** CZĘŚĆ OPISOWA  
**B** CZĘŚĆ GRAFICZNA

<b>1</b>	<b>RZUT PIWNIC</b>	<b>A-1</b>
<b>2</b>	<b>RZUT PARTERU</b>	<b>A-2</b>
<b>3</b>	<b>PRZEKRÓJ 1-1</b>	<b>A-3</b>
<b>4</b>	<b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>	<b>A-4</b>
<b>5</b>	<b>ELEWACJA PÓŁNOCNA</b>	<b>A-5</b>
<b>6</b>	<b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>	<b>A-6</b>
<b>7</b>	<b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>	<b>A-7</b>

**1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalny – mieszkania wspierane w Parkoszowicach, gmina Miechów, cz. działki nr 128.

Opracowanie wykonano w celu uzyskania decyzji o zmianie sposobu użytkowania.

## **2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **2.1 Umowa z inwestorem**

## **3 DANE DO PROJEKTOWANIA**

- 3.1 Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500
- 3.2 Program użytkowy inwestycji
- 3.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami
- 3.4 Decyzja o warunkach zabudowy nr 36/2023 z dnia 15 maja 2023, wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Miechów.
- 3.5 Wizja lokalna przedmiotowego terenu
- 3.6 Umowa Nr 4/Z/2010 z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie z dnia 07.04.2023 na wywóz nieczystości płynnych z posesji.
- 3.7 Umowa Nr UM/0461/2023 z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie z dnia 05.06.2023 na zaopatrzenie w wodę
- 3.8 Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji Nr 05/202/1590 z dnia 12.10.2022 z PGE S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna

## **4 SYTUACJA I LOKALIZACJA**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Parkoszowicach, w południowej części wsi, część działki o numerze ewidencyjnym 128, gmina Miechów, obręb Parkoszowice.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na części działki o nr ewid. 128 na terenach oznaczonych symbolem Bi, Lzr-RIVb, RIVb (pow. ok. 0,4200 ha).

Teren posiada niewielki południowy spadek. Działka ma powierzchnię 23500 m<sup>2</sup>.

Na działce znajduje się parterowy, wolnostojący budynek po zlikwidowanej szkole podstawowej.

Głównym, istniejącym elementem zagospodarowania jest istniejący budynek szkolny, zbudowany na planie prostokąta, zlokalizowany na osi wschód – zachód. Budynek jest częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym.

W budynku występuje układ trzytraktowy - w środku jest korytarz z salami lekcyjnymi po jego obu stronach. W zachodniej części budynku znajduje się mieszkanie służbowe, poza zakresem opracowania.

W północnej części działki, na południe od budynku istniejącego znajduje się utwardzony plac. Wokół budynku znajduje się ciąg jezdny, prowadzący – od istniejącego zjazdu z drogi powiatowej.

Od zachodu wschodu i północy działka graniczy z gruntami rolnymi.

### **STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek przedmiotowy jest parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, nakrytym dachem stromym, czterospadowym.

Budynek powstał w 1933 roku jako przebudowa budynku dworskiego.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek zbudowany w konstrukcji tradycyjnej.

Ławy fundamentowe betonowo - kamienne, ściany piwnic murowane z kamienia na zaprawie cementowo- wapiennej.

Ściany parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej, ścianki działowe z cegły dziurawki. Ściany zewnętrzne w części szkolnej ocieplone styropianem, elewacja z tynku cienkowarstwowego w kolorze piaskowym.

Stropy Kleina z cegły pełnej i belek stalowych dwuteowych.

Dach stromy, czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową w kolorze czerwono – brązowym.

Okna z PCV w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe i z PCV.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

Instalacje:

- elektryczna,
- wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna z szambem,
- centralne ogrzewanie z kotłowni na paliwo stałe w piwnicy,
- odgromowa.

Przyjęto **pierwszą kategorię geotechniczną** obiektu wg rozporządzenia MAWiA z 24.09.1998 (2.4.126, poz. 839), oraz warunki gruntowe proste.

