

## IV. PROJEKT TECHNICZNY

dla inwestycji pn.:  
**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO DOMU LUDOWEGO**  
WRAZ Z ROZBUDOWĄ INSTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Obiekt: **DOM LUDOWY**

Kategoria obiektu budowlanego: **kat. IX**

Adres inwestycji: **Woliczka, gm. Świlcza  
jedn. ewid. 181612\_2, obręb 0010 WOLICZKA, dz. nr ew. 241**

Faza: **PROJEKT TECHNICZNY (PT)**

Inwestor: **Gmina Świlcza  
36-072 Świlcza 168**

Jednostka projektowa: **DOMI USŁUGI PROJEKTOWE Dominik Trąd  
35-304 Rzeszów, ul. Miłosza 8**

Zespół projektowy:

**ARCHITEKTURA:**

Projektował: mgr inż. arch. **Dominik TRĄD** **Rz/A – 10 / 06**  
(specjalność architektoniczna)

**ARCHITEKTURA:**

Sprawdziła: mgr inż. arch. **Ewelina GOTKOWSKA** **35/PKOKK/2017**  
(specjalność architektoniczna)

**KONSTRUKCJA:**

Projektował: mgr inż. **Paweł LUDERA** **98 / 98**  
(specjalność konstrukcyjna)

**KONSTRUKCJA:**

Sprawdziła: mgr inż. **Agnieszka LUDERA** **PDK/0162/POOK/05**  
(specjalność konstrukcyjna)

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:**

- Oświadczenie projektantów,
- Kopie zaświadczeń o przynależności do izb samorządów zawodowych projektantów

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:**

IV.2. Opis techniczny do projektu technicznego (architektura, konstrukcja)

IV.3. Opinia techniczna dotycząca możliwości przebudowy istniejącego obiektu

IV.4. Część rysunkowa:

A_01 – RZUT PARTERU	skala 1:100
A_02 – PRZKROJE	skala 1:100
A_03 – ELEWACJA	skala 1:100
K_01 – SCHEMAT KONSTRUKCJI PARTERU	skala 1:100

## IV.1. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z póź. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt techniczny  
dla inwestycji pn.:  
**„PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO DOMU LUDOWEGO  
WRAZ Z ROZBUDOWĄ INSTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ”**  
Jedn. ewid. 181612\_2, obręb 0010 WOLICZKA, dz. nr ew. 241 w m. Woliczka, gm. Świlcza  
dla Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

---

**ARCHITEKTURA:**

Projektował:	mgr inż. arch. <b>Dominik TRĄD</b> (specjalność architektoniczna)	<b>Rz/A – 10 / 06</b>
--------------	----------------------------------------------------------------------	-----------------------

**ARCHITEKTURA:**

Sprawdziła:	mgr inż. arch. <b>Ewelina GOTKOWSKA</b> (specjalność architektoniczna)	<b>35/PKOKK/2017</b>
-------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------

---

**KONSTRUKCJA:**

Projektował:	mgr inż. <b>Paweł LUDERA</b> (specjalność konstrukcyjna)	<b>98 / 98</b>
--------------	-------------------------------------------------------------	----------------

**KONSTRUKCJA:**

Sprawdziła:	mgr inż. <b>Agnieszka LUDERA</b> (specjalność konstrukcyjna)	<b>PDK/0162/POOK/05</b>
-------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------

---

## IV.2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

### DANE PODSTAWOWE:

<u>Inwestor:</u>	<b>Gmina Świlcza</b> <b>36-072 Świlcza 168</b>	
<u>Adres inwestycji:</u>	<b>Woliczka, gm. Świlcza</b> <b>Jedn. ewid. 181612_2, obręb 0010 WOLICZKA, dz. nr ew. 241</b>	
<u>Zespół projektowy:</u>		
- architektura	<b>mgr inż. arch. Dominik TRĄD</b>	<b>Rz / A – 10 / 06</b>
- konstrukcja	<b>mgr inż. Paweł LUDERA</b>	<b>98 / 98</b>

### Podstawa opracowania:

- Ustalenia z inwestorem,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Mapa zasadnicza.

### IV.1. KATEGORIA OBIEKTU

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zakwalifikowano do IX kategorii obiektów budowlanych – dom ludowy, zawierający w swojej kubaturze remizę OSP.

