

Wrocław...10.2022 r.

PUZ-2380-127-073-127/2022/MR

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych (tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)* Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu, którego przedmiotem jest realizacja zadania pn. *Budowa Posterunków Policji w Janowicach Wielkich i w Podgórzynie w systemie modułów 3D w trybie zaprojektuj i wybuduj*, numer sprawy PUZ-2380-127-073-127/2022/MR.

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania **modułów 3D** o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

2. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

Odp. Zamawiający nie potwierdza wymagań co do minimalnych wymiarów modułów.

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

4. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

5. Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

6. Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m² zgodnie z przepisami.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

7. Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu **modułów 3D** nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

8. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

9. Czy zastosowany dostarczony system **modułów 3D** winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

Odp. System modułów winien posiadać odporność ogniową potwierdzoną przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

11. Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

12. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

14. Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- **WT § 232. 1** „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiódkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- **WT § 243. 3** „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

15. Prosimy o i potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiało na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, paneli nadłóżkowych i innych w ten sposób, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m² przegrody.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

16. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.

17. Czy Zamawiający w ramach niniejszego postępowania przewiduje usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym na terenie dz. nr 877/1 obr. Janowice Wielkie.

Odp. Kolizja została usunięta.

18. Zwracamy się o udostępnienie warunków technicznych, promesę przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej.

Odp. Zamawiający nie posiada warunków technicznych, uzyskanie ich leży po stronie Wykonawcy.

19. Zwracamy się o udostępnienie koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku posterunku w Janowicach Wielkich.
Odp. Wykonanie koncepcji leży po stronie Wykonawcy.
20. Wnosimy o określenie ilości urządzeń, przyborów sanitarnych w budynku posterunku w Janowicach Wielkich.
Odp. Określenie ilości leży po stronie Wykonawcy.
21. Zwracamy się o udostępnienie Planu Zagospodarowania Terenu wraz z lokalizacją budynku posterunku w Janowicach Wielkich.
Odp. Zamawiający nie posiada PZT.
22. Wnosimy o sprostowanie czy wody opadowe mają być odprowadzane na tereny zielone inwestycji czy mają zostać zagospodarowane na terenie dz. nr 877/1 Janowice Wielkie.
Określenie sposobu odprowadzania wód opadowych leży po stronie Wykonawcy.
23. Wnosimy o udostępnienie badań geologicznych celem określenia warunków gruntowo-wodnych dla określenia warunków posadowienia budynku, uzbrojenia podziemnego, możliwości zagospodarowania ścieków sanitarnych i deszczowych dla posterunku w Janowicach Wielkich.
Odp. Zamawiający nie posiada badań geologicznych.
24. Czy Zamawiający w ramach niniejszego postępowania przewiduje wykonanie sieci uzbrojenia podziemnego celem zasilenia działki inwestycji 448/9 obr. Podgórzyn.
Odp. Wykonanie uzbrojenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
25. Zwracamy się o udostępnienie warunków technicznych, promesę przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej Karkonowskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. o których mowa w pkt-cie 3.1 WZ.
Odp. Zamawiający nie posiada warunków technicznych.
26. Zwracamy się o udostępnienie koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku posterunku w Podgórzynie.
Odp. Wykonanie koncepcji leży po stronie Wykonawcy.
27. Wnosimy o określenie ilości urządzeń, przyborów sanitarnych w budynku posterunku w Podgórzynie.
Odp. Określenie ilości leży po stronie Wykonawcy.
28. Zwracamy się o udostępnienie Planu Zagospodarowania Terenu wraz z lokalizacją budynku posterunku w Podgórzynie.
Odp. Zamawiający nie posiada PZT.
29. Wnosimy o sprostowanie czy wody opadowe mają być odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone inwestycji czy mają zostać zagospodarowane na terenie dz. nr 448/9 Podgórzyn.
Określenie sposobu odprowadzania wód opadowych leży po stronie Wykonawcy.
30. Wnosimy o udostępnienie badań geologicznych celem określenia warunków gruntowo-wodnych dla określenia warunków posadowienia budynku, uzbrojenia podziemnego, możliwości zagospodarowania ścieków sanitarnych i deszczowych dla posterunku w Podgórzynie.
Odp. Zamawiający nie posiada badań geologicznych.
31. W związku z wątpliwościami odnośnie powierzchni użytkowej budynku garażowo magazynowego prosimy podać poprawną powierzchnię (70,5m² czy 69m²).
Odp. Ok. 70,5 m²
32. Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązku Wykonawcy należy dostawa oraz montaż wiaty garażowej przylegającej do budynku garażowo magazynowego.
Odp. W ramach zamówienia należy wykonać budynek biurowy, garażowo-magazynowy i wiatę garażową.

33. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla ściany zewnętrznej budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.
Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.
34. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla dachu budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż $0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.
Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.
35. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla podłogi na gruncie budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.
Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.
36. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla okien i drzwi budynku garażowo-magazynowego nie są objęte wymaganiami współczynnika przenikania ciepła zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.
Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.
37. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla okien połaciowych budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.
Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.
38. Czy zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji zieleni na działce 877/1 w Janowicach Wielkich.
Odp. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.
39. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna wycinka drzew istniejących na działce 877/1 w Janowicach Wielkich jest po stronie Zamawiającego.
Odp. Ewentualna wycinka drzew leży po stronie Wykonawcy.
40. W związku z wątpliwościami odnośnie zagadnienia "kwaterunku posterunku policji", prosimy o udostępnienie dokumentacji co wchodzi w skład kwaterunku posterunku policji w Janowicach Wielkich.
Odp. Określono w zał. Księga Standaryzacji
41. Prosimy o podanie nazwy ulicy, do której Wykonawca powinien wykonać zjazd do posterunku policji w Janowicach Wielkich.
Odp. Określenie lokalizacji zjazdu leży po stronie Wykonawcy.
42. W związku z rozbieżnościami w PFU prosimy o podanie informacji odnośnie rodzaju dachu dla budynku garażowo-magazynowego w Podgórzynie i Janowicach Wielkich (dach dwuspadowy czy jednospadowy).
Odp. Rodzaj dachu określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ostatecznie rodzaj dachu zatwierdzi Zamawiający po przedstawieniu koncepcji przez Wykonawcę.
43. Prosimy o udostępnienie MPZP lub MPZT dla działki nr. 877/1 w Janowicach Wielkich oraz dla działki nr. 448/9 w miejscowości Podgórzyn.
Odp. Działki w Podgórzynie i Janowicach Wielkich nie są objęte MPZP. Dla tych działek wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, załączone do postępowania.

44. W związku z zapisem w PFU: "Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej, wyposażona między innymi w rozłącznik pożarowy, przełącznik ręczny zasilania sieć-agregat, przełącznik faz. Rozdzielnicę usytuować na zewnątrz budynku." Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa oraz montaż agregatu prądotwórczego. Jeśli jest, prosimy o doprecyzowanie wymagań jakie ma spełniać.

Odp. Agregat prądotwórczy nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

45. W związku z zapisem w PFU: "System kontroli dostępu powinien być kompatybilny z aktualnie użytkowymi przez jednostki podległe KWP z możliwością zarządzania przez system LAN." Prosimy o potwierdzenie, że istniejący system w KWP umożliwi podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych kosztów wynikających z programowania, rozszerzenia licencji lub sprzętu istniejącego systemu. Prosimy także o wskazanie systemu aktualnie użytkowymi przez jednostki podległe KWP.

Odp. Istniejący w KWP system umożliwi podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W KWP we Wrocławiu używany jest System Kontroli Dostępu SKALFI.NET wykorzystujący czytniki działające na częstotliwości 13.56 MHz.

46. Prosimy o doprecyzowanie co zamawiający ma na myśli w PFU: "Moc instalacji fotowoltaicznej należy dostosować do mocy zapotrzebowanej budynku." Jaką część zapotrzebowania na energię elektryczną ma pokrywać instalacja fotowoltaiczna.

Odp. Szczegóły zawarte zostały w PFU. Należy zmaksymalizować pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną produkowaną przez instalację fotowoltaiczną.

47. Jakiej mocy instalacji fotowoltaicznej oczekuje zamawiający? Orientacyjna wielkość instalacji fotowoltaicznej jest niezbędna do oszacowania rzetelnej oferty.

Odp. Szczegóły zawarte zostały w PFU. Należy zmaksymalizować pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną produkowaną przez instalację fotowoltaiczną. Oszacowanie wielkości instalacji leży po stronie Wykonawcy.

48. Ile stacji ładowania pojazdów (ile stanowisk z dostępem do ładowarki samochodowej) ma zostać uwzględnione w ofercie? Czy preferowane jest wykonanie ładowarek na parkingu, w strefie zamkniętej czy w budynku garażowym lub pod wiatą?

Odp. Możliwość jednoczesnego ładowania dwóch pojazdów, preferowana lokalizacja ładowarek na parkingu w strefie zamkniętej.

49. Prosimy o wyjaśnienie § 10 ust. 20, jakie obowiązki Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach serwisowania i przeglądów zamontowanych przez niego urządzeń.

Odp. Czynności serwisowe wynikające z konieczności zachowania gwarancji zainstalowanych urządzeń.

50. Prosimy o dodanie słowa „powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy” po słowie „za szkody,” w § 10 ust. 6 pkt 23.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

51. Prosimy o dodanie do § 13 ust. 2 „na jego żądanie” po słowie: „Zamawiającemu”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

52. Prosimy o zmianę w § 17 ust. 1 według poniższego:

„ Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) i po uiszczeniu mu wymaganego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy - zwanych dalej ogólnie utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym

zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, a wszystko to na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

53. Prosimy o zmianę w § 22 ust. 5 i 6 oraz 23 poprzez dodanie „istotnych wad”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

54. Prosimy o zmianę w § 22 ust. 28 według poniższego:

„Przeglądy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w czasie trwania gwarancji przeprowadzane są w każdym roku kalendarzowym, w terminach określonych przez Zamawiającego **nie częściej niż co 12 miesięcy**. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

55. Prosimy o dodanie § 22 ust. 34: „ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

56. Prosimy o zmianę w § 27 ust. 1 pkt 5 wysokości kary z 5000,00 zł na 2500,00 zł.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

57. Prosimy o zmianę w § 27 ust. 1 pkt 6, 8, 9, 10, 11, wysokości kary z 2000,00 zł na 1000,00 zł.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

58. Prosimy o zmianę w § 27 ust. 8 wysokości kary z 30 % na 15 %.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian we wzorze umowy.

Pozostałe postanowienia SWZ oraz postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.

KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
WE WROCŁAWIU
z up. Pierwszy Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Policji
we Wrocławiu

insp. Robert Frąckowiak