W podłożu terenu, na którym zlokalizowany jest budynek bezpośrednio pod warstwą humusu gr. 20- 40cm występują piaski drobne i piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym i plastycznym.

Wody gruntowe w poziomie posadowienia ław fundamentowych nie występują.

Grunt piaszczysty, woda gruntowa ok. 3,5 m pod powierzchnią terenu.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie płaskim. Teren jest zabudowany budynkiem usługowo – mieszkalnymi, zawiera zieleń wysoką i niską.

Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, przeznaczone do obsługi technicznej budynku. Na terenie opracowania przebiega kanalizacja ściekowa do szamba, wodociąg, linie elektryczne napowietrzne elektryczne niskiego napięcia.

Teren jest częściowo ogrodzony.

## 5. FUNKCJA PROJEKTOWANA

### ZAŁOŻENIA TECHNOLOGII, PROGRAM

W budynku przewiduje się funkcję mieszkalną wielorodzinną jako zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej - szkoła podstawowa. Zmiana kategorii budynku z IX na XIII. W projektowanym budynku mieszkania wspierane jedno i dwupokojowe. Zmiana sposobu użytkowania dotyczy parteru budynku, piwnice, strych i elewacje nie zmieniają się.

W pracach budowlanych należy wykonać pewne prace, w związku z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - zmiana drzwi do kotłowni na EI 30, drzwi do składu opału na EI60, drzwi do pomieszczeń po sanitariatach - EI30 ze ścianą z płyt GKF.

Drzwi na strych - EI30.

Pomieszczenia po bibliotece - nie określa się funkcji.

W mieszkaniach dwupokojowych projektuje się aneksy kuchenne i łazienki, dla mieszkań jednopokojowych przewidziano wspólną kuchnię oraz węzeł sanitarny z ubikacją, łazienką i pralnią, dostosowany również dla osób niepełnosprawnych.

Dla osób niepełnosprawnych w projektowanym budynku w celu dostępu przewidziano istniejącą pochylnię.

MIESZKANIE NR 1	41,93 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 2	41,28 m <sup>2</sup>

MIESZKANIE NR 3	18,61 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 4	40,60 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 5	14,70 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 6	40,89 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 7	40,92 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 8	19,81 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 9	19,93 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 10	40,68 m <sup>2</sup>

Wejście do budynku w elewacji południowej, naprzeciwko jest klaka schodowa do piwnic i na strych. Do wejścia prowadzi podest ze schodami.

Parter całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Poziom podłogi parteru – 287,10.

## KONSTRUKCJA

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej.

Ławy fundamentowe żelbetowe, Ściany ściany piwnic murowane z kamienia łamanego na plastycznej zaprawie cementowo - wapiennej o grubości 80 cm

Ściany zewnętrzne:

- przyziemie cegła ceramiczne o grubości 60 cm, ocieplone styropianem o grubości 10 cm, murowane na zaprawie cementowo wapiennej.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej grubości 52 cm na zaprawie cementowo - wapiennej. Ścianki działowe z cegły dziurawki.

STROP – ceramiczno 0- stalowy typu kleina.

Trzony kominowe murowane z cegły, projektowane kominy wentylacyjne ustawione na stropie, z rur stalowych, ocieplone wełną mineralną, obudowane płytami GKF.

Dach stromy o konstrukcji drewnianej, płaski - krokwiowej kryty blachą trapezową. Stropodach poddasza ocieplić styropianem lub wełną o grubości 20 cm.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

**PIWNICE:** Poza zakresem opracowania

Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Wyk. ścian	Wyk. podłóg
1	2	3	4	5
01	KOTŁOWNIA	40,35	Mal wapienne	gł.cement
02	W.C.	16,40	glazura 2m	gres
03	SZATNIA	24,80	lamperia2m	gres
04	POMIESZCZ. PO BIBLIOTECĘ	17,90	Mal akrylowe	gres
05	POMIESZCZ. PO BIBLIOTECĘ	39,90	Mal akrylowe	gres
06	POMIESZCZ. PO BIBLIOTECĘ	13,70	Mal akrylowe	gres
07	KOMUNIKACJA	11,90	Mal akrylowe	gres
08	KLATKA SCHODOWA	15,70	Mal akrylowe	gł.cement