### IV.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 2.1. Zestawienie charakterystycznych parametrów:

Wszystkie parametry istniejącego budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – projektowana przebudowa wewnątrz istniejących pomieszczeń.

#### 2.2. Zestawienie powierzchni:

NR POMIESZCZENIA	NAZWA	POSADZKA	POW. POSADZKI	POW. UŻYTKOWA
0.01	WIATROŁAP	PŁYTKI CERAMICZNE	2,05	2,05
0.02	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	1,10	1,10
0.03	SALA ŚWIETLICY 1	WYKŁADZINA PCV	31,56	31,56
0.04	SALA ŚWIETLICY 2	WYKŁADZINA PCV	26,99	26,99
0.05	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	3,59	3,59
	<b>RAZEM</b>		<b>65,29</b>	<b>65,29</b>

### IV. 3. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

#### 3.1. Układ konstrukcyjny

Istniejący budynek domu ludowego wykonany w tradycyjnej technologii murowanej (pustak ceramiczny i cegła pełna z warstwą ocieplenia), stropy żelbetowe wylewane na budowie i prefabrykowane – typu

DMS. Dach płaski oparty na płytach kanałowych. Stopy i ławy fundamentowe – żelbetowe, ściany fundamentowe – betonowe. Budynek w układzie konstrukcyjnym poprzecznym.

### 3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

#### 3.2.1. FUNDAMENTY:

- Fundamenty budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, projektuje się jedynie fundamentowanie przebudowywanych schodów zewnętrznych – wg rys. K\_01

#### 3.2.2. ŚCIANY:

- ściany zewnętrzne – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- ściany działowe – projektowane - bloczek gazobetonowy gr. min. 12 cm lub równoważne płyt GK na stelażu systemowym z wypełnieniem wełną mineralną zapewniające odporność min. EI 15.

#### 3.2.3. SŁUPY:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

#### 3.2.4. STROPY:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, projektuje się jedynie uzupełnienie stropu nad piwnicą oraz parterem w miejscu zlikwidowanych schodów w przestrzeni zajmowanej przez pom. gospodarcze – strop gęstożebrowy, np. Rector, odporności pożarowej REI30 lub inny równoważny

#### 3.2.5. SCHODY:

- główne schody wewnętrzne - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, boczne schody wewnętrzne prowadzące do piwnicy i zaplecza sali spotkań na piętrze, żelbetowe – do likwidacji. Po likwidacji schodów strop do uzupełnienia.

#### 3.2.6. SUFITY:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, projektuje się jedynie uzupełnienie tynku w miejscu wyburzonych ścian działowych oraz w miejscu likwidowanych schodów zastąpionych stropem gęstożebrowym,

#### 3.2.7. KOMINY:

- wentylacyjne - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- powietrzno-spalinowy projektowanego kotła kondensacyjnego – wg rozwiązania systemowego producenta kotła.

#### 3.2.8. DACH:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

#### 3.2.9. RYNNY I RURY SPUSTOWE ORAZ ODWODNIENIA:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

#### 3.2.10. IZOLACJE:

- przeciwwilgociowe i paroizolacyjne – bez zmian
- akustyczne – bez zmian
- termiczne – bez zmian

#### 3.2.11. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

- tynki - istniejące – do uzupełnienia po demontażu ścian

- ściany do wyrównania poprzez obłożenie ich płytami GKB (w łazience GKB) , na ścianach projektowanych – tynk gipsowy szpachlowany i dwukrotnie malowany,
- posadzki projektowane, niepalne wykładziny (klasa odporności pożarowej Bfl-S1) oraz w sanitariatach, wiatrołapie oraz pom. gospodarczym – płytki ceramiczne o klasie antypoślizgowości R10
- stolarka drzwiowa - wewnętrzna podlegająca wymianie – typowa wg zestawienia
- przybory sanitarne wg opisu na rys Aw\_01