**RAZEM:**

**180,65 m<sup>2</sup>**

**PARTER:**

Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Wyk. ścian	Wyk. podłóg
1	2	3	4	5
1.1	POKÓJ	20,64	Mal akrylowe	deski
1.2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	15,30	Mal akrylowe, glazura nad blatem	deski
1.3	ŁAZIENKA	2,86	Glazura-pełna wysoko	PCV
1.4	PRZEDPOKÓJ	3,13	Mal akrylowe	deski
2.1	POKÓJ	20,89	Mal akrylowe	deski
2.2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	14,40	Mal akrylowe, glazura nad blatem	deski
2.3	ŁAZIENKA	2,86	Glazura-pełna wysokość	Gres
2.4	PRZEDPOKÓJ	3,13	Mal akrylowe	deski
3	MIESZKANIE	18,61	Mal akrylowe	panele
4.1	POKÓJ	19,19	Mal akrylowe	panele
4.2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	14,80	Mal akrylowe, glazura nad blatem	gres
4.3	ŁAZIENKA	3,09	Glazura-pełna wysokość	PCV
4.4	PRZEDPOKÓJ	3,52	Mal akrylowe	Gres
5.1	KUCHNIA	13,64	Mal akrylowe, glazura nad blatem	
5.2	KORYTARZ	3,88	Mal akrylowe	
6.1	UBIKACJA	3,20	Glazura-pełna wysokość	gres
6.2	ŁAZIENKA	4,40	Glazura-pełna wysokość	gres
6.3	PRALNIA	10,97	Glazura-pełna wysokość	gres
7	MIESZKANIE	14,70	Mal akrylowe	latriko
8.1	POKÓJ	19,32	Mal akrylowe	panele
8.2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	15,00	Mal akrylowe, glazura nad blatem	panele
8.3	ŁAZIENKA	3,05	Glazura-pełna wysoko	gres
8.4	PRZEDPOKÓJ	3,52	Mal akrylowe	panele
9.1	POKÓJ	17,09	Mal akrylowe	panele
9.2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	17,29	Mal akrylowe, glazura nad blatem	panele
9.3	ŁAZIENKA	3,05	Glazura-pełna wysokość	gres
9.4	PRZEDPOKÓJ	3,52	Mal akrylowe	panele
10	MIESZKANIE	19,81	Mal akrylowe	panele
11	MIESZKANIE	19,63	Mal akrylowe	panele
12.1	POKÓJ	22,65	Mal akrylowe	panele
12.2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	12,02	Mal akrylowe, glazura nad blatem	panele
12.3	ŁAZIENKA	3,00	Glazura-pełna wysokość	gres
12.4	PRZEDPOKÓJ	3,01	Mal akrylowe	panele
13	PRZEDSIONEK	17,80	Mal akrylowe	gres
14	KORYTARZ	93,54	Mal akrylowe	latriko

15	KLATKA SCHODOWA	17,58	Mal akrylowe	lastriko
<b>RAZEM:</b>		<b>484,09 m<sup>2</sup></b>		

MIESZKANIE NR 1	41,93 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 2	41,28 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 3	18,61 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 4	40,60 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 5	14,70 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 6	40,89 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 7	40,92 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 8	19,81 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 9	19,93 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 10	40,68 m <sup>2</sup>

**DANE LICZBOWE****POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w części dotyczącej opracowania****Pu = 484,09 m<sup>2</sup>****POWIERZCHNIA ZABUDOWANA****Pz = 742,40 m<sup>2</sup>****KUBATURA 4280,00 m<sup>3</sup>.****7. WYKOŃCZENIE**

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych podłogi z płytek ceramicznych. W korytarzu - lastriko istniejące

W pokojach mieszkalnych podłogi z desek i paneli podłogowych - istniejące.