#### 3.2.12. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE:

- elewacja – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, projektuje się jedynie uzupełnienie izolacji termicznej oraz wyprawy tynkowej w miejscu zamurowania istn. otworów oraz w sąsiedztwie projektowanego otworu na drzwi wejściowe. Ścianę z nowymi otworami należy pomalować farbą elewacyjną zbliżoną do koloru pozostałej części budynku. Farba wg rozwiązania systemowego producenta wyprawy tynkowej, np. Greinplast.
- pokrycie dachu - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, do uzupełnienia w miejscu przebiecia przez przewód powietrzno-spalinowy oraz odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego). Przebiecia przez stropy uszczelnić do REI60
- obróbki blacharskie - spocznik schodów zewnętrznych wyposażać w okapnik z blachy aluminiowej powlekanej.
- rynny - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- parapety zewnętrzne – w oknach projektowanych pomieszczeń należy zamontować parapety aluminiowe powlekane.
- stolarka okienna – wg zestawienia zawartego w projekcie technicznym. Istniejące okno doposażyć w nawiewniki okienne wg parametrów opisanych w części instalacyjnej.
- ślusarka drzwiowa zewnętrzna – wg zestawienia znajdującego się w projekcie technicznym.

### IV. 4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 4.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do przebudowy – 233,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita wewnętrzna – 522,10 m<sup>2</sup>,
- wysokość – do 12,00 m (wysokość do attyki dachu – 8,80 m), budynek niski – N.

#### 4.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek w odległościach powyżej 8,0 m do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

#### 4.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w żadnym z pomieszczeń budynku nie przekroczy wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 4.4. Klasyfikacja pożarowa budynku i pomieszczeń

Całość budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III.

#### 4.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Żadne z pomieszczeń, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna nie kwalifikuje się jako zagrożone wybuchem.

#### 4.6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasy i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zaprojektowano pomieszczenia w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych – o klasie odporności pożarowej „C” zgodnie z zapisami §212 ust. 2, 3 i 5 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Elementy budynku powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzną <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

#### 4.7. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Wszystkie lokale obiektu stanowią wyodrębnione strefy pożarowe, tj. świetlica, remiza OSP oraz sala zebrań z zapleczem przeznaczona dla mniej niż 50 osób (bez osób o ograniczonej możliwości poruszania się). Łączna powierzchnia całego budynku wynosi 522,10 m<sup>2</sup> a zatem powierzchnia każdej ze stref jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni 5.000 m<sup>2</sup>.

#### 4.8. Warunki ewakuacji

Wyjście ewakuacyjne z części budynku przeznaczonej na świetlicę strażacką poprzez projektowane drzwi rozwiernie o szer. 1,20m w świetle przejścia (skrzydło 0,90m + 0,30m). Wyjścia z pozostałych pomieszczeń istniejące – spełniające wymagania ochrony ppoż.

Długość przejść ewakuacyjnych poniżej dopuszczalnych 40m. Długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego (z WC na zewnątrz budynku) – 12,85 m, poniżej dopuszczalnych 20 m dla jednego dojścia.

#### 4.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

a) instalacji elektrycznych - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

b) instalacji teletechnicznych - instalacja odgromowa w wykonaniu podstawowym.

c) przejścia instalacyjne (nie będące pionami kanalizacyjnymi) przez strop nad piwnicą i parterem w przedmiotowych pomieszczeniach należy uszczelnić do REI60.

4.10. Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przeniesiony na zewnątrz budynku) – wg cz. instalacyjnej
- b) instalacja odgromowa,
- c) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (natężenie oświetlenia min. 1 lx, a przed hydrantem i drzwiami ppoż. 5 lx)

4.11. Droga pożarowa

Droga pożarowa zapewniona poprzez drogę powiatową nr 1389R oraz gminną na działce nr 688/1.

4.12. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione poprzez:

- 1) hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej na południowy-zachód od budynku w odległości min. 15,0 m od ściany przedmiotowego budynku.

4.13. Inne wymagania

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy sprawdzić oznakowanie wyjść ewakuacyjnych, lokalizację gaśnic oraz wyłącznika prądu.

Dla budynku należy uaktualnić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

#### **IV. 5. ZALECENIA WYKONAWCZE**

Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie materiały zastosowane przy wznoszeniu obiektu wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.

PROJEKTOWAŁ - architektura:

mgr inż. arch. Dominik Trąd  
nr upr. Rz/A – 10/06

PROJEKTOWAŁ - konstrukcja:

mgr inż. Paweł Ludera  
nr upr. 98 / 98