W następujących pomieszczeniach: W.C. i łazienki, ściany wyłożyć płytkami glazurowanymi do pełnej wysokości. W pokojach ściany malować farbą akrylową. W pomieszczeniach komunikacji ściany do wysokości 2,0 m malować lamperią olejną, powyżej – farba akrylowa.

Sufity malować farbą akrylową.

Ścianki wewnątrz kabin w umywalniach i W.C. o wysokości 2,0 m, ścianki wydzielające kabiny ustępowe - do stropu.

Ścianka pod otworem łukowym między przedsionkiem a korytarzem z płyt GKF, drzwi EI30. W przedsionku wykonać kanał wentylacyjny z rur SPIRO.

W mieszkaniach - w pokojach z aneksem kuchennym wykonać dwa kanały wentylacyjne z rur SPIRO od stropu nad dach, ocieplone wełną mineralną grubości 8cm, w łazienkach wykonać po jednym kanale wentylacyjnym j.w.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Elewacja z cienkowarstwowego tynku akrylowego w kolorze piaskowym - bez zmian. Cokół pokryty tynkiem mozaikowym w tonacji brązowej.

Pokrycie dachu – blacho trapezowa w kolorze brązowym i istniejące.

Obróbki dachu, parapety zewnętrzne okien z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze czerwono-brązowym - istniejące.

Rynny, rury spustowe z PCV w kolorze brązowym istniejące.

Okna z PCV, rozwierane i uchylne istniejące.

Drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne - aluminiowe. Drzwi przeciwpożarowe stalowe.

Drzwi do kotłowni, do piwnic, na strych o odporności EI 30

## 8. MAŁA ARCHITEKTURA

Nie przewiduje się nowych elementów małej architektury.

## 9. WŁASNOŚCI TERMICZNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH - wymagania

Ściany zewnętrzne nadziemna	- $U_k(\max) < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami	- $U_k(\max) < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
Stropy między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	- $U_k(\max) < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna	- $U_k(\max) < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna połaciowe	- $U_k(\max) < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Drzwi zewnętrzne wejściowe	- $U_k(\max) < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
Podłogi na gruncie	- $U_k(\max) < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
Powyższe wartości zastosowano do opracowania	

## KONSTRUKCJA PRZEGRÓD

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne istniejące - bez zmian.

Zamurowania i część ścianek działowych murowanych - cegła ceramiczna - bez zmian.

Ścianki działowe projektowane z płyt GKB - między pokojami, z płyt GKBI - łazienki, z płyt GKF - wydzielenie zejścia do sanitariatów w piwnicach.

### Ściany wewnętrzne

Tynk cementowo - wapienny szpachlowany	2,0 cm
Mur z cegły kratówki lub silikatowej	12 (25) cm
Tynk cementowo - wapienny szpachlowany	2,0 cm

### Ściany wewnętrzne działowe

Płyty GKB (GKBI)	1,25 cm
Konstrukcja systemowa wypełniona wełną mineralną	7,5 cm
Płyty GKB (GKBI)	1,25 cm

### Ściany wewnętrzne działowe - alternatywa

Wyprawka tynkarska	0,5 cm
Ścianka z gazobetonu	6,0 cm
Wyprawka tynkarska	0,5 cm

## 10. INSTALACJE

Projektuje się instalacje związane z funkcją budynku.

Ogrzewanie w budynku za pomocą kotłowni istniejącej.

W budynku zaprojektowano wodę bieżącą zimną i ciepłą, kanalizację sanitarną, instalacje elektryczne.

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniach sanitarnych wspomaganie wentylacji wentylatorami kanałowymi.

Kuchenki elektryczne.

Ciepła woda z pogrzewaczy elektrycznych.



## 11. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych – wejście schodami i pochylnią. Na parterze zaprojektowano wydzielone sanitariaty dla osób niepełnosprawnych i dwa pokoje dla osób niepełnosprawnych i ustęp dla niepełnosprawnych.

## 12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalny – mieszkania wspierane w Parkoszowicach o powierzchni użytkowej 484,09 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej 655,23 m<sup>2</sup> i kubaturze 4280 m<sup>3</sup>.

W budynku nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

12.1 Przedmiotowy budynek szkoleniowo - mieszkalny, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 §209.2, obiekt klasy N zalicza się do kategorii ZL IV.

12.2 Zgodnie z Rozporządzeniem j.w, § 212, ust 2, dla budynku N kat. ZL IV, wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”, przy wykonaniu obiektu z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

12.3 Zgodnie z § 216, dla klasy „D” odporności pożarowej budynku wymagane są minimalne odporności ogniowe elementów:

- |   |        |
|---|--------|
| - główna konstrukcja nośna                                    | R 30,  |
| - konstrukcja dachu   | (--),  |
| - stropy  | REI 30 |
| - ściany zewnętrzne   | EI 30, |
| - ściany wewnętrzne   | (--),  |
| - ściany oddzielające mieszkania lub pomieszczenia mieszkalne | EI 30, |
| - przekrycie dachu  | (--).  |

Zarówno na drogach ewakuacyjnych, jak i w pomieszczeniach elementy stałego wystroju będą niepalne.

12.4. Strefy pożarowe. Wg § 227, ust 1, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego ZL IV wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Powierzchnia obiektu – projektowana 658,23 m<sup>2</sup> mieści się w jednej strefie pożarowej.

W piwnicy znajduje się kotłownia na paliwo stałe oddzielona ścianami EI 60 i stropem REI 60 i zamykanym drzwiami EI 30..

12.5 Ewakuacja. Zgodnie z § 237 ust 1, pkt 4, długość przejścia w pomieszczeniu nie powinna przekraczać 40 m. Zgodnie z § 256 ust 3, długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60 m.

Projektuje się 3 wyjścia na zewnątrz szerokości łącznie 3,7 m.

Wyłaz na strych EI 30.

12.6 Elementy wykończenia wnętrz. Zgodnie z § 258 - 264, do wykończenia wnętrz nie wolno stosować materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub dymiące, w pomieszczeniach pow. 50 osób, zakaz dotyczy także stosowania wykładzin podłogowych łatwopalnych. Projekt przewiduje stosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami.

12.7 Odległość między budynkami. Zgodnie z § 272, ust 1, pkt 3, minimalna odległość między budynkami zagrożenia ludzi musi wynosić minimum 8 m, co jest spełnione.

12.8 Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Zewnetrzna sieć wodociągowa przeciwpowarowa z jednym hydrantem DN 80 mm w odległości ok. 43 m od budynku o wydajności 10 dcm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0.2 Mpa.

12.9 Stałe instalacje gaśnicze i sygnalizacji alarmowej. Zgodnie z Rozp. MSW z 03.11.1992 § 17 nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych (tryskaczowych i zraszaczowych)

Zgodnie z §28, pkt 1 nie jest wymagana instalacja sygnalizacja alarmu powaru oraz stosowanie urządzeń do usuwania dymów i gazów powarowych

Projektuje się umieszczenie dwóch gaśnic pianowych o masie 2 kg na każdej kondygnacji budynku.

12.10 Projektuje się przeciwpowarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy głównym wejściu .

12.11 Obiekt posiadać będzie oświetlenie awaryjne, bezpieczeństwa, ewakuacyjne kierunkowe, zgodnie z Polskimi Normami.

12.12 Droga powarowa umożliwiające dojazd do obiektu – drogi wewnetrzne wokół budynku w odległości 13 m.

### **13. CHRAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Projektowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na powietrze wody gruntowe i glebę. Budynek nie emituje substancji szkodliwych i spalin.

Obiekt spełnia wymagania warunków technicznych, a urządzenia projektowane muszą mieć atesty bezpieczeństwa.

### **14. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych – wejście schodami i pochylnią. Na parterze zaprojektowano wydzielone sanitariaty dla osób niepełnosprawnych.

### **14. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

W sąsiedztwie nie ma obiektów budowlanych, inwestycja nie blokuje dostępu do sąsiednich terenów.

*Autor opracowania:*

*Arch. WŁODZIMIERZ CICHON*  
*Nur upr 200/82*

*KIELCE, czerwiec 2023*